



Tilinpäätös 2018



KONSERNIN TULOSLASKELMA

1 000 €	Liite	1.1. – 31.12.2018	1.1. – 31.12.2017
LIIKEVAIHTO	1.1	371 382	339 275
Keskeneräisten töiden muutos		6 137	2 715
Liiketoiminnan muut tuotot	1.2	105	401
Materiaalit ja palvelut	1.3	-264 502	-234 347
Henkilöstökulut	1.4	-42 162	-37 194
Poistot ja arvonalentumiset	1.5	-228	-194
Liiketoiminnan muut kulut	1.6	<u>-61 553</u>	<u>-62 005</u>
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä		-368 445	-333 740
Osuus osakkusyhtiön voitosta		190	458
LIIKEVOITTO		9 369	9 109
Rahoitustuotot ja -kulut	1.7	-4 788	-6 669
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		4 581	2 440
Välittömät verot	1.9	-1 539	1 413
TILIKAUDEN VOITTO		3 042	3 853



KONSERNIN TASE

1 000 €	Liite	31.12.2018	31.12.2017
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT	2.1		
Aineettomat hyödykkeet			
Muut pitkävaikutteiset menot		706	514
Ennakkomaksut		464	0
Aineettomat hyödykkeet yhteensä		1 170	514
Aineelliset hyödykkeet		890	1 686
Sijoitukset			
Osuudet saman konsernin yrityksissä		4	4
Osuudet osakkuusyrityksissä		1 902	1 746
Muut sijoitukset		295	381
Sijoitukset yhteensä		2 201	2 131
Pysyvät vastaavat yhteensä		4 261	4 331
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus	2.2	101 859	123 049
Pitkäaikaiset saamiset	2.3		
Laskennalliset verosaamiset		15 655	17 158
Lyhytaikaiset saamiset	2.4	32 005	33 915
Rahat ja pankkisaamiset		10 589	31 240
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		160 108	205 362
		164 369	209 693
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA	2.5		
Osakepääoma		101	101
Jaakko Hartelan stipendirahasto		35	79
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		77 899	77 899
Edellisten tilikausien tappio		-21 950	-12 952
Tilikauden voitto		3 042	3 853
Oma pääoma yhteensä		59 127	68 980
PAKOLLISET VARAUKSET	2.6	14 685	19 047
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma	2.7		
Lainat rahoituslaitoksilta		5 245	18 109
Eläkelainat		4 000	0
Laskennalliset verovelat		11	1
Muut pitkäaikaiset velat		5 383	6 000
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä		14 639	24 110
Lyhytaikainen vieras pääoma	2.8	75 918	97 556
Vieras pääoma yhteensä		90 557	121 666
		164 369	209 693



KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA

1 000 €	1.1. – 31.12.2018	1.1. – 31.12.2017
LIIKETOIMINTA		
Liikevoitto	9 369	9 109
Osuus osakkuusyhtiön voitosta	-156	-358
Poistot	228	194
Rahoitustuotot ja -kulut	-4 788	-6 669
Verot	<u>-25</u>	<u>-22</u>
Yhteensä	4 628	2 254
NETTOKÄYTTÖPÄÄOMAN MUUTOS		
Vaihto-omaisuus, lisäys(-)/ vähennys(+)	11 552	-18 979
Lyhytaikaiset saamiset, lisäys(-)/ vähennys(+)	297	61 996
Korottomat lyhytaikaiset velat, lisäys(+)/ vähennys(-)	<u>-17 151</u>	<u>9 115</u>
Yhteensä	-5 302	52 132
LIIKETOIMINNAN NETTOKASSAVIRTA	-674	54 386
INVESTOINNIT		
Käyttöomaisuusinvestoinnit	-892	-777
Käyttöomaisuuden myynti	<u>890</u>	<u>212</u>
Investointien kassavirta yhteensä	-2	-565
KASSAVIRTA ENNEN RAHOITUSTA	-676	53 821
RAHOITUS		
Pitkäaikaisten lainojen lisäys(+)/ vähennys(-)	-9 482	-7 201
Lyhytaikaisten lainojen lisäys(+)/ vähennys(-)	-10 493	-19 054
Muiden pitkäaikaisten lainojen lisäys(+)/ vähennys(-)	0	0
Maksetut osingot	0	0
Rahoitus yhteensä	-19 975	-26 255
LIKVIDIEN VAROJEN LISÄYS(+)/ VÄHENNYS(-)	-20 651	27 566
Likvidit varat 1.1.	31 240	3 674
Lisäys/vähennys	-20 651	27 566
LIKVIDIT VARAT 31.12.	10 589	31 240



TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2018 LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Tilinpäätös on laadittu KPA 2:2a§:n mukaisin olettamaperiaatteiden ja -menetelmien mukaisesti.

Konsernitilinpäätös

Hartela-konsernin emoyhtiö on Hartela-yhtiöt Oy, jonka kotipaikka on Helsinki. Konsernitilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa yhtiön pääkonttorista, Ilmalantori 1, 00240 Helsinki.

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty emoyhtiö sekä käyttöomaisuuteen sisältyvät tytäryhtiöt. Osakkuusyhtiönä on yhdistelty Saipu Oy.

Konserniyhtiöiden keskinäisen osakeomistuksen eliminoinnissa on käytetty hankintamenomenetelmää, jonka mukaisesti tytäryhtiöiden osakkeiden hankintahinta on eliminoitu tytäryhtiöiden hankinta-ajankohdan omia pääomia vastaan.

Konsernissa on erillisyyhtiöiden taseisiin sisältyvä poistoero jaettu omaan pääomaan ja laskennalliseen verovelkaan.

Konsernin sisäiset katteet ja liiketapahtumat, sisäinen voitonjako samoin kuin sisäiset saamiset ja velat on eliminoitu.

Rakennusprojektien tuloutus

Tilinpäätös on laadittu osatuloutusperiaatetta noudattaen, jolloin rakennushankkeet on tuloutettu niiden valmistusasteen mukaisesti. Projektien valmistusaste on perustajaurakointikohteita lukuun ottamatta laskettu toteutuneiden kustannusten suhteena arvioiduista kokonaiskustannuksista. Osatuloutettavia ovat projektit, jotka jakautuvat kahdelle tai useammalle eri tilikaudelle.

Konsernissa noudatetaan kirjanpitolautakunnan 17.1.2006 antamaa yleisohjetta perustajaurakoinnista. Konsernin liikevaihtona rakennustöiden tuotoissa on tällöin esitetty osakemyynti velattomin hinnoin (yhtiölainaosuus mukaan luettuna). Osatuloutuksessa valmistusaste on laskettu kertomalla rakentamisen valmistusaste ja osakkeiden myyntiaste keskenään. Valmistusastetta vastaava osuus tontin hankintamenosta ja rakentamismenoista on kirjattu tuloslaskelmaan kuluihin, loppuosa on esitetty vaihto-omaisuuden keskeneräisissä töissä. Mymättömiin osakkeisiin kohdistuva osuus perustajaurakointikohteisiin nostetuista yhtiölainoista on esitetty lyhytaikaisen vieraan pääoman erässä lainat rahoituslaitoksilta.

ARVOSTUSPERIAATTEET

Pysyvät vastaavat ja poistot

Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet on aktivoitu välittömään hankintamenuun. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina alkuperäisestä hankintahinnasta taloudellisen pitoajan mukaan. Konserniin kuuluvissa kiinteistöosakeyhtiöissä on tehty tarpeen mukaan menojäännöspoistot ilman ennalta laadittua poistosuunnitelmaa. Poistoajat konsernissa ovat seuraavat:

Aineettomat hyödykkeet

muut pitkävaikutteiset menot 3 – 10 vuotta

Aineelliset hyödykkeet

rakennukset	15 – 40 vuotta
rakennelmat	5 – 10 vuotta
raskaat koneet ja laitteet	12 – 15 vuotta
muut koneet ja kalusto	5 – 8 vuotta

Käytettynä ostettujen käyttöomaisuushyödykkeiden osalta on käytetty lyhyempiä poistoaikoja.

Vaihtuvat vastaavat

Konsernissa on määritelty toimitilarakentamisen toimintapolitiikka uudelleen siten, että omaan taseeseen rakentamisesta luovutaan ja vastaisuudessa kohteet toteutetaan vain sijoittajalähtöisinä hankkeina. Tähän toimintapolitiikkamuutokseen liittyen tällaisiin kohteisiin on käyvän arvon tuista sekä verotuksessa vahvistetuista tappioista. Laskennallinen verosaaminen on kirjattu 20 %:n tuloverokannan mukaan.

Pakolliset varaukset

Pakollisiin varauksiin sisältyvät takuu- ja kymmenvuotisvastuuvaraus sekä vuokravastuuvaraus.

Leasing

Leasingmaksut on kirjattu vuosikuluisiksi. Leasingosimusten jäljellä olevat vuokrat on esitetty liitetietojen vastuissa.

1. TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

1 000 €

1.1 Liikevaihdon jakauma

	Konserni	Konserni
Toimialoittain	2018	2017
Rakennustöiden tuotot	339 476	297 313
Vuokratuotot	4 849	5 572
Osakemyynti	5 692	12 673
Muut myyntituotot	21 365	23 717
Yhteensä	371 382	339 275
Markkina-alueittain		
Kotimaa	371 382	339 275
Ulkomaat	0	0
Yhteensä	371 382	339 275

Valmistusasteen mukaan tuotoksi kirjatus liikevaihdon osuus koko tilikauden liikevaihdosta

	339 476	297 313
--	---------	---------

Valmistusasteen mukaan tuloutettujen keskeneräisten rakennusprojektien osalta tuotoiksi tilikaudella ja aikaisempina tilikausina kirjattu määrä

	214 106	179 152
--	---------	---------

Tuotoiksi kirjaamatta keskeneräisistä rakennusprojekteista

	334 409	378 263
--	---------	---------

1.2 Liiketoiminnan muut tuotot

Käyttöomaisuuden myyntivoitot	53	113
Muut	52	288
Yhteensä	105	401

1.3 Materiaalit ja palvelut

Aineet ja tarvikkeet		
Ostot tilikauden aikana	53 981	49 287
Maa-alueet ja tontit	8 346	9 834
Osakkeet	3 400	29 003
Varastojen muutos	17 935	-2 801
	83 662	85 323
Ulkopuoliset palvelut	180 840	149 024
Yhteensä	264 502	234 347



1.4 Henkilöstökulut ja henkilöstö

	2018	2017
Palkat ja palkkiot	33 192	29 201
Eläkekulut	5 785	5 120
Muut henkilösivukulut	<u>3 185</u>	<u>2 873</u>
Yhteensä	42 162	37 194
Johdon palkat ja palkkiot	1 224	1 260
Henkilöstö keskimäärin		
Toimihenkilöt	324	306
Työntekijät	<u>311</u>	<u>295</u>
Yhteensä	635	601

1.5 Suunnitelman mukaiset poistot (€)

Muut pitkävaikuttteiset menot	132	131
Rakennukset ja rakennelmat	12	14
Koneet ja kalusto	84	49
Muut aineelliset hyödykkeet	<u>0</u>	<u>0</u>
Yhteensä	228	194

1.6 Tilintarkastajan palkkiot

Tilintarkastus	57	69
Veroneuvonta	8	49
Muut palvelut	<u>373</u>	<u>116</u>
Yhteensä	438	234

1.7 Rahoitustuotot ja -kulut

Osinkotuotot	2	9
Muut korko- ja rahoitustuotot	54	3
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-161	0
Korkokulut ja muut rahoituskulut	<u>-4 683</u>	<u>-6 681</u>
Yhteensä	-4 788	-6 669

1.8 Välittömät verot

Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	0	0
Tuloverot aikaisemmilta vuosilta	-25	-21
Laskennallisten verojen muutos	<u>-1 514</u>	<u>1 434</u>
Välittömät verot yhteensä	-1 539	1 413



2. TASEEN LIITETIEDOT

1 000 €

2.1 Pysyvät vastaavat

Konserni

Käyttöomaisuus	Aineettomat hyödykkeet		Aineelliset hyödykkeet
	Muut pitkävaikuttiset menot	Ennakkomaksut	Maa-alueet
Hankintameno 1.1.2018	939	0	808
Lisäykset	324	510	0
Vähennykset	0	-46	-757
Hankintameno 31.12.2018	1 263	464	51
Kertyneet poistot 1.1.2018	425	0	0
Vähennysten kertyneet poistot	0	0	0
Ylimääräiset poistot	0	0	0
Tilikauden poistot	<u>132</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kertyneet poistot 31.12.2018	557	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.2018	706	464	51

	Aineelliset hyödykkeet		
	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet
Hankintameno 1.1.2018	1 597	1 518	50
Lisäykset	0	58	0
Vähennykset	-24	-96	0
Hankintameno 31.12.2018	1 573	1 480	50
Kertyneet poistot 1.1.2018	1 288	999	0
Vähennysten kertyneet poistot	-24	-95	0
Tilikauden poistot	12	84	0
Kertyneet poistot 31.12.2018	1 276	988	0
Kirjanpitoarvo 31.12.2018	297	492	50

Sijoitukset	Konserni		
	Osakkeet saman konsernin yritykset	Osakkuus yhtiöiden osakkeet	Muut osakkeet
Hankintameno 1.1.2018	4	1 746	380
Lisäykset	0	156	0
Vähennykset	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-85</u>
Hankintameno 31.12.2018	4	1 902	295



OSAKEOMISTUS

Konserniyritykset

Käyttöomaisuusosakkeet	Kotipaikka	Konsernin omistusomaisuus %	Emoyhtiön omistusosuus %
Hartela Etelä-Suomi Oy	Helsinki	100,0	100,0
Kiinteistö Oy Lahden Vesijärvenkatu 31	Lahti	100,0	0,0
Hartela Länsi-Suomi Oy	Turku	100,0	100,0
Hartela Pohjois-Suomi Oy	Oulu	100,0	100,0
Etnin Oy	Lappeenranta	100,0	100,0

Muu osakeomistus

Emoyhtiö	Kotipaikka	Omistusosuus %
Saipu Oy	Helsinki	33,33
Konserni		
Golfsarfvik Oy	Kirkkonummi	0,4
Asunto Oy Klasimberä	Rauma	5,6

Tiedot osakkeista

Yhtiön osakepääoma koostuu 23.223.600 kappaleesta osakkeista, joista kukin oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa. Kaikilla osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoon ja osuuteen yhtiön varoista.

2. TASEEN LIITETIEDOT

1 000 €

2.2 Vaihto-omaisuus

	31.12.2018	31.12.2017
Keskeneräiset rakennustyöt	35 487	29 350
Maa-alueet ja tontit	4 342	8 534
Osakkeet	62 029	85 165
Ennakkomaksut	0	0
Yhteensä	101 858	123 049

2.3 Pitkäaikaiset saamiset

Laskennalliset verosaamiset		
Jaksotuseroista ja verotuksessa vahvistetuista tappioista	15 655	17 158

2.4 Lyhytaikaisten saamisten erittely

Myyntisaamiset	17 734	16 145
Lainasaamiset	824	4 546
Muut saamiset	357	876
Siirtosaamiset	<u>13 089</u>	<u>12 348</u>
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	32 004	33 915

Muut saamiset ovat pääosin osakkeiden ja tonttien kauppahintasaamisia. Siirtosaamisiin sisältyvät olennaisimmat erät ovat valmistusasteen mukaisen tuloutuksen tulojäämät.



2.5 Oma pääoma

	2018	2017
Osakepääoma 1.1	101	101
Osakepääoma 31.12.	101	101
Jaakko Hartelan stipendirahasto 1.1.	79	79
Vähennys	-44	0
	35	79
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	77 899	77 899
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	77 899	77 899
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	-9 099	-1 504
Tilinpäätösperiaatteiden muutokset	-12 851	-11 448
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	-21 950	-12 952
Tilikauden voitto	3 042	3 853
Oma pääoma yhteensä	59 127	68 980
Laskelma voitonjakokelpoisista varoista 31.12.		
Jaakko Hartelan stipendirahasto	35	79
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	77 899	77 899
Voitto edellisiltä tilikausilta	-21 950	-12 952
Tilikauden voitto	3 042	3 853
Kertyneestä poistoerosta omaan pääomaan merkitty osuus	-45	-6
Voitonjakokelpoiset varat	58 981	68 873

2.6 Pakolliset varaukset

	31.12.18	31.12.17
Takuuvaraukset	1 782	1 437
Kymmenvuotisvastuut	10 333	12 759
Vuokravastuuvaraukset	2 570	4 851
	14 685	19 047

2.7 Pitkäaikainen vieras pääoma	31.12.2018	31.12.2017
Lainat rahoituslaitoksilta	5 245	18 109
Eläkelainat	4 000	0
Muut lainat		
Yhtiön osakkeenomistajilta	5 383	6 000
Yhteensä	14 628	24 109
Laskennalliset verovelat		
Poistoerosta	11	1
Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua		
Lainat rahoituslaitoksilta	0	0

2.8 Lyhytaikainen vieras pääoma

Joukkovelkakirjalainat	0	5 000
Lainat rahoituslaitoksilta	6 746	9 000
Yhtiölainat – perustajaurakointi	12 320	15 559
Eläkelainat	1 000	1 000
Saadut ennakot	12 832	21 840
Ostovelat	15 477	19 310
Muut velat	10 004	12 719
Siirtovelat	17 539	13 128
Yhteensä	75 918	97 556

Konsernin muihin velkoihin sisältyvät olennaisimmat erät ovat kauppahintavelat ja arvonlisäverovelat.
 Konsernin siirtovelkoihin sisältyvät olennaisimmat erät ovat vuosilomapalkkojen ja rakentamismenojen jaksotukset.

3. VASTUUSITOUUMUKSET

1 000 €

	31.12.2018	31.12.2017
Lainat		
Joukkovelkakirjalainat	0	5 000
Rahalaitoslainat	24 310	42 668
Eläkelainat	5 000	1 000
Muut velat	<u>5 383</u>	<u>6 000</u>
Yhteensä	34 693	54 668

Vakuudet omista sitoumuksista		
Annetut kiinteistökiinnitykset	24 872	33 954
Pantatut arvopaperit	29 336	53 519
Pantatut saatavat	<u>320</u>	<u>300</u>
Yhteensä	54 528	87 773

Lisäksi konserniyhtiöt ovat antaneet yritysikiinnityksiä vakuudeksi omista ja konserniyhtiöiden sitoumuksista.

Vuokravastuut		
Toimitilavuokrat		
Seuraavana vuonna maksettavat	1 503	1 408
Myöhemmin maksettavat	<u>15 818</u>	<u>15 124</u>
Yhteensä	17 321	16 532

Leasingvastuut		
Seuraavana vuonna maksettavat	551	466
Myöhemmin maksettavat	<u>842</u>	<u>706</u>
Yhteensä	1 393	1 172

4. LÄHIPIIRIVASTUUT

Osakkeenomistajat ovat antaneet pitkäaikaista lainaa emoyhtiölle. Lainoille ei ole määritelty lyhennysaikataulua. Lainojen korko on markkinaehtoinen. Yksi tytäryhtiö toimii vuokralla osakkeenomistajien tilassa, josta maksetaan vuokraa. Vuokra on markkinavuokratason mukainen. Lähipiiriin lukeutuvien tahojen kanssa tehdyt liiketoimet eivät ole olleet olennaisia tai poikkeuksellisia ja ne on toteutettu tavanomaisin liiketaloudellisin ehdoin.

	Konserni
	31.12.2018
Lähipiiritapahtumat	
Osakslaina	5 383
Osakslainan korot	175
Toimitilavuokrat	<u>176</u>
Yhteensä	5 734



HALLITUKSEN ESITYS TULOKSEN KÄSITTELEMISESTÄ

Konsernin voitonjakokelpoinen oma pääoma 31.12.2018 on yhteensä 58 981 470,99 euroa.
Emoyhtiön voitonjakokelpoinen oma pääoma 31.12.2018 on 75 946 257,09 euroa,
josta tilikauden tappio – 3 480 381,95 euroa. Hallitus ehdottaa, että osinkoa ei jaeta.

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

HALLITUS JA TOIMITUSJOHTAJA

Helsingissä 26. helmikuuta 2019

Jukka Hienonen
hallituksen puheenjohtaja

Heikki Hartela

Maarit Hartela-Varkki

Hanna Hartela

Petri Olkinuora

Antti Peltoniemi

Juha Korkiamäki
toimitusjohtaja

TILINTARKASTUSKERTOMUS

HARTELA-YHTIÖT OY:N YHTIÖKOKOUKSELLE
TILINPÄÄTÖKSEN TILINTARKASTUS

LAUSUNTO

Olemme tilintarkastaneet Hartela-yhtiöt Oy:n (y-tunnus 2346079-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2018. Ti linpää-tös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslas-kelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tulokses-ta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännös ten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

LAUSUNNON PERUSTELUT

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa nouda-tettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilin tarkastustavan mukaisia velvollisuuksiämme kuvataan tarkem-min kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettis-ten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyt täneeet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen mää-rän tarkoitukseen soveltuva tilintarkastusevidenssiä.

TILINPÄÄTÖSTÄ KOSKEVAT HALLITUKSEN JA TOIMITUSJOHTAJAN VELVOLLISUUDET

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suo messa voi-massa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvon-nasta, jonka ne katsovat tar peelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toi-mintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laadi-taan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

TILINTARKASTAJAN VELVOLLISUUDET TILINPÄÄTÖKSEN TILINTARKASTUKSESSA

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilin-tarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havai taan hyvän tilintarkastus-tavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheelli-

syyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuu della odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säily tämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausun tonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuva tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että vir heestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen val vonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suun nittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintar-kastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaattei-den asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpi dollis-ten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimi-tusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perus tuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankki-mamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätök semme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomukses-samme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpää-töksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonamme. Johtopää-töksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäi-vään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kui tenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettä-vät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, ra kennet-ta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.



- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilin päätöksestä. Vastamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteet lisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

MUUT RAPORTOINTIVELVOITTEET

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin ole van olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti. Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiassa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 26. helmikuuta 2019

ORGANISAATIO

HARTELA-YHTIÖT OY

Toimitusjohtaja
Juha Korkiamäki

HARTELA ETELÄ-SUOMI OY

pääkaupunkiseutu, Lahti
Toimitusjohtaja
Matti Aho

HARTELA LÄNSI-SUOMI OY

Turku, Lohja, Rauma, Tampere
Toimitusjohtaja
Hanna Kolehmainen

HARTELA POHJOIS-SUOMI OY

Oulu
Toimitusjohtaja
Markku Taskinen

HALLITUS

Puheenjohtaja

Jukka Hienonen 20.6.2016

Hallituksen varsinaiset jäsenet

Heikki Hartela 27.04.1988
Maarit Hartela-Varkki 22.04.1998
Hanna Hartela 22.04.1998
Petri Olkinuora 01.01.2013
Antti Peltoniemi 18.06.2013



YHTEYSTIEDOT

Hartela-yhtiöt Oy

Ilmalantori 1
00240 Helsinki
Vaihde 010 561 3000

Hartela Etelä-Suomi Oy

Ilmalantori 1
00240 Helsinki
Vaihde 010 561 3000

Hartela Länsi-Suomi Oy

Bastioninkatu 4 C, 2 krs.
20730 Turku
Vaihde 010 561 3000

Hartela Pohjois-Suomi Oy

Kasarmintie 23
90130 Oulu
Vaihde 010 561 3000

hartela.fi | facebook.com/hartela | twitter.com/HartelaYhtiot

HARTELA

