

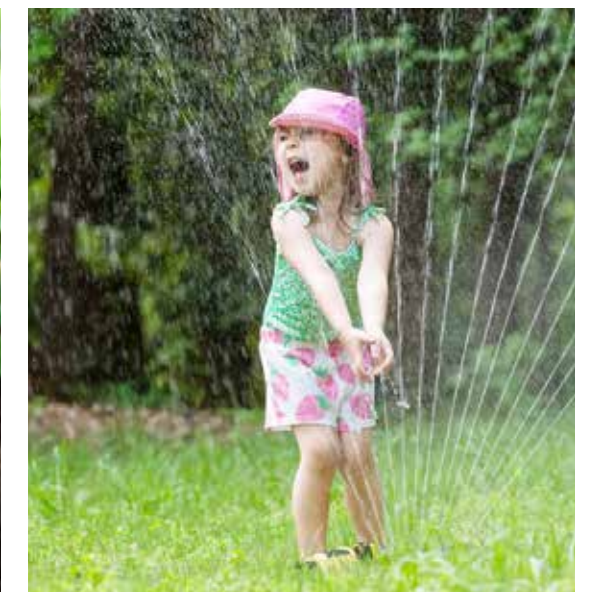


Tuusulan Lilja

BOSTONINKAARI 4, 04320 TUUSULA

80,0 — 97,5 m² hartela.fi/lilja

 **HARTELA** 



Kuin vapaa-ajan koti.

Asunto Oy Tuusulan Liljassa sinun ei tarvitse haaveilla erikseen vapaa-ajankodista, sillä tässä rivitaloyhtiössä kaikki rentouttavan vapaa-ajan elementit ovat läsnä.

Rakennamme kaksikerroksisen rivitaloyhtiön kaartuvan Bostoninkaaren varrelle Tuusulaan Hyrylään, Bostonin uudelle asuinalueelle. Täällä lähellä ovat kaikki tarvittavat palvelut, kuten koulu ja päiväkodit, runsaat harrastusmahdollisuudet ja maaseutumainen luonto järvineen ja jokineen. Pääset myös hujauksessa lentokentälle ja Helsinkiin.

Jokaisessa asunnossa on tilava piha katetulla terassilla, ikkunallinen sauna, runsaasti säilytystilaa, kotimainen Puustellin keittiö ja muuntautuva työtila, josta voit halutessasi tehdä myös valoisaa vaatehuoneen. Avara, oman pihan suuntaan avautuva alakerta yhdistää keittiön ja olohuoneen ja mahdollistaa perheille ison tilan yhteiseen puuhailuun.

	m ²	kpl
3H+KT+S	80,0	3
4H+KT+S	87,5 – 88,5	12
5H+KT+S	97,5	4

Kätevä sijainti tekee arjesta helppoa.

Tuusulan Boston on haluttua seutua rauhallisuutensa ja näppärän sijaintinsa ansiosta. Boston on yhtenäinen, uusi asuinalue, jossa harjakattoinen Tuusulan Lilja on kaltaisessaan ympäristössä. Tien toisellakin puolella on kaksikerroksisia pientaloja, korttelin sisäpuolella on myös kerrostalo. Täällä lapsille riittää kavereita ja puuhaa.

Boston sijaitsee kätevästi heti Tuusulanväylän päässä: Helsingin keskustaan ajat vain puoli tuntia ja lentokentälle, Tikkurilaan ja kauppakeskus Jumboon hurautat vartissa. Tuusulanväylältä kulkevat myös bussiyhteydet Helsinkiin ja pohjoiseen. Keravan juna-asemalle poljet 20 minuutissa.

Tuusulan Liljassa vapaa-ajalle jää aikaa, sillä et joudu käyttämään liikaa aikaa siirtymiin. Olennaiset palvelut löytyvät läheltä: ruokakaupat, koulu ja päiväkodit ovat kävelyetäisyydellä. Tuusulan hulppea urheilukeskus ja sen ihana uimalampi sekä jäähalli ja Tenniskeskus ovat vain reilun parin kilometrin päässä. Hyrylän keskustasta löydät muiden palveluiden ohella uimahallin ja kirjaston.



Upea, maaseutumainen luonto lenkipolkuineen on myös nurkan takana.

Tuusulasta löytyy tekemistä myös kulttuurinnälkäisille. Esimerkiksi Krapin Pajalla pidetään säännöllisesti konsertteja, ja kesäisin Tuusulanjärven historialliset taiteilijakodit avaavat ovensa.

Tuusula on nuorten perheiden suosima muuttovoittokunta, joten palvelut paranevat koko ajan. Lähivuosina valmistuvat Hyrylän liikepalvelukeskus, Riihikallion lähikoulun uudistettu monitoimikampus ja Monitoimitalo Monio, johon tulee lukio, musiikkiopisto, kuvataidekoulu ja kansalaisopisto.



KARTAN SELITYKSET

 RUOKAKAUPPA	 GOLFKENTTÄ	 UIMAHALLI	 FRISBEEGOLFRATA
 KOULU	 UIMARANTA	 URHEILUKENTTÄ	 HYRYLÄN KESKUSTAN KAUPPA- JA RAVINTOLAKESKITTYMÄ
 PÄIVÄKOTI	 LEIKKIPUISTO	 PADEL- / TENNISKENTTÄ	 JÄÄHALLI
 RAVINTOLA	 KUKKATALO	 JALKAPALLOHALLI	 LINTUTORNI
 RIIHIKALLION KUNTORATA	 KODIN SISUSTUS- JA RAUTAKAUPPA	 KOIRAPUISTO	

Suunniteltu arjen mukavuus edellä.

”Tuusulan Lilja on saanut inspiraationsa klassisista tanskalaisista talomalleista. Halusimme toteuttaa perinteisen harjakattoisen talon modernilla tavalla. Kaksikerroksisissa rivitaloissa on vaalea vaakapuuverhoilu ja tummat peltikattot. Talot on sijoitettu tontille kaarevasti, jolloin myös pihat avautuvat kaarevasti.

Tuusulaan muuttaa paljon perheitä ja aktiiviliikkuja, ja Liljaa suunniteltaessa lähdimme miettimään heille arjen mukavuutta lisääviä toimintoja. Olemme panostaneet erityisesti varastoihin ja säilytysmahdollisuuksiin, jotta golfbageille ja pelikasseille löytyy tilaa.

Jokaisella on sisäänkäynnin yhteydessä oma kylmävarasto, joissa mahtuu säilyttämään seiniäkoukuilla myös polkupyöriä. Varastot myös rytmittävät sisäänkäyntejä. Yhtiön talousrakennuksessa on vielä jokaiselle asunnolle lämmin verkkokoppi.

Kaksi suihkua helpottaa arjen kiireissä, ja ensimmäisen kerroksen kylpyhuonetta voi käyttää myös lasten ulkovaatteiden tai vaikka koiran pesemiseen ulkoilun jälkeen. Yläkerran kylpyhuoneen yhteydessä on kodinhoitotila, jossa tason alle mahtuu vierekkäin pesukone ja kuivausrumpu.

Olemme myös kehittäneet etätyöpistettä. Yläkerrassa on makuuhuoneiden lisäksi oma ikkunallinen monitoiminurkkaus, jota voi käyttää etätööhön, ompelu- tai askartelutilana, vauvan nurkkauksena, vaatehuoneena tai varastona elämäntilanteesta riippuen.

Olen erityisen tyytyväinen pohjan toimivuuteen. Alakerrassa keittiö, ruokailutila ja olohuone muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, joka jatkuu vielä terassin kautta pihalle. Näin koko perhe voi viettää aikaa yhteisessä tilassa, ja ruoanlaittajakin voi olla läsnä muiden häärintässä.”

”Olen erityisen tyytyväinen asuntopohjien toimivuuteen. Ruoanlaittajakin voi olla läsnä muiden häärintässä.”



KARLA SIVULA
Arkkitehti
Tuusulan Liljan pääsuunnittelija
Arkkitiedit Sivula & Sivula Oy

JULKISIVUT – TALO A



JULKISIVUT – TALO B



JULKISIVUT – TALO C



JULKISIVUT – TALO D



- JULKISIVUMATERIAALIT
- 1 Vaalean puun sävyinen julkisivuverhouslauta vaakaan
 - 2 Turpeenväriinen julkisivuverhouslauta pystyyn
 - 3 Peltikatto, mustanharmaa
 - 4 Huopakatto, mustanharmaa
 - 5 Harmaa betoni (sokkelit)
 - 6 Lasi, kirkas
 - 7 Vesikattovarusteet, talotikkaat, räystäskourut, syöksytorvet, vesipellit, musta
 - 8 Ikkunoiden ja ovien ulkopuutteet ja -karmit, musta
 - 9 Ulko-ovet, musta
 - 10 Maalattu liimapuupilari, turpeenväriinen

Nimi jäi tupakkatehtaasta.

Nykyisellä Bostonin alueella toimi 1950-luvulta 2000-luvun alkupuolelle Amer-Tupakka Oy:n tupakkatehdas, ja Boston oli sen tunnettu savukemerkki. Tupakkatehtaan julkisivua koristi aikanaan näyttävä mainosplakaatti, jossa luki ”Yes Sir Boston”, joten paikalliset alkoivat kutsua paikkaa Bostonin alueeksi ja nimi jäi.

Vanha tehdasrakennus on edelleen paikallaan, tosin ei toiminnassa, ja Bostonin moderni ja viihtyisä asuinalue on rakennettu vanhan varastoalueen paikalle.

Boston kuuluu Hyrylään, joka on Tuusulan kuntakeskus. Hyrylään perustettiin venäläinen varuskunta 1850-luvulla, mikä edesauttoi Hyrylän kehitystä kunnan kiintopisteeksi. Nykyään noin puolet tuusulalaisista asuu Hyrylässä.

Tuusulan tunnetuinta seutua taitaa kuitenkin olla Tuusulanjärven alue. Jo Tuusulan vanhin asutus ennen keskiaikaa sijaitsi Tuusulanjärven rannalla. 1800–1900-luvun varrella sinne syntyi Suomen merkittävin taiteilijayhteisö, joka muokkasi ja kehitti suomalaista identiteettiä ikonisilla töillään. Tuusulan Rantatie on nykyään museotie, jonka varrella pääsee edelleen katsomaan, miten esimerkiksi Jean Sibelius, Pekka Halonen, Eero Järnefelt, Venny Soldan-Brofeldt ja Juhani Aho asuivat.



Amer-Tupakan tehdasrakennus valmistui loppuvuodesta 1955.



Hyrylän varuskunnan puukasarmit asettuivat keskuskentän ympärille, kuva 1940-luvulta.

Tuusulan Liljasta löytyy ratkaisuja, jotka tukevat ekologisempaa asumista.



Vihreiden valintojen Lilja

Ekologisten valintojen tekeminen on nyt kenties tärkeämpää kuin koskaan aiemmin. Me Hartelassa haluamme osallistua näiden valintojen tekemiseen ja mahdollistaa sinulle entistä kestävämmän asumisen. Myös omilla valinnoillasi on merkitystä. Hyödynnä siis keräämämme vinkit arjen vihreisiin valintoihin.

Hartela selvittää kaikkien asuntokohteidensa hiilijalanjäljen ympäristöministeriön julkaiseman arviointimenetelmän mukaisesti. Tuusulan Liljan rakennusten hiilijalanjäljet ovat 19,02–19,27 kg CO₂e/m²/a. Laskelman on toteuttanut Insinööritoimisto Vesitaito Oy.

Liljan ympäristöystävälliset valinnat



Lämpöä uusiutuvista energialähteistä

Rakennusten lämmitysmuotona on kaukolämpö. Vantaan Energian tuottamasta lämmöstä 54 % tulee energiajätteestä ja 30 % bioenergiasta. Vantaan Energia lopettaa kivihiilen energiakäytön vuonna 2022.



Vihreä sähkö

Tuusulan Liljan työmaalla on käytetään uusiutuvaa, vesi- ja tuulivoimalla tuotettua sähköä. Hartela tekee vihreän sähkösopimuksen myös kiinteistö-sähkön osalta.



Sähköauton latauspisteet

Liljan pysäköintialueella on 10 kpl sähköauton latauspisteitä. Latauspiste on myös mahdollista saada rakentamisen aikaisena muutostyönä omalle autopaikalle. Kaikille autopaikoille on mahdollista myöhemmin asentaa sähköauton latauspiste.



Energiatehokas ilmanvaihto

Huoneistokohtaiset ilmanvaihtolaitteet mahdollistavat korkeatasoisen lämmöntalteenoton ja energiatehokkuuden.



Arkkitehtuuri

Seinä- ja kattorakenteet on suunniteltu soveltuvin osin puusta, jolloin tuetaan uusiutuvien materiaalien käyttöä rakentamisessa. Asuinrakennusten vaaleiden, puuverhoilujen julkisivujen avulla pyritään ehkäisemään lämpötilojen voimakasta kohoamista sisätiloissa sekä pidentämään verhoilun käyttöikää.



Piha-alueet

Piha-alueet on pyritty suunnittelemaan mahdollisimman luonnonläheisiksi nurmialueineen, pensaineen ja puineen. Asuntopihat mahdollistavat asukkaiden omat viljelyt, marjapensaat tai vaikka perhospuutarhat ja hyönteishotellit. Oman, tilavan pihan aukeaminen rakennusten aurinkoiselle puolelle luo kasveille mukavat kasvuolot.

Asukkaana voit tehdä vihreitä valintoja myös arjessa



Valitse vihreä sähkö

Voit hillitä sähkönkulutusta karsimalla valaistuksen ja sähkölaitteiden turhaa käyttöä. Sähköseppä musta tehdessä on hyvä kiinnittää huomiota siihen, miten sähkö on tuotettu ja minkälaista seuranta-apua sähkönmyyjäsi tarjoaa.



Optimoi lämmitystä

Voit vaikuttaa asuntosi kuluttaman lämmitysenergian määrään. Huonelämpötilan laskeminen yhdellä asteella vähentää lämmitysenergian kulutusta noin 5 %.



Lajittele jätteet

Kun lajittelet jätteet hyvin, mahdollistat niiden hyödyntämisen uudelleen. Tuusulan Liljassa voit erotella sekajätteenä muita jakeita ja kierrättää lasin, metallin, kartongin, paperin, muovin sekä biojätteen.



Tarkkaile käyttövetä

Jos olet suihkussa 15 minuutin sijaan viisi minuuttia, vedenkäyttö voi vähentyä 180 litrasta 60 litraan vuodessa. Pienempi lämpimän veden kulutus vähentää myös käyttöveden lämmitysenergian tarvetta. Suihkujen eko-asento helpottaa vedenkulutuksen hillitsemistä.



Suosi kevyttä liikennettä

Tuusulan Liljasta pääsee sujuvasti palveluiden äärelle niin pyörällä kuin kävelenkin. Jokaisella asunnolla on etuoven puolella tilava katos ja varasto polkupyörän säilyttämiseksi. Keravan juna-asemalle poljet 20 minuutissa.



Suosi julkisia oman auton sijaan

Tuusulan Liljassa arkeesi kuuluvien harrastusten ja palveluiden saavuttaminen ei edellytä välttämättä autoa. Laaja ja monipuolinen verkosto palveluita on lähettyvilläsi. Tuusulanväylän bussipysäkit sijaitsevat kävelymatkan päässä. Kevyen liikenteen alikulku helpottaa kulkua etelään kulkevien bussien pysäkeille.

Rentouttava koti perheiden toiveiden mukaan.

Mistä on hyvä vapaa-aika tehty? Siitä, että pääset hengittämään luonnon tuoksua, lenkkeilemään peltomaisemiin, istumaan rauhassa oman saunan löylyihin ja pihalle ilta-aurinkoon? Vai siitä, että ehdit harrastamaan, kokeilemaan erilaisia lajeja, soutamaan, pyöräilemään, uimaan, mitä vain! Tai ehkä siitä, että voit viettää aikaa perheen kanssa, vetäytyä omaan soppeen tai koota ystävät yhteen.

Et tarvitse näihin erikseen vapaa-ajan kotia, vaan kodin, joka mahdollistaa hyvän vapaa-ajan. Sellaisen tarjoaa rivitaloyhtiö Tuusulan Lilja Hyrylän Bostonissa.

Tuusulan Liljaa suunniteltaessa kuuntelimme perheiden toiveita rentouttavan kodin luomiseksi ja pyrimme maksimoimaan arjen mukavuuden.

Jokaisessa asunnossa on ilta-aurinkoon avautuva tilava piha ja katettu terassi. Oma piha nurmi-alueineen on keidas lapsille, lemmikeille, viherpeukaloille, löhöilijöille ja grillimestareille.

Arjen yllisyyttä tuovat ikkunallinen sauna, tyylikkääst sisustusmateriaalit ja etätönn mahdollistava ikkunallinen työtila, jonka voit halutessasi muuttaa valoisaksi vaatehuoneeksi,

leikkitilaksi tai vaikka vauvan nurkkaukseksi. Sisäänkäynnin yhteydessä on suihku- tai wc-tila, mikä helpottaa arkea myös kurakaudella. Yläkerran kylpyhuoneessa on työtasollinen tila pyykkihuollolle.

Koti pysyy seesteisenä, kun harrastusvälineille ja muulle tavaralle on tarpeeksi säilytystilaa. Joka asuntoon kuuluu sekä oma ulkovarasto

etuoven vieressä että erillinen lämmin irtainvarasto taloyhtiön yhteisessä varastorakennuksessa.

Autopaikkoja 19 asunnon taloyhtiössä on peräti 29, ja kymmenessä niistä on sähköauton latausmahdollisuus. Sijoitimme autopaikat talojen päätyihin, mikä rauhoittaa pihatien turvallisemmaksi lapsille. Taloyhtiön varastosta

löydät yhteisiä pihapelejä, joita voit tempoa menemään yhdessä naapureiden kanssa.



1.



Meillä kaikilla on oma tyyli – mikä on sinun?

1. Puhdas

Selkeä. Graafinen. Valoisa.

Puhdas-tyyli on värimaailmaltaan vaalea, mutta kontrastinen. Korosteväreillä voit luoda hauskoja yksityiskohtia vaaleaan ja pelkistettyyn yleisilmeeseen.

2.



2. Pehmeä

Luonnollinen. Rauhallinen. Vaalea.

Pehmeä-tyylin värimaailma on lempeä ja hillitty. Rauhallinen ympäristö syntyy seesteisistä lämpimään taittuvista vaaleista sävyistä.

3. Rouhea

Tumma. Sävyisä. Luonnonläheinen.

Rouhea-tyylissä värimaailma on tumma ja särmikäs. Syvät ja murrettut värit luovat maanläheisen tunnelman, jota voi pehmentää vaaleilla sävyillä.

3.



**Inspiroidu Hartela Interiorin
kolmesta tyylistä ja löydä omasi.**

Tyylien materiaalit on valittu juuri sinun arkeasi ajatellen. Tarjolla on niin ajattomia kuin ajan trendin mukaisia materiaalivaihtoehtoja. Voit myös yhdistellä tyylien materiaaleja mielesi mukaan. Sekoita puhtaisiin linjoihin boheemia rouheutta tai vaikka lempeään pehmyyteen pelkistettyjä korostevärejä. Tärkeintä on, että lopputulos näyttää ja tuntuu juuri omalta.

Valmiina asuntoon toimitettavan kylpyhuone-elementin materiaali- ja kalustevalintoihin et itse voi vaikuttaa vaan olemme määritelleet materiaalit ja varusteet valmiiksi mahdollisen moneen eri sisustustyyliin sopivaksi. Tutustu tarkemmin sisustusmateriaaleihin asuntoyhtiön verkkosivuilla tai Hartelan asuntomyynnissä. Suunnittele itsesi näköinen koti!

3

syytä muuttaa Tuusulan Liljaan

1. Näppärä sijainti.

Boston sijaitsee kätevästi heti Tuusulanväylän päässä: Helsingin keskustaan ajat vain puoli tuntia ja lentokentälle vartin. Olennaiset palvelut löytyvät kävelyetäisyydeltä, ja harrastuksiin on lyhyt matka.

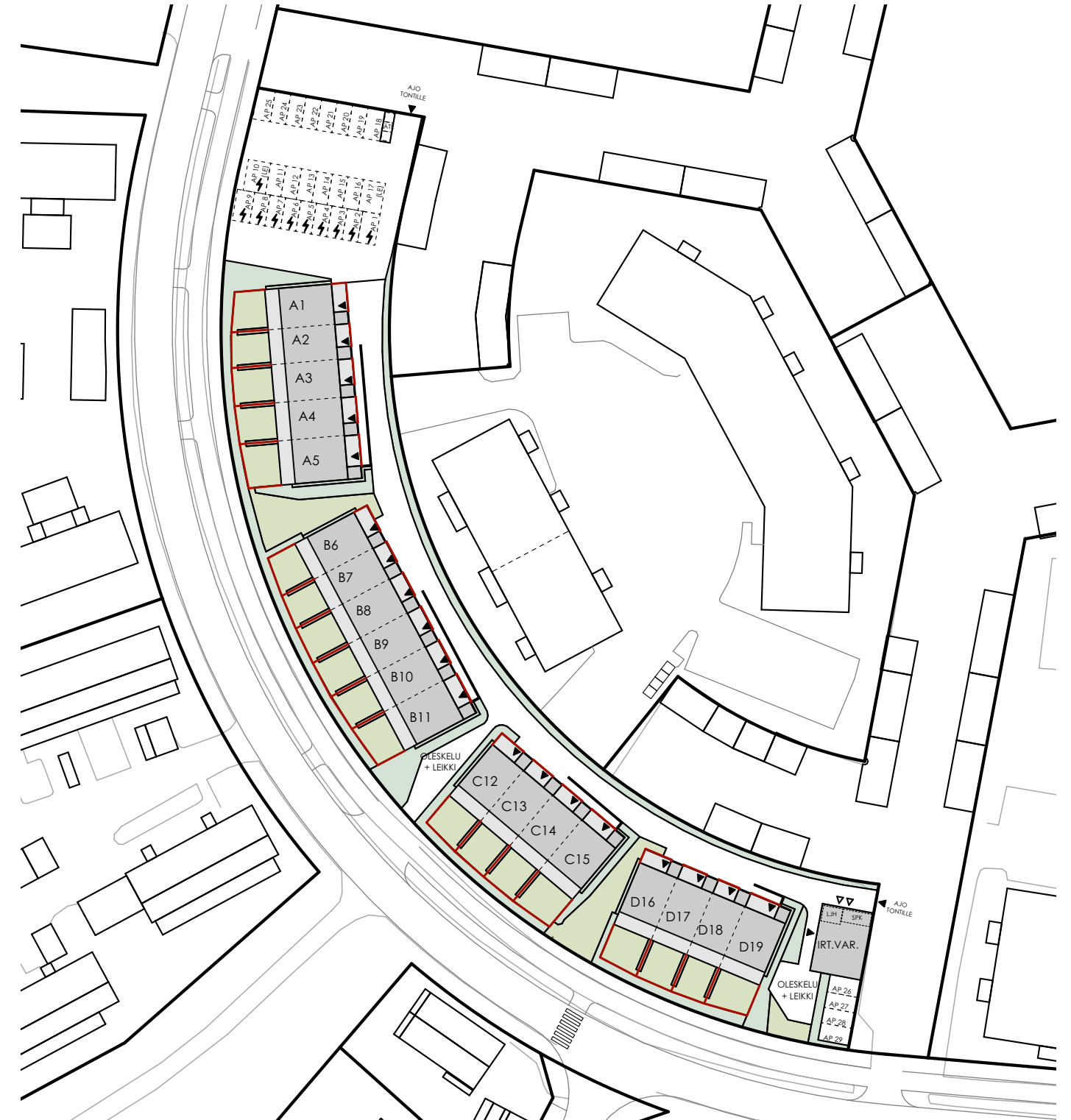
2. Tilava oma piha.

Kaikissa asunnoissa on oma tilava piha ja katettu terassi, joka toimii kesäaikaan vehreänä olohuoneen jatkeena. Pihat ovat ilta-auringon puolella, mikä on toivotuin ilmansuunta.

3. Pikkukaupungin ja luonnon yhdistelmä.

Tuusula on mainio sekoitus pikkukaupunkia ja luonnonrauhaa. Vaikka elät Bostonissa modernilla asuinalueella, läheltä löydät upeaa, maaseutumaista luontoa, kuten Tuusulanjoen viljelymaisemat.

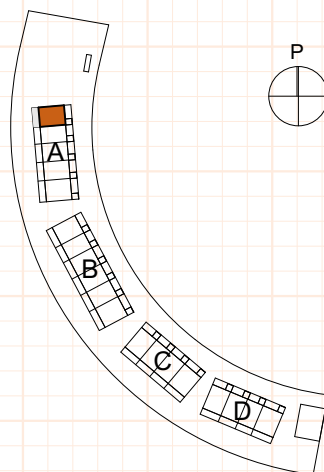
ASEMAPIIRROS



ASEMAPIIRROS SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAASSA.

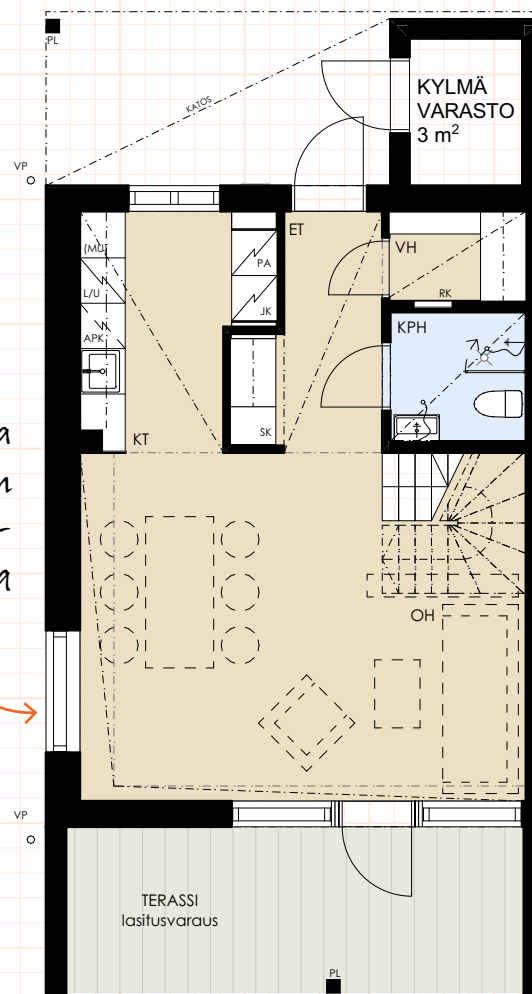
4H+KT+S 88,5 m²

A1

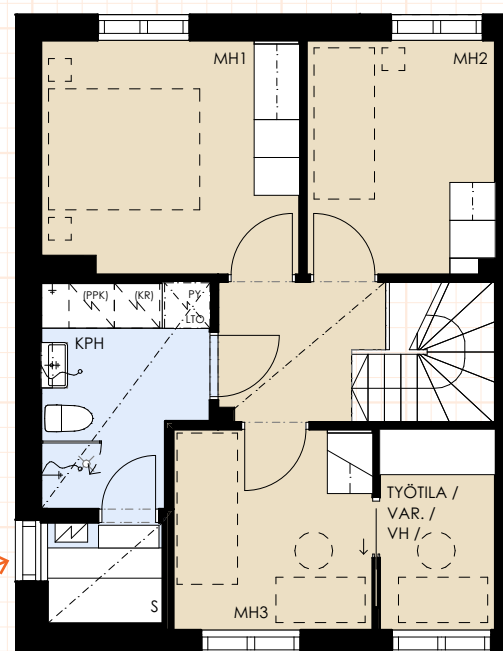


Eteisestä käynti
pesutilaan
helpottaa arkea

Lisävaloa
asuntoon
pääty-
ikkunasta



1. KERROS



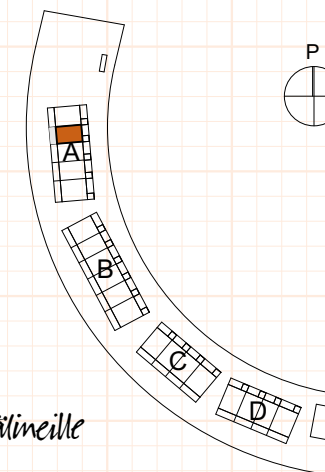
2. KERROS

Ikkuna saunassa
tuo sisään
luonnonvaloa



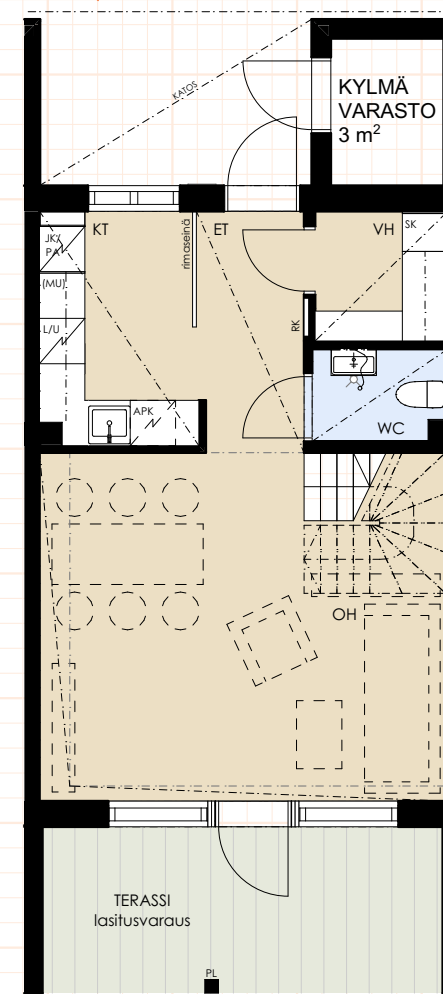
3H+KT+S 80,0 m²

A2

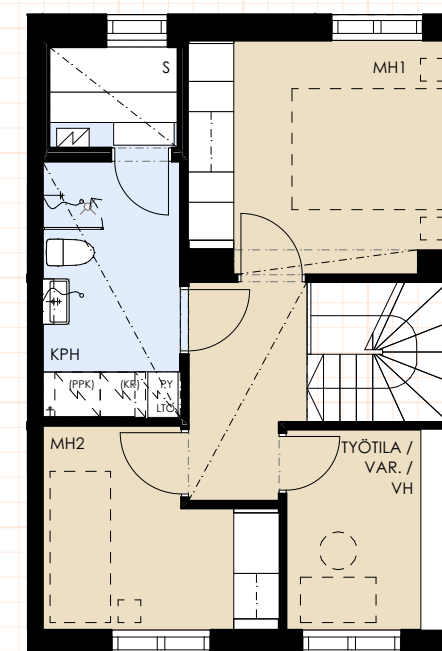


Polkupyörä voi säilyttää
katoksen alla

Säilytystilaa harrastusvälineille
heti ulko-oven vieressä



1. KERROS



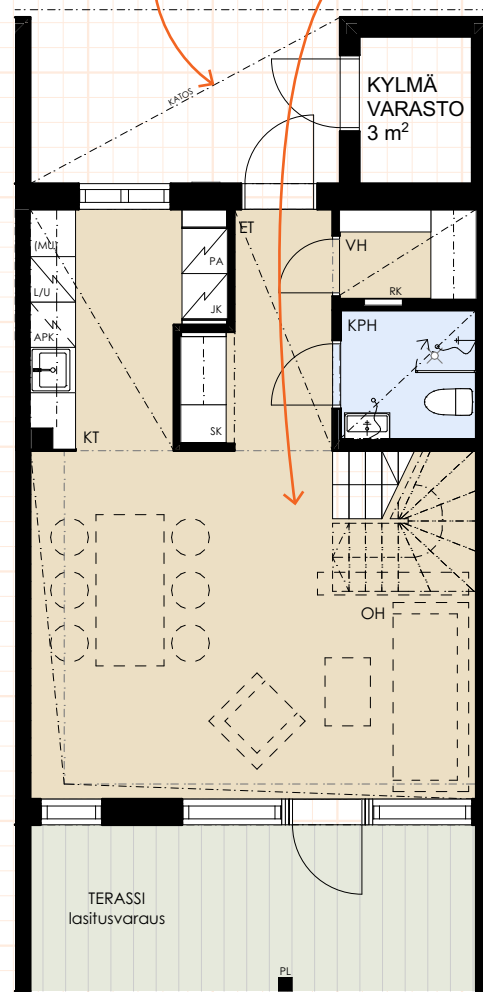
2. KERROS



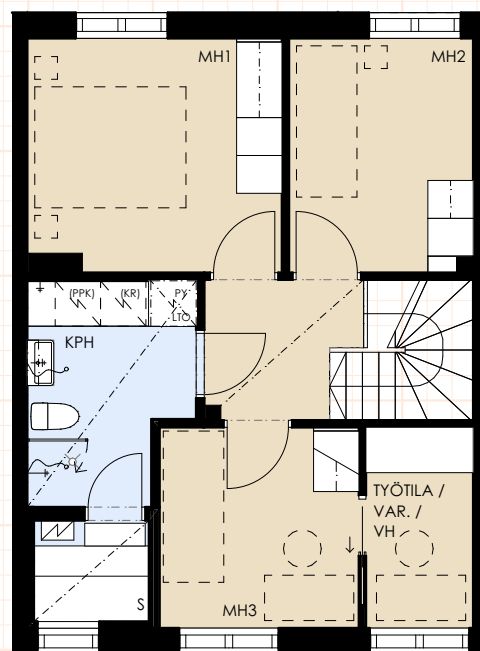
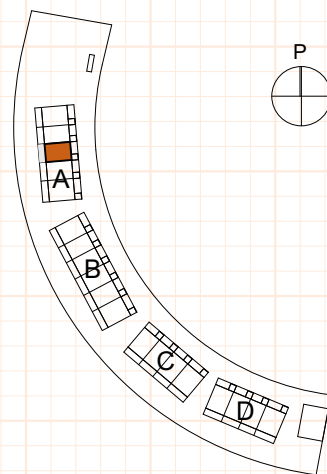
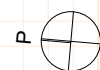
4H+KT+S 88,0 m²
A3

Sisääkäynti ja varaston ovi
suojassa katoksen alla

Eteisestä näkymä
suoraan ulos



1. KERROS



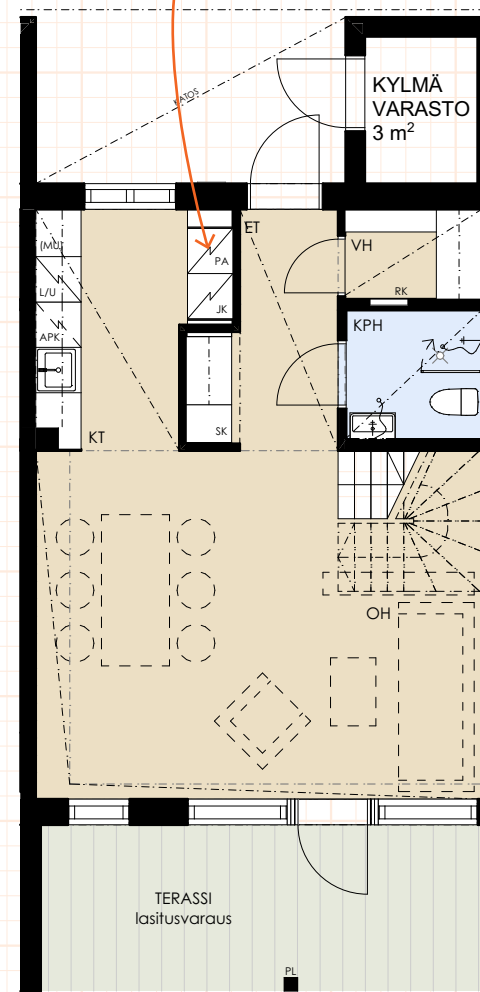
2. KERROS

Työruuhaa
omassa tilassa

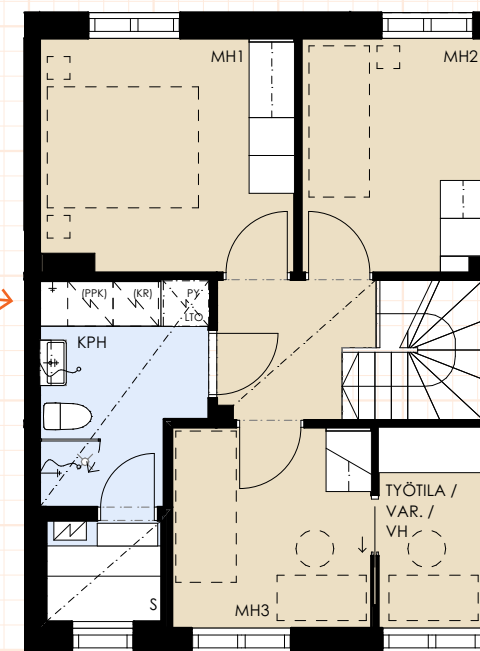
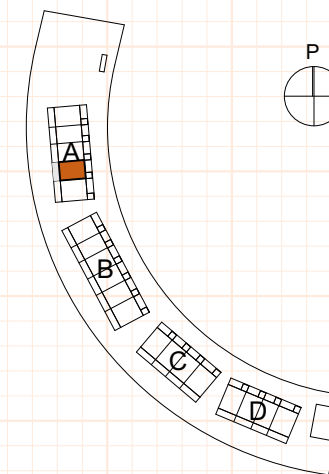


4H+KT+S 88,0 m²
A4

Erilliset korkeat
jäikaappi ja pakastin



1. KERROS



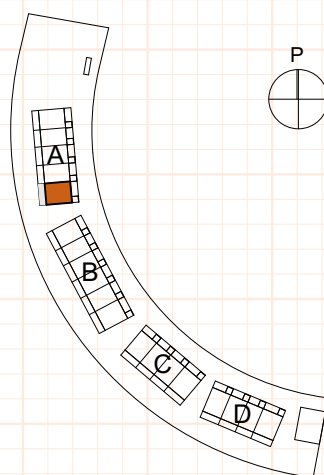
2. KERROS

Työtaso
helpottaa
pyykin-
huottoa

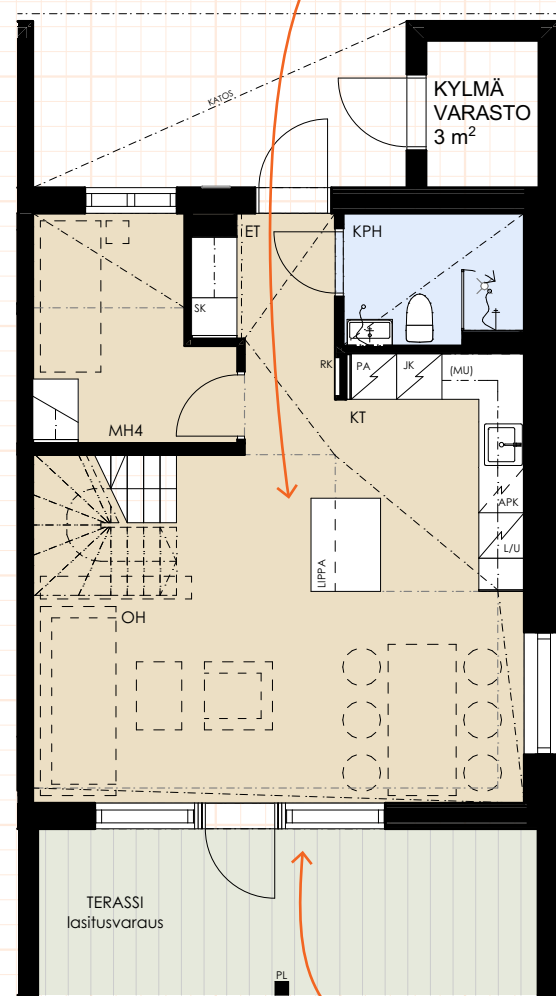
Tilaa säästävää
liukuovi



5H+KT+S 97,5 m²
A5

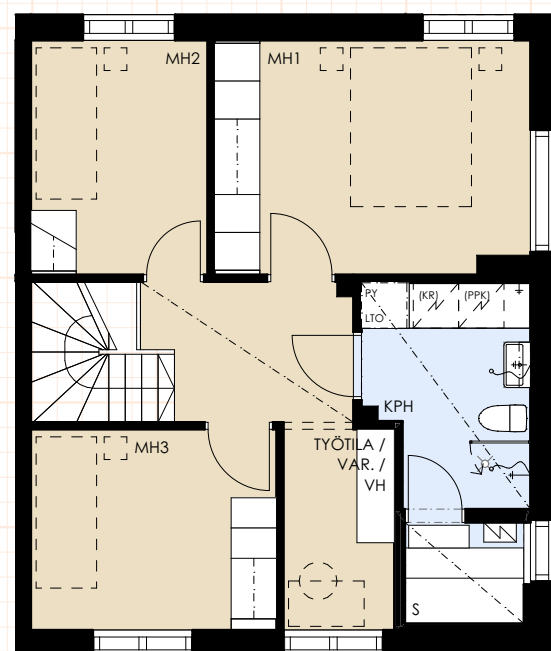


Saarekkeen edessä
on tilaa jalkavaroille



1. KERROS

Runsasti luonnonvaloa
sisään ikkunoista

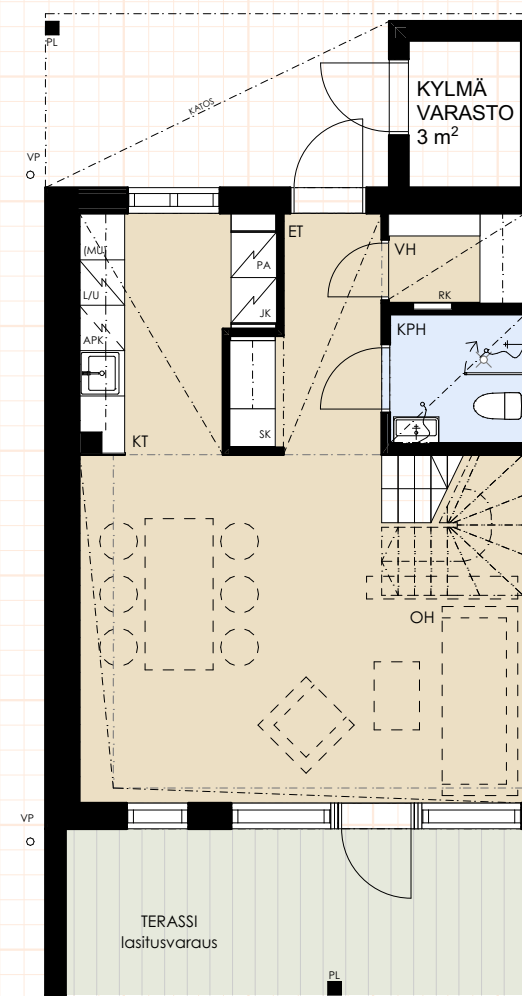
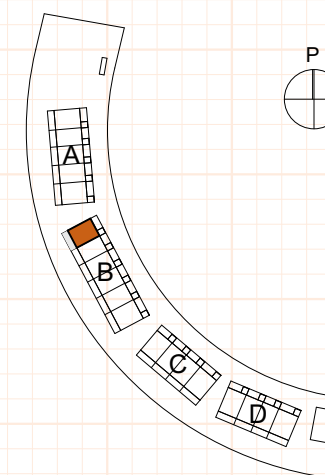


2. KERROS

Ikkuna tuo
luonnonvaloa
työtilaan

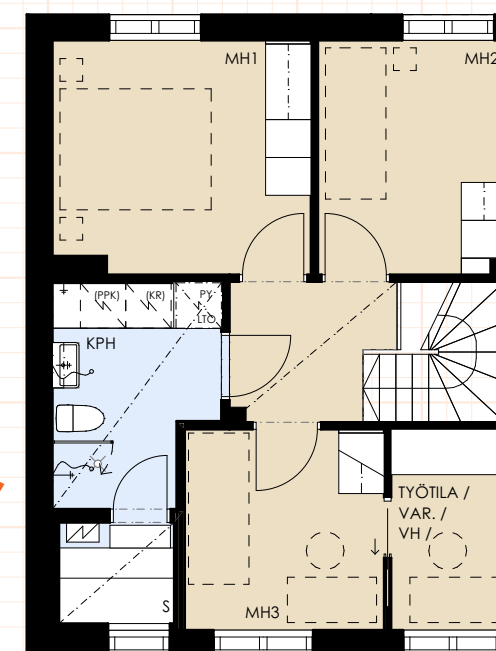


4H+KT+S 88,5 m²
B6



1. KERROS

Kaksi
pesutilaa
helpottaa
arkea

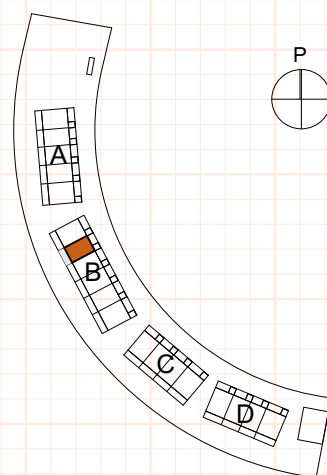


2. KERROS

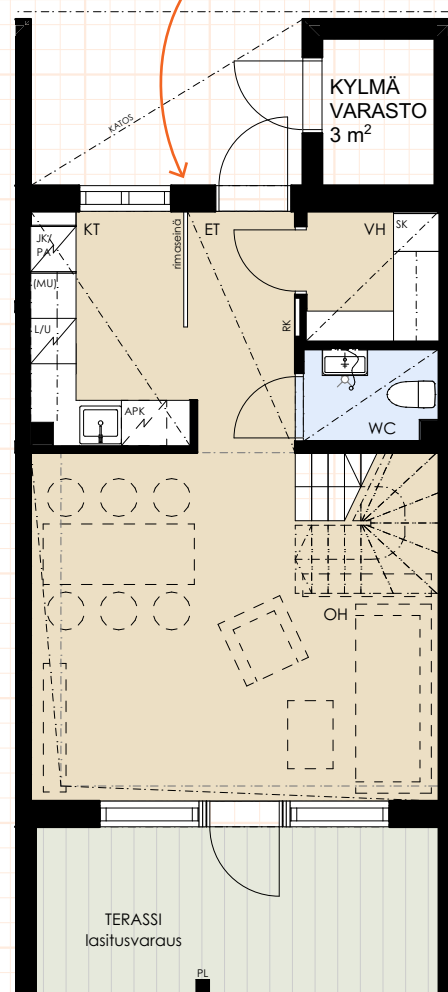
Työtilasta voi tehdä myös
vaatehuoneen,
leikkitilan tai varaston



3H+KT+S 80,0 m²
B7



Rimaseinä rajaa
keittiön ja eteisen
tilaa ilmapasti

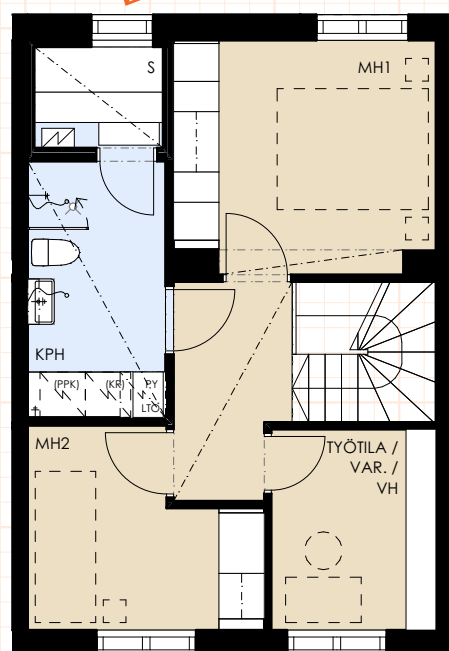


1. KERROS

Terassilla
voi nauttia
ilta-auringosta

Ikkuna saunassa
tuo sisään
luonnonvaloa

Makuuhuoneet sijoitettu
enilleen yläkerrran rauhaan

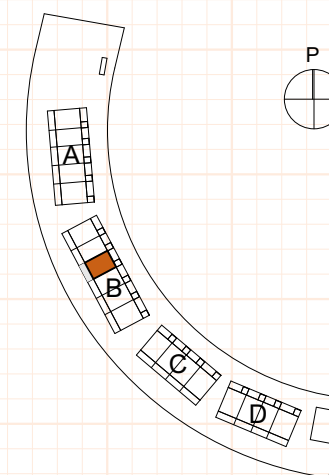


2. KERROS

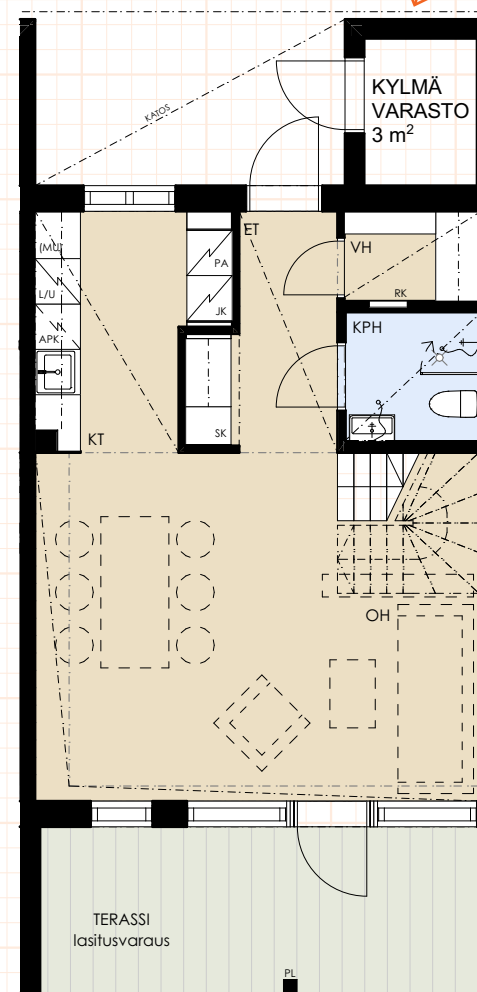
Tilava
valoina työtöla



4H+KT+S 88,0 m²
B8

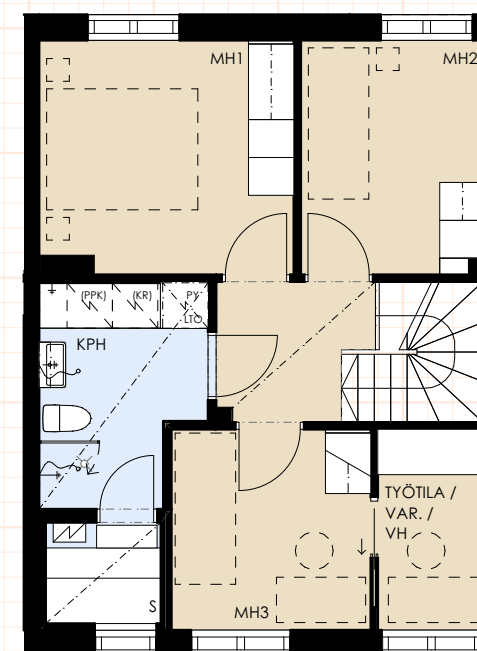


Ulkovarastossa
lisätölaa tavaroiden
säilytykseen



1. KERROS

Kodin-
hoitotöla
helpottaa
arkea

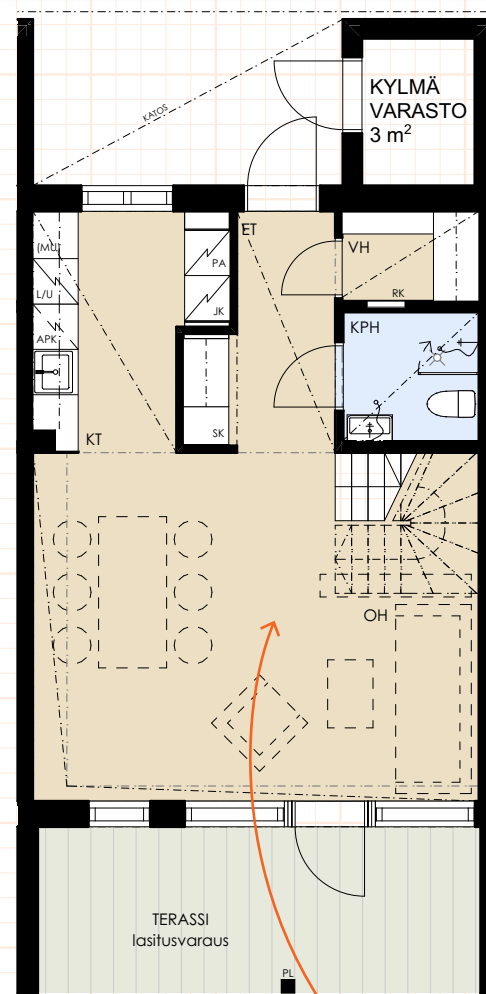
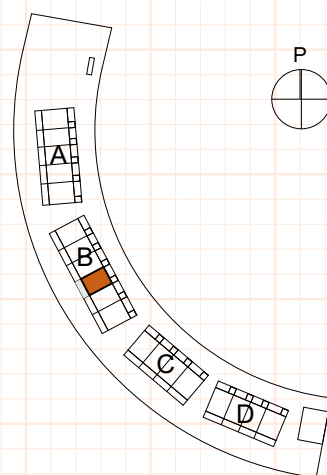


2. KERROS

Säilytystölaa
hyllyillä



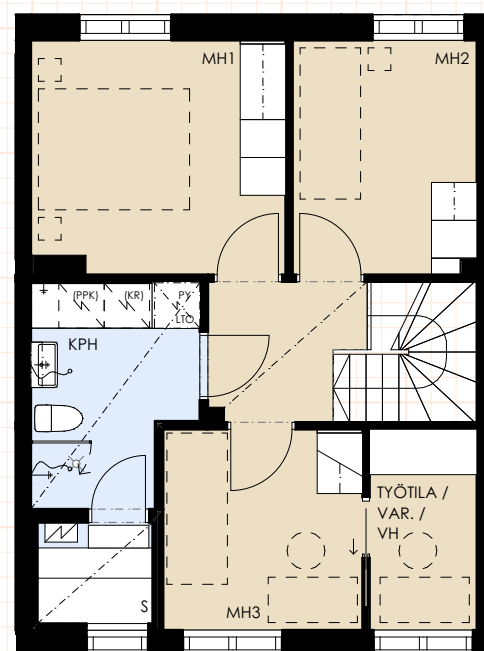
4H+KT+S 88,0 m²
B9



1. KERROS

Ilmava
portaikko
pitää tilan
avaruana

Alakerta avointa
yhteistä tilaa

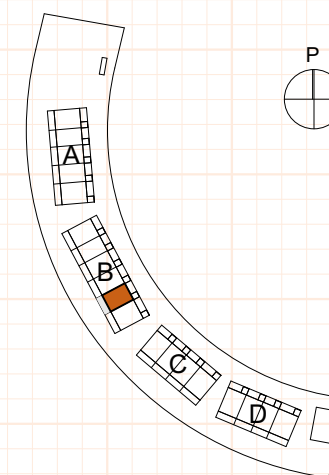


2. KERROS

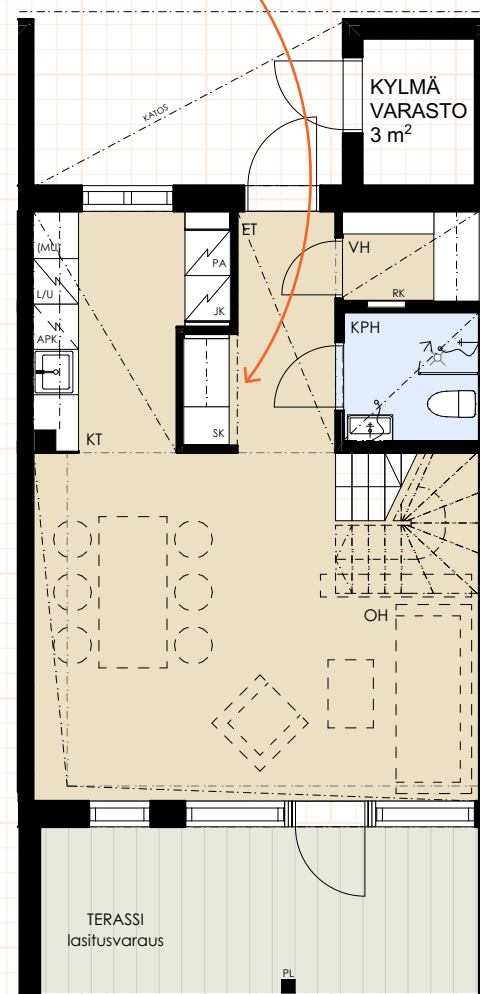
Linkkovi tuo tilaan
oman rauhan



4H+KT+S 88,0 m²
B10



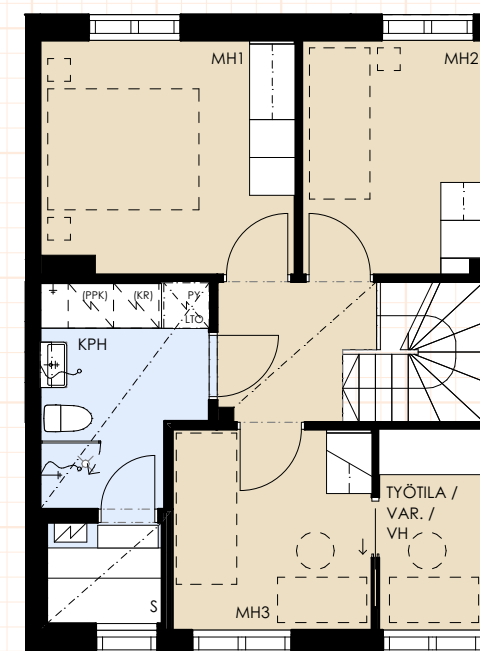
Eteisessä
käytännöllinen
linkkovi-kaapisto



1. KERROS

Olohuoneesta
näkyvät omalle
pihalle

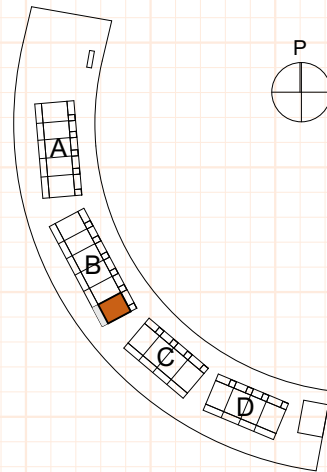
Makuuhuoneessa
hyvät säilytystilat



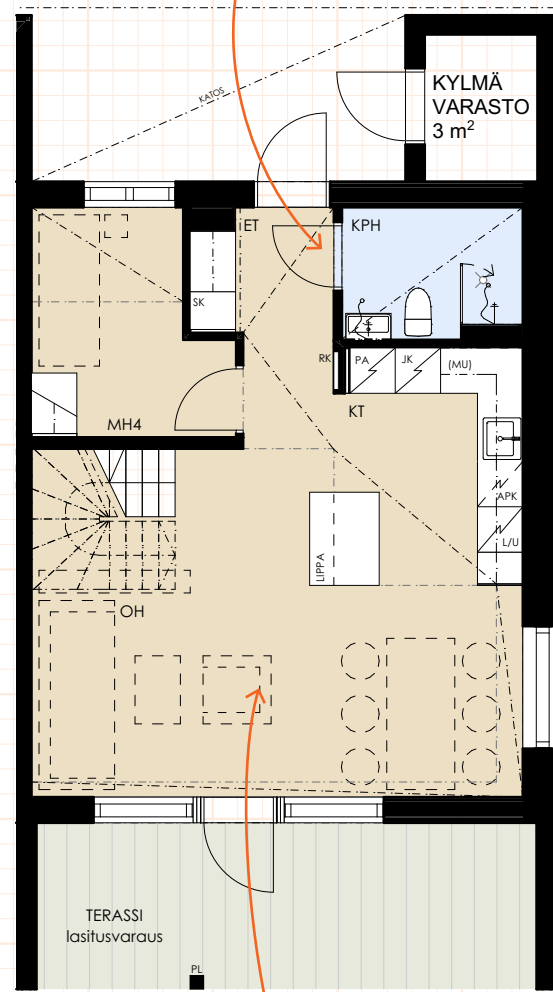
2. KERROS



5H+KT+S 97,5 m²
B11



Kylpyhuone käytävästi
ulko-oven vieressä

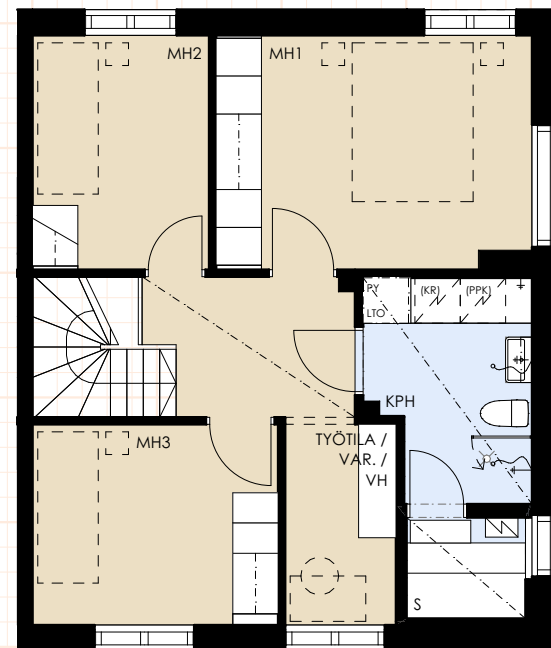


1. KERROS

Luonnonvaloa sisään
korkeasta ikkunasta

Avava tila
yhteiselle oleskelulle

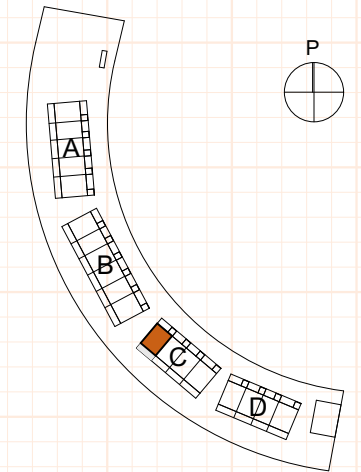
Makuuhuoneessa
hyvin säilytystilaa



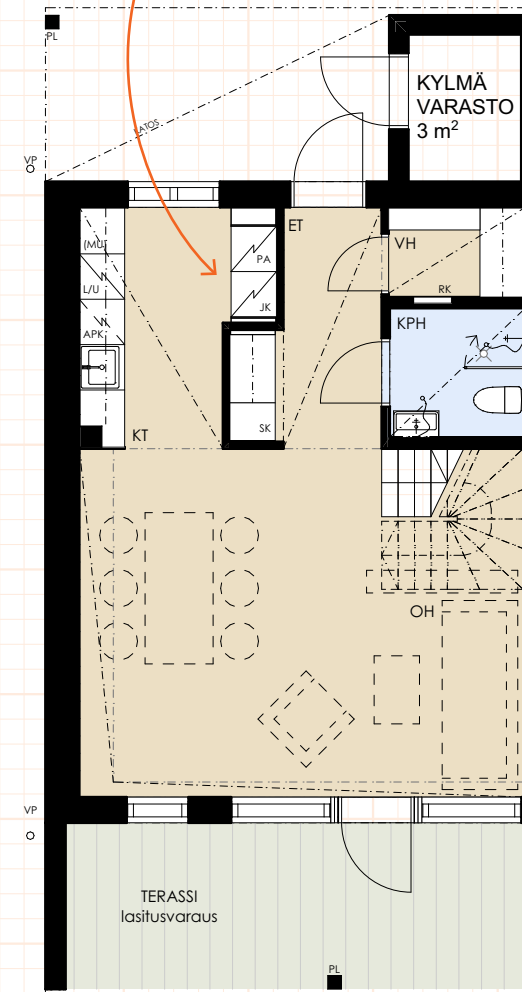
2. KERROS



4H+KT+S 88,5 m²
C12

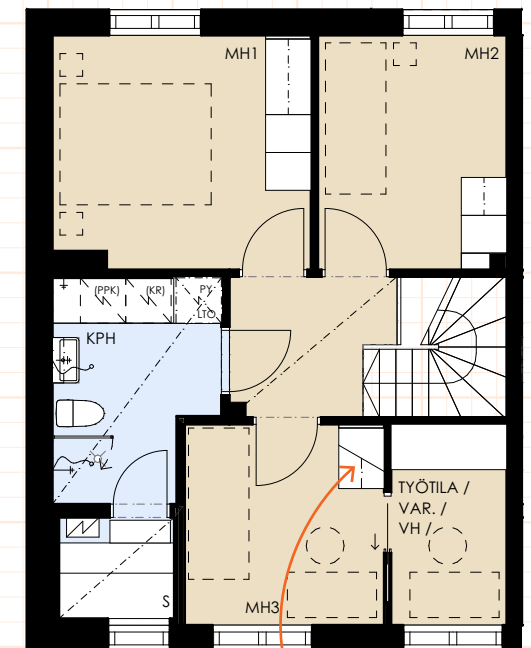


Erilliset korkeat
jäikaappi ja pakastin



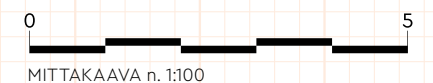
1. KERROS

Säilytystila
harrastusvälineille heti
ulko-oven vieressä

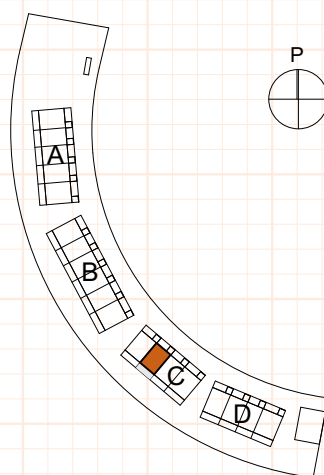


2. KERROS

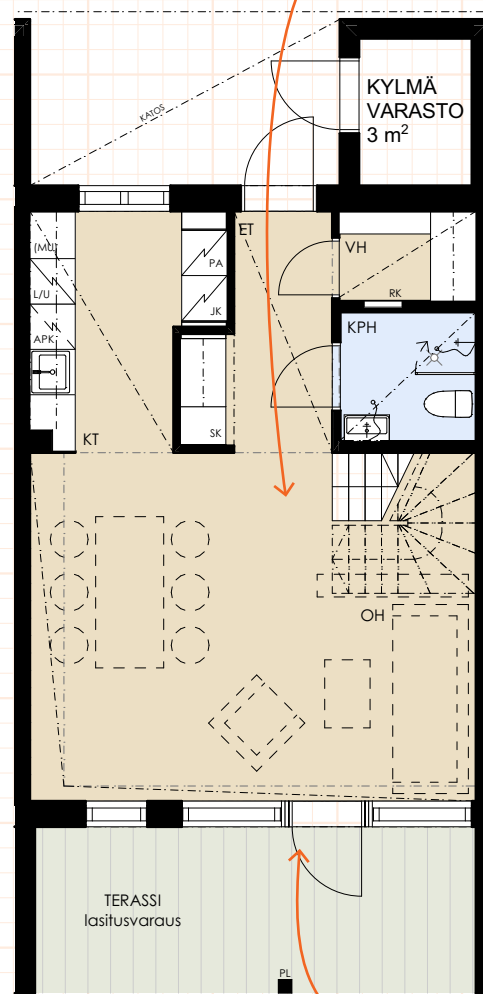
Pöytäkomeron
yläosassa vaateriekkii
ja alaosassa hyllyt



4H+KT+S 88,0 m²
C13



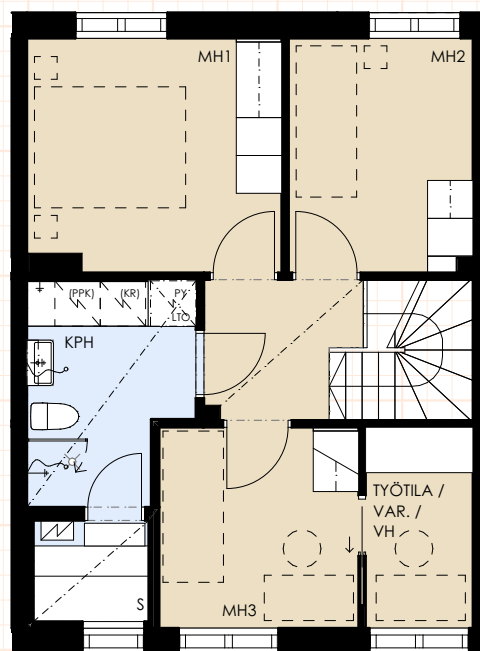
Eteisestä näkymät suoraan ulos



1. KERROS

Isoista ikkunoista luonnonvaloa sisälle

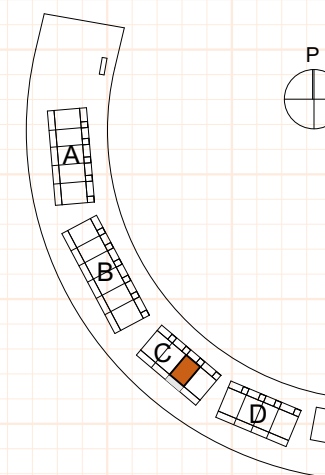
Tyylitkäit portaat ovat kaunis kokonaisuus kodissasi



2. KERROS

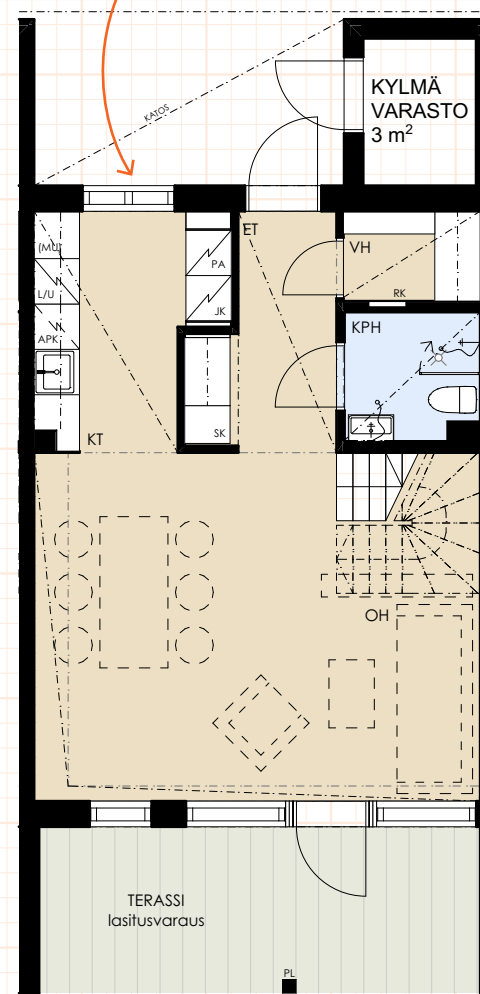


4H+KT+S 87,5 m²
C14



Luonnonvaloa keittiöön omasta erillisestä ikkunasta

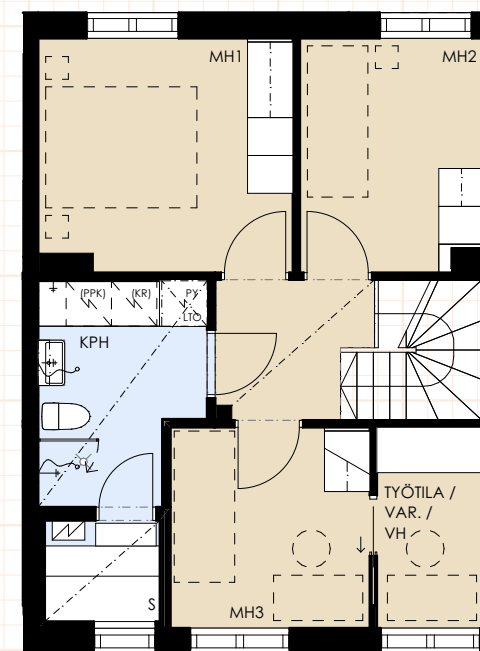
Vaatehuoneesta lisätilaa säilytykseen



1. KERROS

Oma terassi ja piha oleskelutilan jatkeena

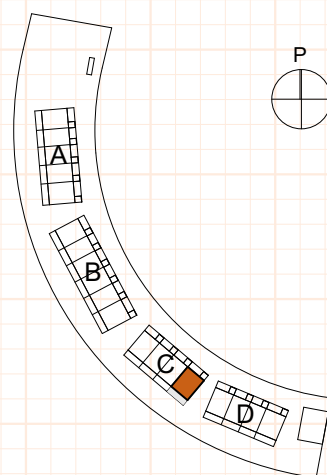
Kodissa kaksi pesutilaa ja suihkua



2. KERROS

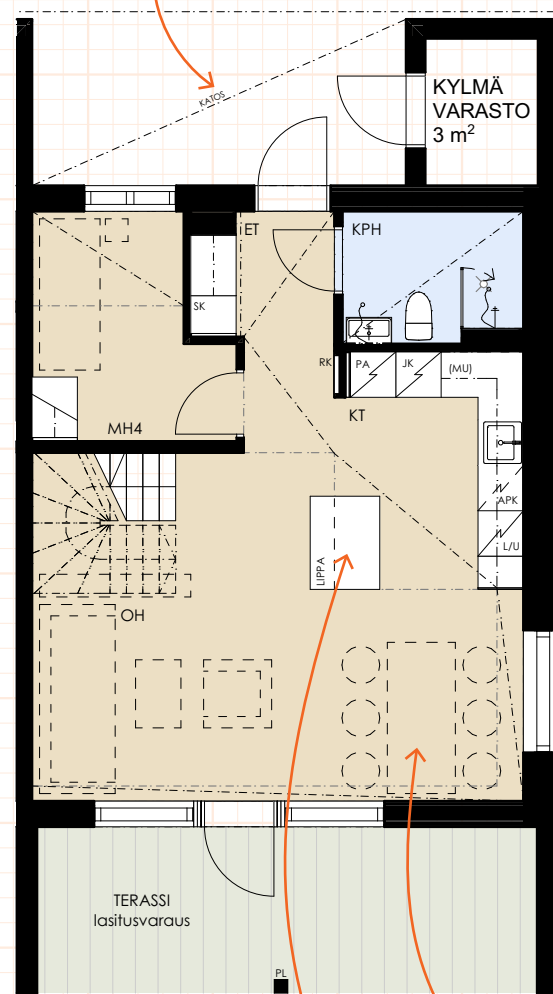


5H+KT+S 97,5 m²
C15

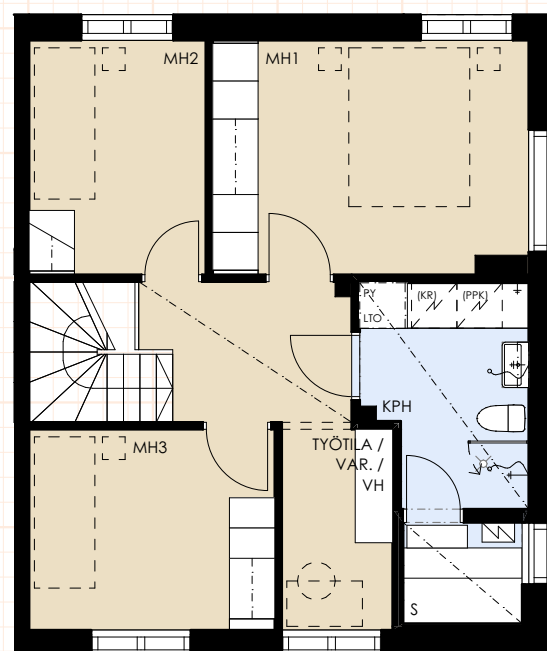


Ulkovälineitä voi säilyttää myös katoksen alla

Varastosta lisätilaa säilytykseen



1. KERROS



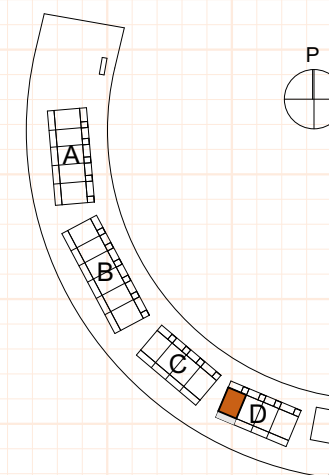
2. KERROS

Saarekkeella lisää työskentelytilaa keittiössä

Ruokapöydän voi sisustaa myös ikkunaa vasten

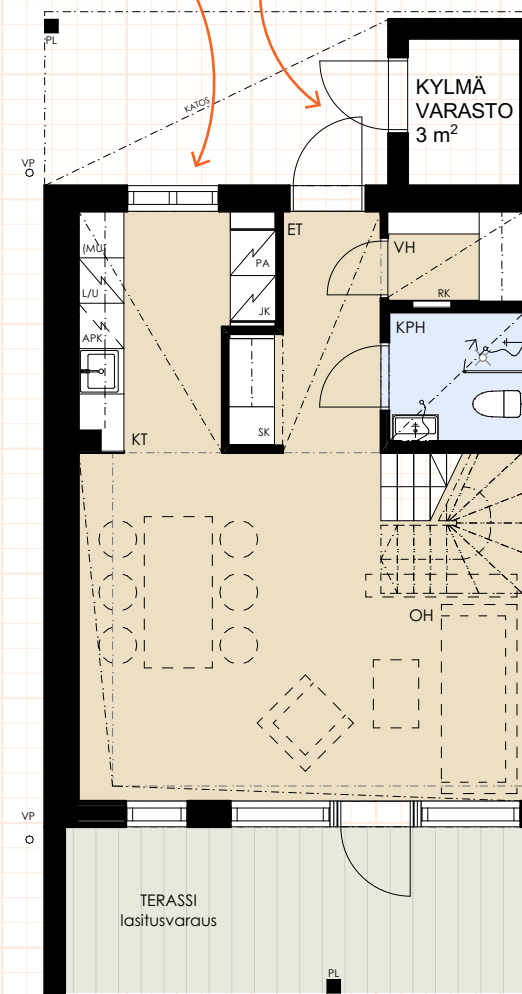


4H+KT+S 88,5 m²
D16

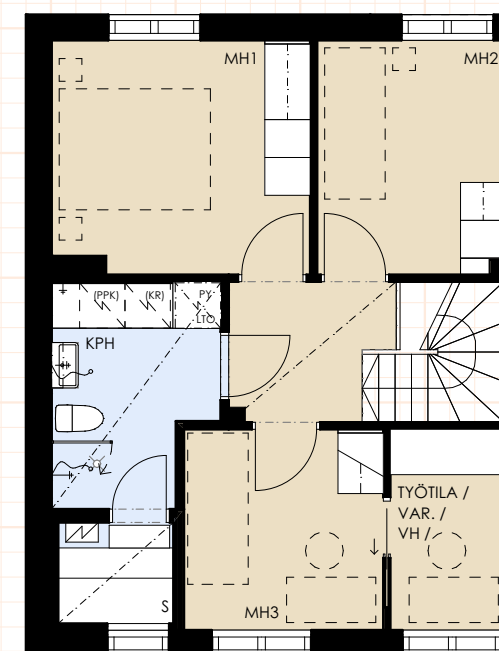


Luonnonvaloa keittiöön omasta ikkunasta

Sisäinkäynti ja varasto suojassa katoksen alla



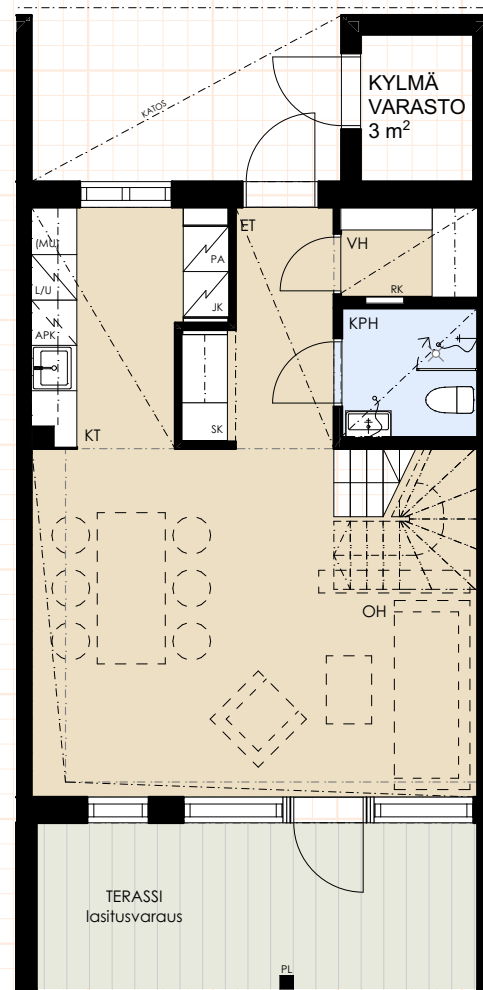
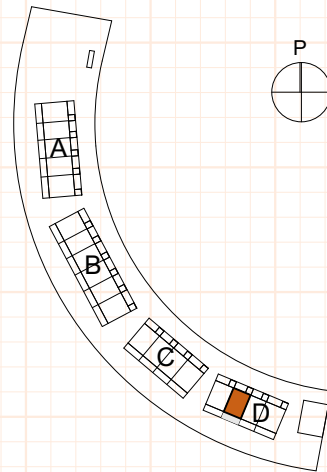
1. KERROS



2. KERROS



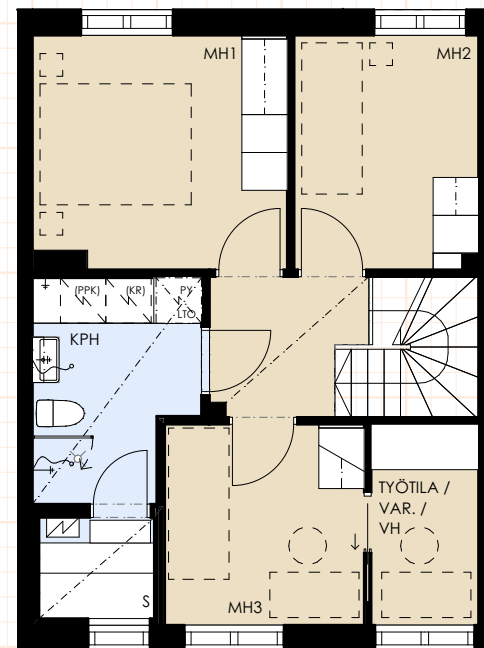
4H+KT+S 88,0 m²
D17



1. KERROS



Alakerran suihkussa voi pestä koiran tassuja ja lasten ulkovaatteita

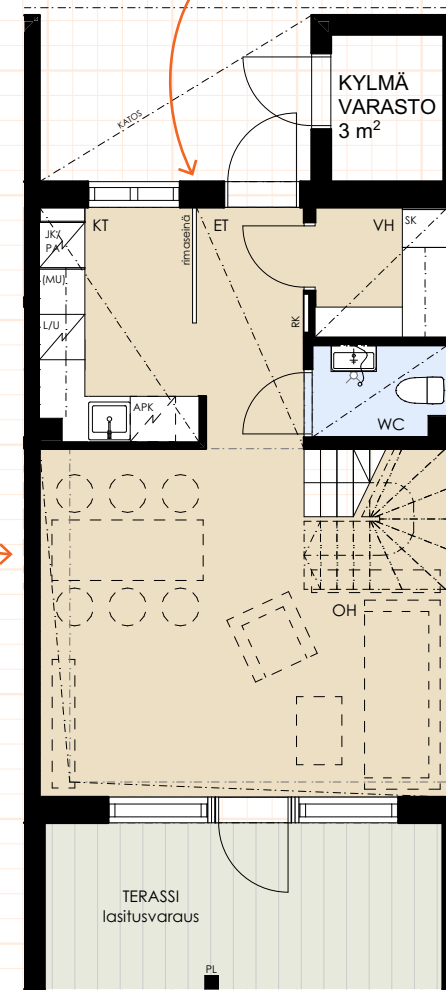
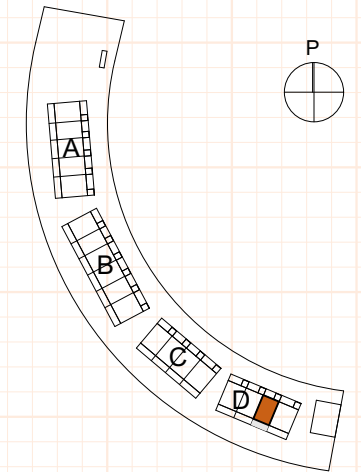


2. KERROS

Työtilan voi tehdä vaikka leikki- tai vaatehuoneeksi



3H+KT+S 80,0 m²
D18

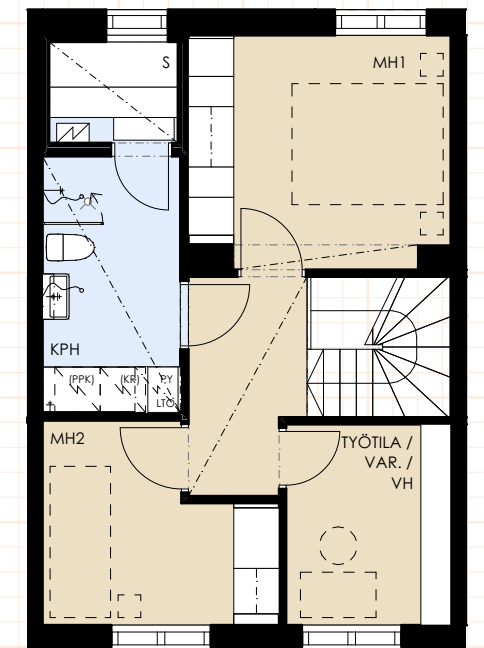


1. KERROS



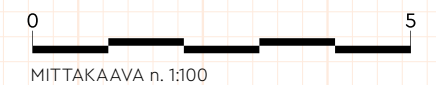
Tilaa isolle ruoka-pöydälle

Oma sauna ja ikkunasta sisään luonnonvaloa

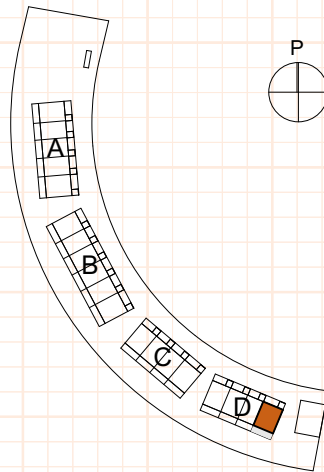


2. KERROS

Iso ikkunallinen työtila tuo lisätilaa



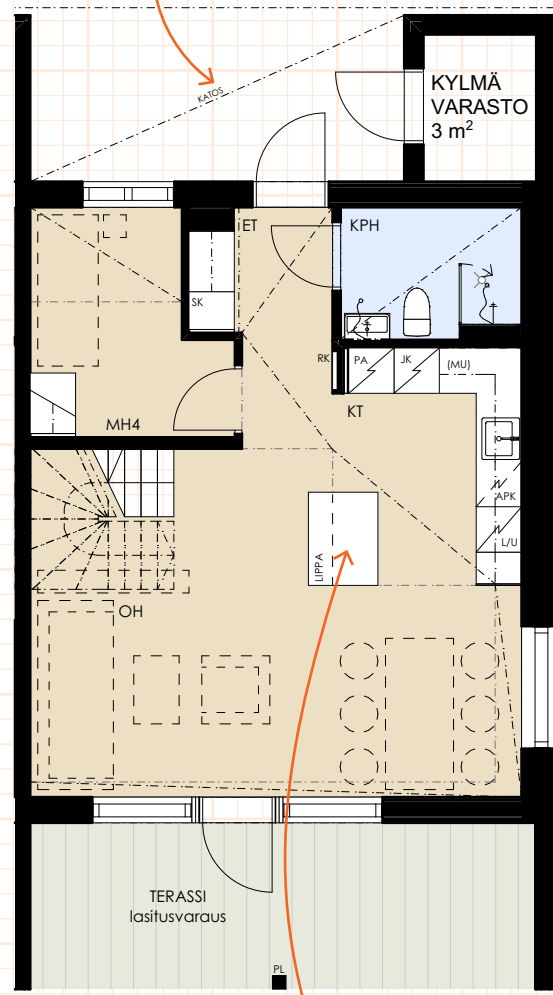
Uuden kodin suunnitelmia



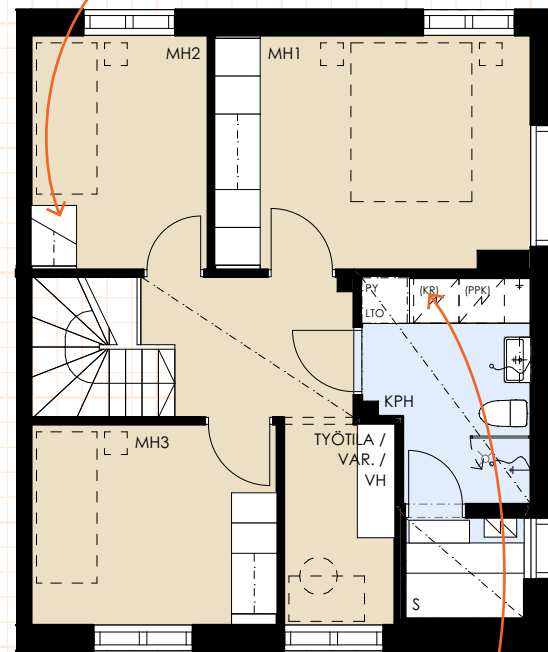
Sisäänkäynti ja varasto
suojassa katoksen alla

Alakerrassa tilava
kylpyhuone

Paitakomeron yläosassa
vaaterekki ja hyllyt alaosassa



1. KERROS

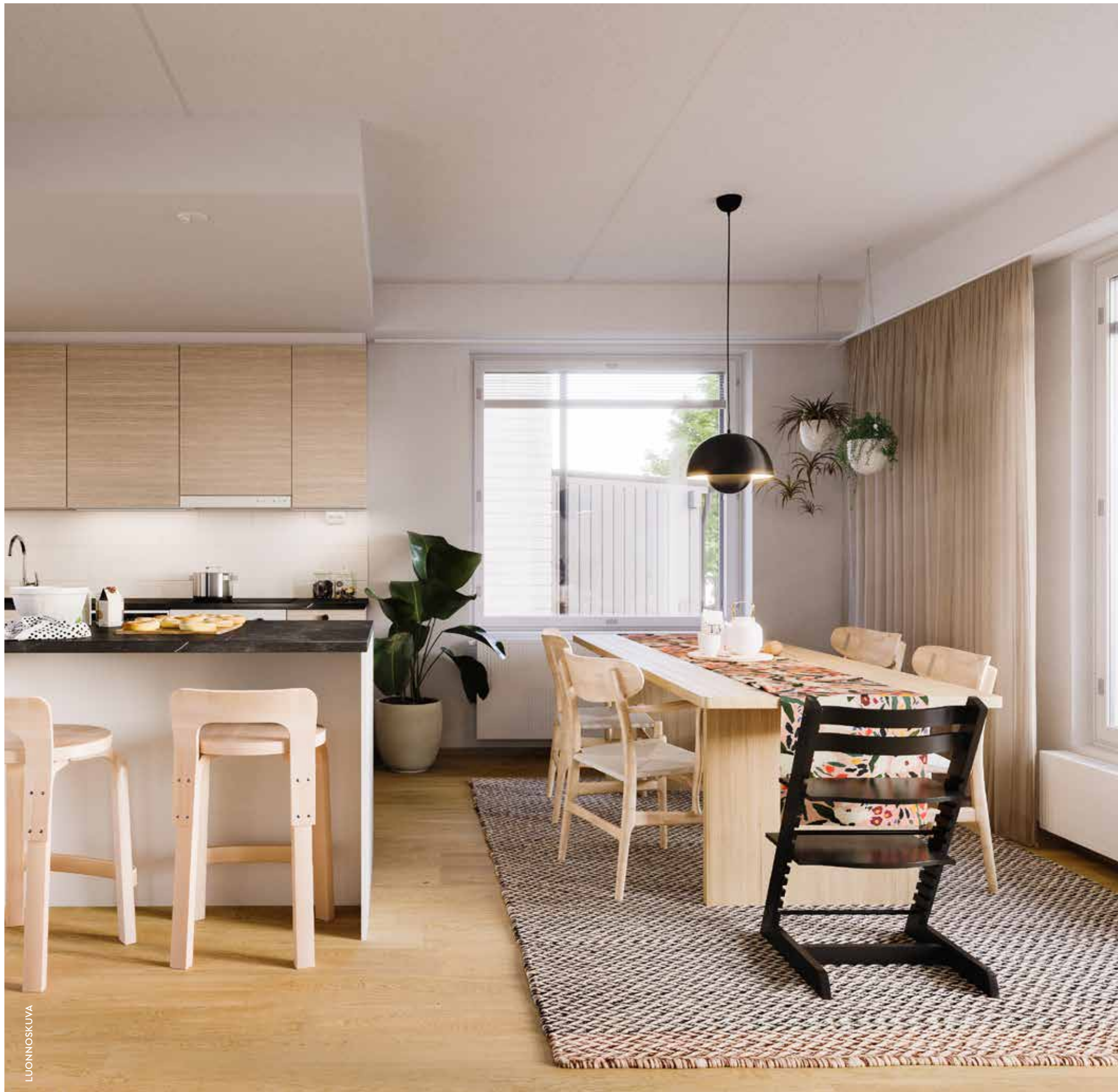


2. KERROS

Kodinhoitotila työtasolla
helpottaa pyykinuottoa

Seurustelu ja kotitehtävien
teko on mukavaa saarekkeen
pöytätasolla





LUONNOSKUVA

Askeleet uuteen kotiin.

ENNAKKOMARKKINOINTI / ASUNTOJEN HAKEMINEN

Tee varaus ja ennakkovaraussopimus tulevasta kodistasi. Tässä vaiheessa maksat 1.000 € varausmaksun. Sopimus varaa asunnon sinulle sitovaan kaupantekoon saakka. Mikäli mielesi muuttuu, voit perua varauksen ja me palautamme sinulle varausmaksun.

MYynti JA RAKENTAMISEN ALOITUS

Asuntokauppalain vaatimat turva-asiakirjat ovat RS-pankin säilytettävänä ja asuntojen myynti voi alkaa. Asunnon velaton kauppahinta muodostuu myyntihinnasta ja lainaosuudesta. Kaupanteossa maksetaan kauppa- eli myyntihinnan ensimmäinen erä, jossa huomioidaan jo maksamasi varausmaksu.

Lainaosuuden voi maksaa ensimmäisen kerran valmistumisen yhteydessä.

SISUSTUSVALINNAT

Valitse mieleiset materiaalit tulevaan kotiisi. Kun ostat asunnon yhtiön rakentamisen alkuvaiheessa, sinulla on mahdollisuus vaikuttaa asuntosi pintamateriaaleihin sekä mahdollisesti tilata lisä- tai muutostöitä valmiiksi mietityistä ja hinnoitelluista vaihtoehtoista.

Hartelan asunnon ostajana sinulla on käytössäsi Oma Hartela -palvelu, johon saat rekisteröitymisohjeet kaupanteon jälkeen. Oma Hartelassa mm. saat tietoa yhtiön rakentamisen edistymisestä ja muista ajankohtaisista asioista ja voit tehdä kotisi materiaalivalinnat.

RAKENNUSVAIHEEN KOKOUS

Tervetuloa osakkeenostajien kokoukseen. Kun kohteen asunnoista on myyty neljäsosa, järjestää Hartela kokouksen, jossa ostajat saavat halutessaan valita hankkeeseen omiksi edustajikseen rakennustyöntarkkailijan sekä tilintarkastajan.

MUITA TAPAAMISIA RAKENNUSVAIHEESSA

Tervetuloa tutustumaan työmaalle. Järjestämme sinulle rakennusvaiheessa mahdollisuuden tutustua rakenteilla olevaan kotiisi. Lisäksi pääset tekemään asuntoosi muuttotarkastuksen. Tarkastuksessa havaitut mahdolliset puutteet korjataan. Kohteen tarkan valmistuspäivän ilmoitamme sinulle Muuttokirjeessä viimeistään kuukautta ennen yhtiön valmistumista.

KOHTEN VALMISTUMINEN JA MUUTTO

Avainten luovutus tapahtuu ilmoitettuna valmistuspäivänä. Kun koko kauppahinta ja mahdolliset lisä- ja muutostyöt on maksettu, saat avaimen uuteen asuntoosi.

VALMIIN KOHTEN KOKOUKSET

Kun kohteen valmistumisesta on kulunut noin 3 kk, järjestää Hartela asunnon ostajille hallinnonluovutuskokouksen. Hallinnonluovutuskokouksessa yhtiö siirtyy rakennusyhtiöltä osakkeenomistajien hallintaan ja heistä valitaan yhtiölle uusi hallitus.

VUOSITARKASTUS

Vuositarkastus pidetään 12-15 kuukauden kuluessa siitä, kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen käyttöönotettavaksi. Tarkastuksessa todetut mahdolliset virheet ja puutteet korjataan sovitussa aikataulussa.

Lähirakennusyhtiö jo vuodesta 1942.

Koteja saavat mielestämme rakentaa ainoastaan he, jotka tietävät rakentavansa maailman tärkeintä paikkaa ihmiselle, joka on säästänyt näitä nimenomaisia seiniä varten. Hän kokee kyseisessä tilassa elämänsä suurimmat ilot ja musertavimmat surut, astelee paljain jaloin itse koristelemassaan pesässä ja tuntee olevansa turvassa.

Seinien rakentajan on arvostettava kaikkea sitä tulevaa elämää – ja ihmistä.

Toimistoja, kauppoja ja teollisuuslaitoksia suunnitellessa ja rakentaessa ei voi ajatella vain kovaa bisnestä, sillä tilassa olevat ihmiset ovat pehmeitä. Kyseessä on heidän työpaikkansa ja elämänsä. Mikään rakennus ei ole kalliimpi kuin se, jossa ihminen ei viihdy. Hyvissä tiloissa liiketoiminta saa kukoistaa.

Valitse tarkasti heidät, jotka muovaavat elämäsi neliöt. Heidän kättensä jäljissä on riitettävä ihailtavaa useammalle sukupolvelle.

Hartela



Hartela Etelä-Suomi Oy
Ilmalantori 1, 00240 Helsinki
p. 0800 93 200 (maksuton)
asuntomyynti.helsinki@hartela.fi

www.hartela.fi

Tämän esitteen tiedot perustuvat syksyn 2021 suunnitteluvaiheeseen. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutoksiin, jotka eivät oleellisesti muuta tässä esitteessä määriteltäviä yleistasoa. Kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivät kuvauksia esim. yksityiskohdista tai väreistä. Asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen 130/2001 mukaisesti tiedot ovat nähtävinä esittelyssä ja myynnissä. Kaavoitustietoja saa mittaus- ja karttapalvelujen asiakaspalvelusta.