



Vuoreksen Helmi

TAKAMAANRINNE 24, 33870 TAMPERE

26,0 — 61,5 m² hartela.fi/helmi

 **HARTELA** 



HAVAINNEKUVA. EI KUVAA KOHDETTA AS OY TAMPEREEN VUOREKSEN HELMI.

Koti upeilla näkymillä Vuoreksen Helmestä



Kun etsit elämääsi uutta ja toiveena on huoleton asuminen, on uusi osoitteesi Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Helmi.

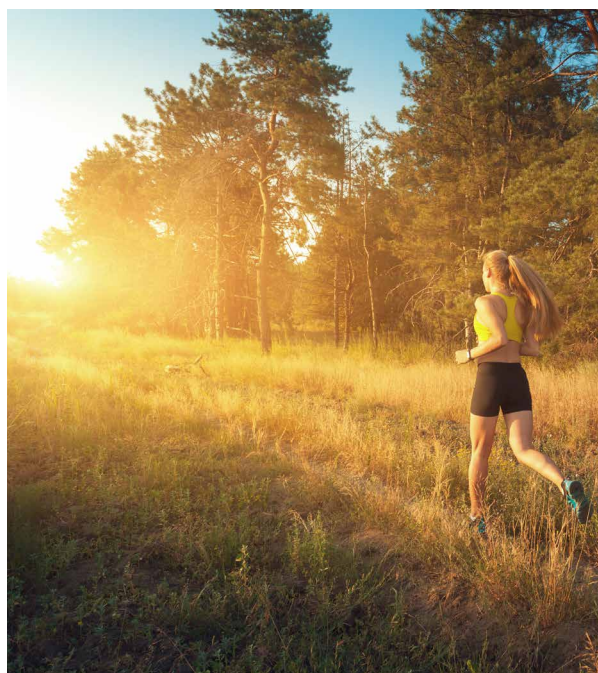
Helmi on näyttävä ja nykyaikainen kerrostalo, jonka sijainti Vuoreksen Rimmin kukkulan laella on upea. Helmessä on viisi kerrosta ja 38 asuntoa ja se rakennetaan Tampereen kaupungin vuokratontille. Helmi on Rimmin kukkulan viimeisenä rakennettava talo, joten ostaessasi kodin Helimestä, pääset muuttamaan valmiiseen naapurustoon.

Uudessa kerrostalokodissa elät ilman remonttihuolia ja pihatöitä. Voit vain nauttia uudesta kodista ja sulkea oven huolettomasti perässäsi lähtiessäsi mökille, matkoille tai töihin. Vuoreksen Helmessä elät vaivatonta elämää pikkukaupunkimaisten palveluiden ja monipuolisen luonnon ympäröimänä.

Huoneistokoot	m ²	kpl
1h+kt	26,0	10
1h+kt	28,0	10
2h+kt	33,5	5
2-3h+kt	49,0	4
2-3h+kt	55,0	5
2-3h+kt+s	61,5	4

Vuoreksessa ei vain asuta. Siellä eletään.

Vuores on nopeasti noussut yhdeksi Tampereen suosituimmista asuinalueista. Eikä ihme. Vuoreksessa on kaikki mitä ihminen tarvitsee. Metsien ja pienten järvien ympäröimässä Vuoreksessa on luonnon lisäksi laadukasta arkkitehtuuria ja taidetta, uusimmat tekniset ratkaisut, jotka helpottavat asumista ja elämistä, sekä hyvät, pikkukaupunkimaiset palvelut.



Vuoreksen keskeisin viheralue on suuri keskuspuisto vesiaiheineen. Asuinalueiden yhteyteen on rakennettu pienempiä puistoja sekä useita hyvin varusteltuja leikkialueita pienille vuoreksalaisille. Vuoreksesta löytyy ainutlaatuinen liikuntapuisto urheilijoille, viljelypaloja viherpeukaloille sekä kattava ulkoilureitistö lenkkeilijöille, hiihtäjille, marjastajille ja jopa kalastajille.

Laajat palvelut ovat Vuoreksen vahvuus. Palveluiden ytimeen, Vuoreskeskukseen, sijoittuu Klaava-liikekeskus

sekä lukuisia kivijalkaliiketiloja. Alueen sydämeksi muodostunut Vuores-aukio on asukkaiden yhteinen kokoontumispaikka. Kaikenikäisten lasten palvelut löytyvät Vuoreksessa kodin naapurista. Alueella toimii Vuoreksen päiväkoti, Tampereen nykyaikaisin koulu avasi ovensa Vuores-talossa syksyllä 2013 alaluokkalaisille ja yläluokkalaisten koulu valmistui elokuussa 2019. Alueella panostetaan kävely- ja pyöräilyreitteihin sekä joukkoliikenteeseen. Tampereen keskustaan on matkaa vain alle 10 kilometriä.

Vuoreksessa on asukkaille tarjolla mm. yhteiskäyttöauto ja yhdessä hyvän julkisen liikenteen kanssa Vuoreksessa voi asua helposti ilman omaa autoa. Alueella on huippunopea valokuituverkko tietoliikenneyhteyksiin. Jätteiden keräys tapahtuu maanalaisten putkien kautta, mikä poistaa jäteautot meluineen ja pakokaasuineen. Paikallinen palveluyhtiö, Vuores Palvelu Oy, tukee taloyhtiöitä nykyaikaisesti kiinteistöjen ylläpidossa.



KAUPPA



RAVINTOLA



KAHVILA



BUSSIPYSÄKKI

Koti kuin Helmi

As Oy Tampereen Vuoreksen Helmen asunnot ovat pieniä helmiä. Huoneistot ovat valoisia ja nykyaikaisen tyylikkäitä. Helmi tarjoaa käteviä yksioitaita, kompakteja kaksioitaita ja viihtyisiä kolmoitaita. Kaikissa asunnoissa on tilavat, lasitetut parvekkeet, jotka lisäävät kodin tilan tuntua. Parvekkeilla on ihanaa nauttia ulkoilmasta jo varhain keväällä aina myöhään syksyyn saakka.

Oman kodin lisäksi Helmessä pääsee nauttimaan korttelin tarkkaan suunnitelluista yhteisalueista. Piha-alueelle toteutetaan erihenkisiä kohtaamispaikkoja, mitkä palvelevat asukkaita monipuolisesti. Korttelin suojaisa sisäpiha mahdollistaa asukkaiden yhteisöllisyyden. Lisäksi se on turvallinen ja aktiivinen ympäristö eri-ikäisille käyttäjille.

Helmen piha-alueelle sijoittuva parkkialue on pilkottu pieniin osiin, jotta se sulautuu viheralueeseen mahdollisimman luontevasti. Helmen tontti on osa seitsemän tontin korttelia. Korttelin keskellä sijaitseva tontti on varattu yhteiskäyttöön, johon rakennetaan yhteinen leikki- ja oleskelualue.



Arkkitehdin ajatuksia Helmestä

Voimme ylpeydellä sanoa, että Vuoreksen Helmi pohjautuu ja perustuu tontinluovutuskilpailu voittoon ”Lohkareet”. Ote kilpailutöiden arviointipöytäkirjasta; ”Ehdotuksella on monimuotoinen, leikkisä ja raikas ilme sekä veistoksellinen kokonaishahmo. Lohkaremainen yleisilme on hienosti viety läpi ehdotuksen rakennuksesta ympäristösuunnitteluun asti.” Kilpailutyö on muuttunut johdonmukaisesti ”Lohkare” nimimerkin viitoittamaa tietä todelliseksi kohteeksi.

Vuoreksen Rimmin uusi asuinalue muodostaa puistomaisen kukkulan, jota ympäröivät laajat puisto-alueet. Suunnitelman tavoitteena on vastata tähän paikan hengen mukaiseen lähtökohtaan vastaten samalla asemakaavan toiveisiin ja mahdollisuuksien mukaan ylittää ne korkean rakentamisen laadun kautta.

Suunnitelman arkkitehtonisena tavoitteena on sulauttaa rakennukset osaksi kukkulaa ja ympäröivää maisemaa. Rakennusten jyhkeä ja taitteinen muotokieli ottaa vaikutteita metsien siirtolohkareista.

Rakennusten vaihtelevat katto- ja parvekemaailma perustuvat tähän ideaan muodostaen elävän kuoren sisälle jääville asunnoille. Mustan tiilisen julkisivupinnan takana valaistu parvekevyöhyke tukee katto-lappeiden kanssa veistoksellisuutta. Rakennusten sisäänkäyntiä on korostettu kohteeseen räätälöidyllä taideteoksella, sekä rakennusmassan sisäänvedoilla. Porrashuone voidaan myös nähdä osana lohkaretee-maa, sillä se muistuttaa suuren lohkaroiden välistä tyhjää tilaa tai halkeamaa.

Taide on otettu keskeiseksi osaksi arkkitehtuuria. Taideteos nimeltään ”sammal” kytkeytyy rakennusten teemaan. Taideteos on osa sisäänkäyntiä, korostaen sitä. Parvekkeiden taustalla oleva keltainen väri korostaa niiden valoisuutta kytkeytyen samalla luonnossakin esiintyviin keltaisiin väreihin kuten syksyisin keltaiseen painottuvaan ruskaan. Talvisin keltainen valaistu parvekevyöhyke loistaa lyhtymäisesti ympäristöönsä.

”Suunnitelman arkkitehtonisena tavoitteena on sulauttaa rakennukset osaksi kukkulaa ja ympäröivää maisemaa. Rakennusten jyhkeä ja taitteinen muotokieli ottaa vaikutteita metsien siirtolohkareista.”

JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU LUOTEeseen





JARI MÄKIMARTTI
Arkkitehti SAFA
HIMLA arkkitehdit Oy

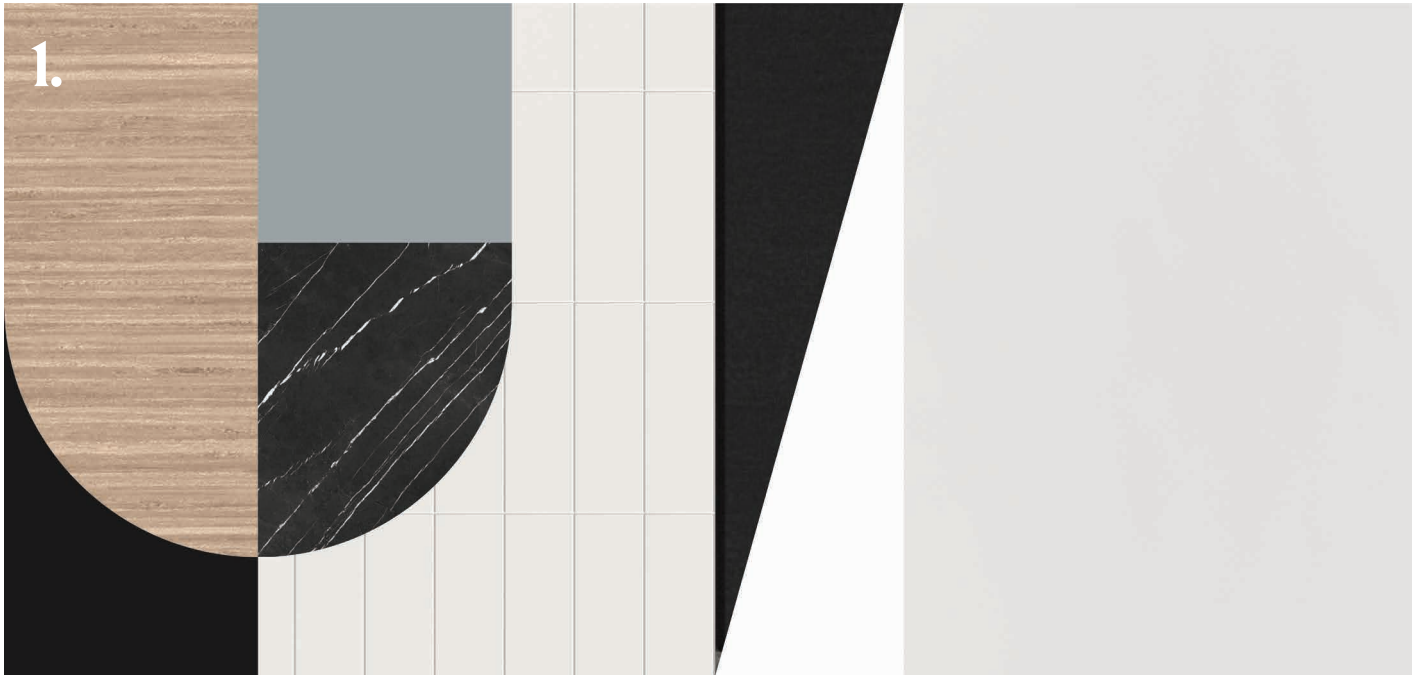


JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU KAAKKOON





Meillä kaikilla on oma tyyli – mikä on sinun?

1. Puhdas

Selkeä. Graafinen. Valoisa.

Puhdas-tyyli on värimaailmaltaan vaalea, mutta kontrastinen. Korosteväreillä voit luoda hauskoja yksityiskohtia vaaleaan ja pelkistettyyn yleisilmeeseen.

2. Pehmeä

Luonnollinen. Rauhallinen. Vaalea.

Pehmeä-tyylin värimaailma on lempeä ja hillitty. Rauhallinen ympäristö syntyy seesteisistä lämpimään taittuvista vaaleista sävyistä.

3. Rouhea

Tumma. Sävyisä. Luonnonläheinen.

Rouhea-tyylissä värimaailma on tumma ja särmikäs. Syvät ja murretut värit luovat maanläheisen tunnelman, jota voi pehmentää vaaleilla sävyillä.

**Inspiroidu Hartela Interiorin
kolmesta tyylistä ja löydä omasi**

Tyylien materiaalit on valittu juuri sinun arkeasi ajatellen. Tarjolla on niin ajattomia kuin ajan trendin mukaisia materiaalivaihtoehtoja. Voit myös yhdistellä tyylien materiaaleja mielesi mukaan. Sekoita puhtaitiin linjoihin boheemia rouheutta tai vaikka lempeään

pehmeys pelkistettyjä korostevärejä. Tärkeintä on, että lopputulos näyttää ja tuntuu juuri omalta. Tutustu tarkemmin sisustusmateriaaleihin asuntoyhtiön verkkosivuilla tai Hartelan asuntomyynnissä. Suunnittele itsesi näköinen koti!

Hankkeen perustiedot

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Helmi
Takamaanrinne 24, 33870 Tampere
Tontille rakennetaan yksi viisikerroksinen, yksiportainen
asuinkerrostalo. Samalle tontille rakennetaan autopaikkoja.

ASEMAKAAVA

Asemakaava on vahvistettu. Lisätietoa kaavoituksesta antaa
Tampereen kaupunki, Palvelupiste Frenckell,
puh. 03 5656 4400
Frenckellinaukio 2 B, PL, 487, 33101 Tampere.

TONTTI

Taloyhtiö rakennetaan Tampereen kaupungin vuokratontille.

Kaupunki	Tampere
Kaupunginosa	7641
Tontti	5
Tontin pinta-ala	1 989 m ²
Asuntojen lukumäärä	38 kpl
Huoneistoala	1 425,5 m ²

AUTOPAIKAT

Pysäköintipaikat ovat piha- ja autokatospaikkoja ja ne
myydään osakkeina. Autopaikkoja on yhteensä 24 kpl
joista 11 kpl on autokatos- ja 13 kpl avopaikkoja taloyhtiön
pihassa. Yhtiön kaikki autopaikat varustetaan
lämmityspistorasioin.

PYÖRÄPAIKAT

Taloyhtiötä varten asuntojen pyöräpaikat on osoitettu
pihamaalle ja ulkoiluvälinevarastoon.

TEKNISET- JA YHTEISET TILAT JA JÄTTEENKERÄYS

Yhtiö on laatinut yhteisjärjestelysopimuksen samassa korttelissa
sijaitsevien kiinteistöjen 837-327-7641-6, 837-327-7641-4,
837-327-7641-3, 837-327-7641-2 ja 837-327-7641-7 kanssa.
Sopimuksessa on sovittu kiinteistöjen yhteiseen käyttöön tulevien
tilojen ja alueiden rakentamisesta, käytöstä ja ylläpidosta.
Kiinteistöillä 837-327-7641-6 ja 837-327-7641-5 on yhteinen
kriisiajan väestönsuoja. Kiinteistölle 837-327-7641-5 ajetaan
tontin 837-327-7641-4 läpi ja ajoreitti on myös pelastustie.
Kaikilla kiinteistöillä on yhteinen leikkialue kiinteistöllä
837-327-7641-7. Taloyhtiö liittyy Pirkan Putkikeräys Oy:öön
ja Vuores Palvelu Oy:öön.

ENERGIALUOKKA

Rakennuksen energialuokka on B₂₀₁₈.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

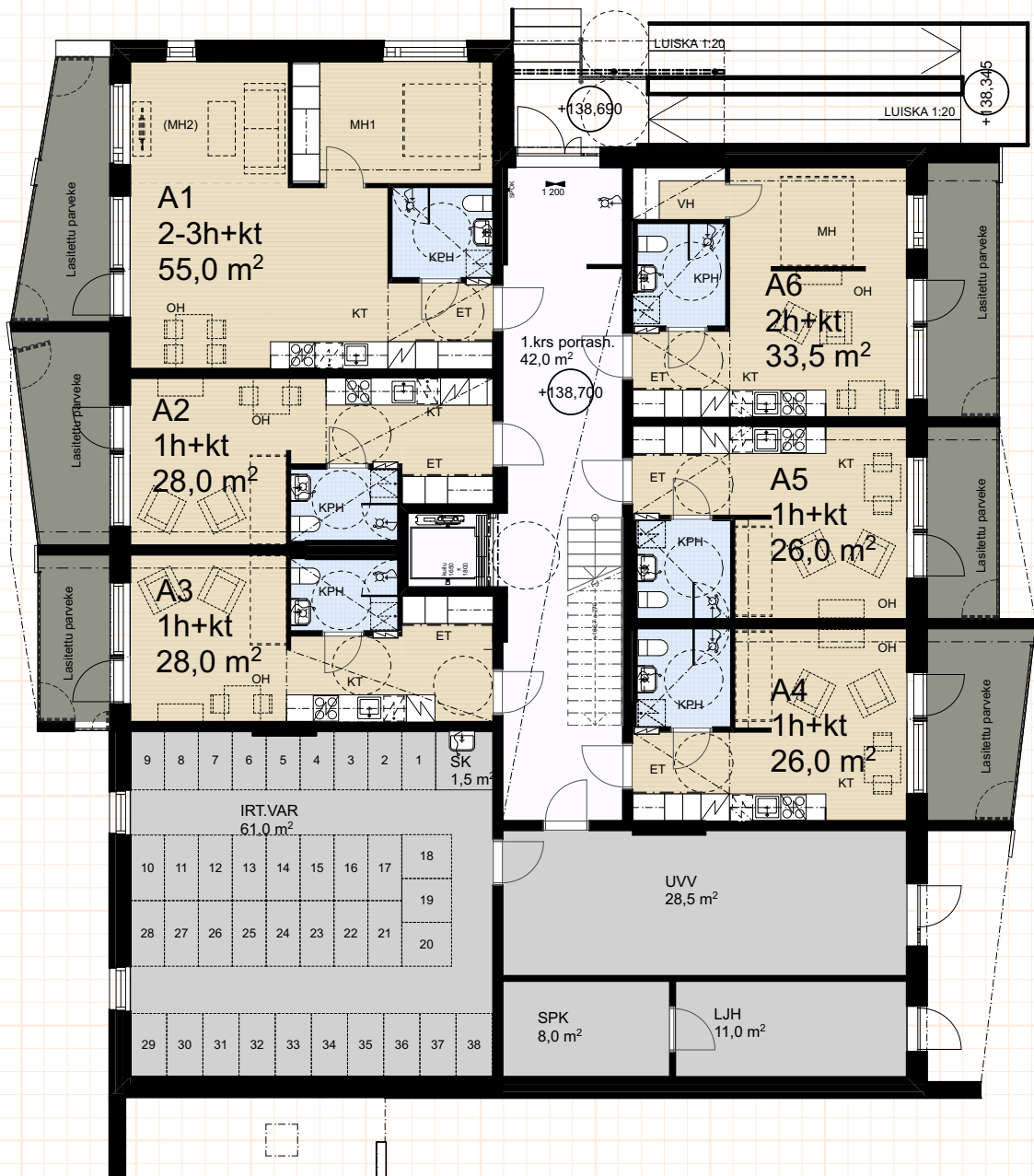
HIMLA Arkkitehdit Oy

LYHENTEET:

APK	Astianpesukone
JK/PK	Jää/pakastinkaappi
(MU)	Mikroaaltouuni (tilavaraus)
(PPK)	Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
PY	Pyykkikaappi
SK	Siivouskaappi
TK	Tankokaappi
RK	Ryhmäkeskus (Sähkökaappi)
LTO	Lämmöntalteenottokone

KERROSPOHJA 1. krs

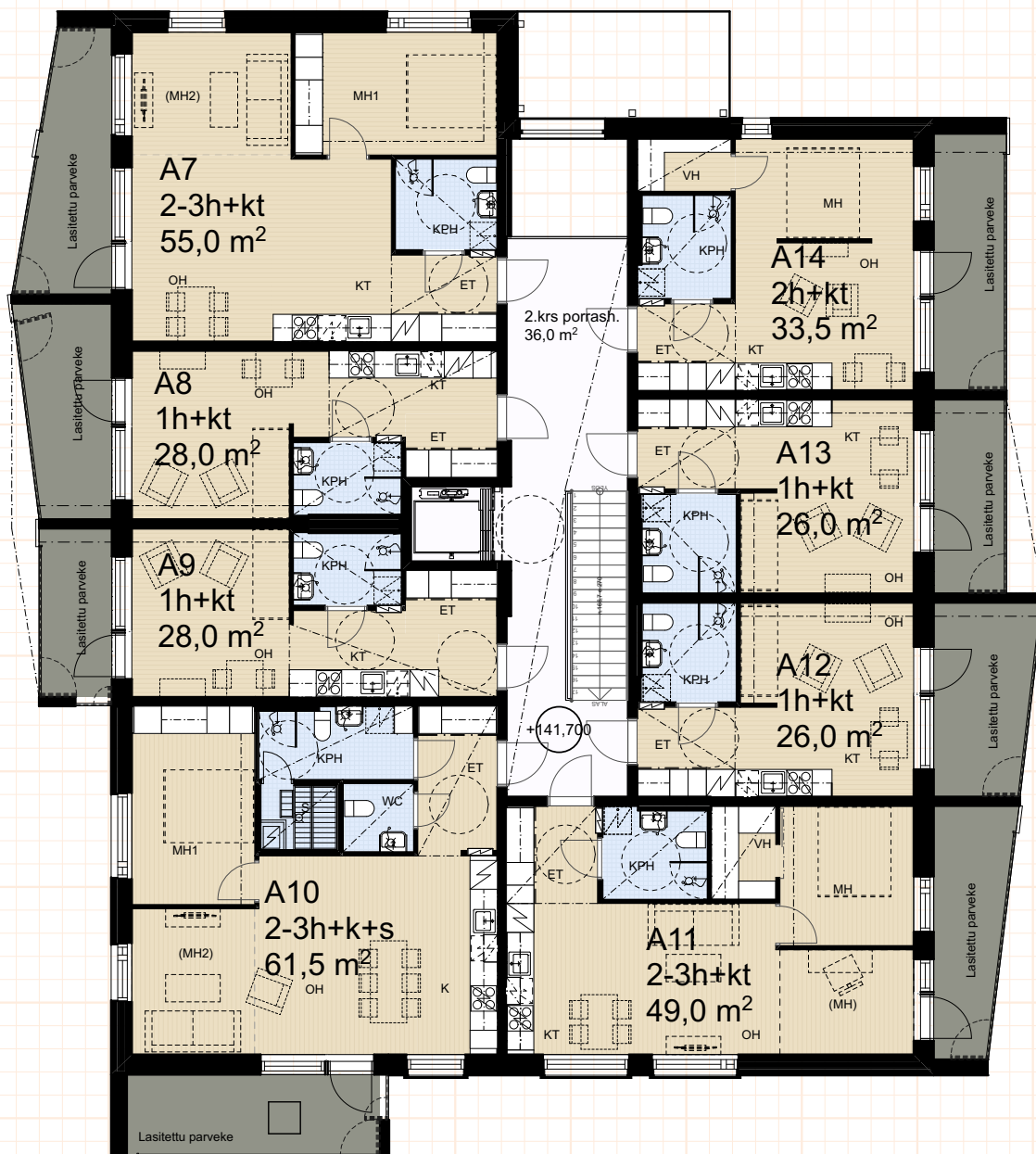
26,0–55,0 m²



POHJAPIIROKSET OVAT SUUNTAA-ANTAVIA – EI MITTAKAASSA.

KERROSPOHJA 2. krs

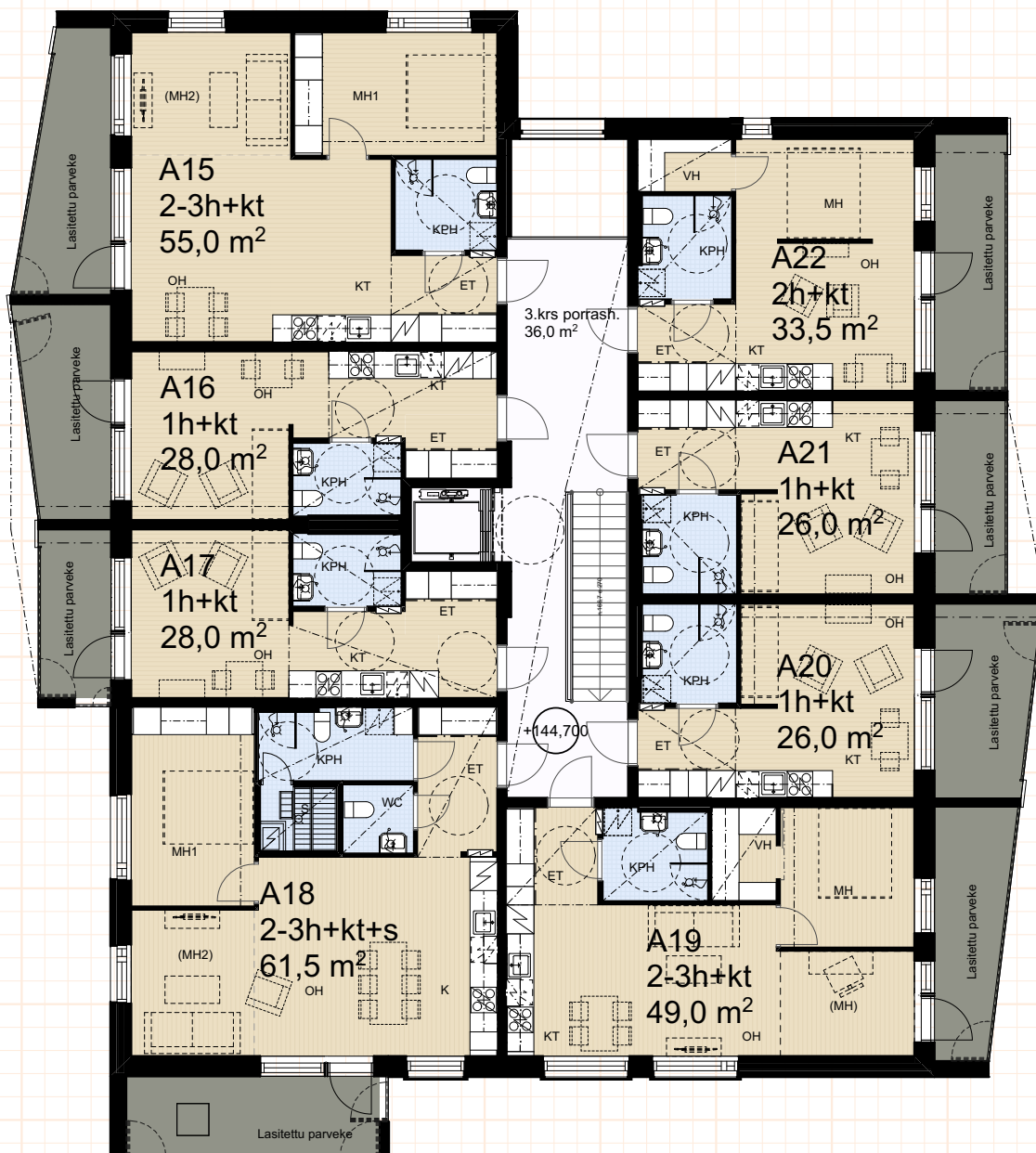
26,0–61,5 m²



POHJAPIIROKSET OVAT SUUNTAA-ANTAVIA – EI MITTAKAASSA.

KERROSPOHJA 3. krs

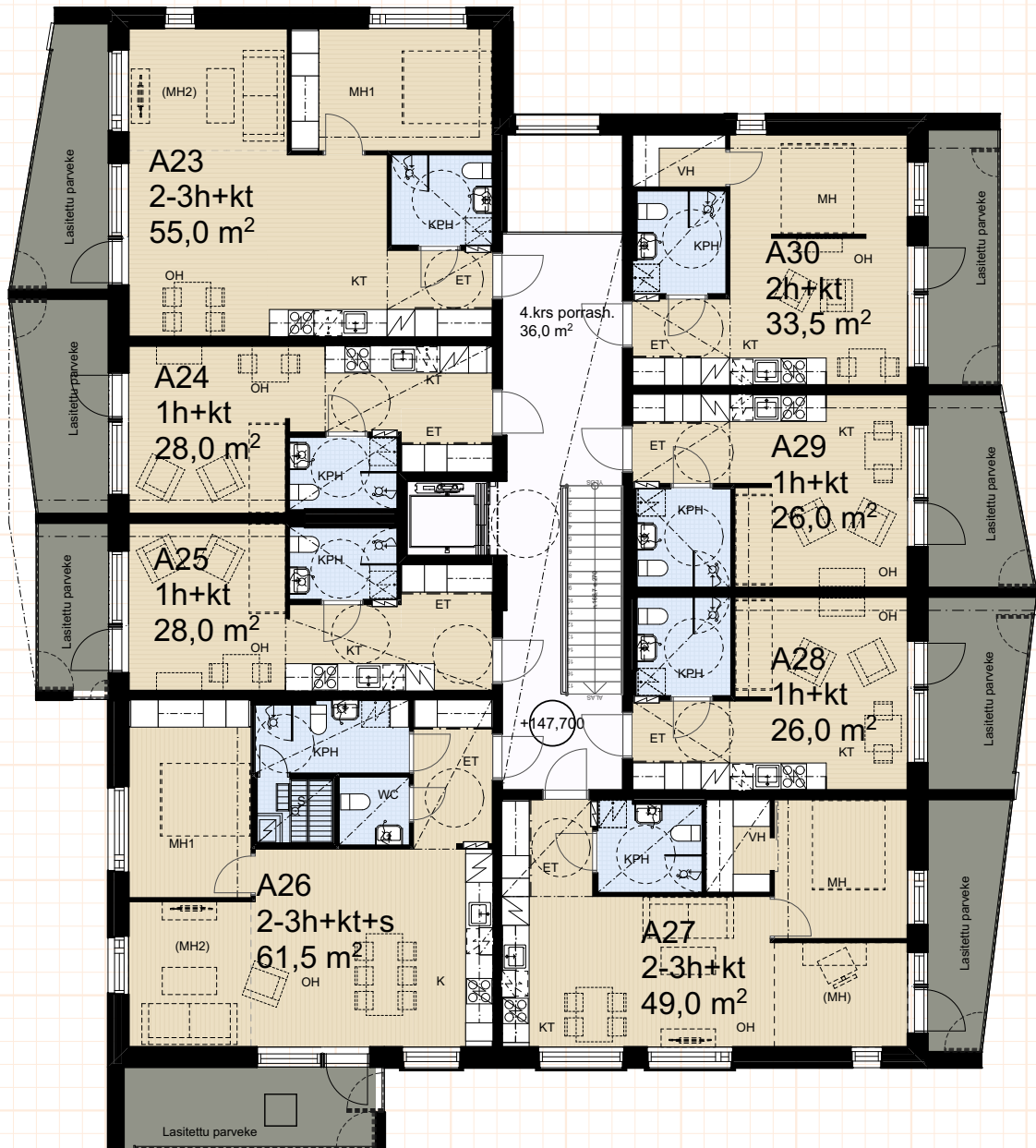
26,0–61,5 m²



POHJAPIIROKSET OVAT SUUNTAA-ANTAVIA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 4. krs

26,0–61,5 m²



POHJAPIIROKSET OVAT SUUNTAA-ANTAVIA – EI MITTAKAASSA.

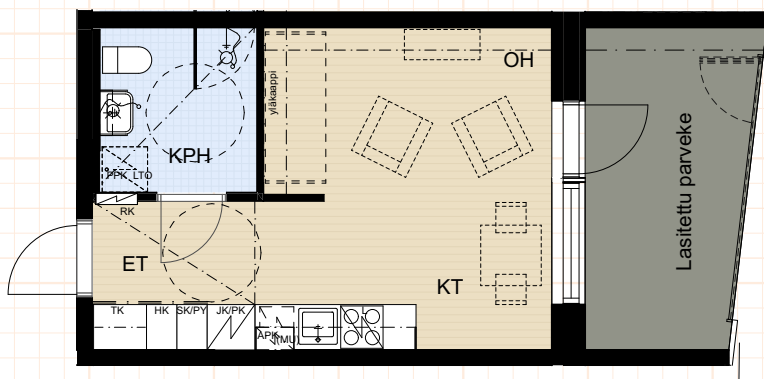
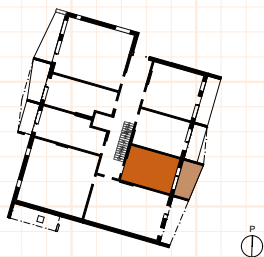
KERROSPOHJA 5. krs

26,0–61,5 m²



POHJAPIIROKSET OVAT SUUNTAA-ANTAVIA – EI MITTAKAAVASSA.

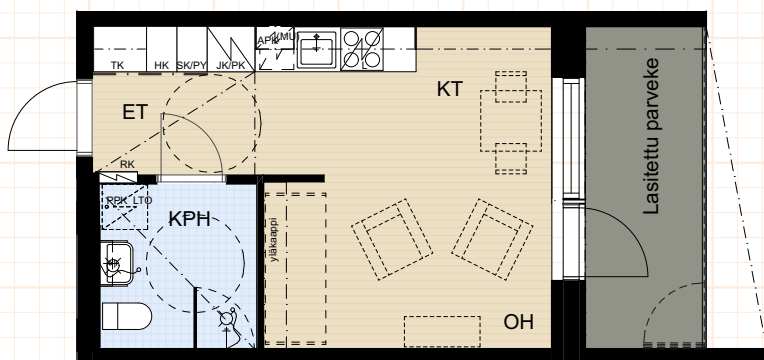
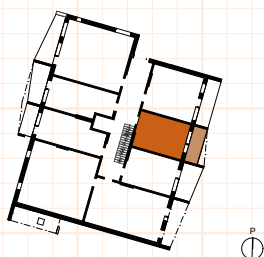
1H + KT 26,0 m²
A4 1. krs
A12 2. krs
A20 3. krs
A28 4. krs
A36 5. krs



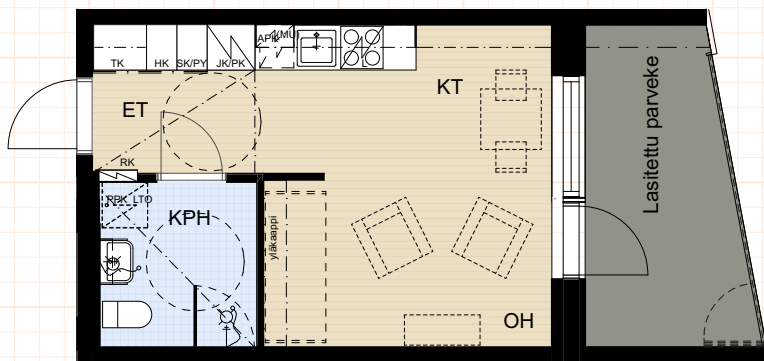
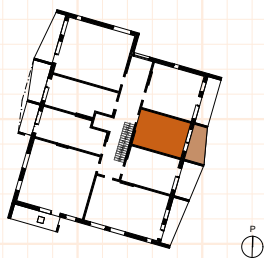
*Linjakas ja
kompakti pikkukoti*

*Keittiö ja kaapit
kauniisti linjassa*

1H + KT 26,0 m²
A5 1. krs
A13 2. krs
A21 3. krs

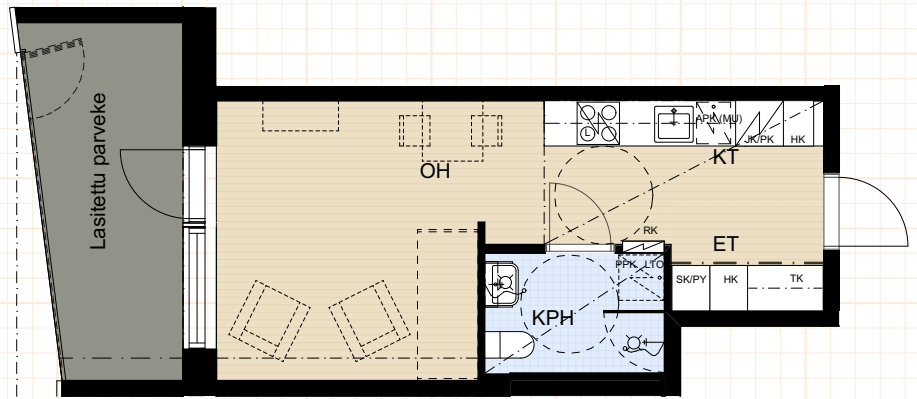
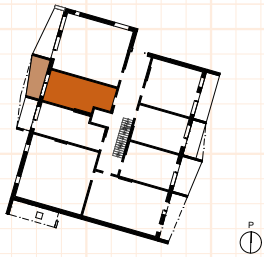


1H + KT 26,0 m²
A29 4. krs
A37 5. krs



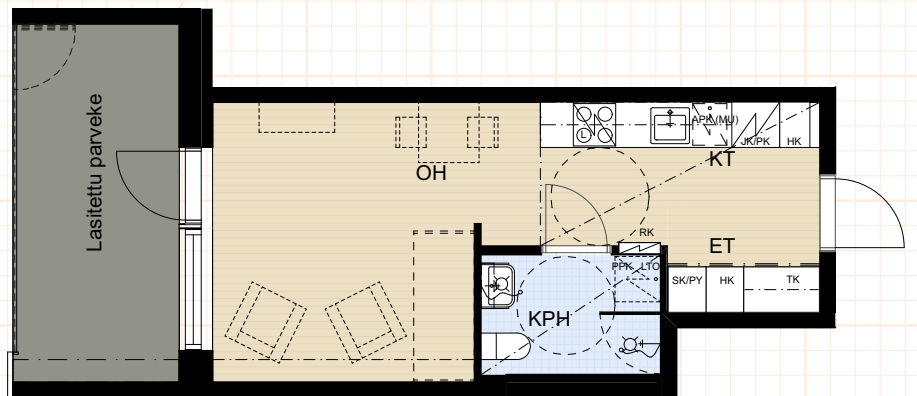
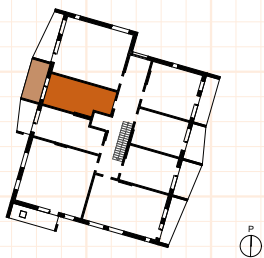
*Suuri parveke tuo tilan
tuntuu koko asuntoon*

1H + KT 28,0 m²
A2 1. krs
A8 2. krs
A16 3. krs
A24 4. krs



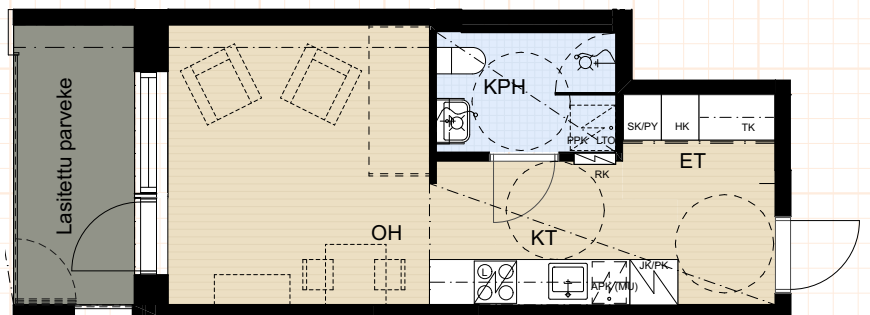
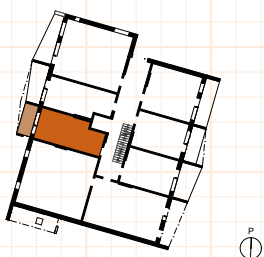
Parveke tuo valoa koko kotiin

1H + KT 28,0 m²
A32 5. krs

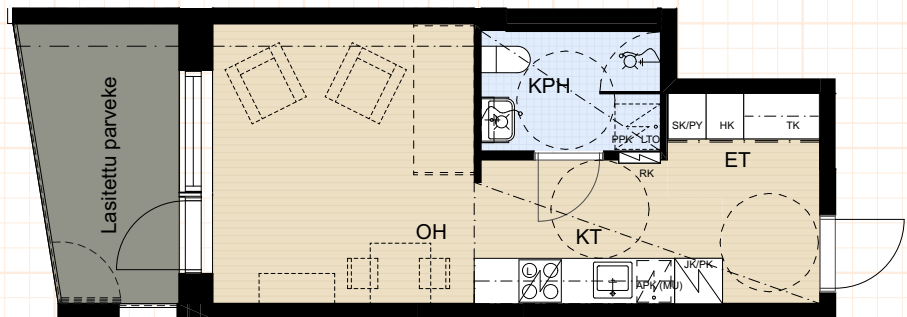
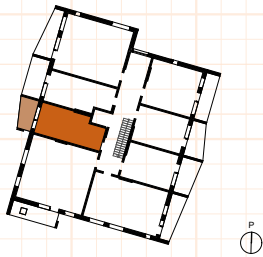


*Valoisa ja näppärä
pikkukoti*

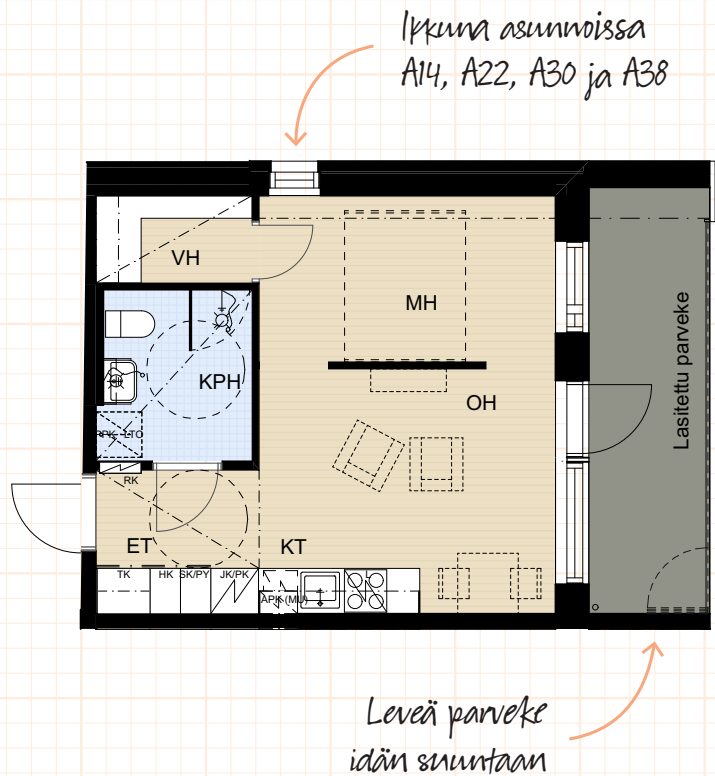
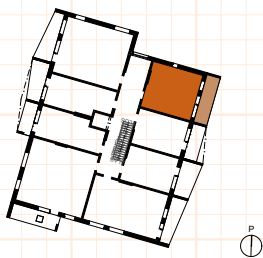
1H + KT 28,0 m²
A3 1. krs
A9 2. krs
A17 3. krs
A25 4. krs



1H + KT 28,0 m²
A33 5. krs



2H + KT 33,5 m²
A6 1. krs
A14 2. krs
A22 3. krs
A30 4. krs
A38 5. krs



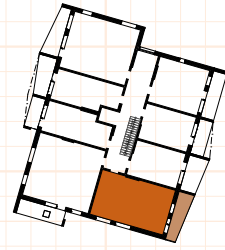
2-3H + KT 49,0 m²

A11 2. krs

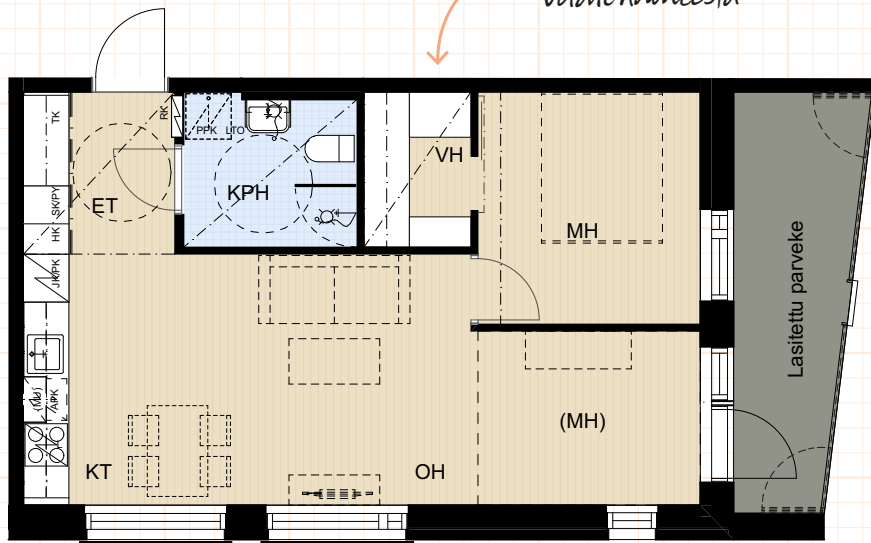
A19 3. krs

A27 4. krs

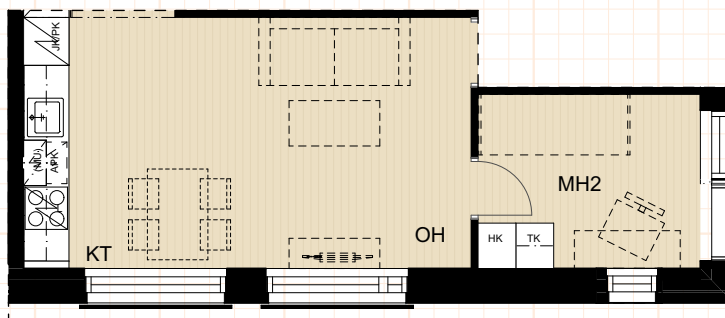
A35 5. krs



Lisää säilytystilaa
vaatehuoneesta

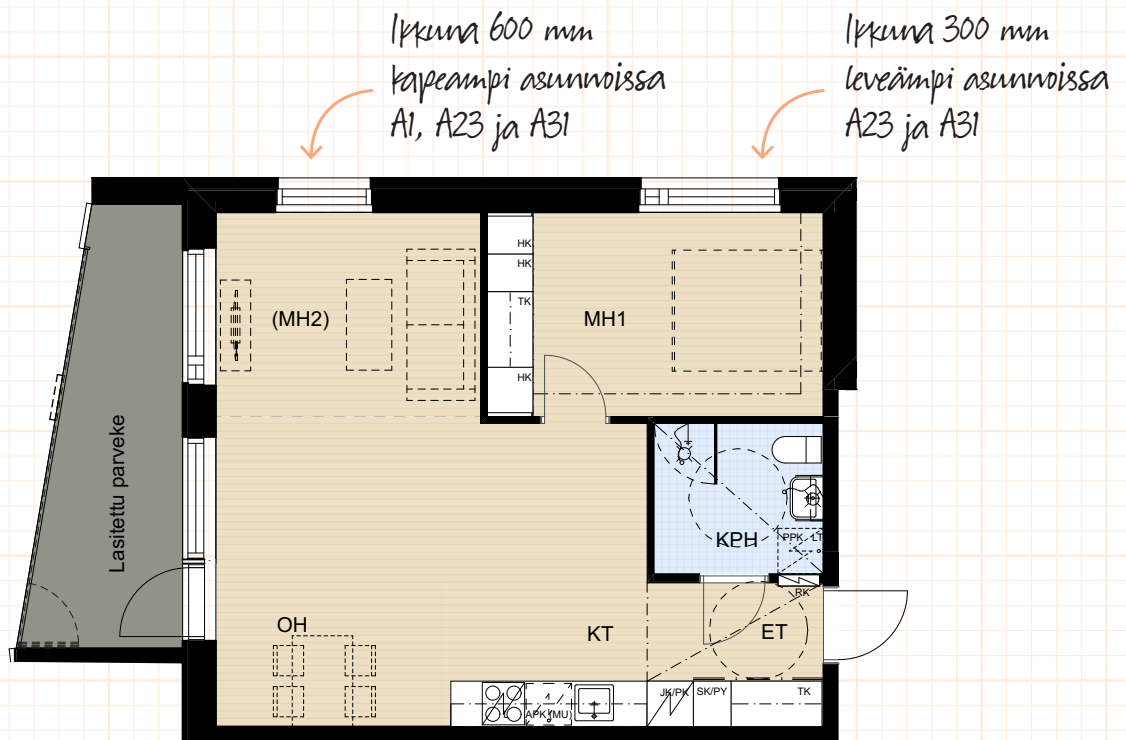
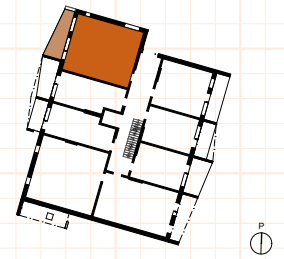


Ikkuna
asunnoissa
A27 ja A35

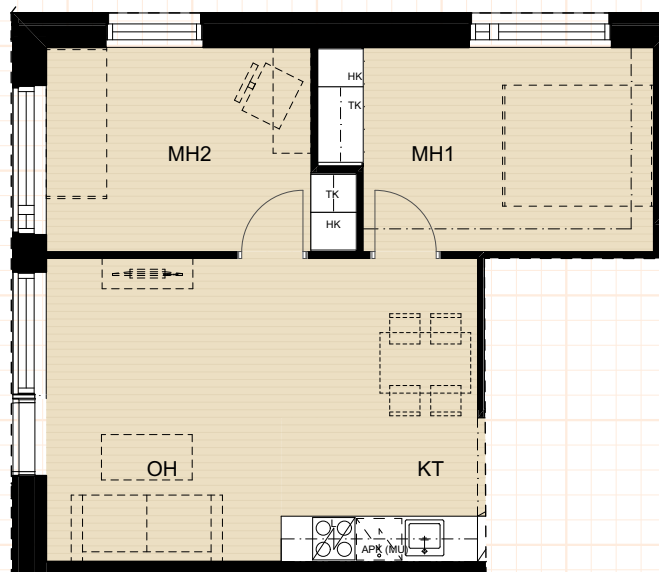


Vaihtoehto:
Toinen makuuhuone

2-3H + KT	55,0 m ²
A1	1. krs
A7	2. krs
A15	3. krs
A23	4. krs
A31	5. krs



*Vaihtoehto:
Toinen makuuhuone*



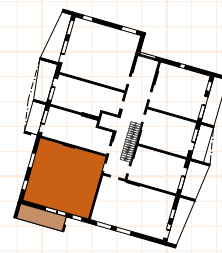
2-3H + KT+ S 61,5 m²

A10 2. krs

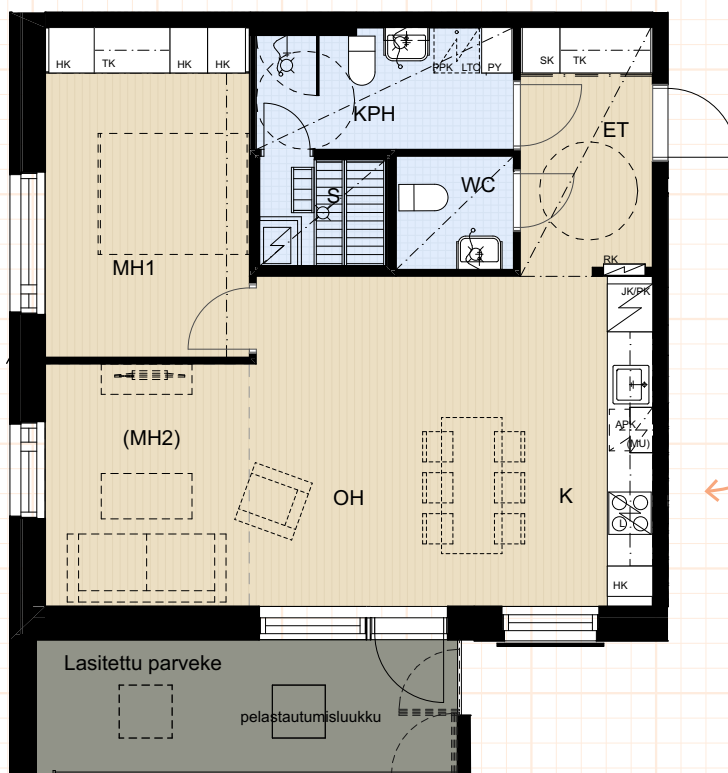
A28 3. krs

A26 4. krs

A34 5. krs

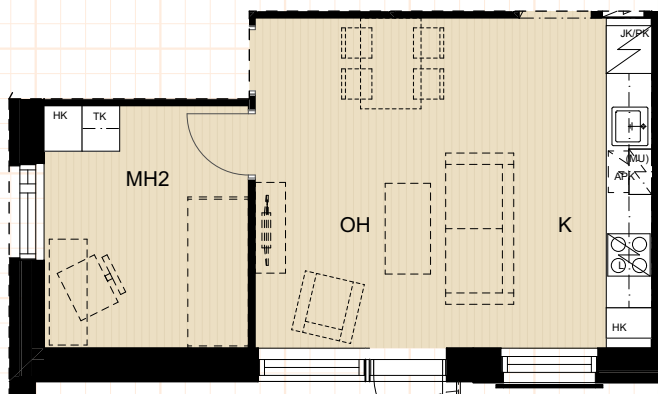


*Oma sauna
ja erillinen WC*



*Avara ja
toimiva keittiö*

*Vaihtoehto:
Toinen makuuhuone*





Lähirakennusyhtiö jo vuodesta 1942.

Koteja saavat mielestämme rakentaa ainoastaan he, jotka tietävät rakentavansa maailman tärkeintä paikkaa ihmiselle, joka on säästänyt näitä nimenomaisia seiniä varten. Hän kokee kyseisessä tilassa elämänsä suurimmat ilot ja musertavimmat surut, astelee paljain jaloin itse koristelemassaan pesässä ja tuntee olevansa turvassa.

Seinien rakentajan on arvostettava kaikkea sitä tulevaa elämää – ja ihmistä.

Toimistoja, kauppoja ja teollisuuslaitoksia suunnitellessa ja rakentaessa ei voi ajatella vain kovaa bisnestä, sillä tilassa olevat ihmiset ovat pehmeitä. Kyseessä on heidän työpaikkansa ja elämänsä. Mikään rakennus ei ole kalliimpi kuin se, jossa ihminen ei viihdy. Hyvissä tiloissa liiketoiminta saa kukoistaa.

Valitse tarkasti heidät, jotka muovaavat elämäsi neliöt. Heidän kättensä jäljissä on riitettävä ihailtavaa useammalle sukupolvelle.

Hartela



Hartela Länsi-Suomi Oy
Satakunnankatu 36
33210 Tampere
0800 97 300 (maksuton)
asuntomyynti.tampere@hartela.fi

Tämän esitteen tiedot perustuvat suunnitteluvaiheen 9.4.2020 tietoihin. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutoksiin, jotka eivät oleellisesti muuta tässä esitteessä määriteltyä yleistasoa. Kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivät kuvauksia esim. yksityiskohdista tai väreistä. Asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen 130/2001 mukaisesti tiedot ovat nähtävinä esittelyssä ja myynnissä. Kaavoitustietoja saa mittaus- ja karttapalvelujen asiakaspalvelusta.



[hartela.fi](https://www.hartela.fi)