



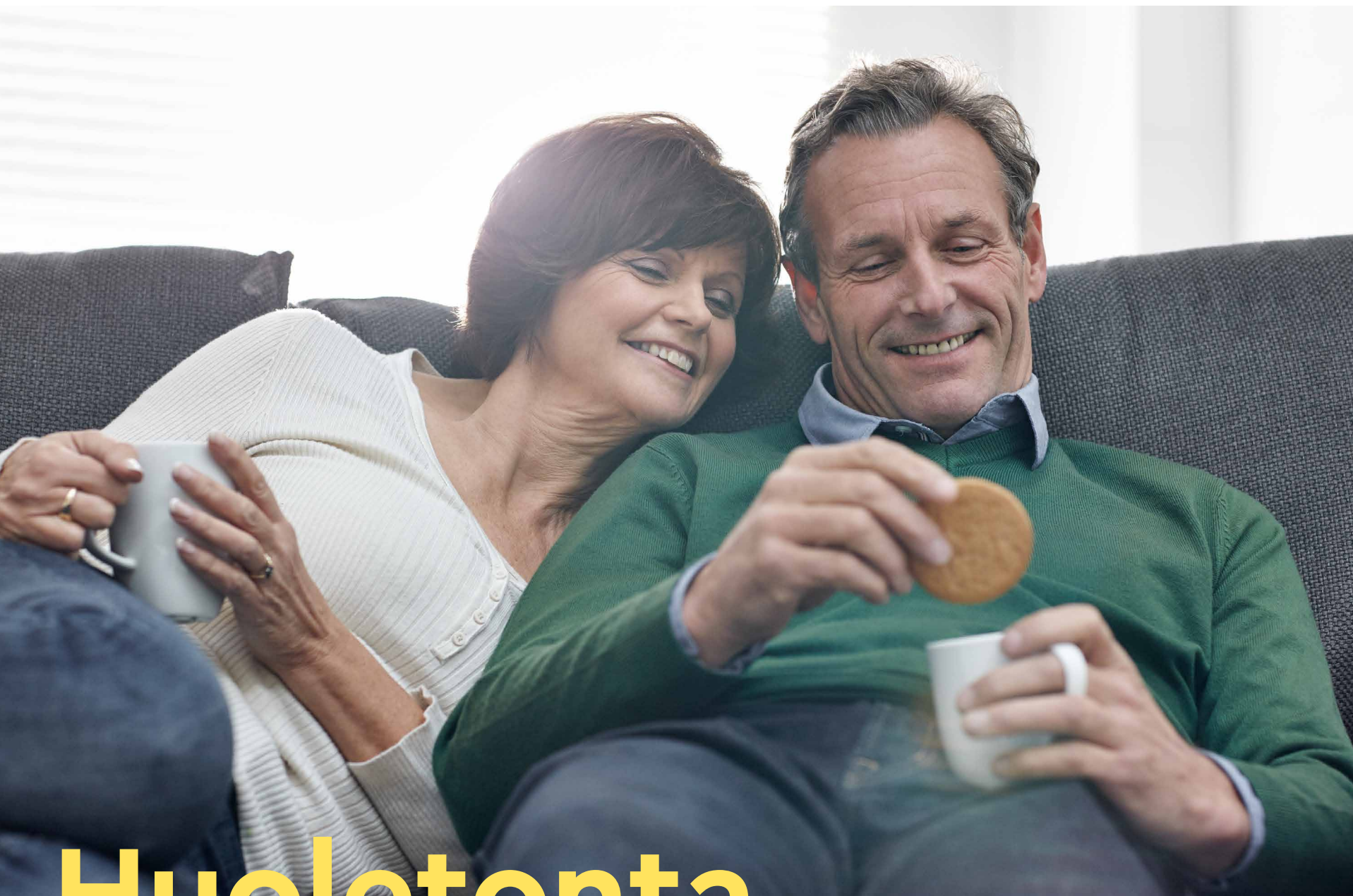
Eurajoen Tähti

WEENER-TIE 3, 27100 EURAJOKI

27,5 — 80,0 m²

hartela.fi/eurajoentahti

 **HARTELA** 



Huoletonta elämää Eurajoen Tähdessä



Havainnekuva. Kuva ei vastaa suoraan Eurajoen Tähtien keittiötä. Esimerkki huoneistoissa käytetyistä materiaaleista.



Eurajoen kirjasto sijaitsee aivan As Oy Eurajoen Tähtien vieressä.

Eurajoen keskustaan, kirjaston vierelle, on tulossa uusi asunto-osakeyhtiö: As Oy Eurajoen Tähti. Tähti on neljäkerroksinen asuinkerrostalo, jonka sisäpihalla sijaitsee suojaisa ja viihtyisä

leikki- ja oleskelupiha. Kohteessa on kiinnitetty huomiota laadukkaisiin materiaaleihin ja elämisen vaivattomuuteen. Eurajoen Tähti on keskellä kaikkia kunnan tärkeitä palveluja.



Huoneistokoot	m ²	kpl
1h + kt	27,5	3
2h + kt + s	38,0	3
2h + kt + s	41,0	4
2h + kt	48,0	4
2h + kt + s	52,0	1
3h + k + s	64,0	3
3h + kt + s	66,5	3
4h + kt + khh + s	80,0	4

Elämää Eurajoella

Eurajoki tunnetaan parhaiten Olkiluodon ydinvoimalasta, mutta Eurajoella on myös paljon muuta. Se on ihanteellisen kokoinen kunta ihmiselle, joka arvostaa palveluiden lisäksi luonnon läheisyyttä. Eurajoen Tähten osoite, Weener-tie, on saanut nimensä pohjoissaksalaisen kaupungin, Weenerin mukaan. Weener on Eurajoen ystävyyskaupunki, jonka kanssa Eurajoki on tehnyt monipuolista yhteistyötä liki 40 vuoden ajan.

Eurajoki on vauras ja hyvinvoiva kunta. Sen asukasluku on kehittynyt positiivisesti viimeisen kymmenen vuoden ajan. Eurajoen vahvuuksia ovat hyvä työtilanne, alhainen veroprosentti, toimivat palvelut sekä turvallinen asuinympäristö.

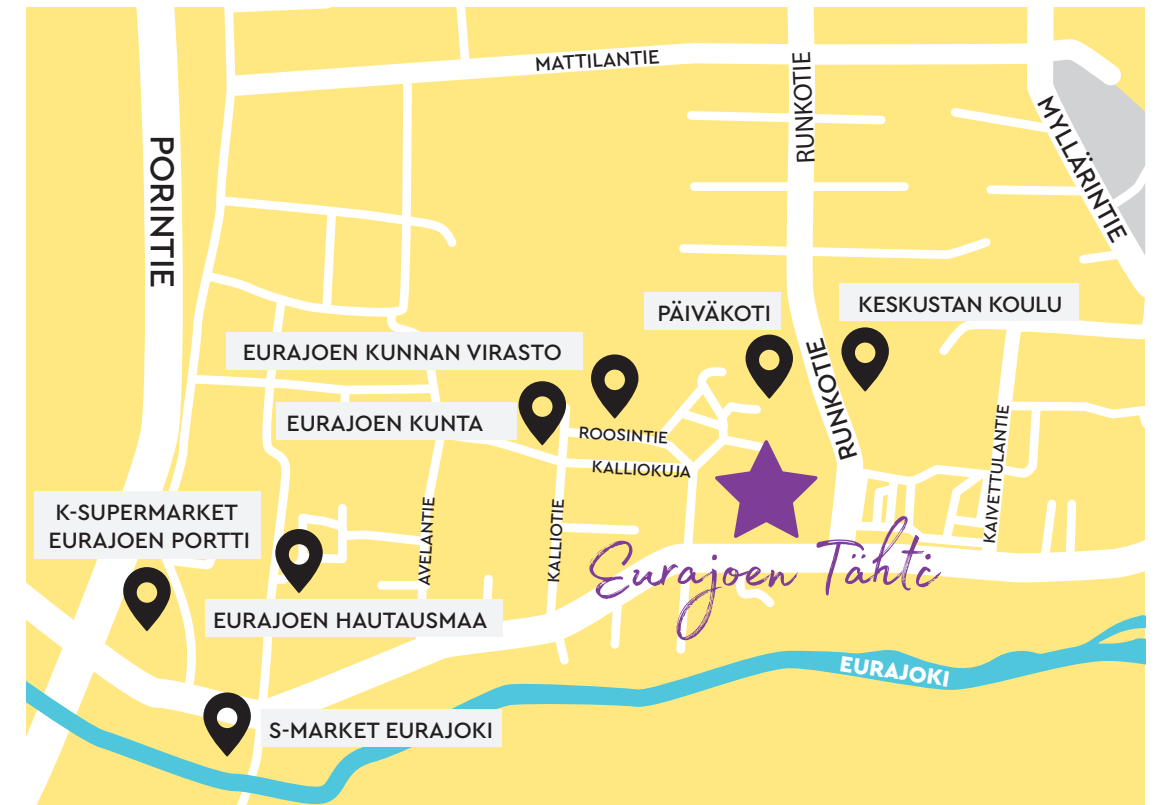
Eurajoesta on muodostunut Suomen energiatuotannon keskus. Sen lisäksi, että Olkiluoto tuottaa viiden-

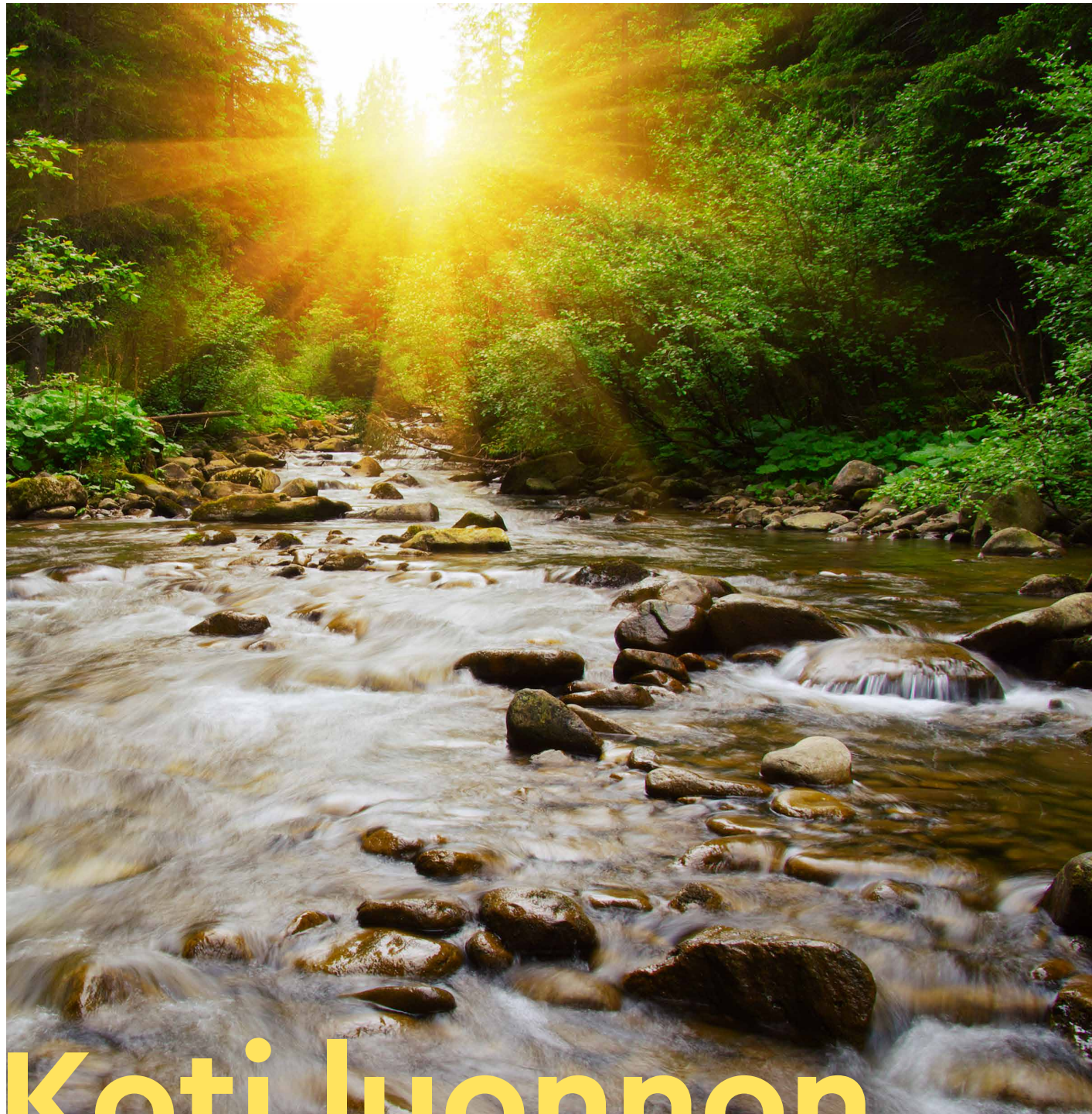
neksen koko Suomessa käytettävästä sähköstä, se myös tuo eurajokelaisten arkeen kansainvälistä eloa: asukasmäärään suhteutettuna Eurajoki on Suomen kansainvälinen kunta. Eurajoelta on hyvät kulkuyhteydet muualle Länsi-Suomeen. Rauma on vain 15 kilometrin päässä ja 8-tietä pitkin pääsee puolesta tunnissa Poriin tai 1,5 tunnissa Turkuun.

Eurajoella pääsee vapaalle vaivatta: harrastusmahdollisuudet ovat runsaat ja kirjasto sekä keilahalli ovat aivan Tähten vieressä. Myös muut kuntakeskuksen palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Kaupat ja apteekki sijaitsevat alle puolen kilometrin päässä. Kunnanvirasto, koulukeskus ja päiväkotit ovat melkein Tähten takapihalla.

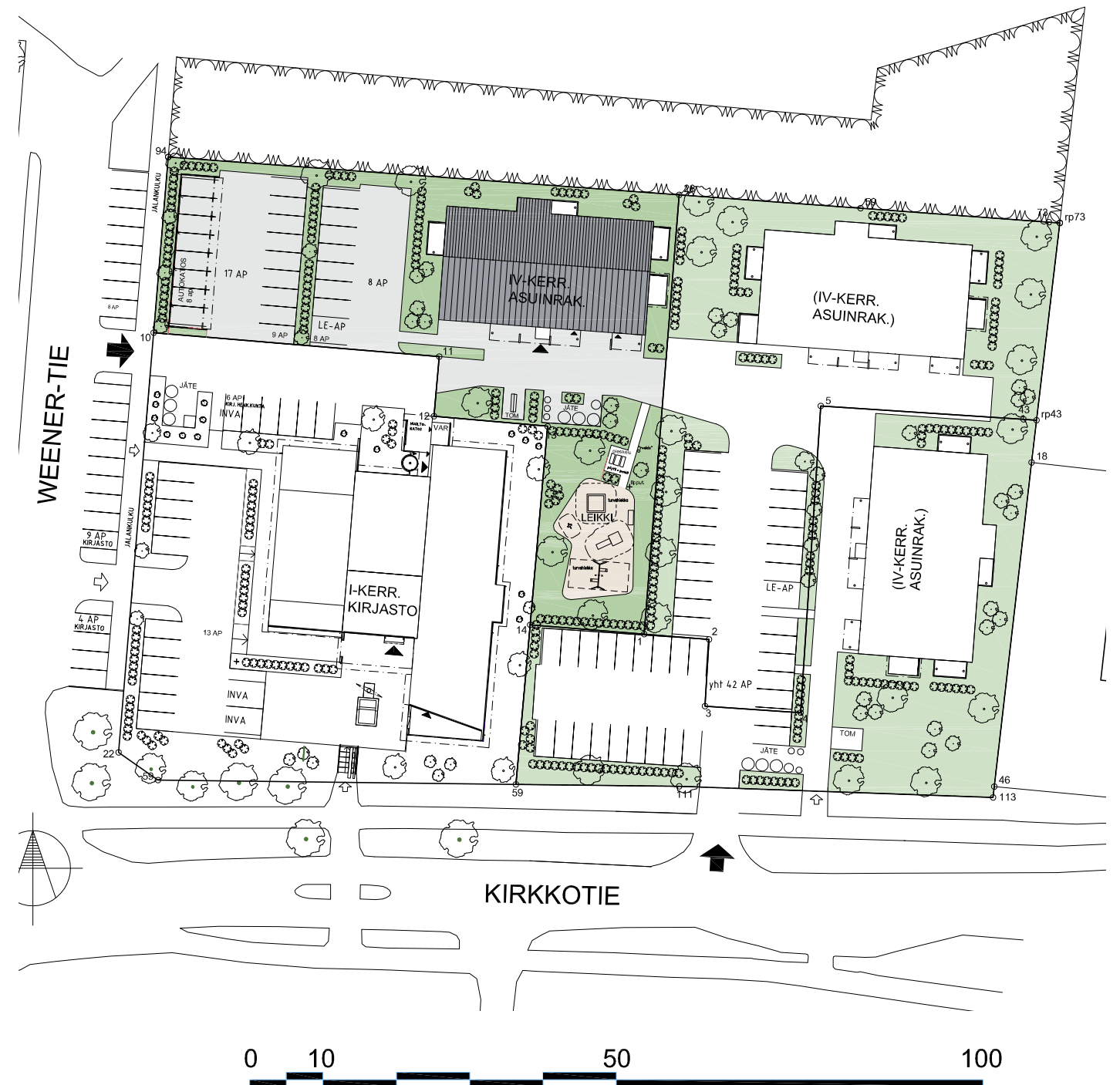


Eurajoella on runsaasti erilaisia harrastusmahdollisuuksia.





Koti luonnon ja palveluiden keskellä



MITTAKAAVA N. 1:1000

MUUTOKSET MAHDOLLISIA

Koti Tähdessä

Tähden asuntojen pohjaratkaisuissa on kiinnitetty huomiota arjen askareiden sujuvuuteen ja huolettoomaan asumiseen. Asuntojen koot vaihtelevat pienimmistä 27,5 m² yksiöistä 80,0 m² 4h+kt+s+khk asuntoon. Kaikissa asunnoissa yhtä

lukuun ottamatta on lasitettu parveke, mikä lisää tilan tuntua ympäri vuoden. Yhdessä asunnossa on ihana katettu pihaterassi, joka on oikeaa luksusta kerrostalokodissa. Yksiöitä ja 48 m² kaksioita lukuun ottamatta kaikissa asunnoissa on myös

oma sauna. Isoimmissa kodeissa on myös erillinen kodinhoitohuone sekä vaatehuone samassa yhteydessä.

Eurajoen Tähden pihamaalle rakennetaan 25 autopaikkaa, joista kahdeksan on autokatospaikkoja ja yksi

liikuntaesteisille tarkoitettu paikka. Autopaikat ja -katospaikat myydään erillisinä osakkeina. Kaikki autopaikat, lukuun ottamatta vieraspaikkoja, varustetaan lämmityspistorasioidella. Vieraspaiikat sijaitsevat Weener-tien varressa.

Suunnittelijan ajatuksia

Eurajoen keskustan kirjaston ja sen ympärillä olevan asuinkeuhkoalueen kaavoituksella on tavoiteltu luoda pienimittakaavaista ja viihtyisää asuinympäristöä. Tämä otettiin myös Eurajoen Tähtien suunnittelussa huomioon. Alueen rakentaminen tullaan toteuttamaan kolmella erillisellä rakennuksella, jotka on sijoitettu tontin laidoille.

Näin keskelle muodostuu yhtenäinen pihapiiri vieraisen kirjastorakennuksen kanssa alueen asukkaiden virkistyskäyttöön.

Tähtien tilasuunnittelussa on pyritty tarjoamaan muunneltavuutta. Asuntoja on mahdollista muokata tarpeiden ja mieltymysten mukaan. Asuntojen avaruus on aistittavissa

jo heti sisään astuttaessa. Huoneistojen pohjamuodoissa ja tilojen sijoittelussa on vältetty pitkiä käytäviä, jotka "syövät" pinta-alaa muilta käyttötarkoituksilta. Näin oleskelu- ja keittiötiloista on saatu aikaan suurempaa avaraa tilaa. Isommissa asunnoissa keittiötä voi vielä laajentaa muuttamalla pieni makuuhuone keittiötilaksi. Näin

keittiöön saa mahtumaan pienemmän arkiruokapöydän tai toteuttaa vaikka ihana saarekeratkaisu.

Teuvo Virtanen
VAHTERA ARKKITEHDIT OY



Julkisivu etelään



Julkisivu länteen



Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu itään

Omannäköistä elämää

Kotien pitää olla asukkaidensa näköisiä. Eurajoen Tähten tyyliksi on valittu Riemu. Mutta tarjolla ovat lisähinnalla myös muut tyyli maailmat, joista jokainen voi valita omaan silmäänsä ja elämäntilanteeseensa parhaiten sopivat materiaalit.

Huolella kestävästä ja laadukkaasta materiaaleista kootut tyylit toimivat apunasi, kun suunnittelet ja sisustat tulevaa kotiasi. Hartelassa autamme mielellämme sinua uuden kotisi materiaalien valinnassa.

01 MUOTO

Muoto yhdistää selkeitä linjoja ja pelkistettyä modernia tyyliä. Neutraalia väriskaalaa jäsentävät tumman ja vaalean kontrastit. Modernia vaikutelmaa voi vielä korostaa korkeakiiltoisilla, metallisilla tai lasisilla elementeillä.

02 HAIKU

Haiku on valintasi, jos pidät yksinkertaisen modernista sisustuksesta, kunhan vaikutelma ei ole liian kylmä ja kontrastinen. Lämpimään taittavat vaaleat sävyt ja puupinnat ovat Haikun muotokieltä.

03 RIEMU

Riemu on vaaleita ja puisia pintoja höystettyinä värikkäillä yksityiskohdilla. Oivallinen valinta, jos yhdisteet iloisesti vastakohtaisiakin asioita: uutta ja vanhaa, värikästä ja neutraalia, kovaa ja pehmeää, klassista ja leikkisää.

04 VILLA

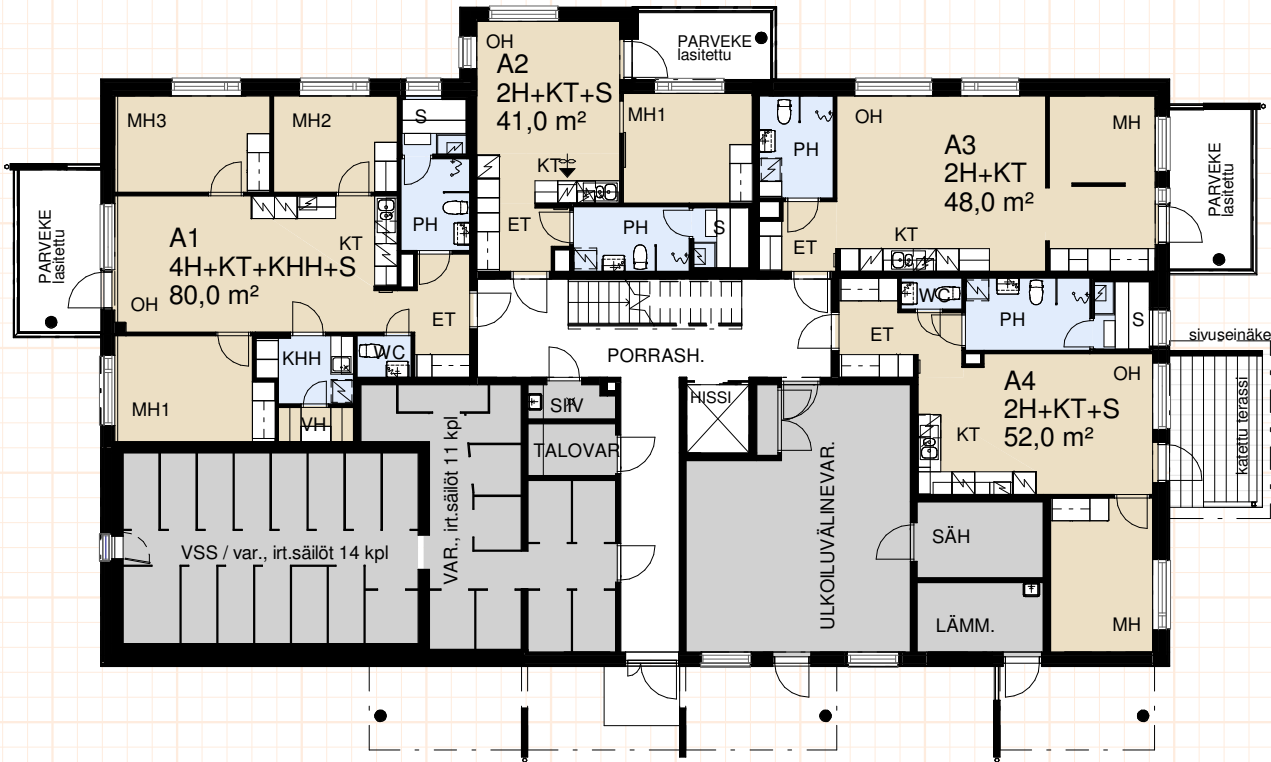
New England -vaikutteiseen tyyliin kuuluvat mm. kalusteiden profiiliovet sekä klassiset laatoitukset. Vaikka Villa on tyyleistä dekoratiivisin, on kokonaisuus haluttu säilyttää selkeänä.



Huom! Sivulla esitetyt mallinnuskuvat eivät kuvaa As Oy Eurajoen Tähten kohdetta. Tarkemmat tiedot kohteen materiaalivalinnoista saat asuntomyynnistämme.

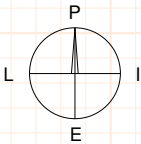
KERROSPOHJA 1. krs

41–80 m²



MUUTOKSET MAHDOLLISIA
MITTAKAAVA N. 1:200

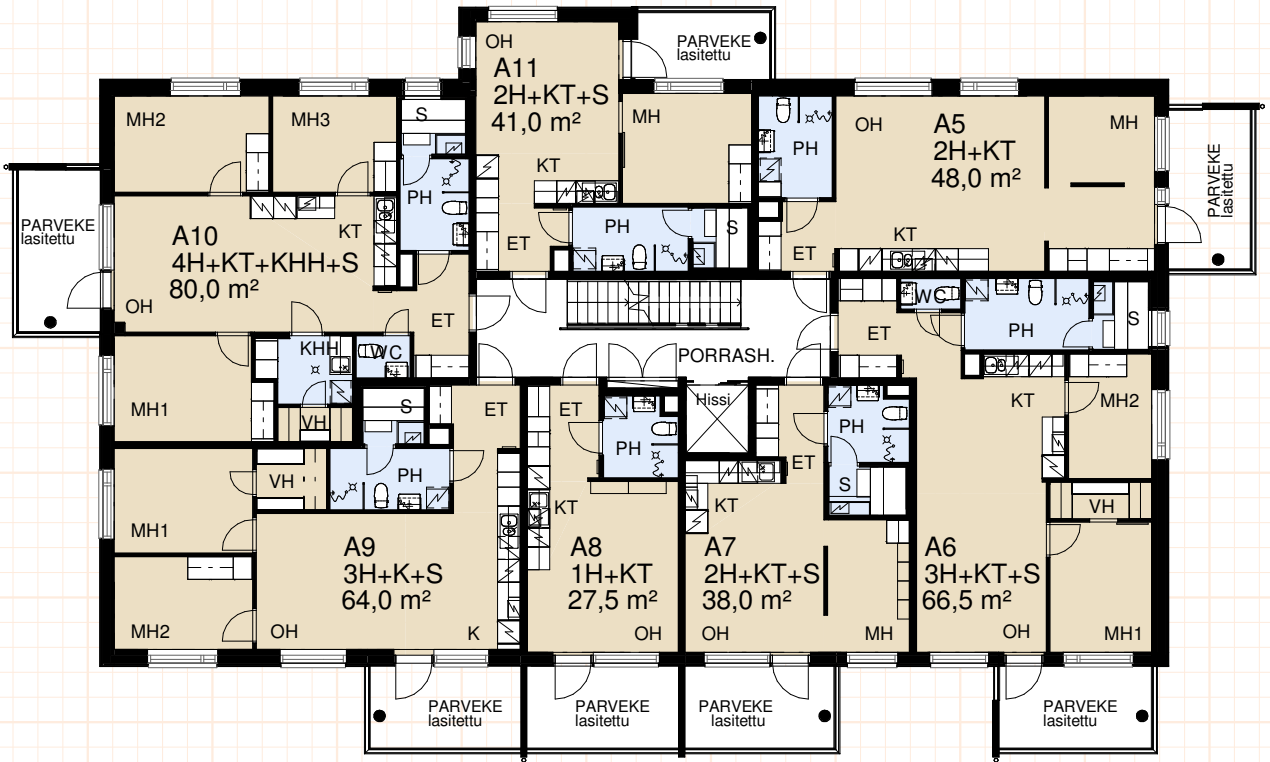
0 5 10



POHJAPIIROKSET OVAT SUUNTAA-ANTAVIA – EI MITTAKAAVASSA.

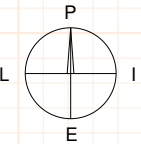
KERROSPOHJA 2. krs

27,5–80 m²



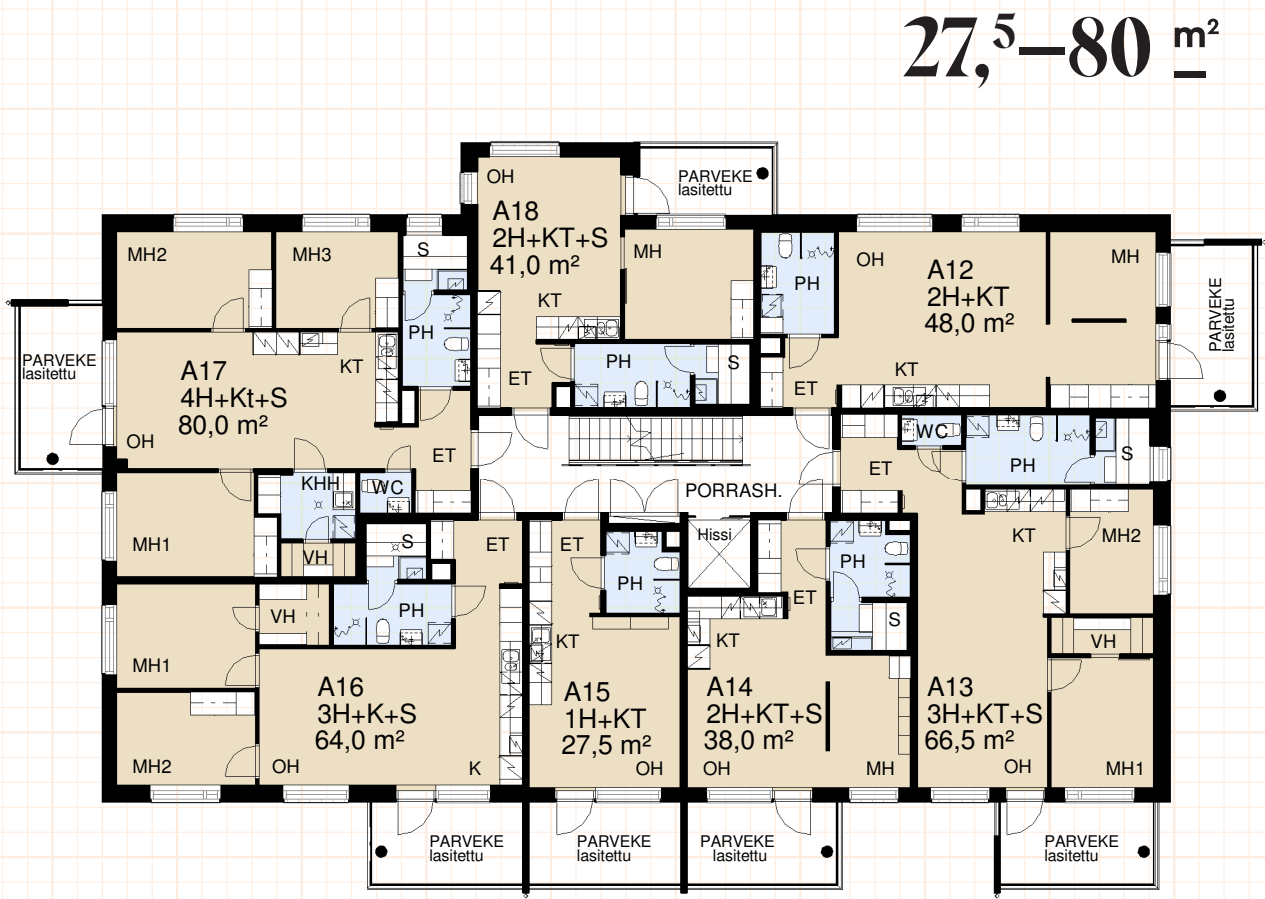
MUUTOKSET MAHDOLLISIA
MITTAKAAVA N. 1:200

0 5 10

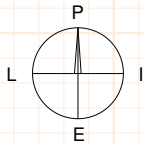
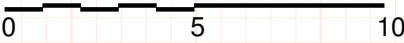


POHJAPIIROKSET OVAT SUUNTAA-ANTAVIA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 3. krs

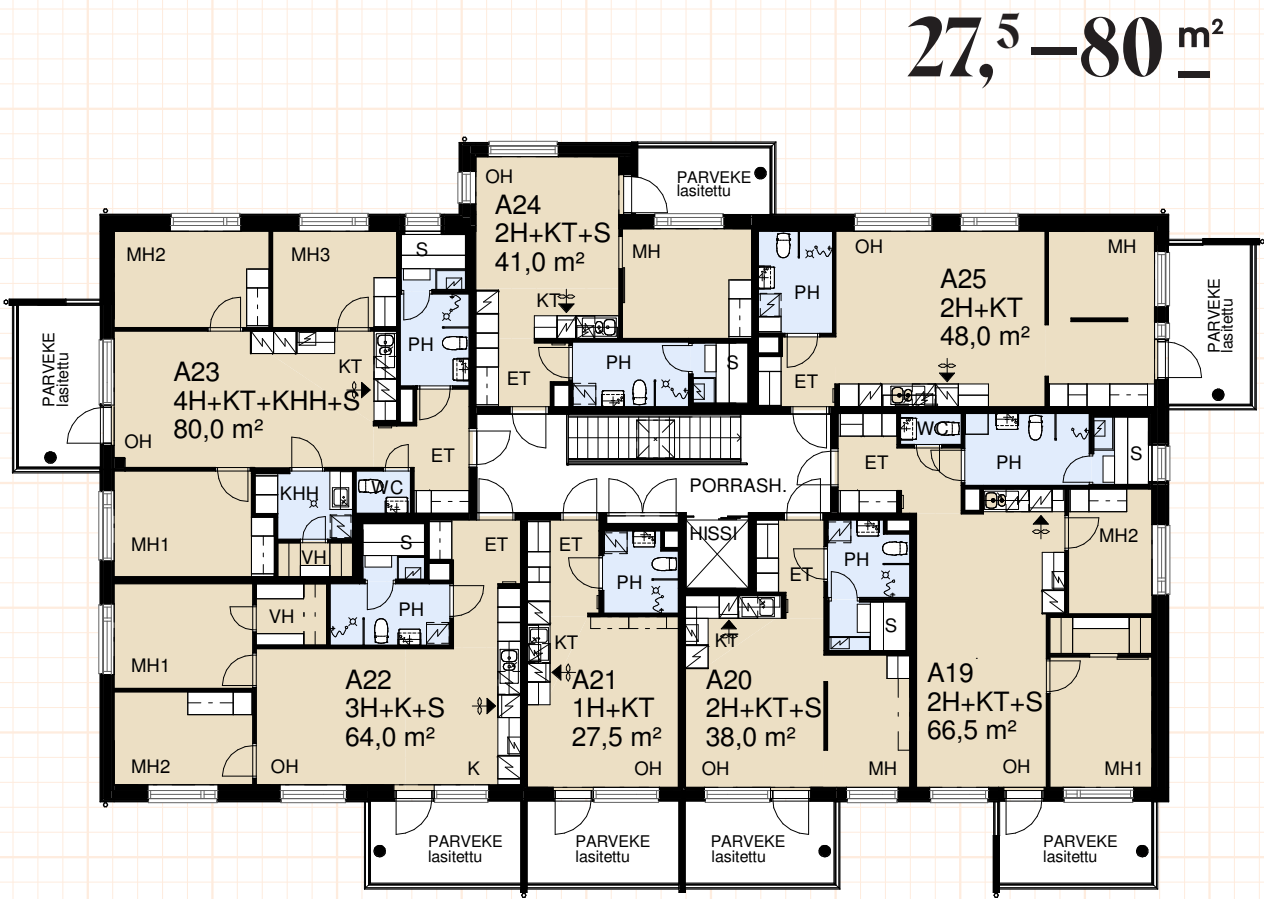


MUUTOKSET MAHDOLLISIA
MITTAKAAVA N. 1:200

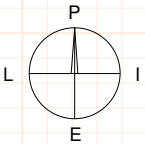
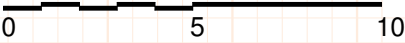


POHJAPIIRROKSET OVAT SUUNTAA-ANTAVIA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 4. krs



MUUTOKSET MAHDOLLISIA
MITTAKAAVA N. 1:200



POHJAPIIRROKSET OVAT SUUNTAA-ANTAVIA – EI MITTAKAAVASSA.

Eurajoella on valoisa tulevaisuus

Eurajoki on vauras ja hyvinvoiva kunta. Sen asukasluku on kehittynyt positiivisesti viimeisen kymmenen vuoden aikana. Vakavaraisena kuntana Eurajoella on ollut mahdollisuus kehittää palveluitaan kuntalaisten parhaaksi. Investointeja on viime vuosina tehty muun muassa päiväkotirakennuksiin, liikuntapaikkoihin sekä terveydenhuoltoon ja vanhustenhoitoon.

Hyvä työtilanne, alhainen veroäyri, toimivat palvelut ja turvallinen asuinympäristö takaavat vahvan tulevaisuuden.

Lähde: www.eurajoki.fi/asuminen-ymparisto

Hankkeen perustiedot:

ASUNTOYHTIÖ

As Oy Eurajoen Tähti, Weener-tie 3, 27100 Eurajoki
Tontille rakennetaan yksi nelikerroksinen ja yksiportainen asuinkerrostalo.
As Oy Eurajoen Tähtien energialuokka on B₂₀₁₈

ASEMAKAAVA

Asemakaava on vahvistettu. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Eurajoen kunnan kaavoitustoimesta, Kalliotie 5, 21700 Eurajoki Puh 02 869 41 (vaihe)

TONTTI

Taloyhtiö rakennetaan Eurajoen Säästöpankin vuokratontille.

Kaupunki:	Eurajoki, kirkonkylä
Kortteli:	18
Tontti:	1
Tontin pinta-ala:	2 380 m ²
Asuntojen lukumäärä:	25 kpl
Huoneistoala:	1 316,5 m ²

AUTOPAIKAT

Autopaikat kuuluvat sen yhtiön osakekantaan, jonka käyttöön ne on tarkoitettu ja ne myydään erillisinä osakkeina.
As Oy Eurajoen Tähtien rakentamisen yhteydessä rakennetaan paikoitusalue 25 autolle, joista yksi on liikuntaesteisille tarkoitettu autopaikka ja kahdeksan autokatospaikkaa.

PIHA-ALUEET

Tähtien pihalle rakennetaan leikkialue sekä jättepiste, jotka ovat yhteisiä naapuritaloyhtiöiden kanssa.

TEKNISET JA YHTEISET TILAT

Rakennuksen pohjakerroksessa on väestösuoja, ulkoiluvälinevarasto sekä jokaiselle huoneistolle oma irtainsäilökomero.

ENERGIALUOKKA

Rakennuksen energialuokka on B₂₀₁₈

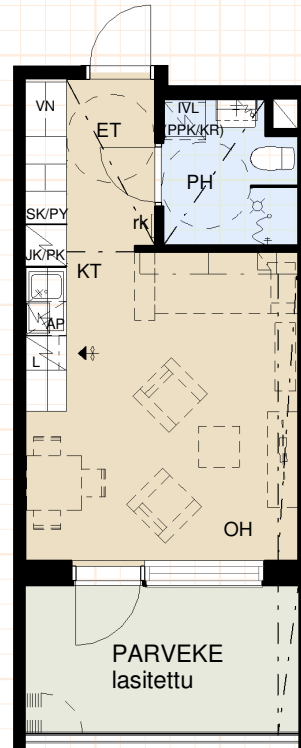
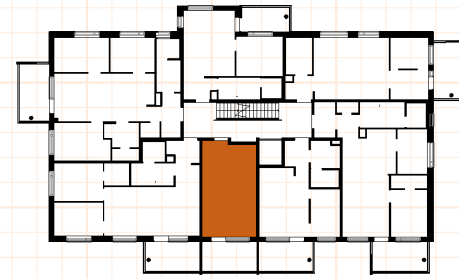
ARKKITEHTISUUNNITTELU

Vahtera Arkkitehdit Oy

LYHENTEET:

AP	ASTIANPESUKONE
L	LIESI KERAAMISELLA KEITOTASOLLA
JK/PK	JÄÄ-/PAKASTINKAAPPI
IVL	ILMANVAIHTOLAITE
	LÄMMÖNTALTEENOTOLLA
(PPK/KR)	PYYKINPESUKONE /
	KUIVAUSRUMPU, TILAVARAUS
(M)	MIKROUUNIVARAUS
PY	PYYKKIKAAPPI
SK	SIIVOUSKAAPPI
VN	VAATENAULAKKO
RK	RYHMÄKESKUS (SÄHKÖKAAPPI)

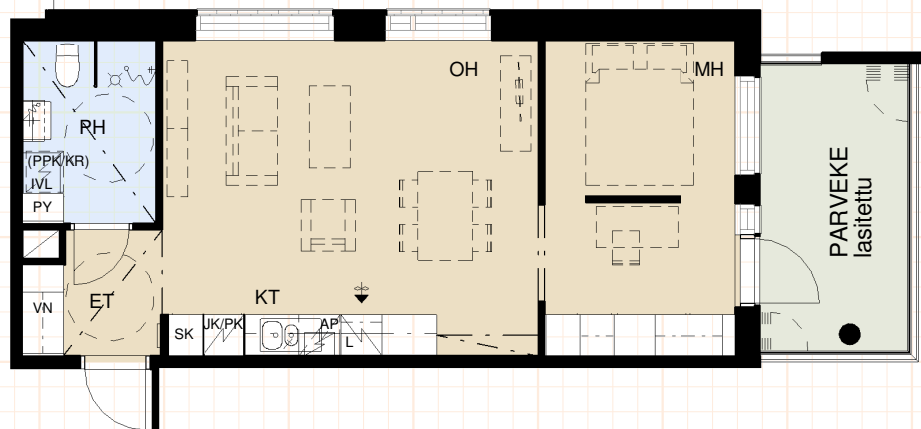
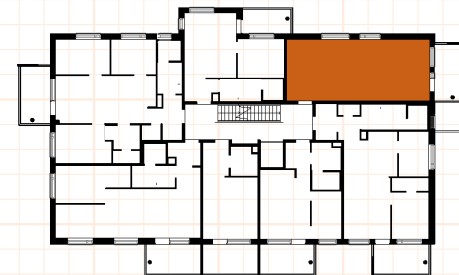
1H+KT 27,5 m²
 2. krs A 8
 3. krs A 15
 4. krs A 21



muunnettavissa oleva tila

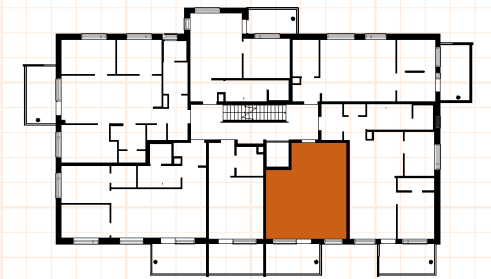
yksiyöiden suuri parveke tuo tilan tuntua koko asuntoon

2H+KT 48,0 m²
 1. krs A 3
 2. krs A 5
 3. krs A 12
 4. krs A 25



makuuhuoneesta suoraan parvekkeelle

2H+KT+S 38,0 m²
 2. krs A 7
 3. krs A 14
 4. krs A 20

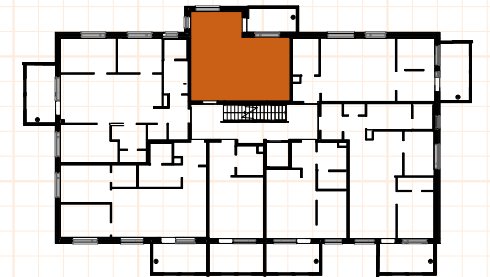


ihanaa yhtenäistä tilaa

VAIHTOEHTO: saunan tilalla vaatehuone

tyylikäs makuualkovi

2H+KT+S 41,0 m²
 1. krs A 2
 2. krs A 11
 3. krs A 18
 4. krs A 24



valoisa makuuhuonemurkaus

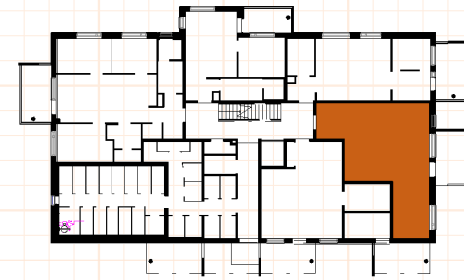
iso parveke

VAIHTOEHTO: saunan tilalla vaatehuone

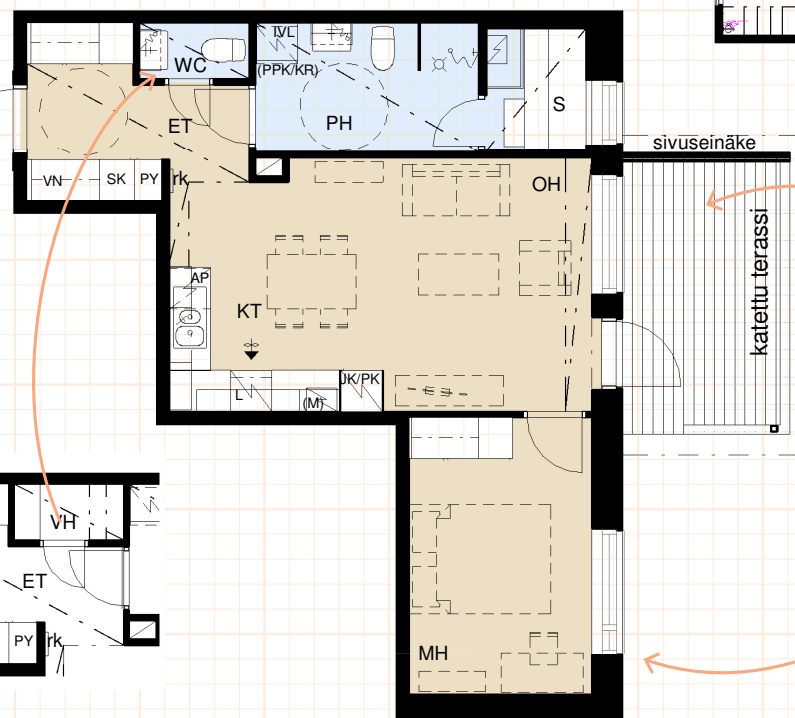
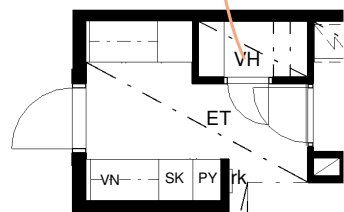


2H+KT+S 52,0 m²

1. krs A 4

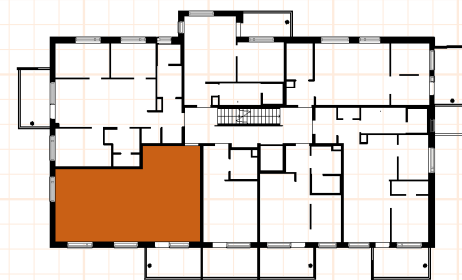


VAIHTOEHTO:
WC:n tilalla
vaatehuone



ihana katettu terassi
olohuoneen jatkeena

makuuhuoneessa
oma yksityisyys



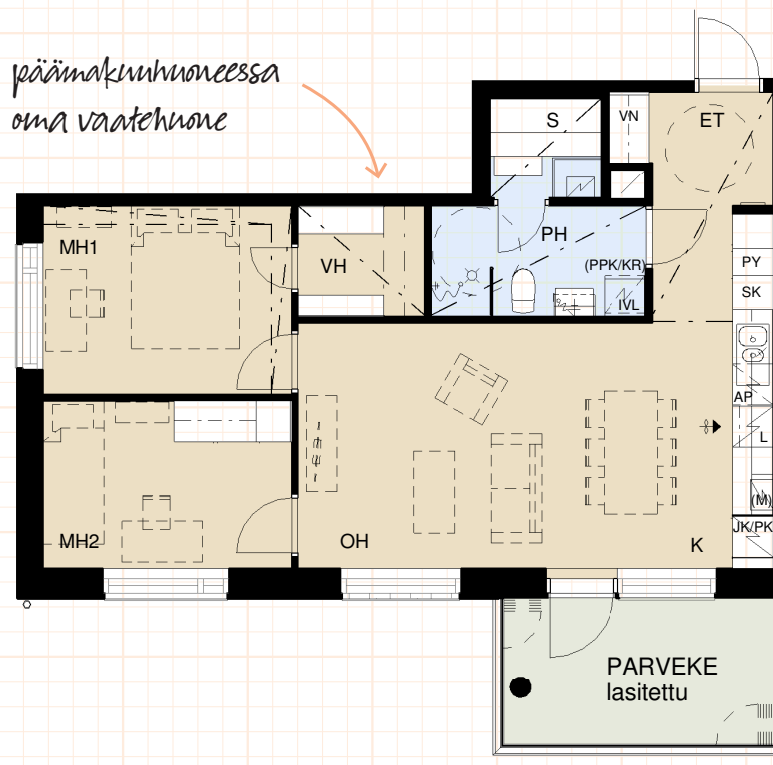
3H+KT+S 64,0 m²

2. krs A 9

3. krs A 16

4. krs A 22

päämakuuhuoneessa
oma vaatehuone

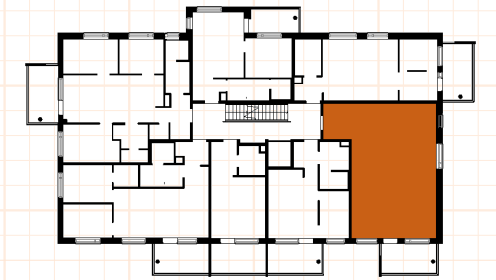


3H+KT+S 66,5 m²

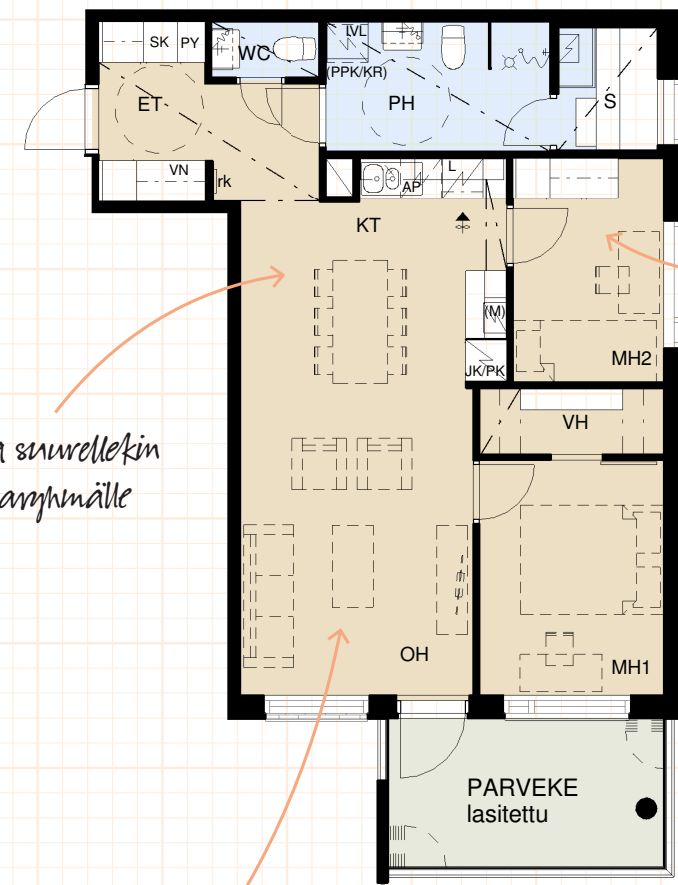
2. krs A 6

3. krs A 13

4. krs A 19

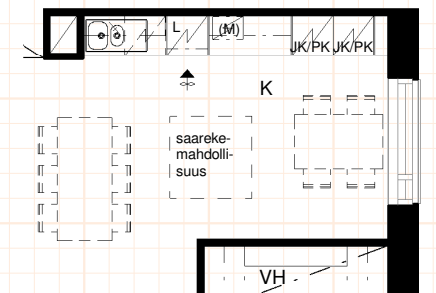


tilaa suurellekin
ruokaryhmälle



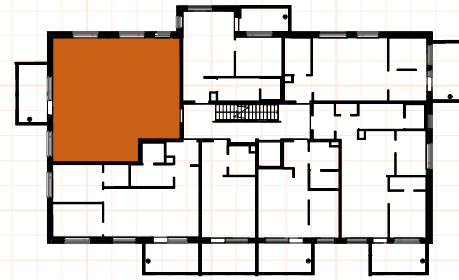
tilava
yhteisolohuone
ja -keittiö

VAIHTOEHTO:
makuuhuone keittiöksi



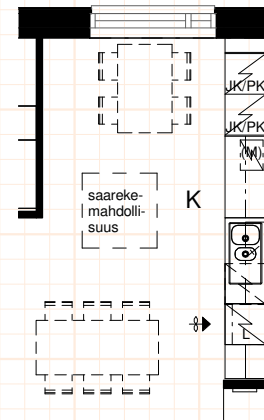
4H+KT+KHH+S 80,0 m²

- 1. krs A 1
- 3. krs A 10
- 3. krs A 17
- 4. krs A 23

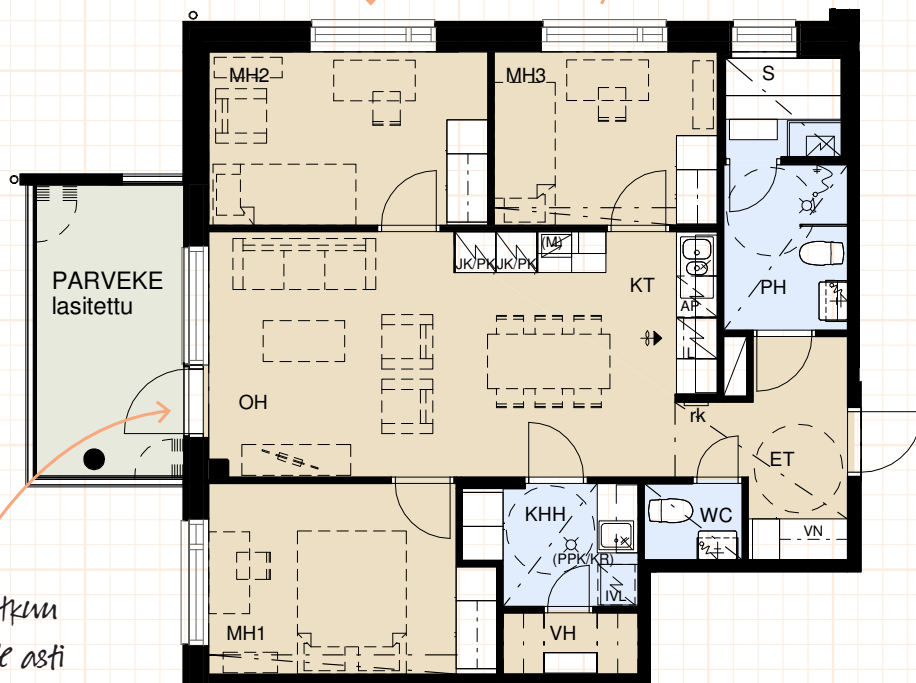


VAHTOEHTO:
makuuhuone keittiöksi

makuuhuoneissa tilaa
myös työskentelylle

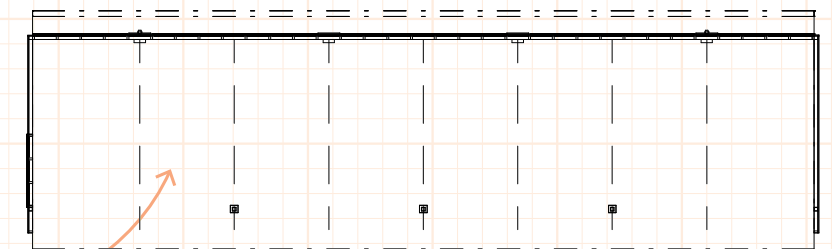
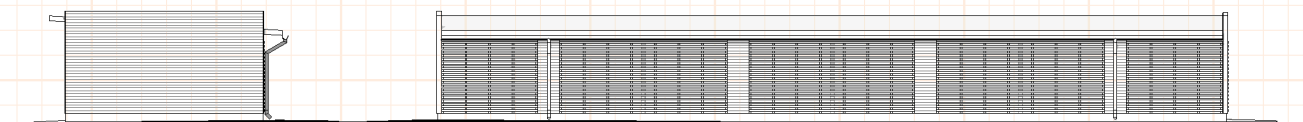
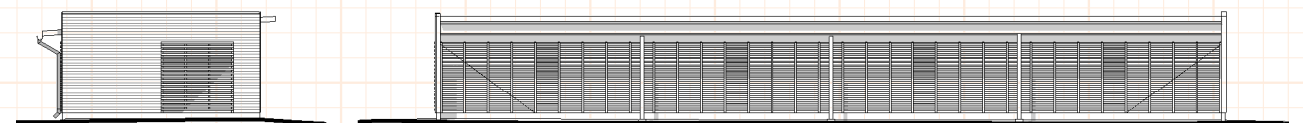
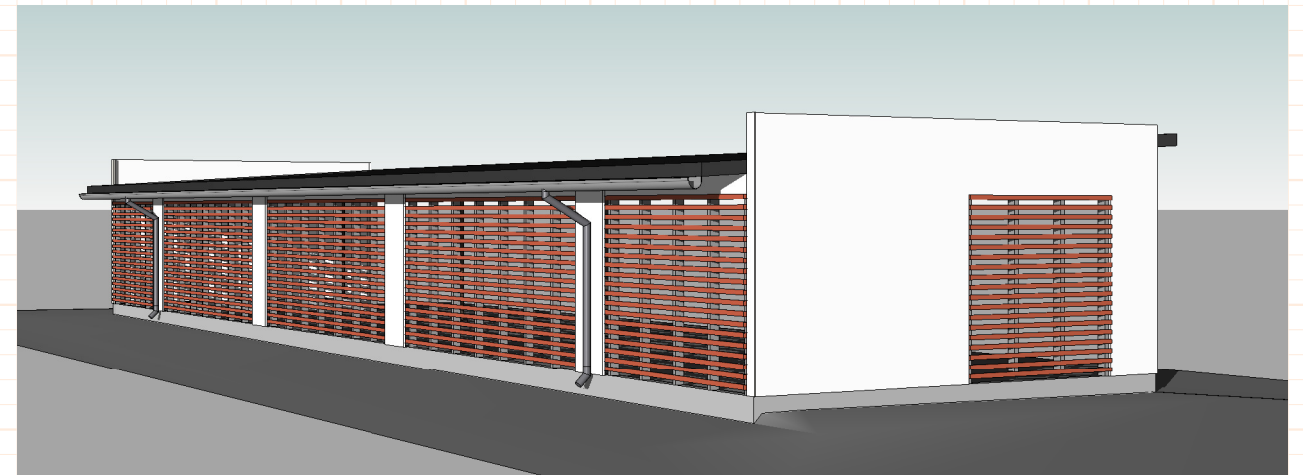


olohuone jatkaa
parvekkeelle asti



varaohuone
kotihoitotilan
jatkeena

AUTOKATOS



autopaikat myydään
erillisinä osakkeina

MUUTOKSET MAHDOLLISIA
MITTAKAAVA N. 1:200



Lähirakennusyhtiö jo vuodesta 1942.

Koteja saavat mielestämme rakentaa ainoastaan he, jotka tietävät rakentavansa maailman tärkeintä paikkaa ihmiselle, joka on säästänyt näitä nimenomaisia seiniä varten. Hän kokee kyseisessä tilassa elämänsä suurimmat ilot ja musertavimmat surut, astelee paljain jaloin itse koristelemassaan pesässä ja tuntee olevansa turvassa.

Seinien rakentajan on arvostettava kaikkea sitä tulevaa elämää – ja ihmistä.

Toimistoja, kauppoja ja teollisuuslaitoksia suunnitellessa ja rakentaessa ei voi ajatella vain kovaa bisnestä, sillä tilassa olevat ihmiset ovat pehmeitä. Kyseessä on heidän työpaikkansa ja elämänsä. Mikään rakennus ei ole kalliimpi kuin se, jossa ihminen ei viihdy. Hyvissä tiloissa liiketoiminta saa kukoistaa.

Valitse tarkasti heidät, jotka muovaavat elämäsi neliöt. Heidän käntensä jäljissä on riitettävä ihailtavaa useammalle sukupolvelle.

Hartela



Hartela Länsi-Suomi Oy
Seminaarinkatu 5
26100 Rauma
0800 97 400 (maksuton)
asuntomyynti.rauma@hartela.fi

Tämän esitteen tiedot perustuvat helmikuun 2019 suunnitteluvaiheeseen. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutoksiin, jotka eivät oleellisesti muuta tässä esitteessä määriteltyä yleistasoja. Kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivät kuvauksia esim. yksityiskohdista tai väreistä. Asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen 130/2001 mukaisesti tiedot ovat nähtävinä esittelyssä ja myynnissä. Kaavoitustietoja saa mittaus- ja karttapalvelujen asiakaspalvelusta.



hartela.fi