

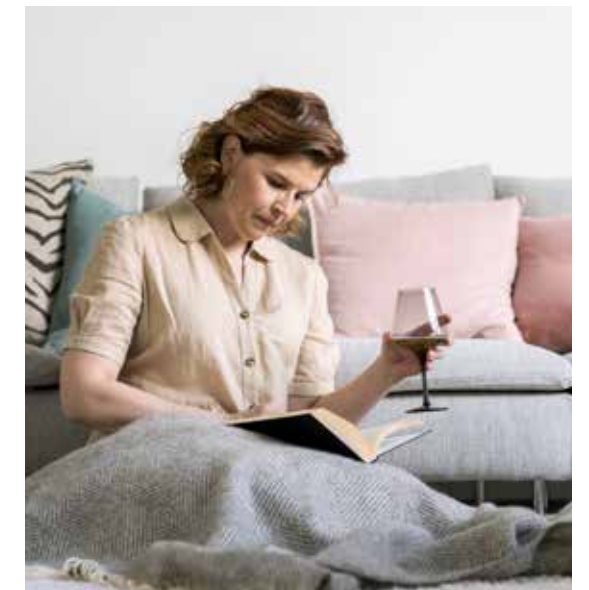
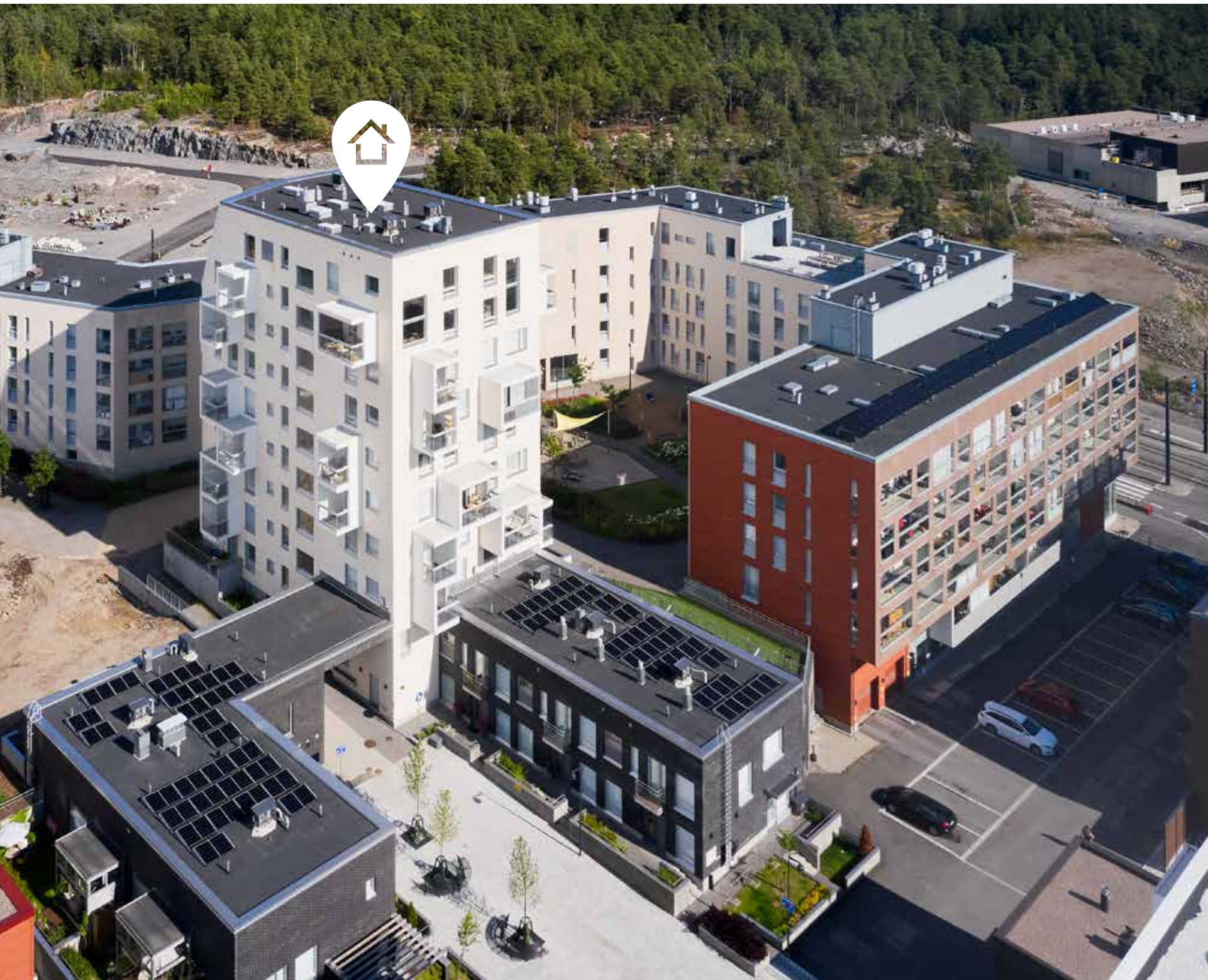


Kruunuvuorenrannan Kajo

TURUMANKATU 7, 00590 HELSINKI

27,5 — 115,5m² hartela.fi/kajo

 **HARTELA** 



Muuta käsityksesi kaupunkiasumisesta.

Anna Kruunuvuorenrannan Kajo avartaa näkökulmaasi kaupunkiasumiseen. Kerrostalon ja kahden rivitalon muodostamassa yhtiössä moderni asuminen ja urbaani yhteisöllisyys kohtaavat saaristomaisemat, luonnon ja meri-ilman.

Asunto Oy Helsingin Kruunuvuorenrannan Kajo kahdeksankerroksisessa pistetalossa on 38 kerrostalokotia ja kaksikerroksisissa rivitaloissa seitsemän kotia. Oli asumismuutosi kumpi tahansa, kotisi on osa tasokasta korttelimaista naapurustoa, jossa pääset nauttimaan modernin ja tyylikkään kotisi lisäksi korttelin sisäpihojen valotaiteesta ja suojaisasta vehreydestä sekä huolella suunniteltujen yhteiskäyttötilojen mahdollisuuksista.

Kruunuvuorenrannan Kajo on valmistunut Helsingin kaupungin tontille. Kerrostalon ja sen rivitalo-osuuden energialuokka on A₂₀₁₈ ja erillisen rivitalo-osuuden B₂₀₁₈.

	m ²	kpl
1H+KT+ALK	27,5–31,0	7
1H+KT	32,0	3
2H+KT	38,5 – 41,0	12
2H+KT+PARVI	45,5	1
3H+KT	62,5	6
3H+KT+PARVI	69,5	1
3H+KT+S	61,5 – 77,5	5
4H+KT	72,5	1
4H+KT+S	78,5 – 79,0	3
4H+K+S	91,0 – 91,5	3
4–5H+KT+S	115,0	1
4H+KT+S+PARVI	103,5 – 115,5	2

Avarra ajatustasi kodista.

Kruunuvuorenrannan Kajon talot ovat osa Haakoninlahti 1:n korttelikonaisuutta, jossa on panostettu keidasmaisiin sisäpihoihin sekä monipuolisiin yhteistiloihin. Korttelin itäpuolelle on tulossa Kruunuvuorenrannan keskus palveluineen ja länteen matalia town house -kortteleita sekä rantapromenadi. Eteläpuolelle tulee laaja leikkiuistoalue.

Helsingin rannoille epätavalliseen tapaan Kruunuvuorenrannan kalliit nousevat nopeasti korkealle. Vaikka ollaan rivakan kivenheiton päässä rannasta, Kajon sisäänkäynnit ovat 12 metrin, eli neljän asuinkerroksen korkeudella merenpinnasta. Kohteen 8-kerroksisen pistetalon ylimmät kerrokset ovat peräti 40 metriä merenpinnan yläpuolella, mikä takaa upeat näkymät.

Arkkitehtuuriltaan Kruunuvuorenrannan Kajon pistetalo on hoikka, ilmeikäs ja veistoksellinen. Talo näkyy kauaksi kantakaupunkiin ja merelle. Talossa on koteja moniin elämäntilanteisiin moderneista ja valoisista yksioista neljän huoneen upeisiin kahden tason parviasuntoihin. Jokaisessa kodissa on lasitettu parveke, alimman kerroksen kodeissa parveketerassi tai oma piha-alue.

Suurin osa asunnoista on suunnattu länteen, eli merelle päin.

Kruunuvuorenrannan Kajon koteihin on suunniteltu selkeitä huonetiloja, jotka mahdollistavat monipuolisen sisustamisen sekä asuntojen muunneltavuuden asukkaiden toiveiden mukaan. Suuremmissa asunnoissa olohuone ja keit-

tiö muodostavat avaran oleskelutilan, joka jatkuu parvekkeelle. Ylimpien kerrosten uniikeissa parviasunnoissa avaruutta lisää huikea 5 metrin huonekorkeus.



Asunto Oy Helsingin Kruunuvuorenrannan Kajon kahdessa rivitalossa kodit ovat pääosin kaksikerroksisia, mutta tarjolla on myös persoonallisia, kolmeen eri tasoon porrastettuja split level -asuntoja. Kaikissa rivitalokodeissa on oma terassi tai piha-alue, jota kuopsutella ja laittaa kauniiksi. Osassa kodeista on myös pieni lasit-

tamaton parveke. Lisää viihtyisää oleskelutilaa antaa korttelin sisäpiha, jossa on lasten leikki-
paikkoja sekä asukkaiden käytettävissä olevia viljelylaatikoita ja kasvihuone.

Sisäpihalla aaltoilee myös Kruunuvuorenrannalle luonteenomainen valotaideteos Valonmeri.

Kajon kaikissa kodeissa on mukavuutta tuova lattialämmitys. Rivitaloasuntoihin ja kerrostalon ylimmän kerroksen parviasuntoihin asennetaan viilennyskäyttöön tarkoitetut ilmalämpöpumput. Oman saunan lämmöistä pääsee nauttimaan suuremmissa kolmioissa ja sitä isommissa kodeissa, joista useammassa on myös kaksi wc:tä.

Toki kaikkien asukkaiden käytössä on taloyhtiön yhteissauna kerhotiloihin sekä pesula kuivaushuoneineen.

Oma lukunsa ovat Haakoninlahti 1:n korttelikokonaisuuden monipuoliset yhteiskäyttötilat, jotka on suunniteltu yhteisöllinen urbaani elämä

edellä. Etätyöskentelyn ja vaikka juhlien järjestämisen mahdollistavat tilat ovat oivallinen jatke omalle kodille.

Yhteisiin tiloihin on varattu tilat myös pakettiautomaatille. Kierrätykselle on oma tilansa, ja jätteet kerätään alueen imuputkijärjestelmällä.

Kruunuvuorenrannan Kajon asukkaiden autopaikat ovat suojassa pihakannen alla olevassa pysäköintihallissa, jonne kuljetaan yhdystunnelia pitkin. Lisäksi eteläisessä rivitalossa on yksi autotallipaikka. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Autohalliin ja toki asuntoihin sekä yhtiön muihinkin tiloihin on esteetön kulku.



Löydä uusi näkökulma ulkona käymiseen.

Kruunuvuorenrannassa meri ja luonto ovat vahvasti läsnä. Asunto Oy Helsingin Kruunuvuorenrannan Kajosta on vain muutaman sadan metrin matka ulkoilureiteille ja rantakallioille, jotka tarjoavat ainutlaatuisen näkökulman meren yli Helsingin kantakaupunkiin. Kruunuvuorenrannassa voit ottaa vaikka tavaksi viettää toisinaan iltoja ravintoloiden sijaan rantakallioilla kantakaupungin silhuetin taakse laskevaa aurinkoa ihailien.

Thailantavaa tarjoaa myös valotaide. Jo nyt alueella loistaa juhlatilanakin toimiva valotaideteos Öljysäiliö 468, joka samalla muistuttaa alueen historiasta. Jatkossa taidetta on tulossa alueelle lisää ja Kruunuvuoren-rannasta onkin muotoutumassa mielenkiintoisen valotaiteen kaupun-
ginosa.

Kruunuvuorenrannan luonto vaihtelee kalliometstä rantaniittyihin ja saaristoluontoon. Stansvikin kartanomaisemat muistuttavat persoonallisella tavalla alueen historiasta. Ulkoilijoiden iloksi alueelle toteutetaan kuuden kilometrin mittainen rantareitti vaihteittain asuntorakentamisen edetessä. Kruunuvuorenrannan eteläosaan tulee uimaranta ja pohjoispuolelle rakentuu Haakoninlahdenpuisto leikkipuistoinen. Hopealaaksoon tuleva liikuntapuisto tarjoaa mahdollisuuden pallopeleihin, jääkiekkoon ja juoksuun.

Kruunuvuorenrantaan tulee kolme venesatamaa, joista yksi on Haakoninlahdella Kajon läheisyydessä. Merenrantaan suunnitellaan myös muita merellisiä palveluita, kuten kanoottivuokrausta sekä vuokrasaunoja.

Alueen palvelut kehittyvät jatkuvasti. Jo nyt alueelle on avattu uusi päiväkoti ja kaupungilla on suunnitteilla sekä suomenkielisen että mahdollisesti myös ruotsinkielisen peruskoulun rakentaminen lähivuosina. Alueella on myös lähikauppa, ravintola, kahvila ja kioski.

Lähitulevaisuudessa aivan Kruunuvuorenrannan Kajon viereen on suunnitteilla kaupunginosan keskus, johon tulee päivittäistavara-kauppoja, erikoismyymälöitä sekä mahdollisesti kahvila- ja ravintolapalveluita. Myös Haakoninlahden rantabulevardille varataan paikkoja kivijalkaliikkeille.

Kruunusillat yhdistävät alueen keskusta

Vielä toistaiseksi Kruunuvuorenrannan julkiset yhteydet hoituvat busseilla. Lisää liikkumisen mahdollisuuksia luo rakenteilla oleva Kruunusillat-hanke, joka yhdistää Kruunuvuorenrannan ja kantakaupungin toisiinsa. Tulevaisuudessa matka keskustaan kulkee Hakaniemen, Korkeasaaren ja Sompasaaren kautta pikaraitiovaunulla vain 15 minuutissa. Ja Kruunusillatjoa pitkin pääsee toki kulkemaan myös polkupyörällä tai kävellen.



KARTAN SELITYKSET



KRUUNUVUOREN SILLAT



LUONNONSUOJELUALUE



VENESATAMA



APTEEKKI



RUOKAKAUPPA



PÄIVÄKOTI



KIOSKI



KOULU



ÖLJYSÄILIÖ 468



KAUPUNGINPUISTO



UIMARANTA



KAHVILA



RAVINTOLA



LEIKKIPUISTO



TERVEYSKESKUS

Urbaani näkökulma merellisyyteen.

Kruunuvuorenrannan Kajo on moni-ilmeinen kohde, joka täydentää Haakoninlahti 1:n korttelikonaisuutta. Kajon tummissa rivitaloissa on kantakaupunkimaista urbaaniutta, ja syvemältä sisäpihalta nouseva vaalea pistetalo erottuu hauskasti ja ilmeikkäästi tumman massan joukosta.

Epäsäännöllisesti sijoitetut parvekkeet tuovat ilmettä pistetalon julkisivuun ja ikkunat noudattavat parvekkeiden muoto- ja suhdemaailmaa. Tämä tuo variaatiota myös kerrostalokotien sisätiloihin, sillä jokainen asunto on suunniteltu yksilönä, jolla on oma luonteensa.

Asunnoissa on avarat pohjat, jotka aukeavat lähes poikkeuksetta kahteen suuntaan, jolloin parveke voi tulla joko olohuoneen tai ruokailutilan jatkeeksi. Kajossa on myös yksiöitä, joissa on varsin harvinaisesti sekä parveke että ikkunoita kahteen suuntaan. Harvinaisia ovat myös ylimmän kerroksen parviasunnot, joiden oleskelutilan huonekorkeus on yli viisi metriä ja joista on mahdollista nähdä upea merinäköala.

Kajon rivitaloasunnot tarjoavat viihtyisää asumista kantakaupunkimaisessa ympäristössä. Pohjoispuolen rivitalossa on ns. split level -asumisratkaisu, jossa asuntoon tullaan sisään 1. kerroksesta, josta nouseaan puoli porrasta avaraan

oleskelutilaan ja keittiöön. Toiset puoli porrasta ylempänä ovat makuuhuone, sauna ja parveke. Keskikerroksesta on kulku omalle pihalle, joka on korotettu katutasen yläpuolelle.

Eteläisempi rivitalo on uudenlainen, mutta toisaalta perinteinen 2-kerroksinen kaupunkirivitalo. Pikanttia urbaaniutta tuovat rivitalojen väliin muodostuvan aukion laidalla olevat korotetut sisäänkäyntipihat, joilla on tilaa istutuksille ja pienille pihakalusteille. Laajempi piha avautuu talon taakse sisäpihan puolelle ja kotien toisessa kerroksessa on myös pieni parveke. Rivitaloissa on myös pari pienempää asuntoa, yksiö ja kaksio, joilla on omat pihat.

Kajo tarjoaa laajasti vaihtoehtoja eri elämäntilanteissa oleville ja eri budjeteilla kotia hankkiville ihmisille. On laadukkaita pieniä asuntoja, tehokkaita perheasuntoja ja toisaalta huppeasti tilaa sitä tarvitseville. Eli mahdollisimman viihtyisää asumista kantakaupunkimaisessa, mutta silti aidosti merellisessä ympäristössä, joka on valmistuvien Kruunusiltojen myötä yllättävän lähellä ydinkeskustaa.

”Jokainen asunto on suunniteltu yksilönä, jolla on oma luonteensa.”



HANNELE ERIKSSON-ANTTILAINEN
Arkkitehti SAFA
JKMM Arkkitehdit



JUHA MÄKI-JYLLILÄ
Arkkitehti SAFA
JKMM Arkkitehdit



JULKISIVU LOUNAAASEEN



JULKISIVUT KOILLISEEN



JULKISIVU LUOTEESEEN

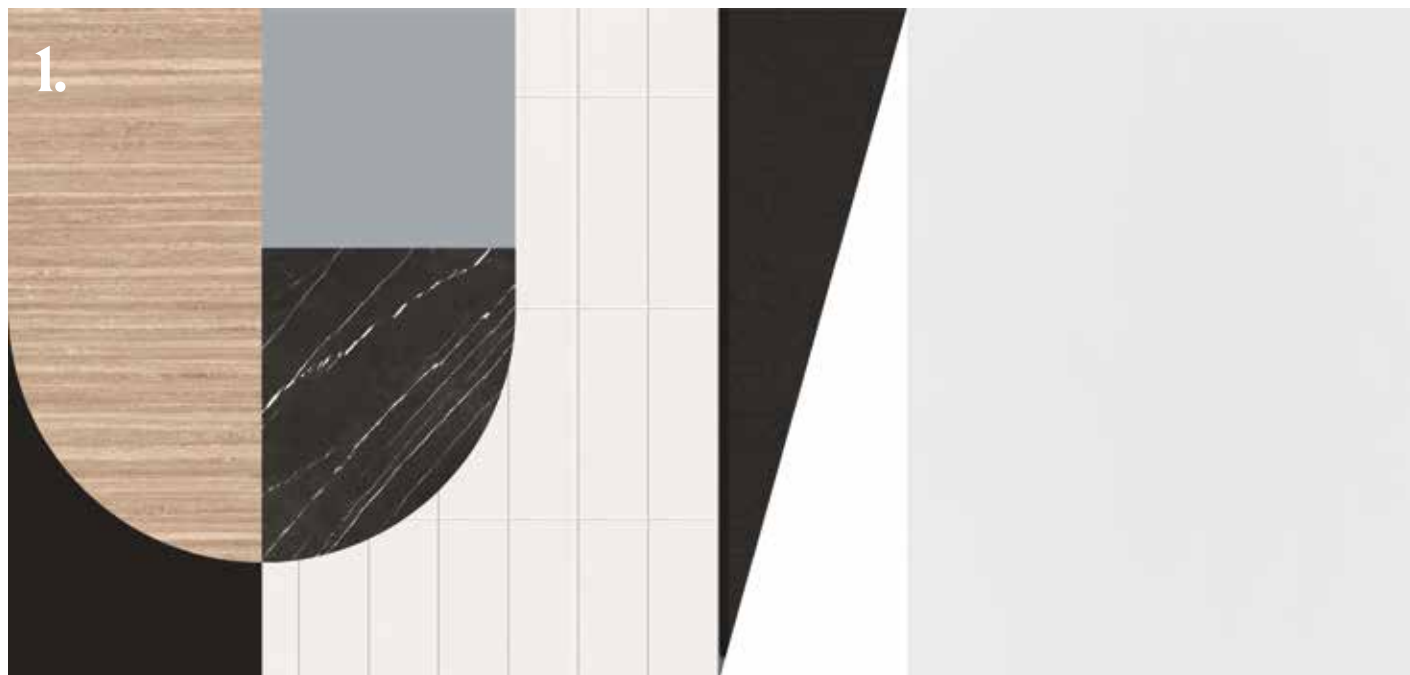


JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LUOTEESEEN

1.



Meillä kaikilla on oma tyyli – mikä on sinun?

1. Puhdas

Selkeä. Graafinen. Valoisa.

Puhdas-tyyli on värimaailmaltaan vaalea, mutta kontrastinen. Korosteväreillä voit luoda hauskoja yksityiskohtia vaaleaan ja pelkistettyyn yleisilmeeseen.

2.



2. Pehmeä

Luonnollinen. Rauhallinen. Vaalea.

Pehmeä-tyylin värimaailma on lempeä ja hillitty. Rauhallinen ympäristö syntyy seesteisistä lämpimään taittuvista vaaleista sävyistä.

3. Rouhea

Tumma. Sävyisä. Luonnonläheinen.

Rouhea-tyylissä värimaailma on tumma ja särmikäs. Syvät ja murretut värit luovat maanläheisen tunnelman, jota voi pehmentää vaaleilla sävyillä.

3.



**Inspiroidu Hartela Interiorin
kolmesta tyylistä ja löydä omasi.**

Tyylien materiaalit on valittu juuri sinun arkeasi ajatellen. Tarjolla on niin ajattomia kuin ajan trendin mukaisia materiaalivaihtoehtoja. Voit myös yhdistellä tyylien materiaaleja mielesi mukaan. Sekoita puhtaita linjoihin boheemia rouheutta tai vaikka lempeään

pehmyyteen pelkistettyjä korostevärejä. Tärkeintä on, että lopputulos näyttää ja tuntuu juuri omalta. Tutustu tarkemmin sisustusmateriaaleihin asuntoyhtiön verkkosivuilla tai Hartelan asuntomyyntissä. Suunnittele itsesi näköinen koti!



Kruunuvuorenranta on nähty monelta kantilta.

Värikäs ja monivaiheinen historia kertoo Kruunuvuorenrannan monipuolisesta luonnosta meren äärellä ja sijainnista Helsingin kantakaupunkia vastapäätä.

Kruunuvuorenrannan riittoiset kalastusapajat ovat houkutelleet jo 1500-luvulta asti kalastajia rannoilleen. Muutaman sadan vuoden kuluttua alueesta alkoi rakentua Helsingin porvaristolle sopiva paikka perustaa maatiloja sekä kartanoita kaupunkielämän tueksi. Yhä nykyään alueella vaikuttava Stansvikin kartano mainitaan ensimmäisen kerran 1600-luvulla. Meriyhteydet toivat seuraavalla vuosisadalla Kruunuvuorenrantaan Viaporin upseerit, jotka valtasivat Stansvikin huvittelu- ja asuinpaikakseen.

Kun Helsingistä tuli vuonna 1812 pääkaupunki, asettui kaupungin vilkas säätyläisyhteisö alueelle kesäisin nauttimaan maalaisidyllistä ja kartanoiden puutarhahuhlista. Myös työväestö viihtyi Kruunuvuoren rannoilla viikonloppuisin tehdyillä veneretkillä. Talvisin matkat taittuivat Helsingin vastarannalle reellä jäätä pitkin.

1800–1900-lukujen taitteeseen tultaessa Laajasalossa oli 36 kesähuvilaa. Toiseen maailmansotaan mennessä luku oli kasvanut jo yli kolmen sadan. Sodan ja yhteiskunnalliset muutokset kiihdyttivät kartanoelämän hiljalleen. Kruunuvuorenrantaan kuljettiin vesitse 1950-luvulle asti, vilkkaimpina aikoina jopa kolmesti päivässä. Kun Laajasalosta tuli osa Helsingin kaupunkia vuonna 1946, niin alueen kartanoiden omistus siirtyi hiljalleen kaupungille.

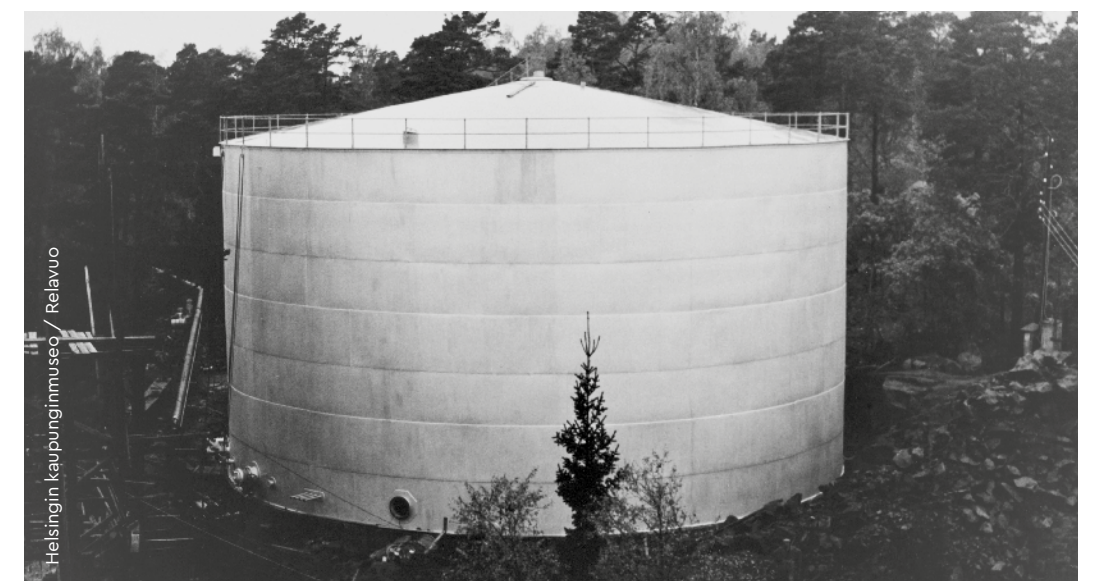
Malmikaivoksista aktiiviseksi öljysatamaksi
Paitisi riistaa ja kalaa, Laajasalon alueella oli muitakin luonnonvaroja. Seutu on muuta Helsinkiä mineraalirikkaampaa, mikä toi sinne kaivosyrittäjiä muutama sata vuotta sitten. Hyvälaatuisesta malmista huolimatta kaivostoiminta ei menestynyt esiintymien pienuuden vuoksi.

Öljyn kultakaudella Helsingin kaupunki päätti perustaa öljysataman Kruunuvuorenrantaan helppotamaan öljyn kuljetuslogistiikkaa. 1950-luvulla huvilayhdyskunta sai lopulta väistyä öljysäiliöiden tieltä. Öljysataman toiminta jatkui 2000-luvulle asti ja öljysatamahistoria näkyy yhä tulevaisuudessa uudessa Kruunuvuorenrannassa. Entisiä öljysäiliöitä jätetään alueelle erilaisia käyttötarkoituksia varten muistoksi teollisesta menneisyydestä. Ennen alueen rakentamista maaperä on puhdistettu.

Tulevaisuudessa osa kantakaupunkia
Ajatus Kruunuvuorenrannan asuinrakentamisesta on ollut esillä jo 1900-luvun alkupuolella. Arkkitehdit Eliel Saarinen ja Bertel Jung olivat sisällyttäneet idean 1918 julkaistuun Suur-Helsingin Pro Helsingfors -asemakaavaehdotukseensa.

Nyt sata vuotta myöhemmin Kruunuvuorenrannan rakentaminen on hyvässä vauhdissa ja jatkuu vuoteen 2030 asti. Alueelle rakennetaan 6 000 asuntoa, joiden pinta-ala on yhteensä noin 580 000 kerrosneliötä. Toimitiloja ja palveluita rakennetaan noin 55 000 kerrosneliötä. Kruunuvuorenrantaa rakennetaan ympäristöä mukaillen ja kunnioittaen. Talotyyppit ja asuntorakentamisen ratkaisut metsäiseen maastoon ja rannoille ovat vaihtelevia ja jopa kokeilevia.

Lähde: uuttahelsinki.fi





Laadukkaita koteja tuleville sukupolville

ME HARTELASSA HALUAMME EDISTÄÄ KESTÄVÄMPÄÄ ASUMISTA.

Asumisella on suuri merkitys siihen, millaisessa maailmassa elämme nyt ja tulevaisuudessa. Me Hartelassa haluamme rakentaa koteja, jotka kestävät aikaa ja joissa energiatehokkuus sekä harkitut ratkaisut tukevat vastuullista asumista.

Lämpöä uusiutuvista energialähteistä

Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Kaukolämpö tuotetaan uusiolämpönä, jonka Helen tuottaa arjessa syntyvän jäteveden hukkalämmöstä.

Energiatehokas rakennus

Kajon kerrostalon ja siihen liittyvän rivitalo-osuuden energialuokka on A₂₀₁₈ ja erillisen rivitalon energialuokka B₂₀₁₈.

Sähköauton latauspisteet

Pysäköintihallin autopaikat sekä erillinen autotallipaikka on varustettu sähköautonlatauspisteillä.

Uusiutuva sähkö

Kruunuvuorenrannan Kajoon on toteutetaan aurinkosähköjärjestelmä, jonka tuottamaa sähköä hyödynnetään yhtiön taloteknisissä järjestelmissä.

Valaistus

Yleisten tilojen ja asuntojen valaistus on toteutettu energiatehokkailla LED-valaisimilla.

Tilat yhteiseen käyttöön

Asukkaiden yhteistä sauna- ja kerhotilaa voi hyödyntää, vaikka etätöiden tekemiseen. Pesulassa voi pestä ja kuivattaa omat pyykki energiatehokkaasti. Asukkaiden käytössä ovat myös muut Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n yhteistilat.

Uusiutuvien materiaalien käyttö

Kruunuvuorenrannan Kajon asuntojen parvekkeiden rakentamisessa on käytetty uusiutuvaa materiaalia, puuta. Tällä tavoin saadaan pienennettyä rakentamisen hiilijalanjälkeä.

Kajon rakennuksen hiilijalanjälki on kerrostalossa 17,1 ja rivitalossa 22,4 kg CO₂e/m²/a. Hartela selvittää kaikkien asuntokohteidensa hiilijalanjäljen. Laskelman on toteuttanut Insinööritoimisto Vesitaito Oy.

NÄIN TEET YMPÄRISTÖYSTÄVÄLLISIÄ VALINTOJA

- Seuraa vedenkulutusta ja hyödynnä huoneistokohtaista mittautusta.
- Optimoi huonelämpötilaa – pienikin säätö vaikuttaa energiankulutukseen.
- Suosi liikkumista kävellen ja pyörällä. Alueelta on erinomaiset yhteydet eri suuntiin.
- Lajittele jätteet ja kierrätä.
- Valitse uusiutuvaa sähköä omaan sähkösopimukseesi.

3

syytä muuttaa Kruunuvuorenrantaan

1. Avartaa ajatusta kaupunkiasumisesta

Kruunuvuorenrannan Kajossa moderni asuminen ja urbaani yhteisöllisyys kohtaavat saaristomaisemat, luonnon ja meri-ilman. Asut kantakaupunkimaisessa korttelissa vain muutaman sadan metrin päässä merenrannasta.

2. Juuri sopiva monesta näkökulmasta

Kruunuvuorenrannan Kajossa on laajasti vaihtoehtoja eri elämäntilanteissa oleville ja eri budjeteilla kotia hankkiville ihmisille. On laadukkaita pieniä koteja, tehokkaita perheasuntoja sekä upeita ja tilavia parviasuntoja. Yhteistä kaikille on moderni viihtyisyys.

2. Muuttaa käsityksesi ulkona käymisestä

Kajosta on nopea kävelymatka Kruunuvuorenrannan merellisille ulkoilureiteille ja rantakallioille, jotka nekin tarjoavat ainutlaatuisen näkökulman – meren yli Helsingin kantakaupunkiin.



ILMAKUVA KRUUNUVUORENRANNASTA KESÄ 2026

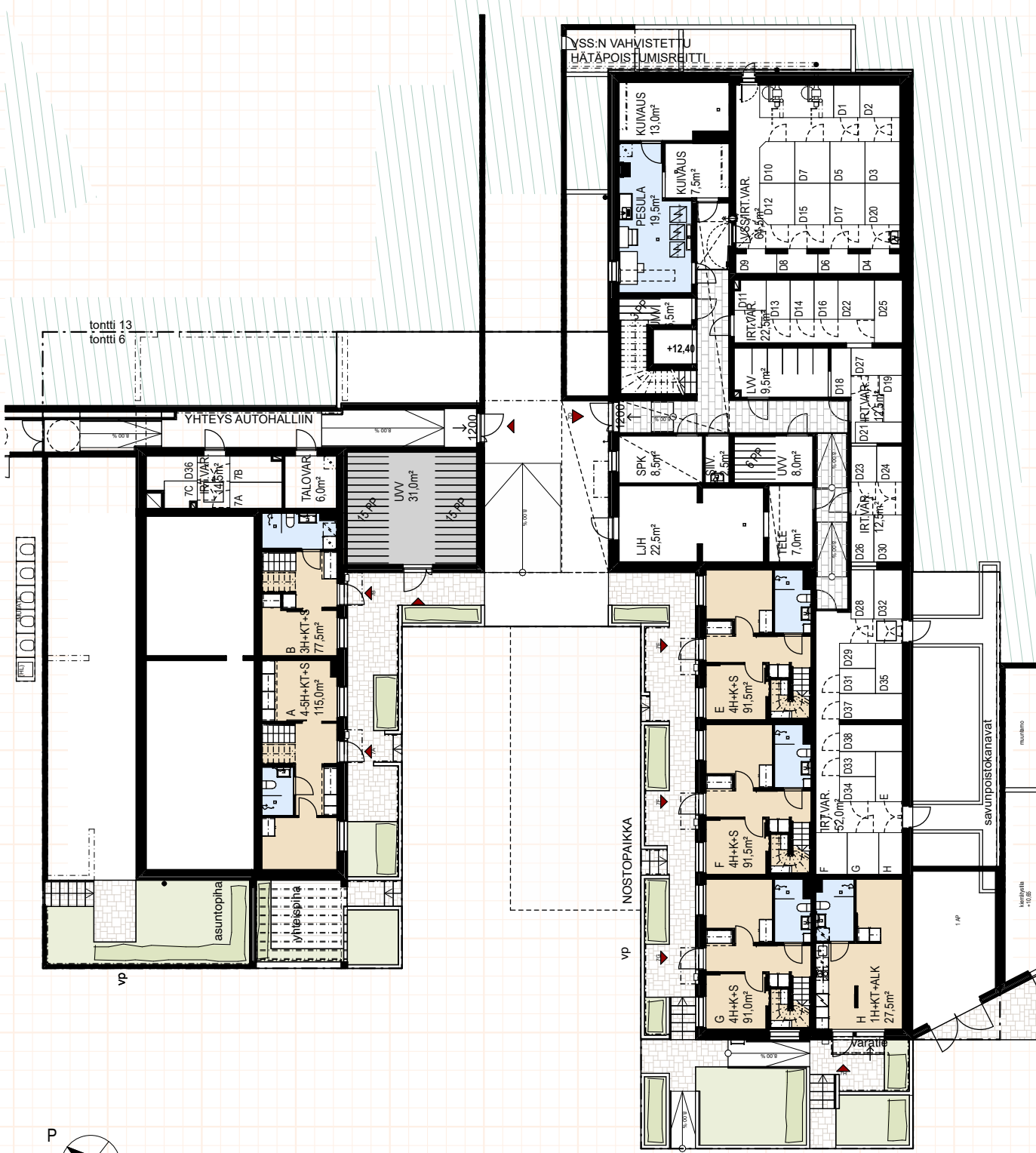
ASEMAPIIRROS



ASEMAPIIRROS SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA K1. krs

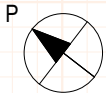
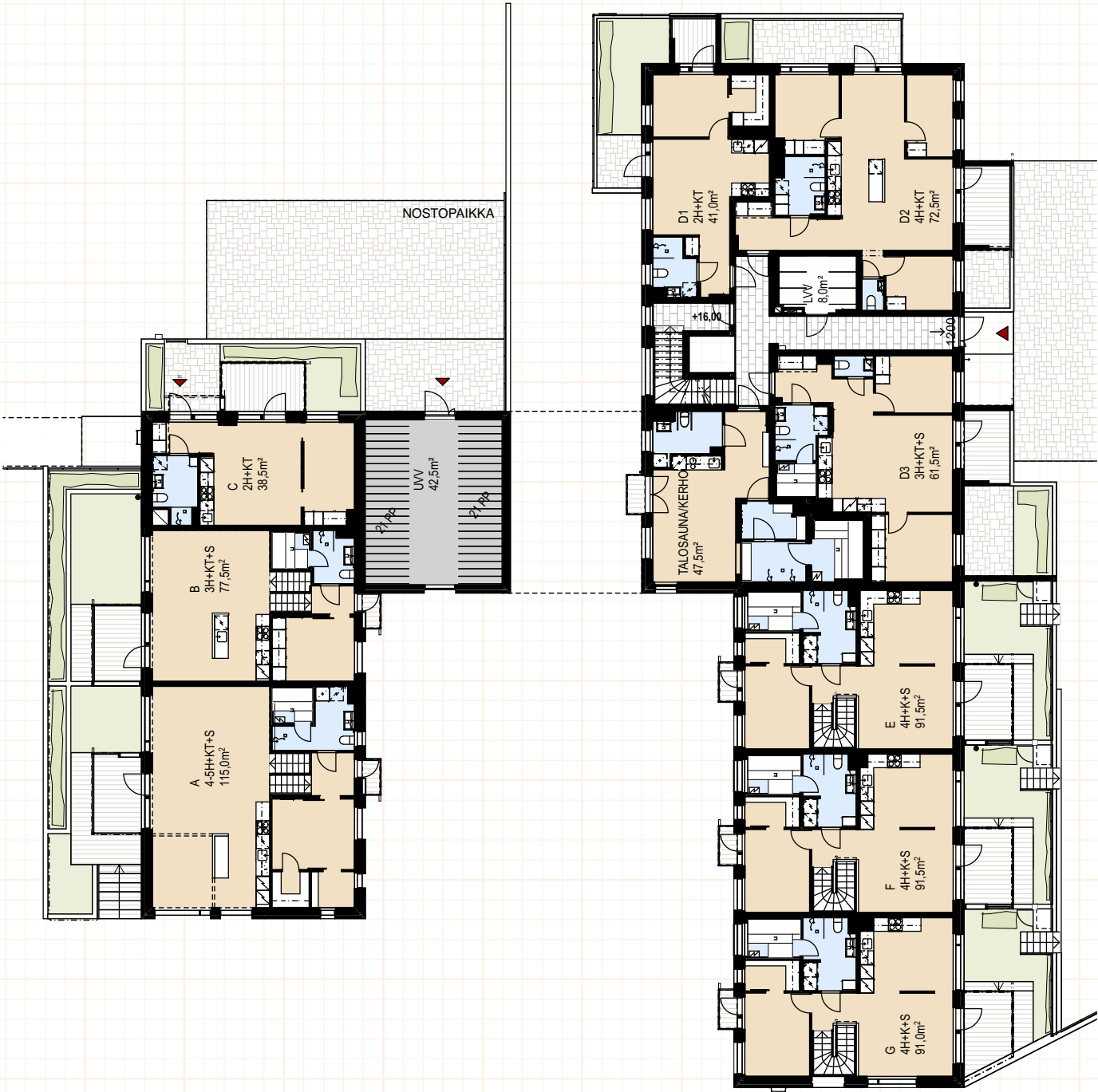
27,5–115,0 m²



KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 1. krs

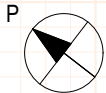
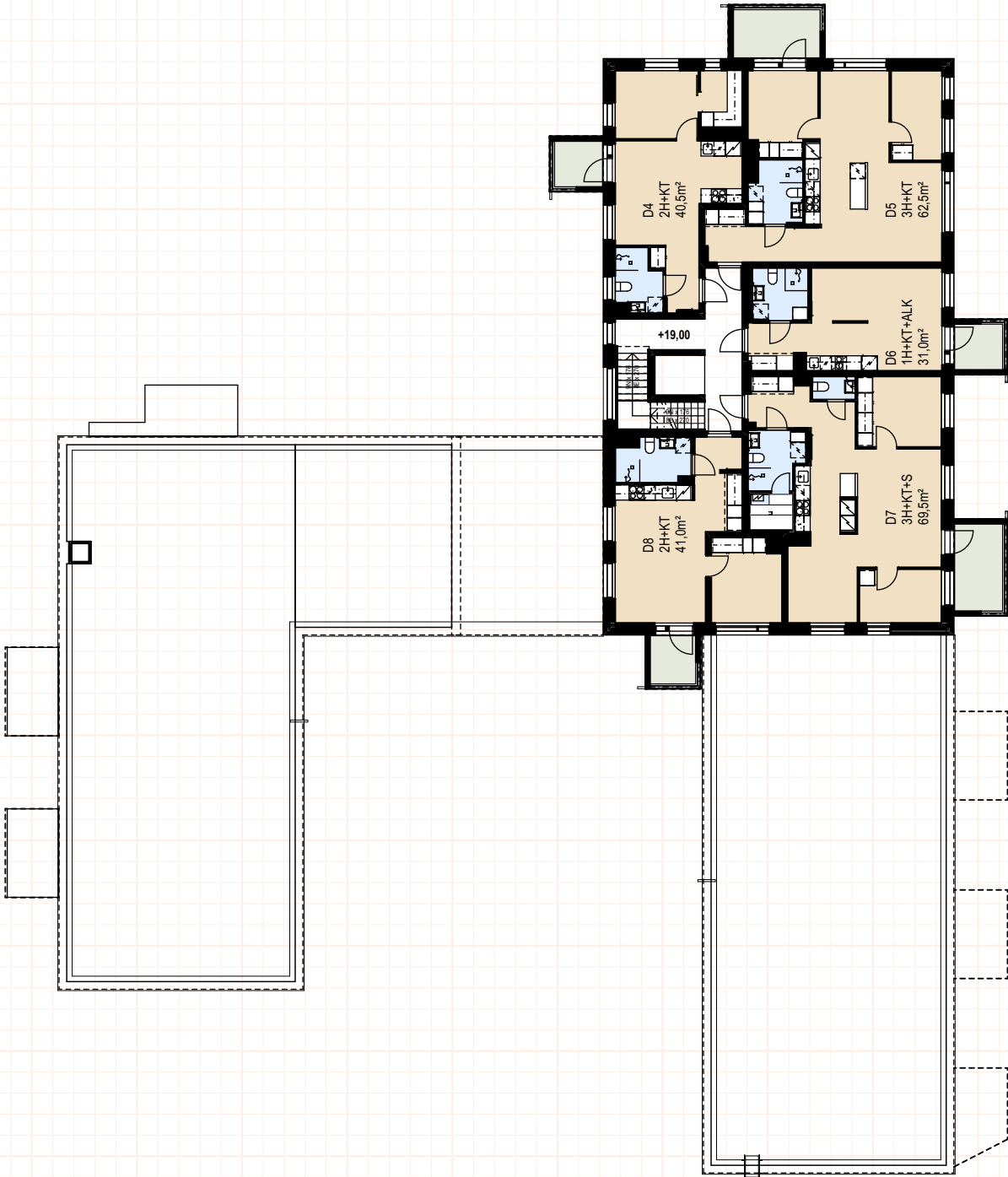
38,5–115,0 m²



KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 2. krs

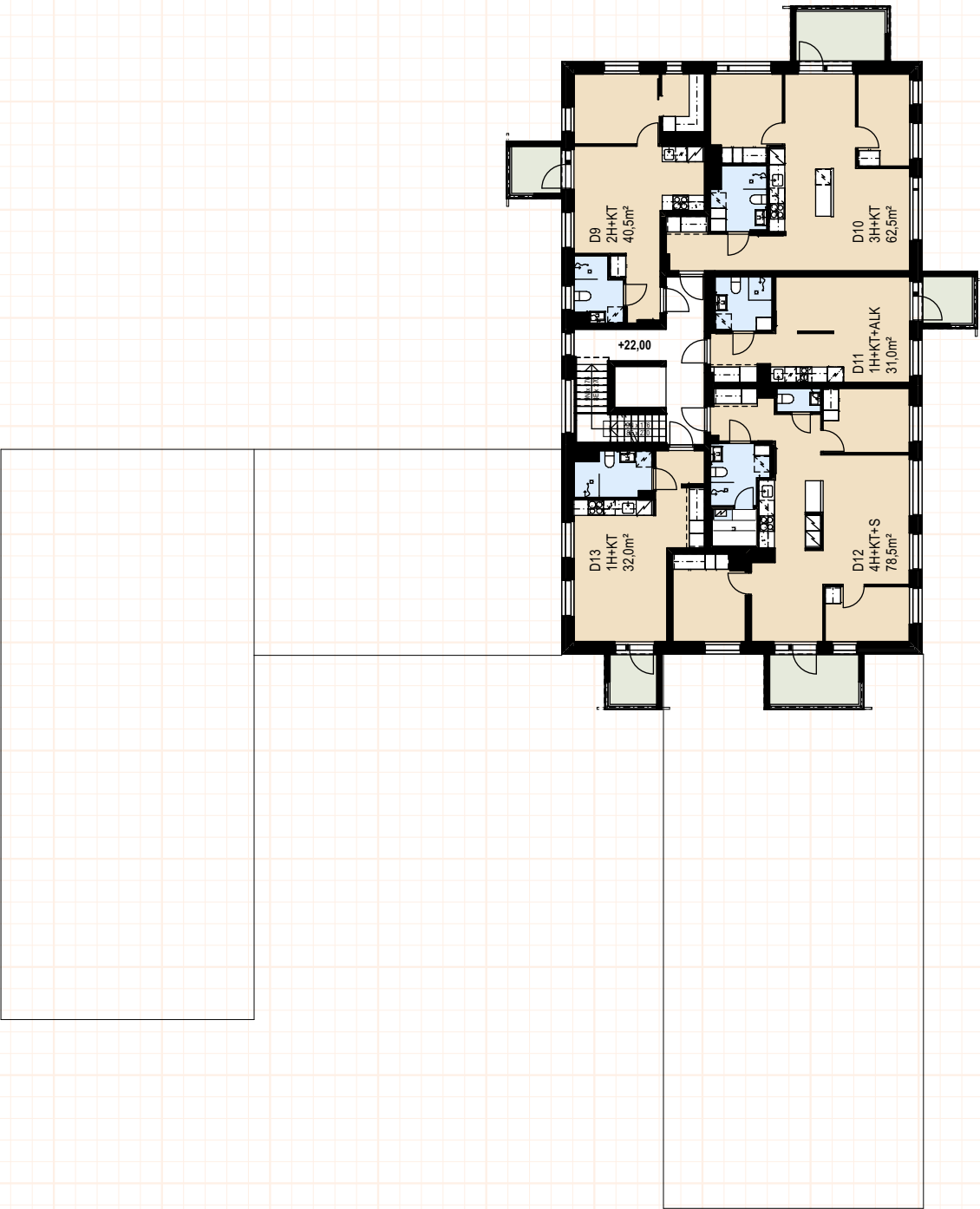
40,5–69,5 m²



KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

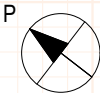
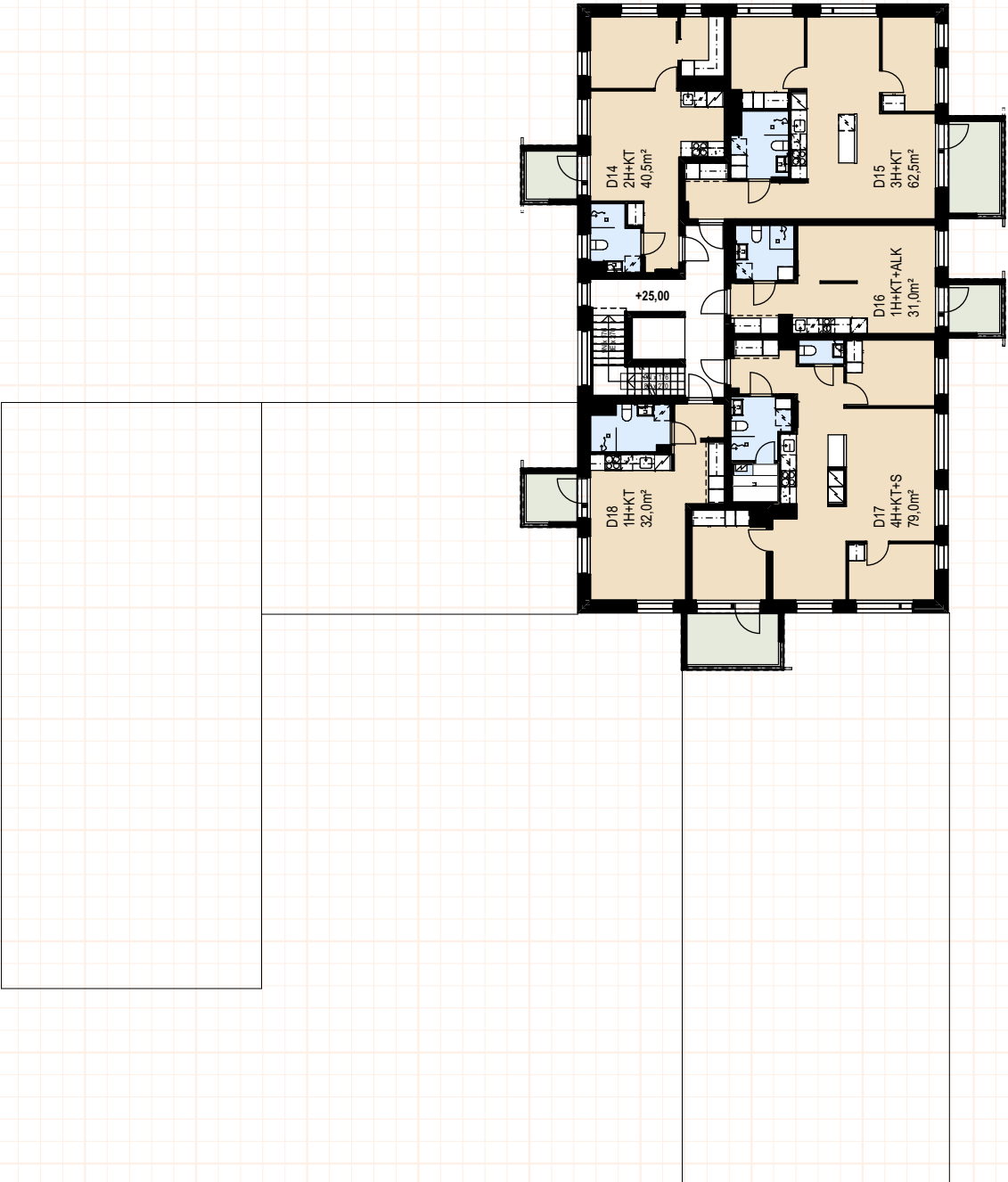
KERROSPOHJA 3. krs

31,0–78,5 m²



KERROSPOHJA 4. krs

31,0–79,0 m²

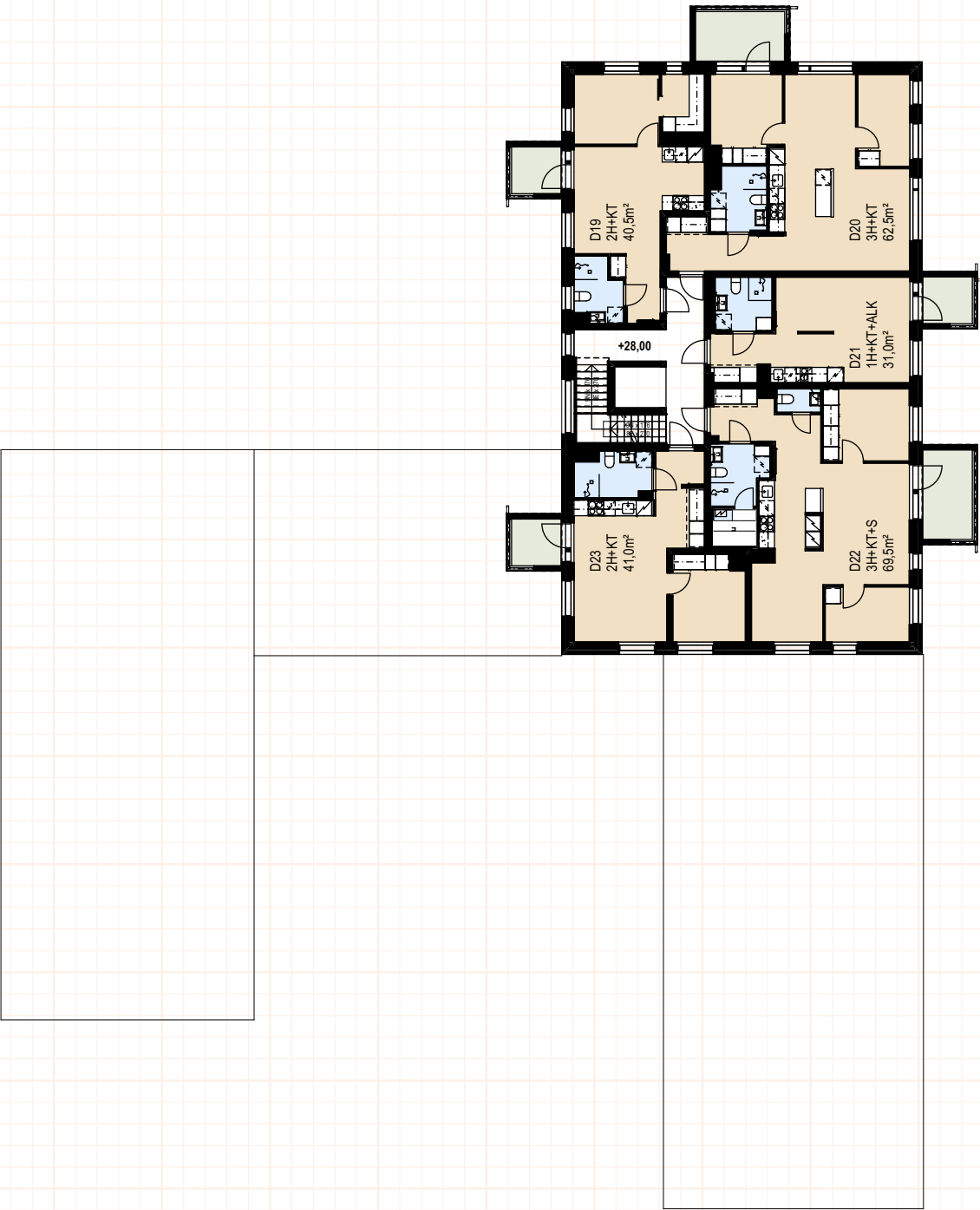


KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

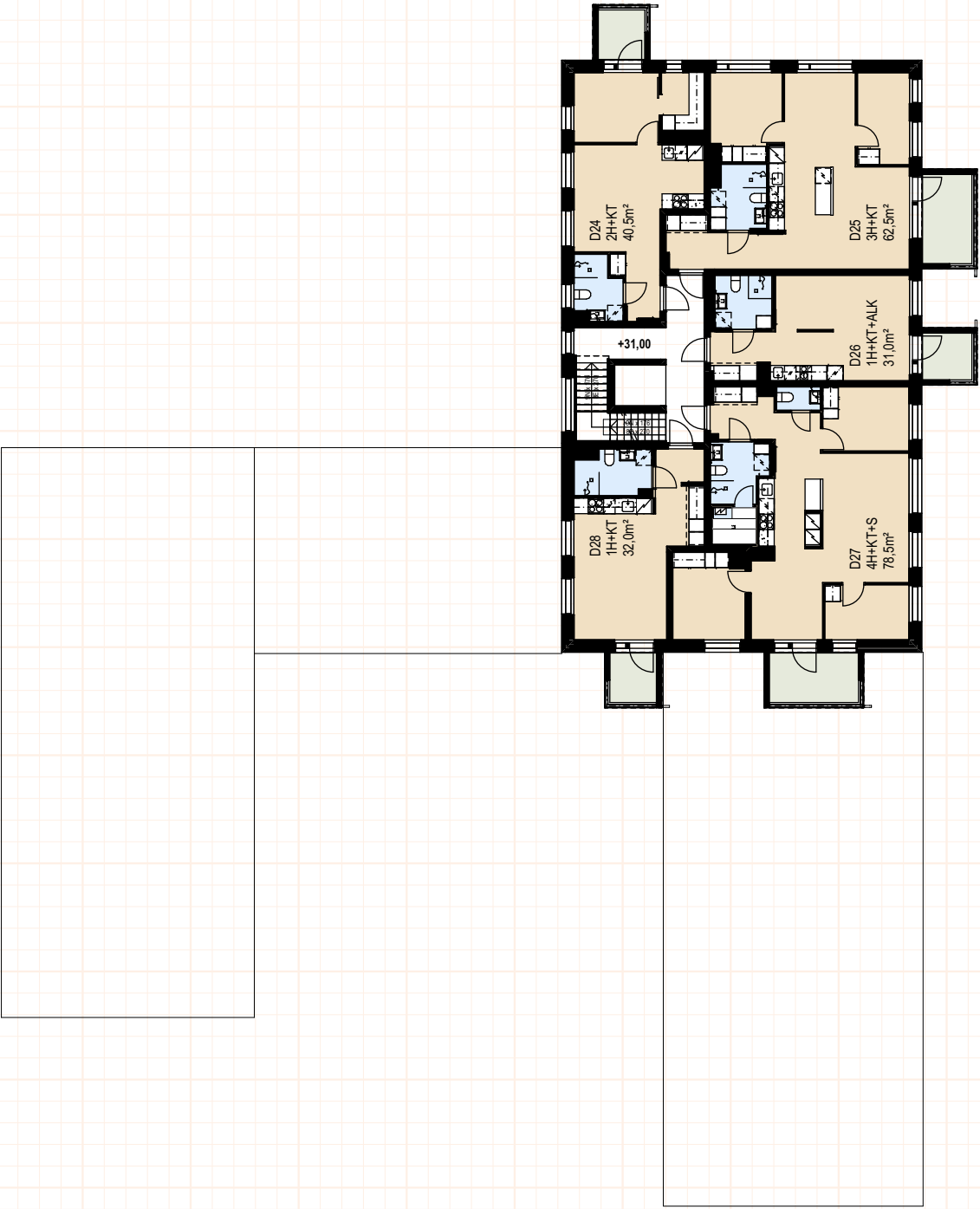
KERROSPOHJA 5. krs

31,0–69,5 m²



KERROSPOHJA 6. krs

31,0–78,5 m²

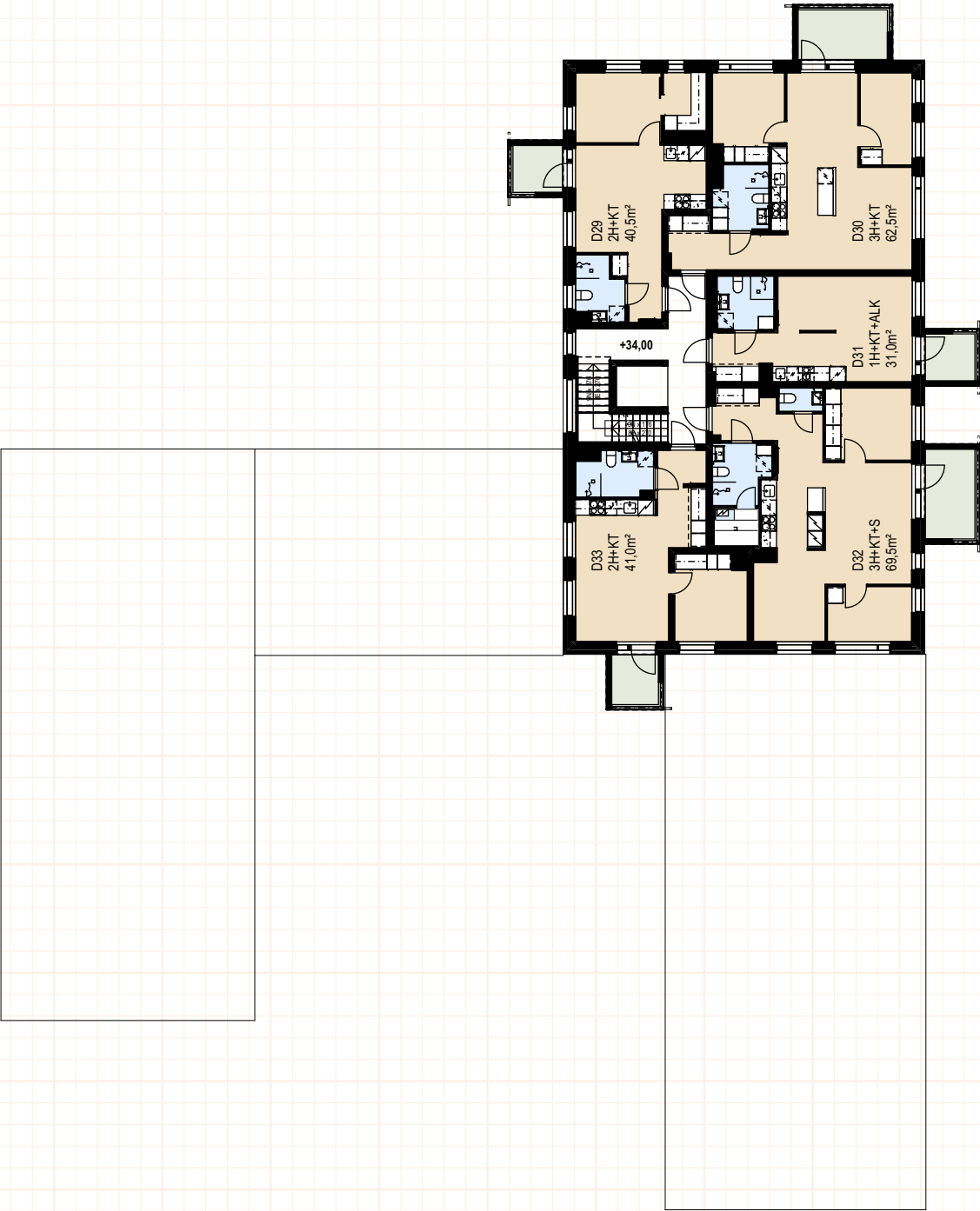


KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 7. krs

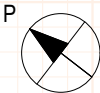
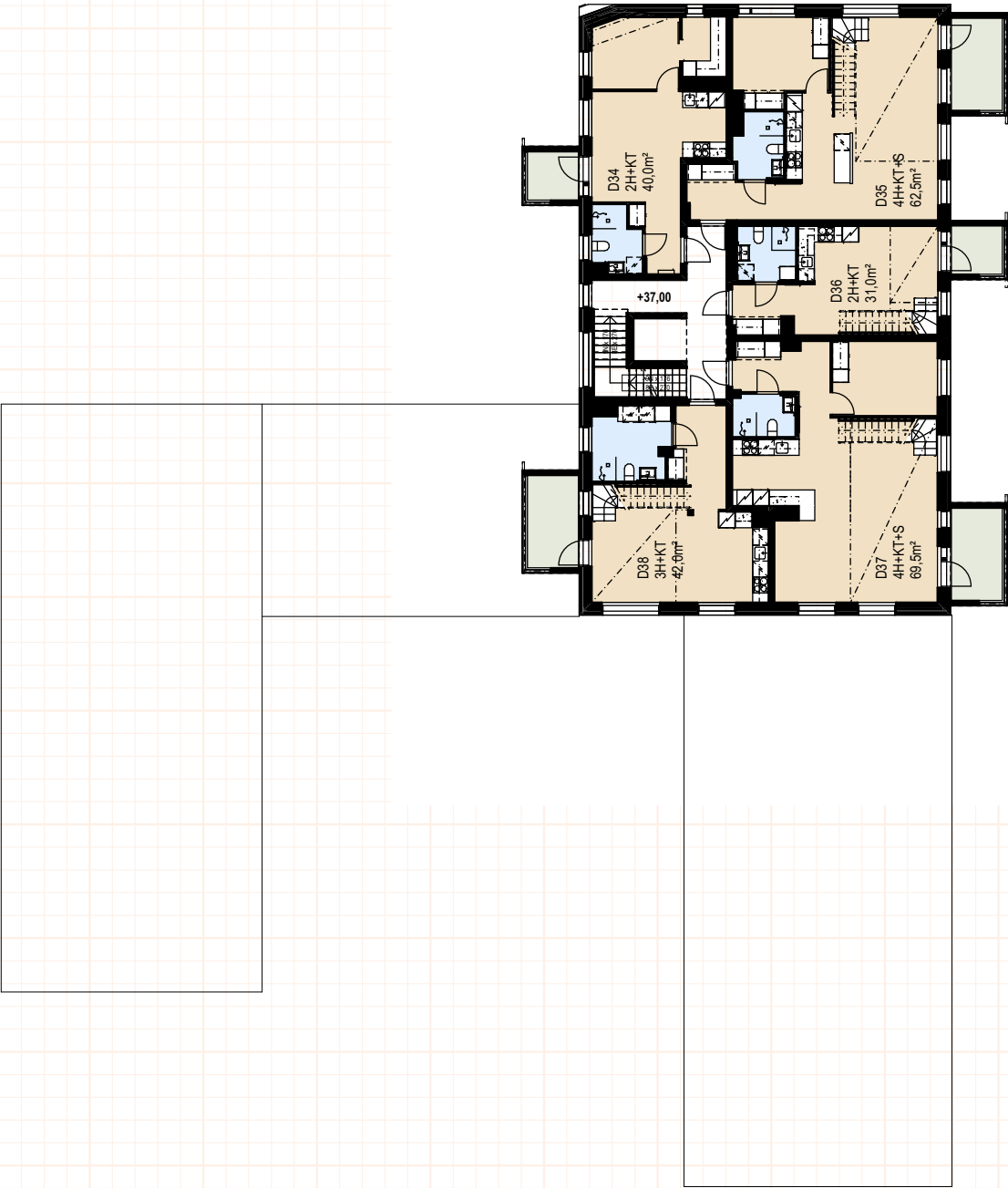
31,0–69,5 m²



KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 8. krs

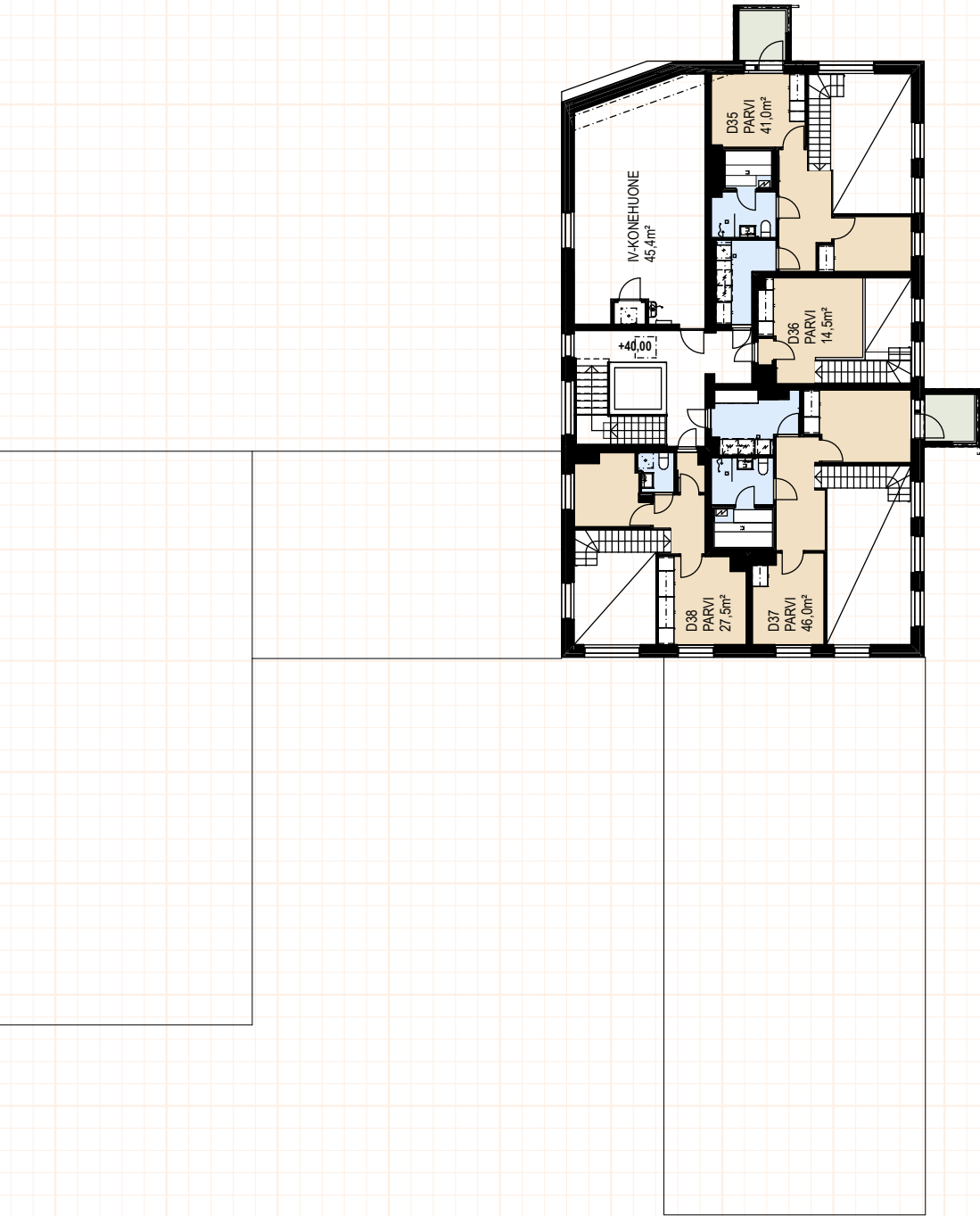
31,0–69,5 m²



KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA PARVI

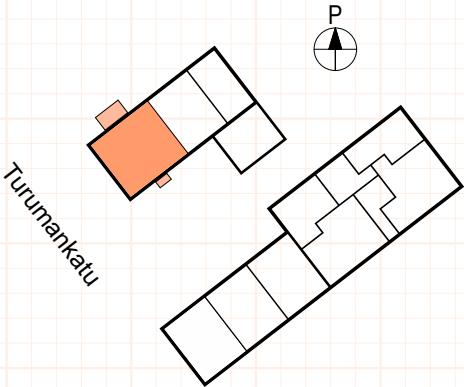
14,5–46,0 m²



4-5H+KT+S

115,0 m²

A K1. krs



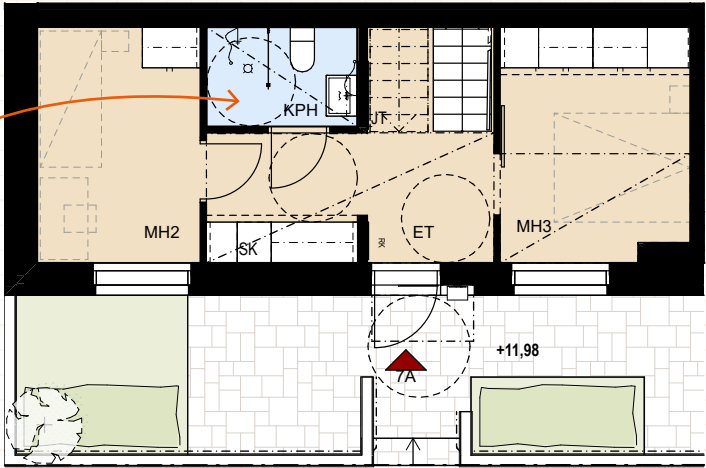
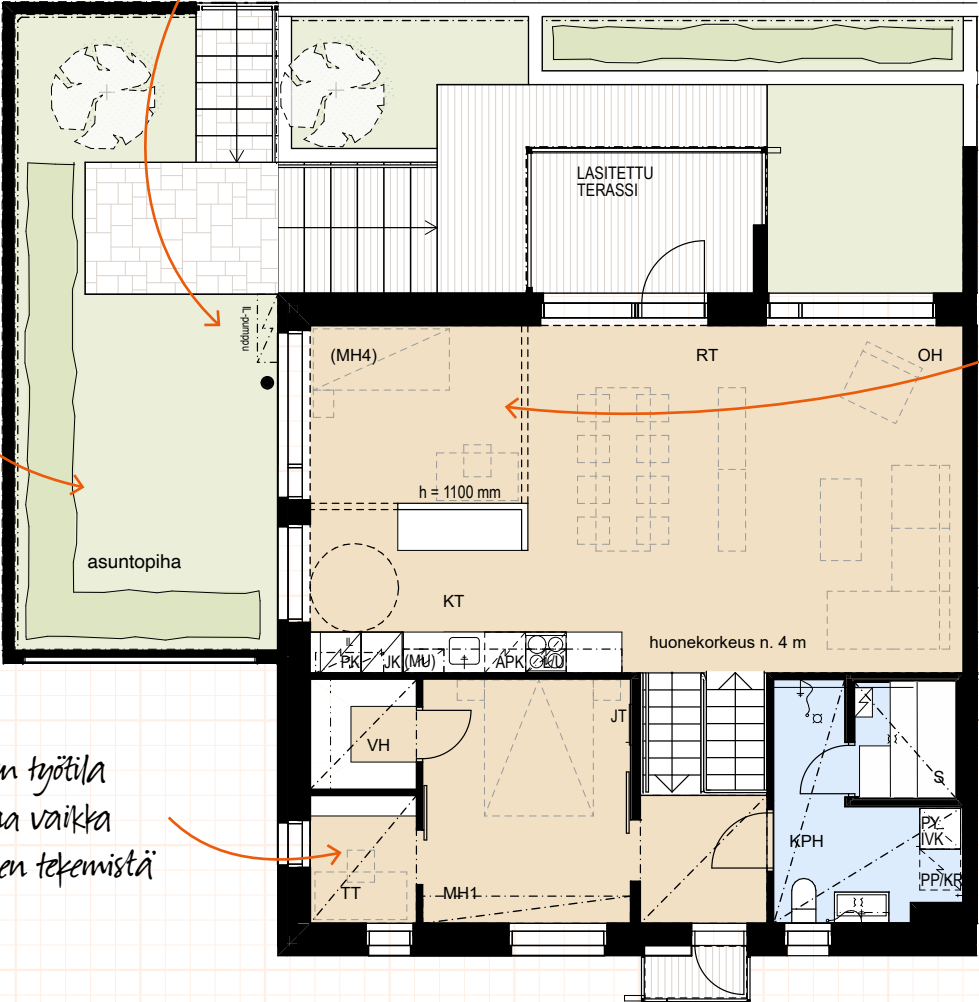
Nauti ulkoilmasta omalla asuntopihaalla

Ilmalämpöpumppu lisää asumismukavuutta

Mahdollisuus extra huoneeseen

Erillinen työtila helpottaa vaikka etätöiden tekemistä

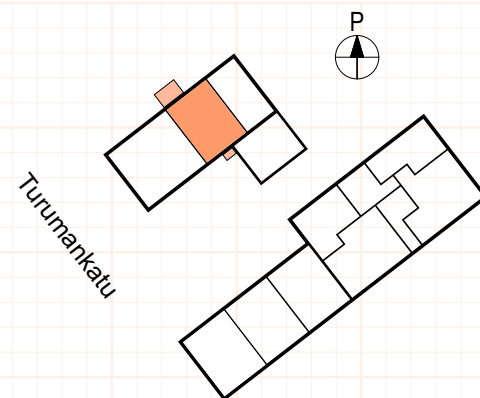
Kylpyhuone molemmissa kerroksissa



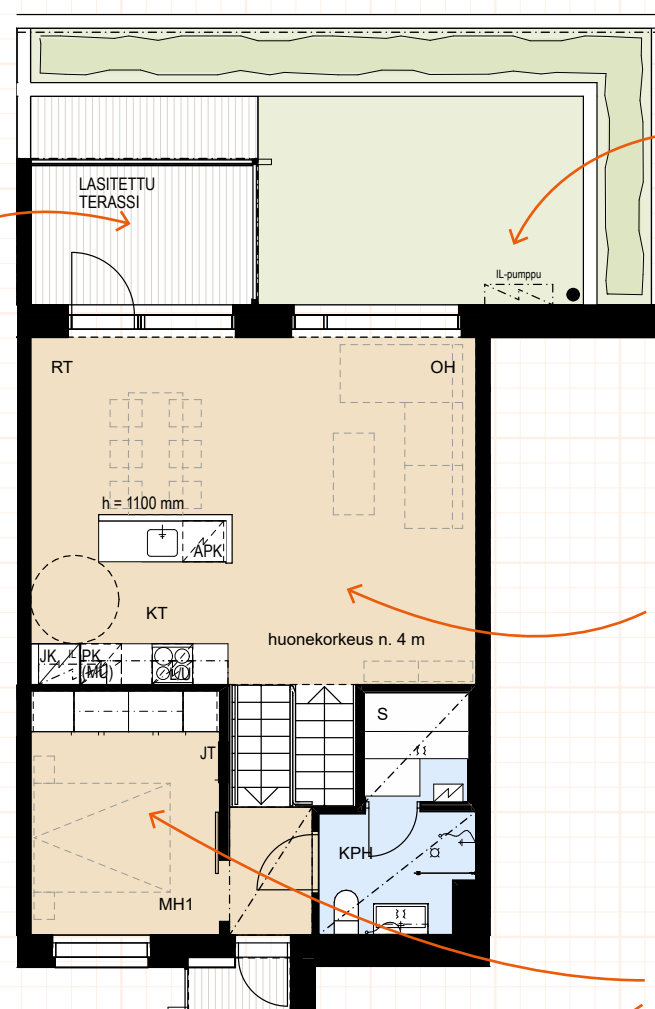
0 5
MITTAKAAVA n. 1:100

3H+KT+S 77,5 m²

B K1. krs



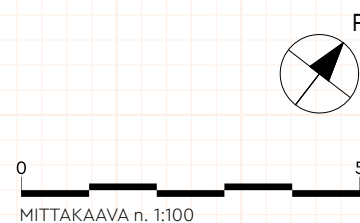
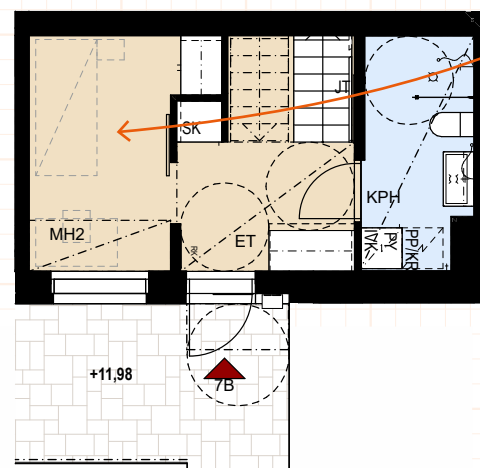
Käynti lasitetulle terassille ja piha-alueelle suoraan ruokailutilasta



Ilmalämpöpumppu lisää asumismukavuutta

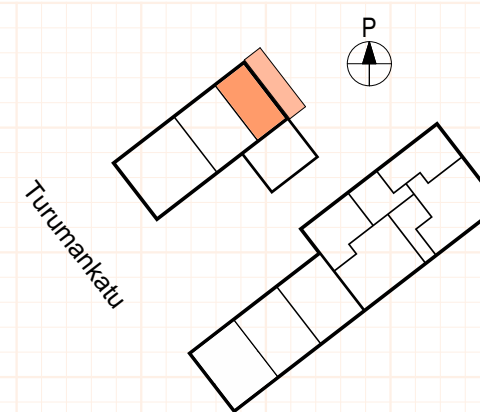
Avara ja yhteinen olohuone ja keittiötila

Makuutilat eri kerroksissa



2H+KT 38,5 m²

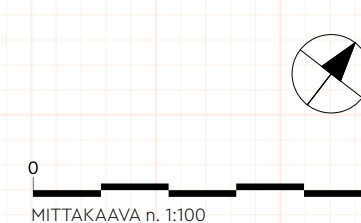
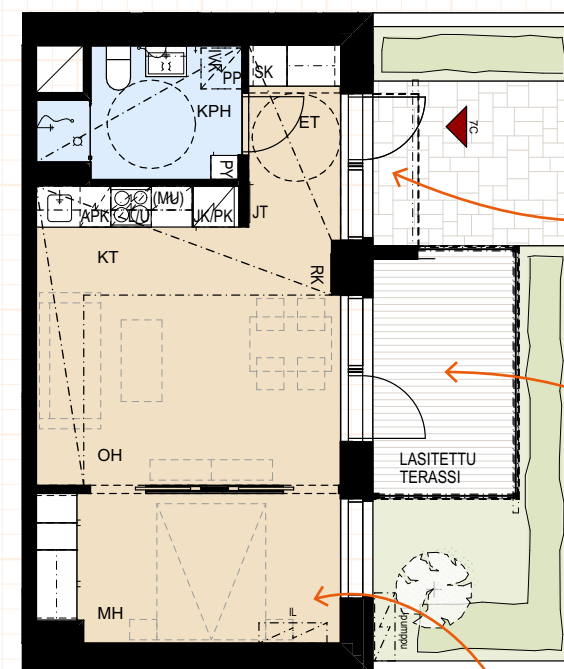
C 1. krs



Koti yhdessä tasossa ja sisäänkäynti suoraan pihalta

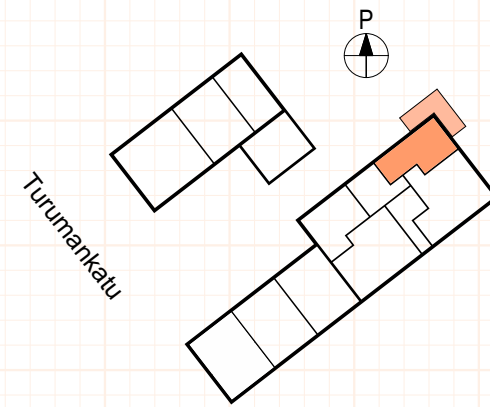
Lasitettu terassi antaa lisätilaa elämiseen

Ilmalämpöpumppu lisää asumismukavuutta

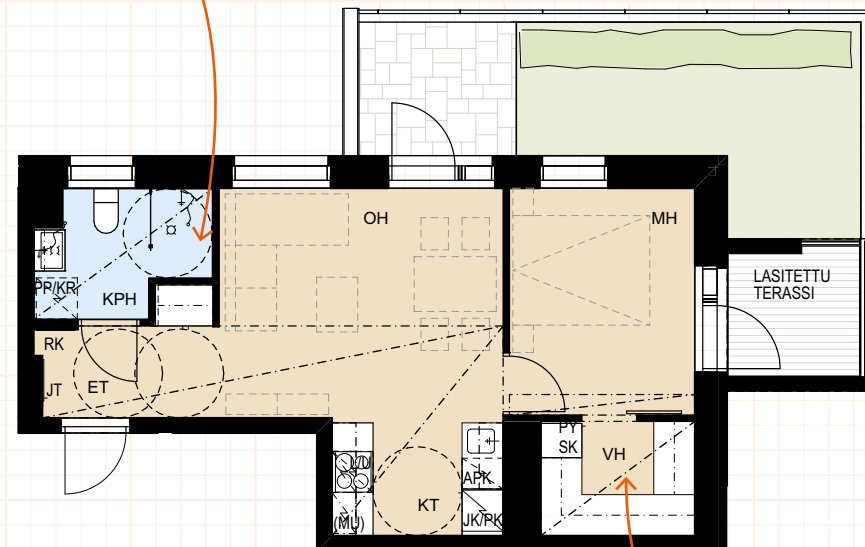


2H+KT 41,0 m²

D1 1. krs



Kompakti kylpyhuone



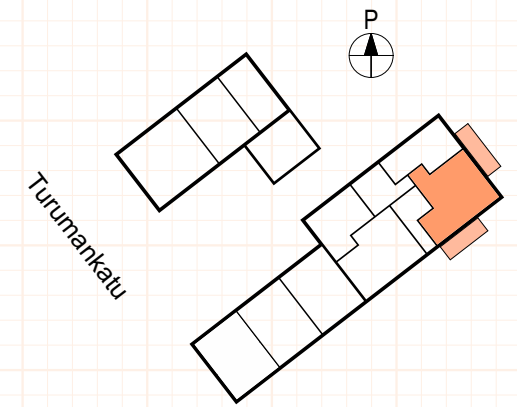
Erillinen vaatehuone
helpottaa arkea



0 5
MITTAKAAVA n. 1:100

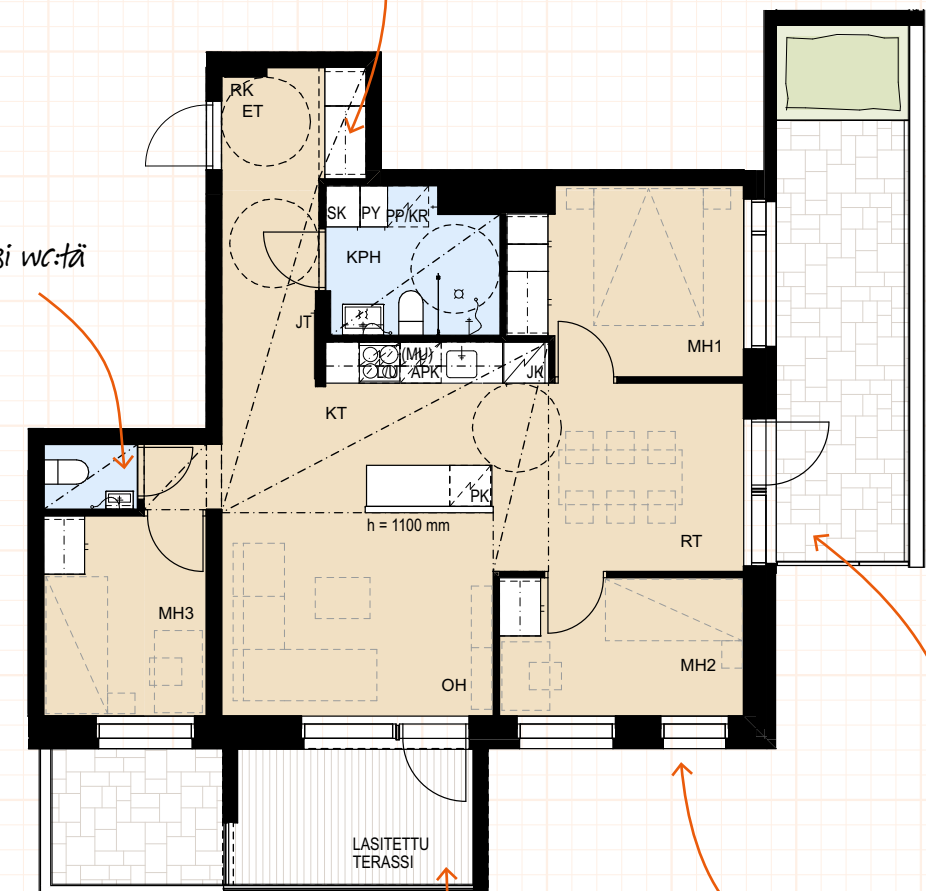
4H+KT 72,5 m²

D2 1. krs



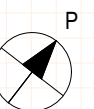
Linkuovet kaapistossa tuovat
lisätilaa eteiseen

Kodissa kaksi wc:tä



Näköymät
kahteen eri
ilmansuuntaan

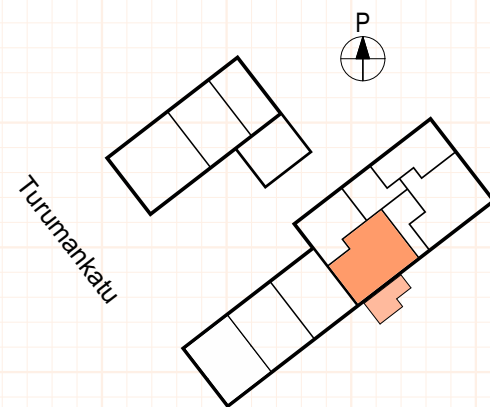
Olohuoneen jatkona
lasitettu parveke



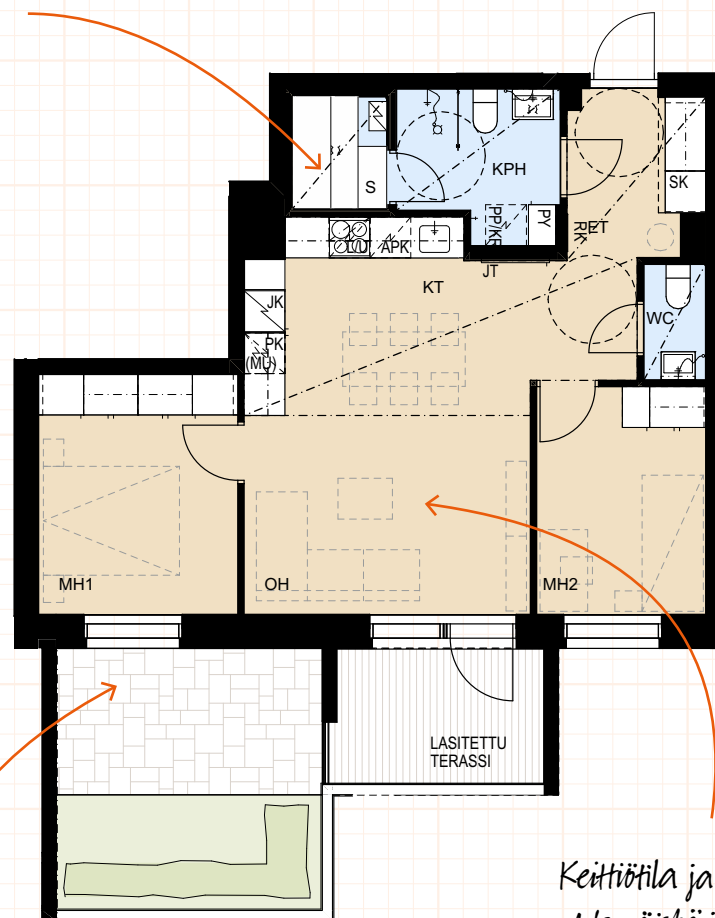
0 5
MITTAKAAVA n. 1:100

3H+KT+S 61,5 m²

D3 1. krs



Oma sauna
kylpyhuoneen
yhteydessä



Keittiötila ja olohuone
yhtenäistä ja avaraa tilaa

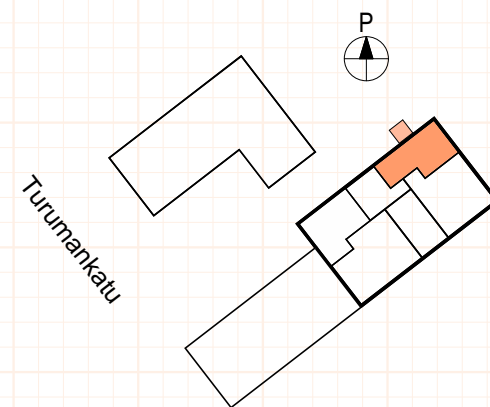
Makuuhuoneessa ikkuna
omalle pihalle



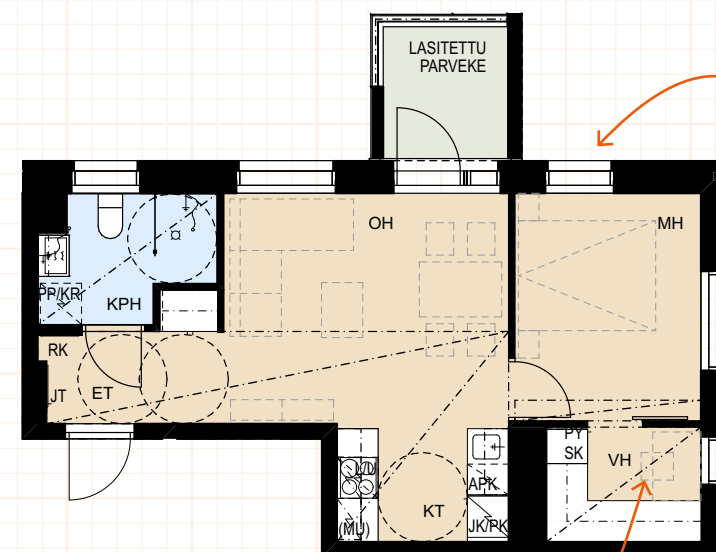
0 5
MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT 40,5 m²

D4 2. krs
D9 3. krs
D19 5. krs
D29 7. krs



Paljon luonnovaloa
kahteen ilmansuuntaan
sijaitsevista ikkunoista



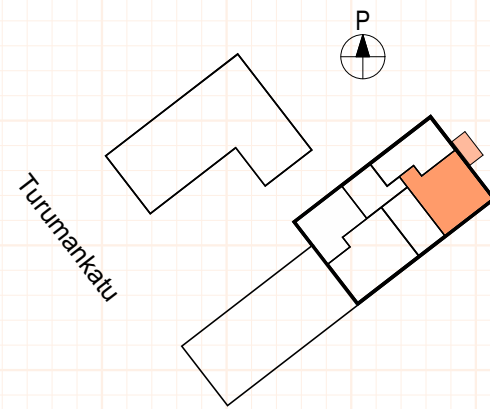
Makuuhuoneen
yhteydessä tilava
vaatehuone



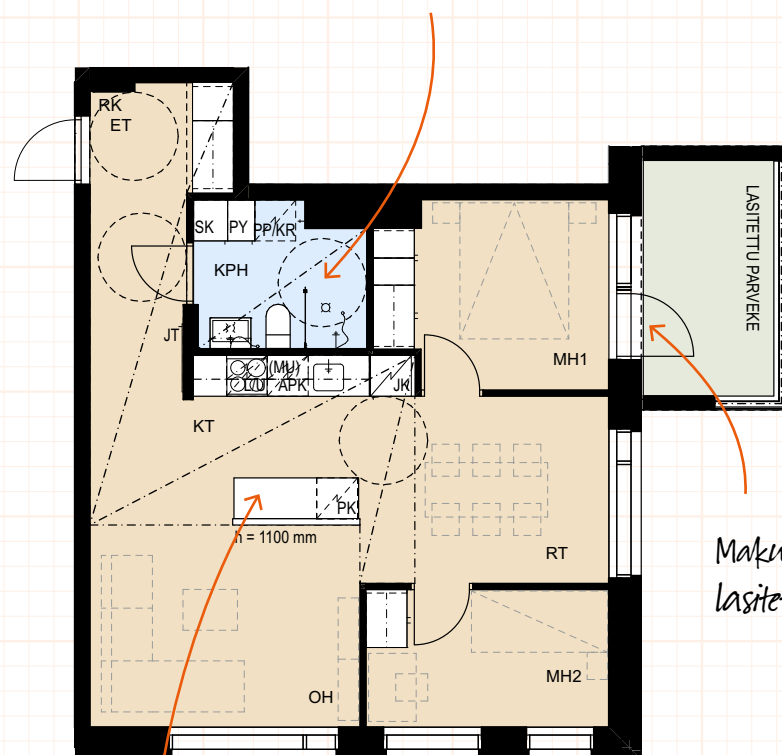
0 5
MITTAKAAVA n. 1:100

3H+KT 62,5 m²

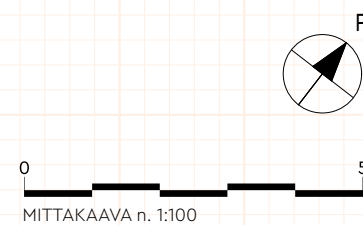
D5 2. krs
D20 5. krs



Kompakti kylpyhuone
jättää tilaa oleskeluun



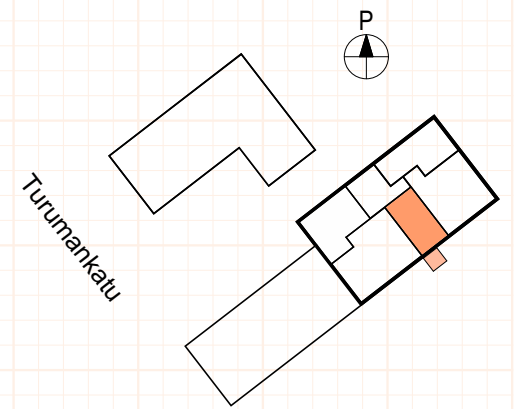
Saareke toimii
tilanjakana keittotilan
ja olohuoneen välillä



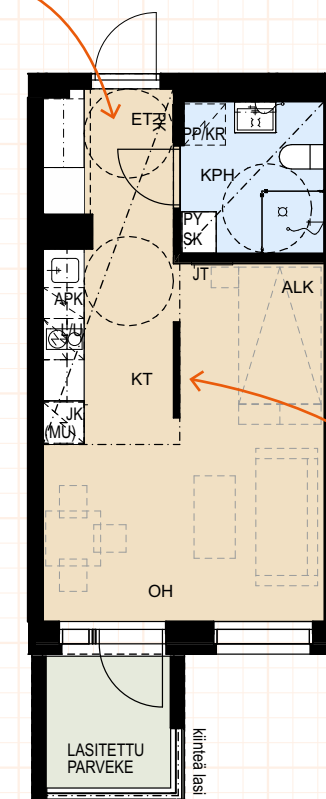
MITTAKAAVA n. 1:100

1H+KT+ALK 31,0 m²

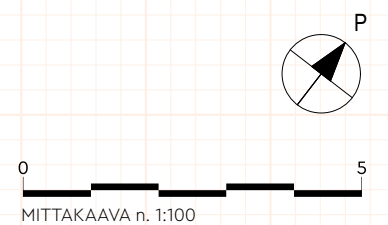
D6 2. krs
D16 4. krs
D26 6. krs
D31 7. krs



Eteisestä näkymät
suoraan ulos



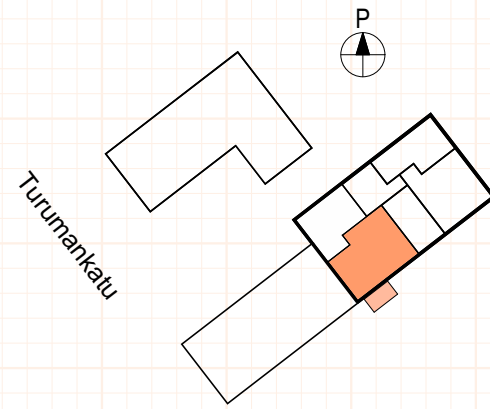
Seinä antaa suojaa
makuutilaan



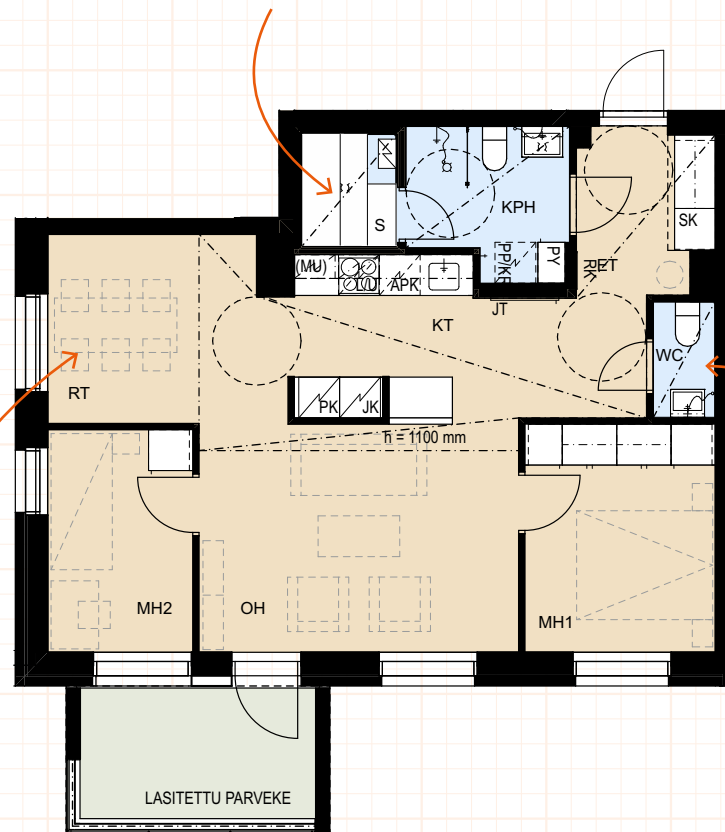
MITTAKAAVA n. 1:100

3H+KT+S 69,5 m²

D7 2. krs



*Oma sauna on
anjan luksusta*



*Kaksi wc:tä
sujuvoittaa arkea*

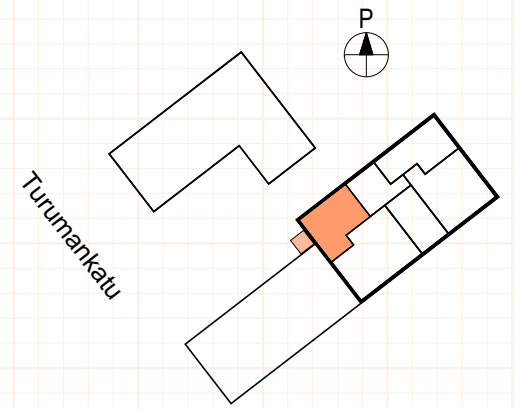
*Ruokailutila erillään
olekselutilassa
rauhhoittaa
ruokailuhetket*



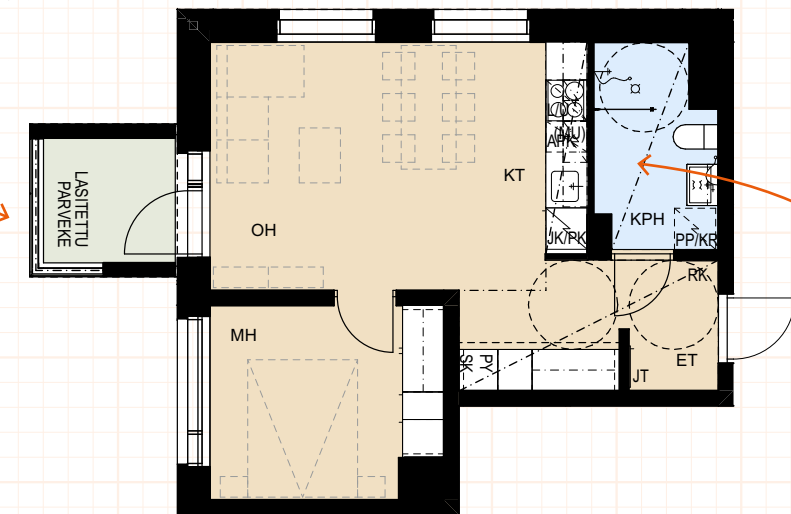
0 5
MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT 41,0 m²

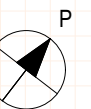
D8 2. krs
D33 7. krs



*Lasitetulta parvekkeelta
näkyvät Turumankadulle*



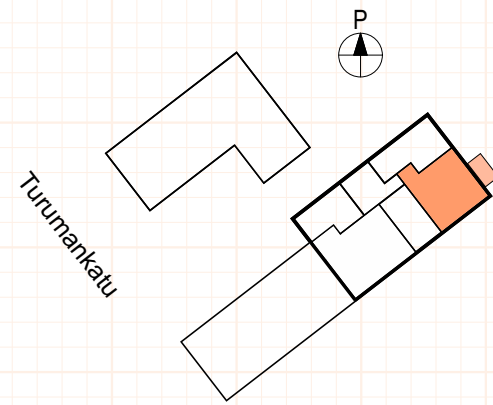
*Tilava
kylpyhuone*



0 5
MITTAKAAVA n. 1:100

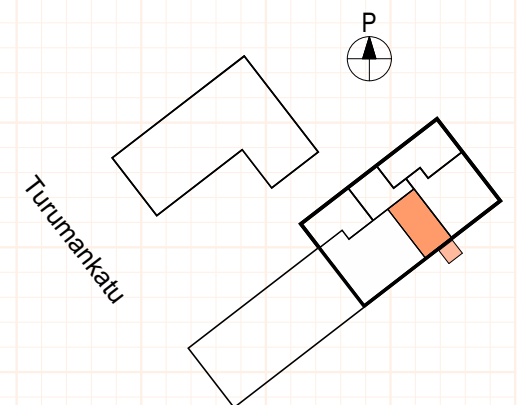
3H+KT 62,5 m²

D10 3. krs
D30 7. krs



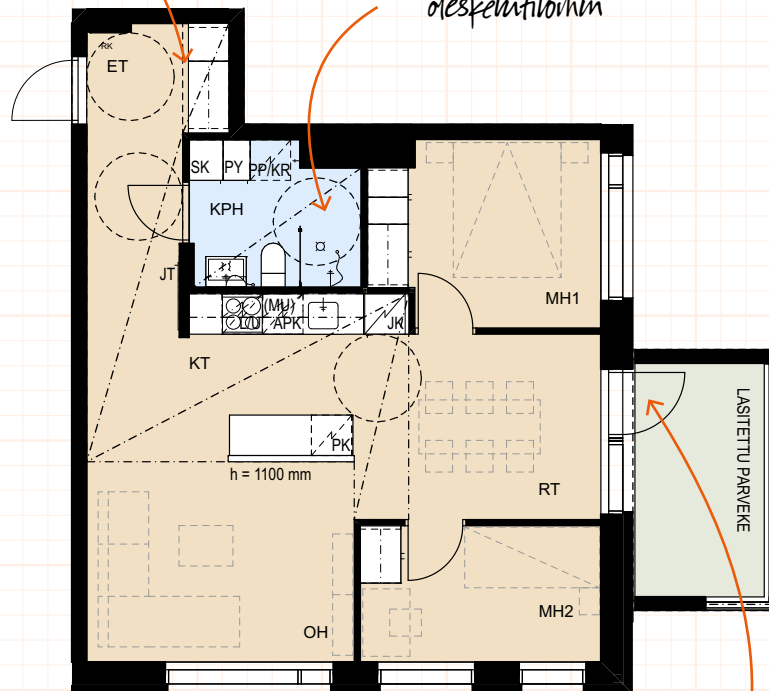
1H+KT+ALK 31,0 m²

D11 3. krs
D21 5. krs



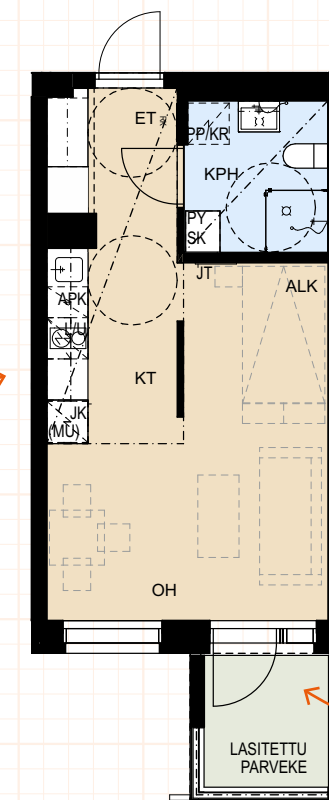
Näppärä
liukuovikomero
eteisessä

Kompakti kylpyhuone
vapauttaa tilaa
oleskelutiloihin

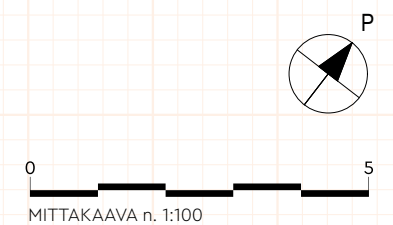
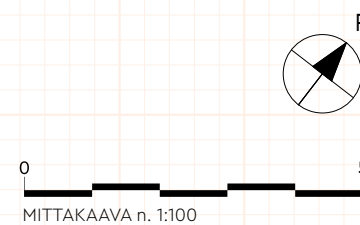


Ruokailutilasta käynti
lasitetulle parvekkeelle

Linjakas kalusteratkaisu

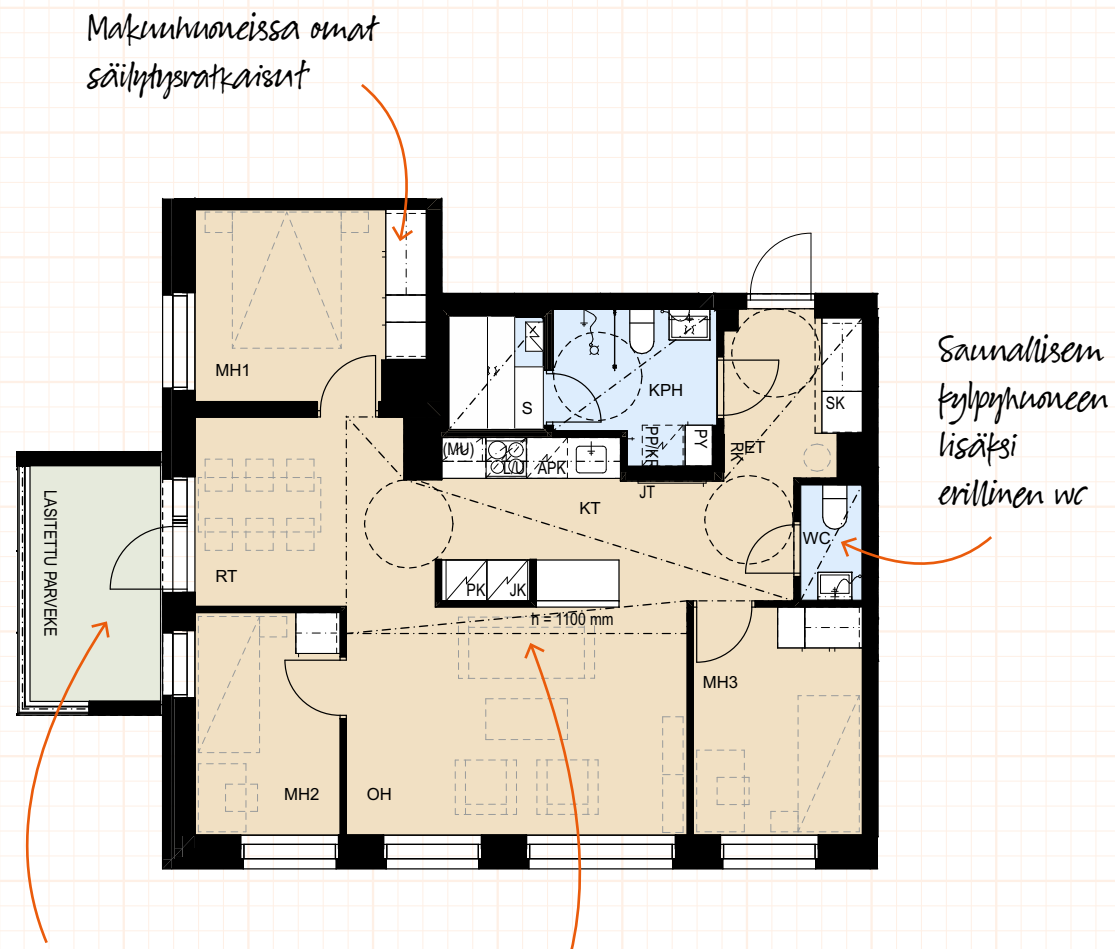
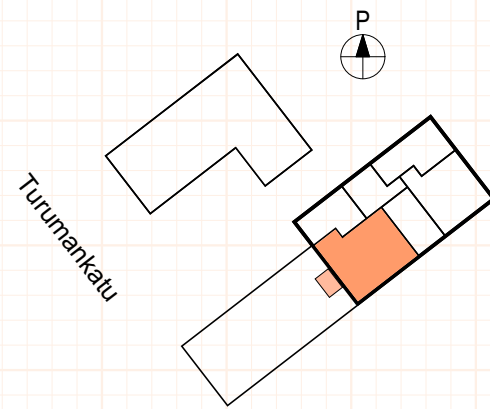


Lisätilaa elämiseen
lasitetusta parvekkeesta



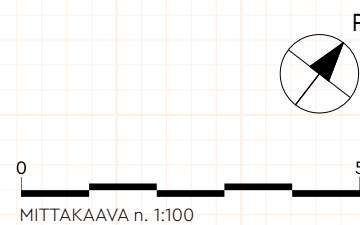
4H+KT+S 78,5 m²

D12 3. krs
D27 7. krs



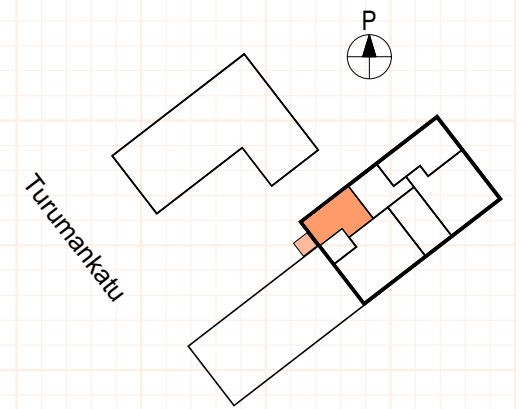
Ruokailutilan jatkeena lasitettu parveke

Yhtenäinen olohuone ja keittiötila keskellä asuntoa, asunnon sydämessä

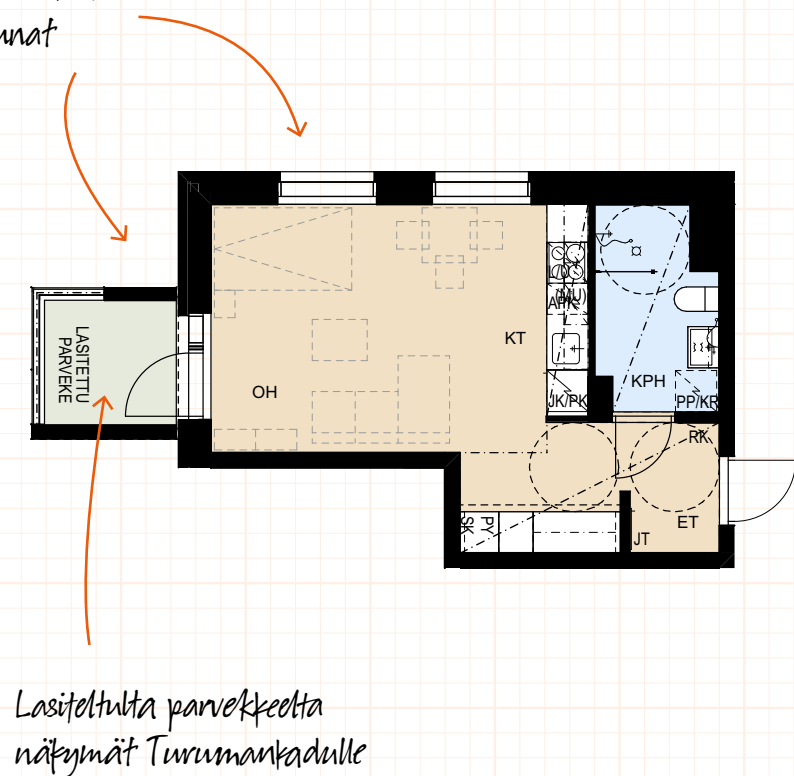


1H+KT 32,0 m²

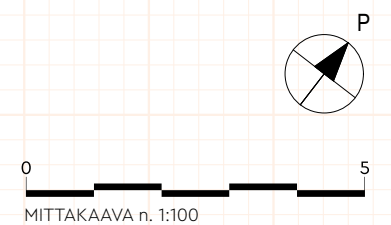
D13 3. krs
D28 6. krs



Luonnonvaloa asuntoon tuo kahteen ilmansuuntaan sijaitsevat ikkunat

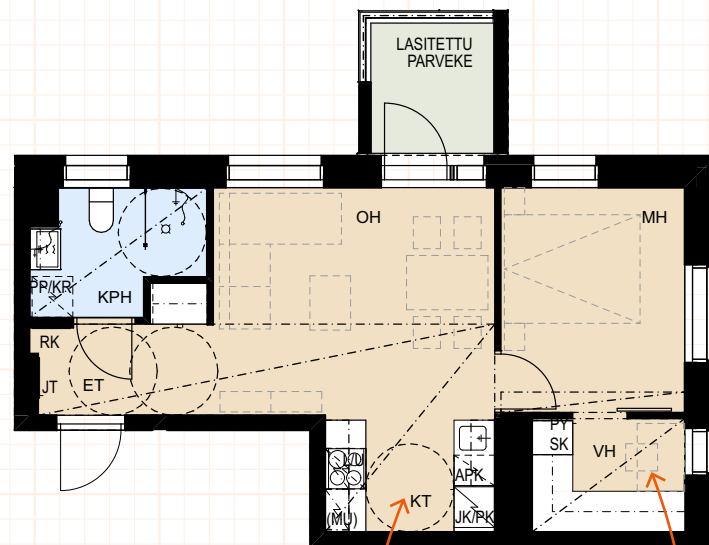
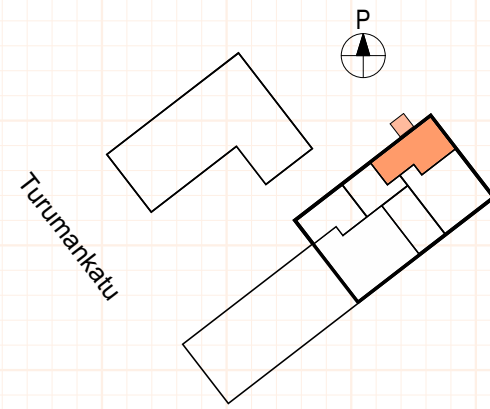


Lasiteltulta parvekkeelta näkymät Turunmankadulle



2H+KT 40,5 m²

D14 4. krs



Kompaktissa keittiössä
on kaikki mitä tarvitset

Tilava vuotehuone
makuuhuoneen yhteydessä on
arjen luksusta

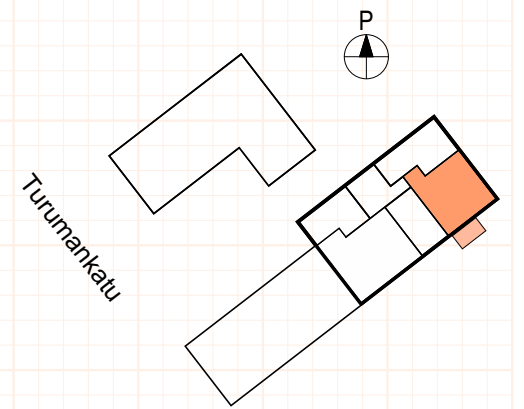


0 5
MITTAKAAVA n. 1:100

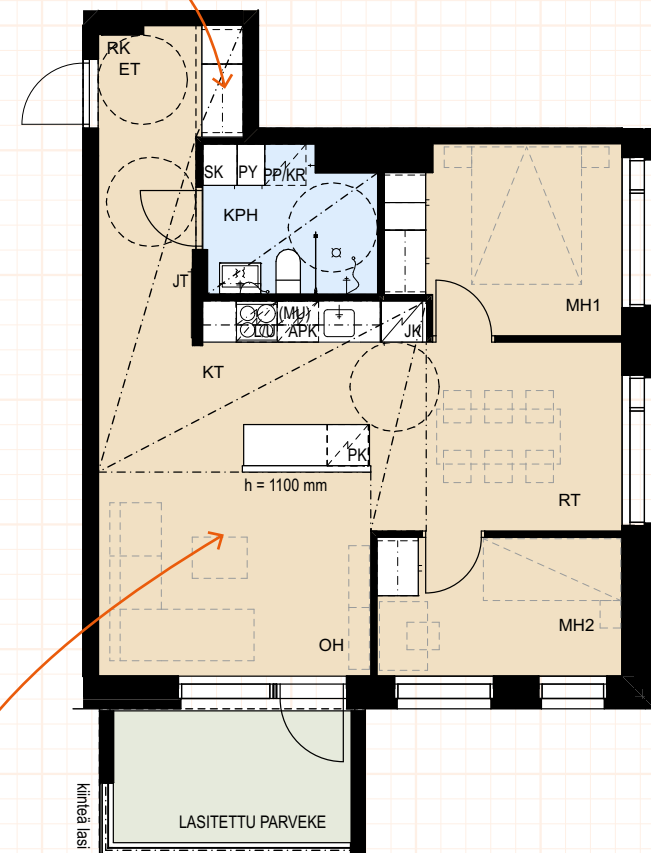
3H+KT 62,5 m²

D15 4. krs

D25 6. krs

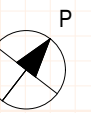


Linkuovet kaapistossa
tuovat lisätilaa eteiseen



Yhtenäinen keittiö ja
olohuone luo hyvät
puitteet yhdessä
oleskeluun

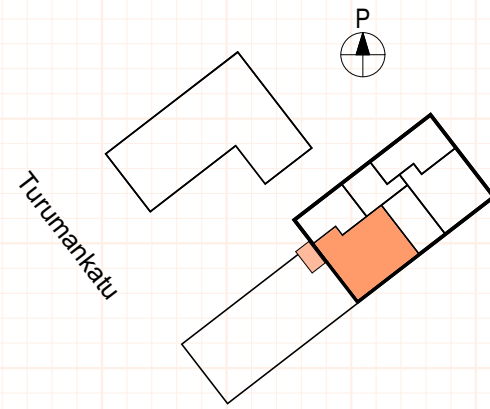
Näkymät
mökäritilasta
sisäpihalle päin



0 5
MITTAKAAVA n. 1:100

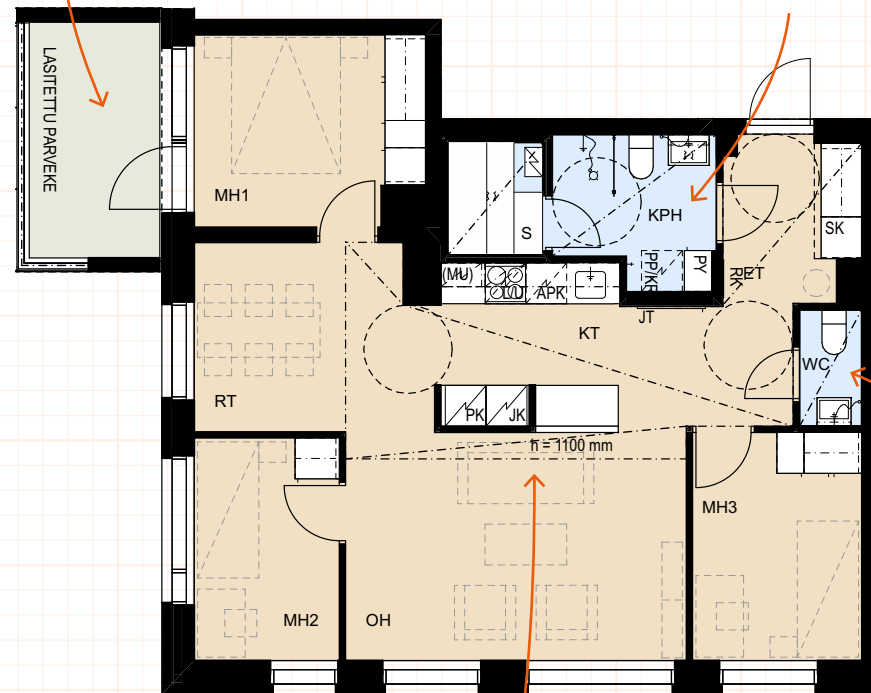
4H+KT+S 79,0 m²

D17 4. krs



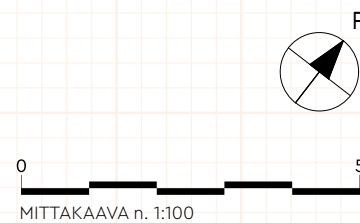
Makuuhuoneesta
käynti lasitetulle
parvekkeelle

Kompakti kylpyhuone
jättää nehiöt
oleskelutiloille



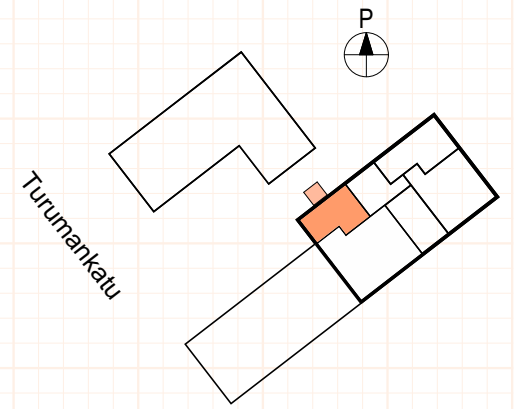
Kodissa
kaksi wc:tä

Seurustele perheen
kanssa samalla kun
puuhaillet keittiössä

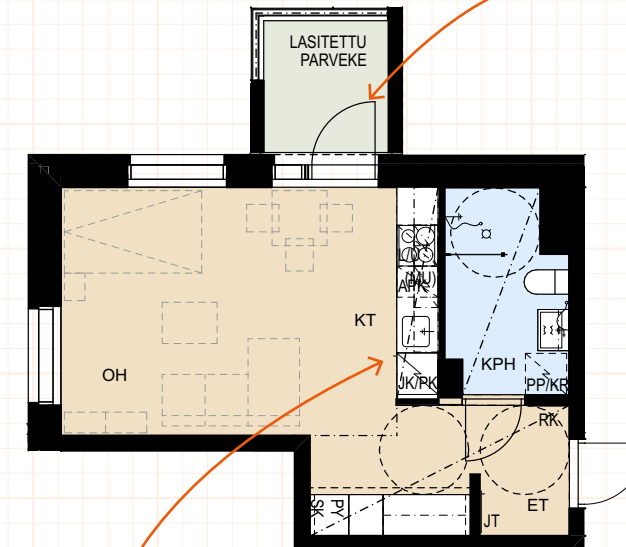


1H+KT 32,0 m²

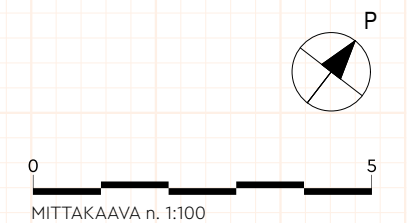
D18 4. krs



Lisätilaa elämiseen
lasitetusta
parvekkeesta

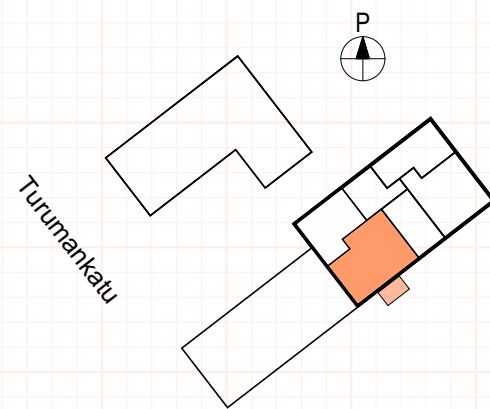


Kompaktista
keittiöstä löytyy kaikki
tarpeellinen

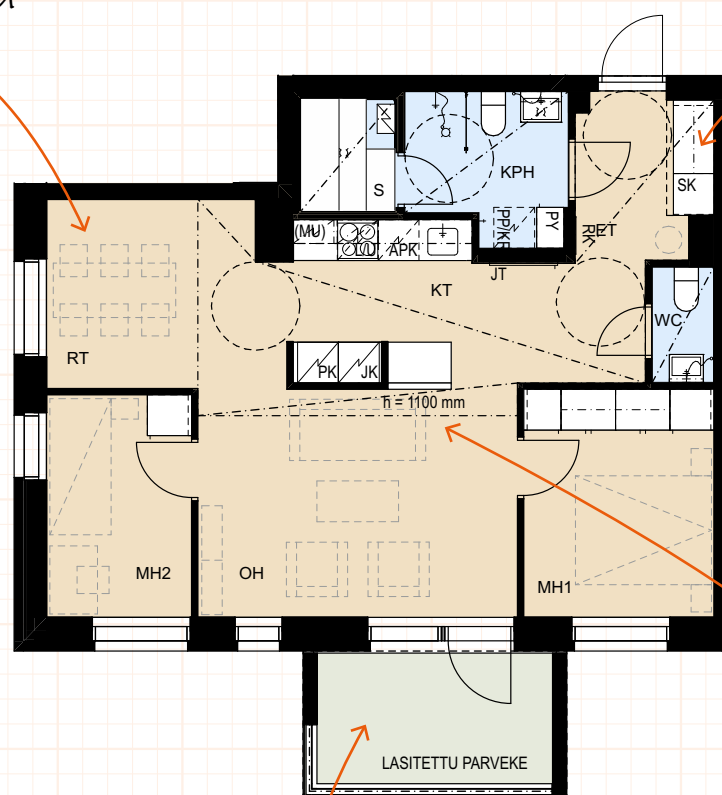


3H+KT+S 69,5 m²

D22 5. krs
D32 7. krs



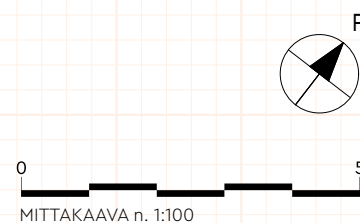
Erillinen ruokailutila
rauhhoittaa
ruokailuhetket



Eteisen
komerorynnäissä
kätevät liukuovet

Yhtenäinen
olohuone ja
keittotila keskellä
kotia

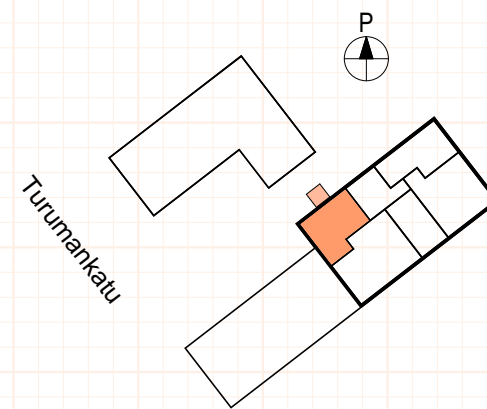
Olohuoneen jatkona
lasitettu parveke



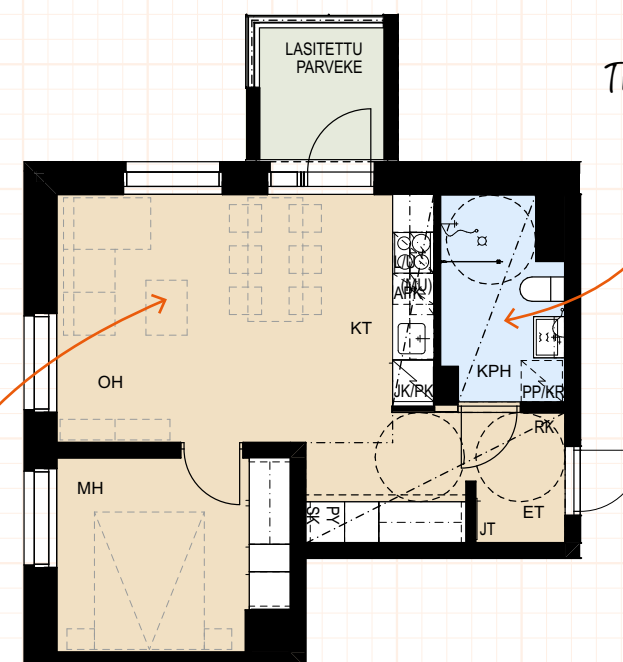
MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT 41,0 m²

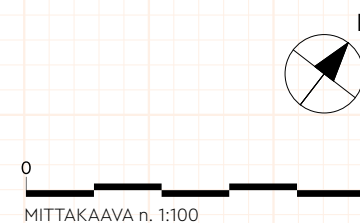
D23 5. krs



Tilava kylpyhuone



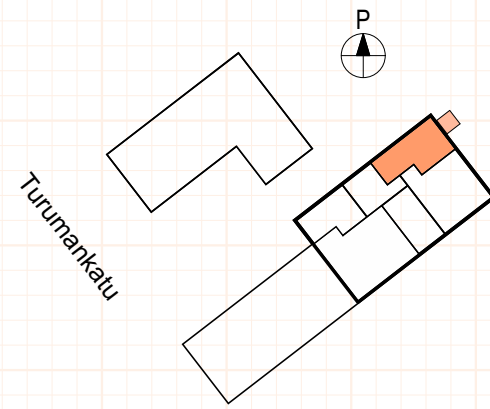
Yhtenäinen ja avara
oleskelutila



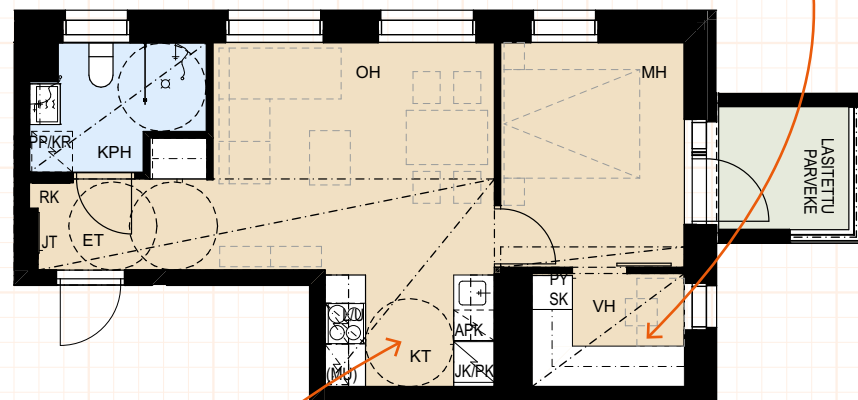
MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT 40,5 m²

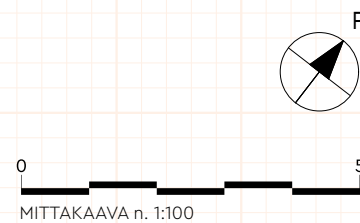
D24 6. krs



Ikkunallinen vaatehuone
toimii joko työpisteenä tai
lisäkomerona

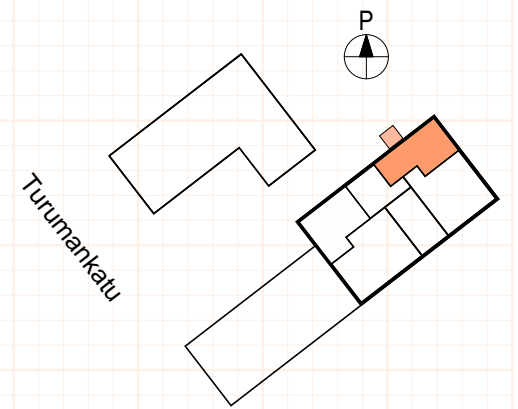


Syvennyksessä oleva
keittiotila jää suojaan
oleskelutiloilta

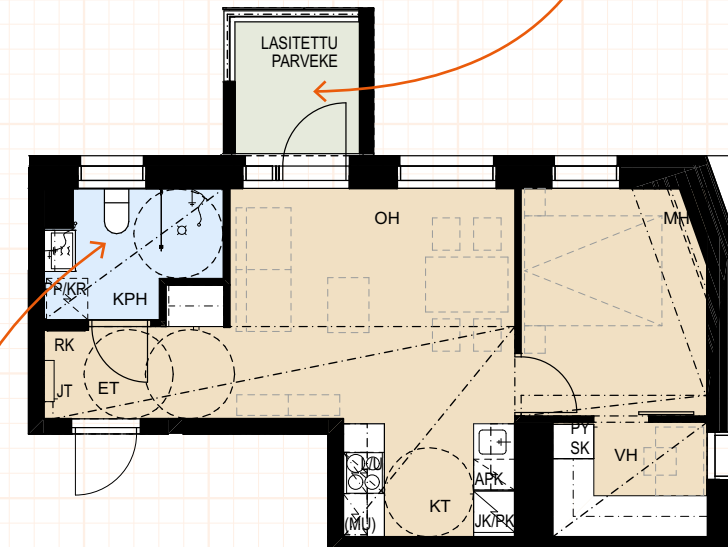


2H+KT 40,0 m²

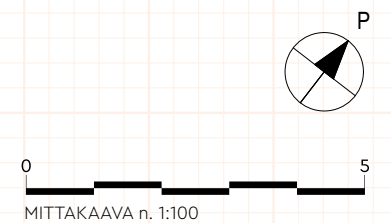
D34 8. krs



Lisätilaa elämiseen
lasitetulta parvekkeelta

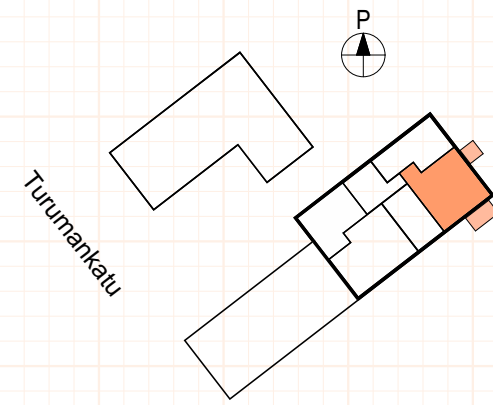


Kompakti kylpyhuone
jättää neliöt
oleskelutiloille

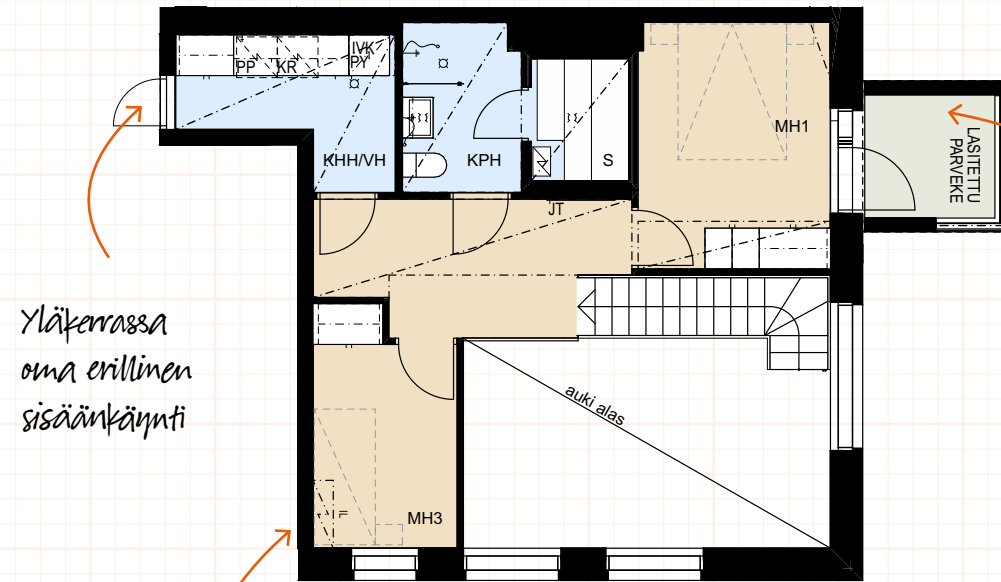


4H+KT+S 103,5 m² (62,5 m² + PARVI 41,0 m²)

D35 8. krs



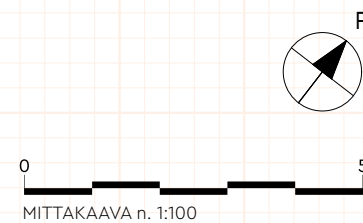
PARVIKERROS



Kodissa kaksi lasitettu parveketta

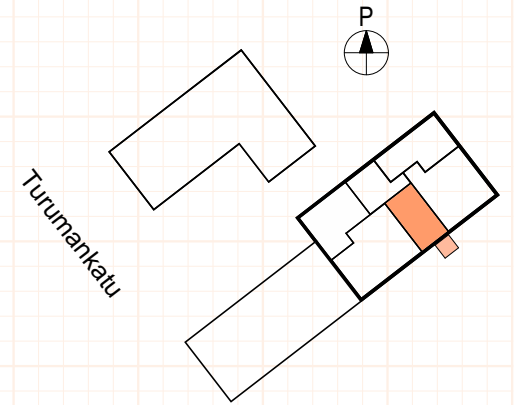
Persoonallinen koti kahdessa kerroksessa

Korkea huonetila luo tilantuntua



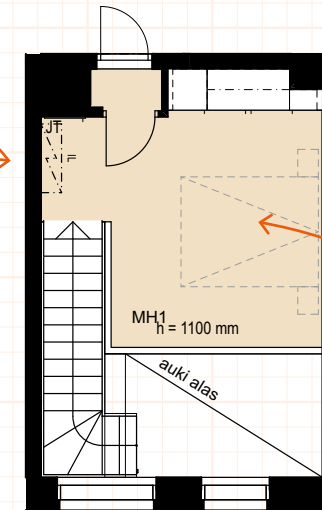
2H+KT 45,5 m² (31,0 m² + PARVI 14,5 m²)

D36 8. krs



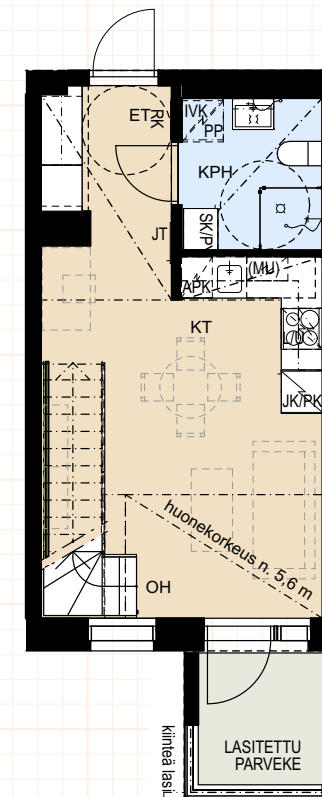
PARVIKERROS

Ilmalämpöpumppu lisää asumismukavuutta

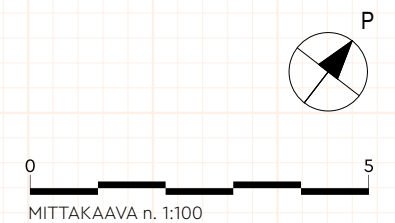


Makuuhuone sijoitettu erilliseen oleskelutilasta yläkertaan

8. KERROS

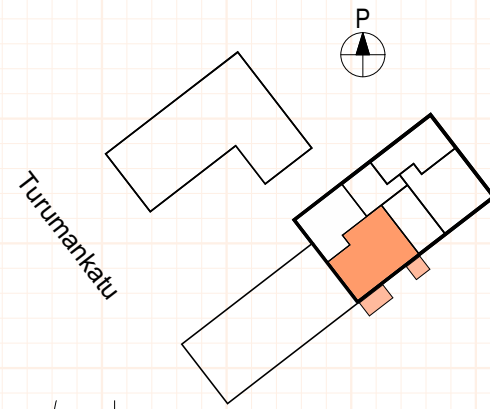


Huikkea pikkukoti ylimmässä kerroksessa



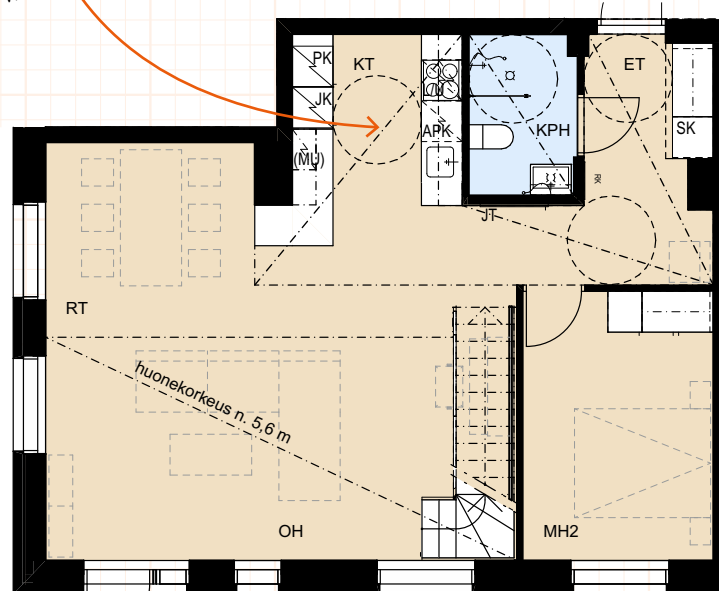
4H+KT+S 115,5 m² (69,5 m² + PARVI 46,0 m²)

D37 8. krs



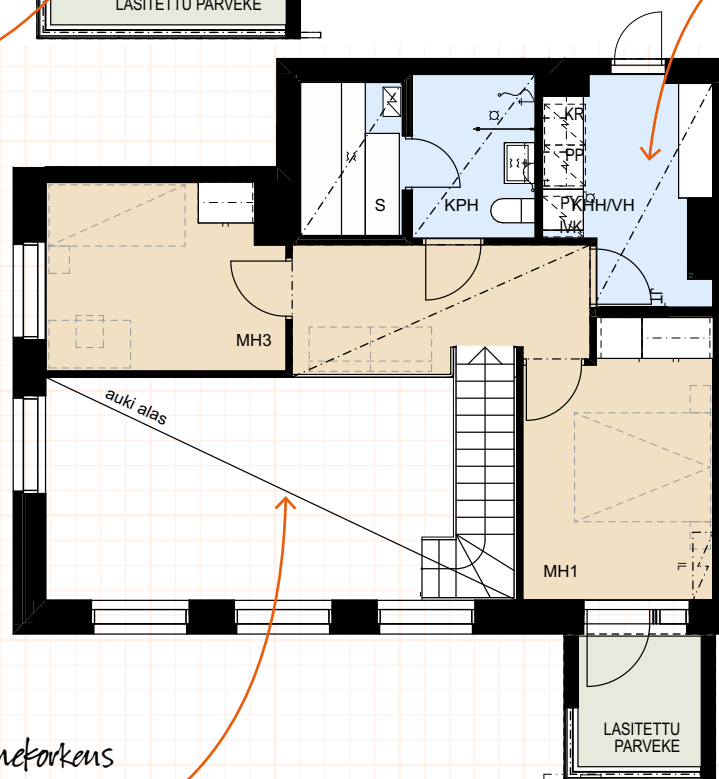
Syvennyksessä oleva keittotila jää suojaan oleskelutiloilta

PARVIKERROS



Paljon luonnonvaloa kahteen ilmaansuuntaan olevista ikkunoista

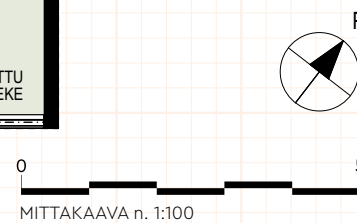
8. KERROS



Korkea huonekorkeus kummaa olohuoneen

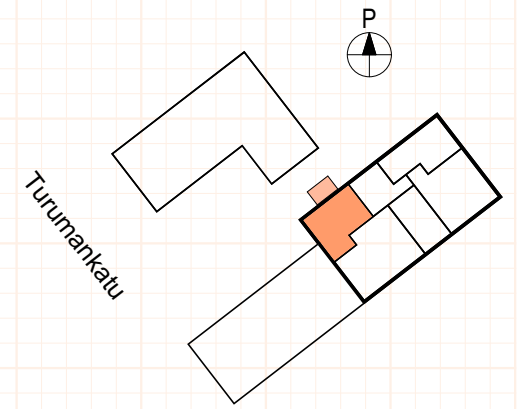
Yläkerrassa arjen pyykkihuoltoa helpottava erillinen kodinhoitohuone

Ilmalämpöpumppu lisää asumismukavuutta

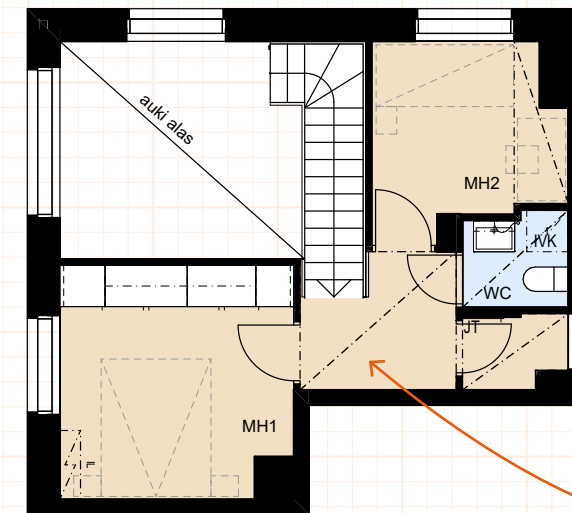


3H+KT 69,5 m² (42,0 m² + PARVI 27,5 m²)

D38 8. krs



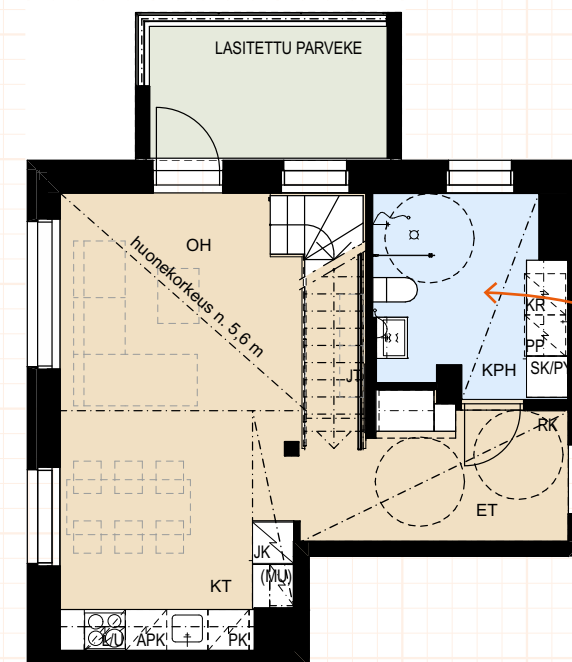
PARVIKERROS



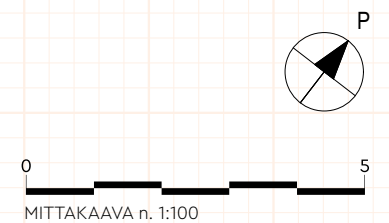
Kodissa kaksi sisäänkäyntiä

Makuuhuoneet sijoitettu yläkertaan, erilleen oleskelutiloista

8. KERROS

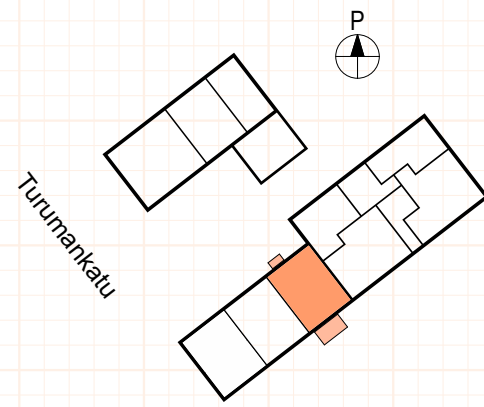
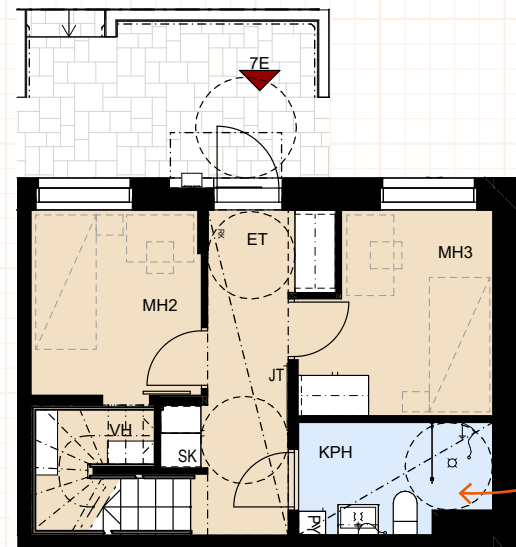
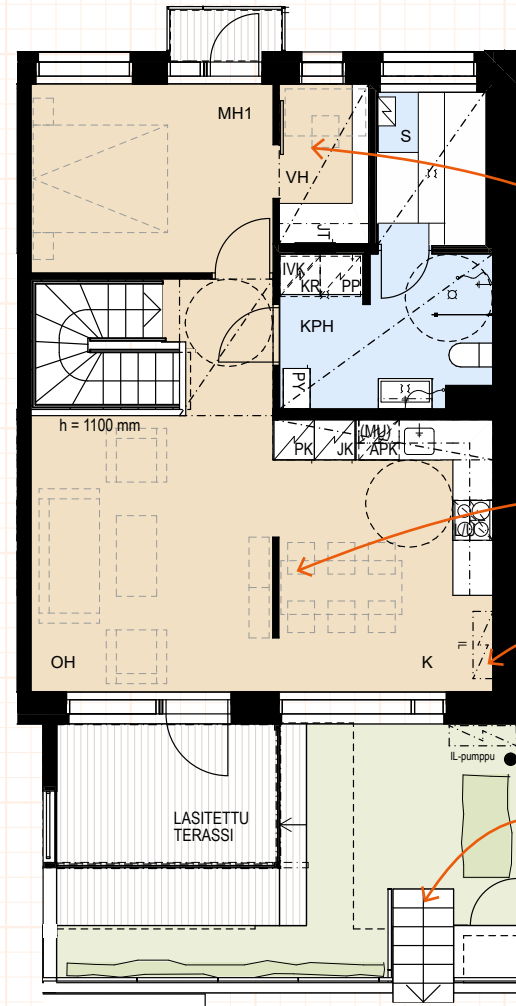


Tilava kylpyhuone helpottaa arjen puuhasteluja



4H+K+S 91,5 m²

E K1. krs



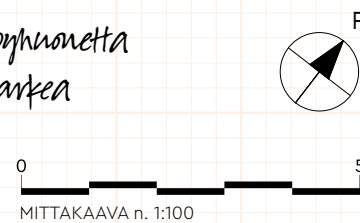
Erillinen varatehuone,
joka toimii myös esim.
etätyöpisteinä

Tilanjakana toimii
seinä

Ilmalämpöpumppu
lisää
asumismukavuutta

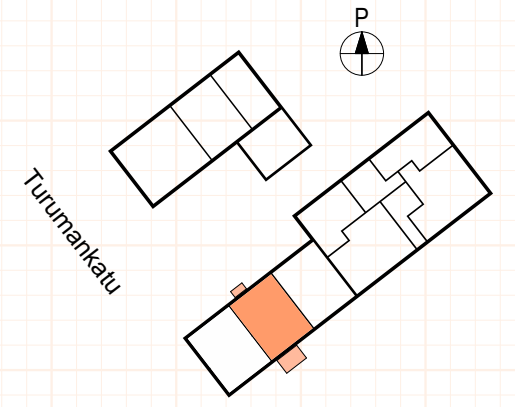
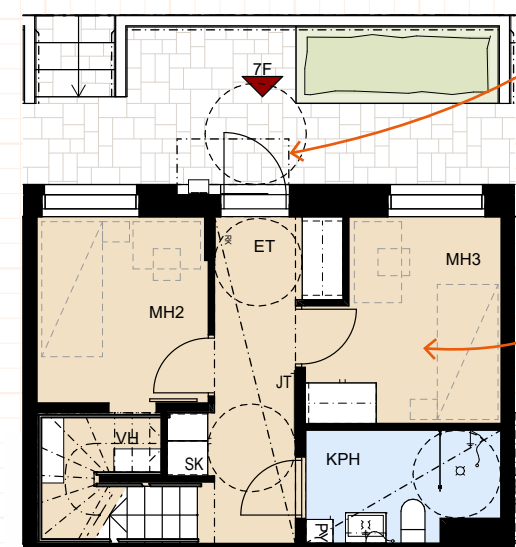
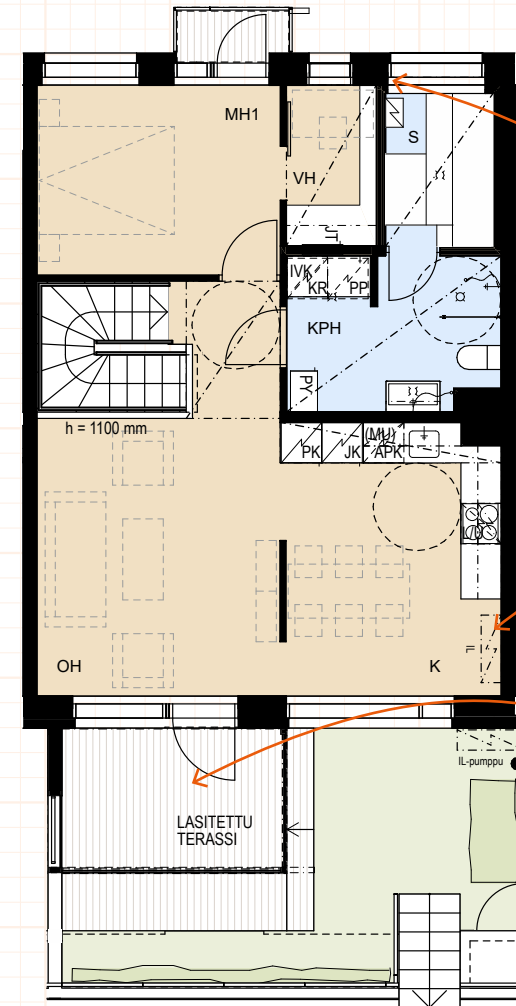
Omalta pihalta pääsy
kävelytielle

Kaksi kylpyhuonetta
helpottaa arkea



4H+K+S 91,5 m²

F K1. krs



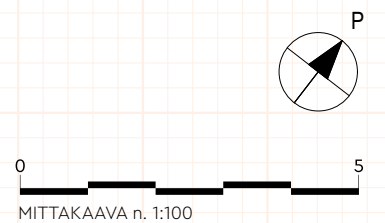
Ikkunallinen sauna
on arjen luksusta

Ilmalämpöpumppu
lisää
asumismukavuutta

Olohuoneen jatkeena
lasitettu terassi

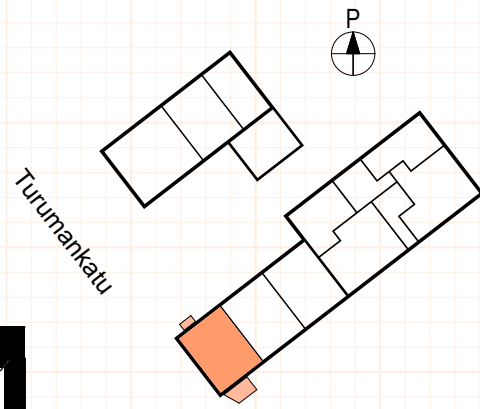
Oma erillinen
sisäänkäynti katutasosta

Osa makuuhuoneista
sijoitettu alakertaan,
erilleen oleskelutiloista



4H+K+S 91,0 m²

G K1. krs

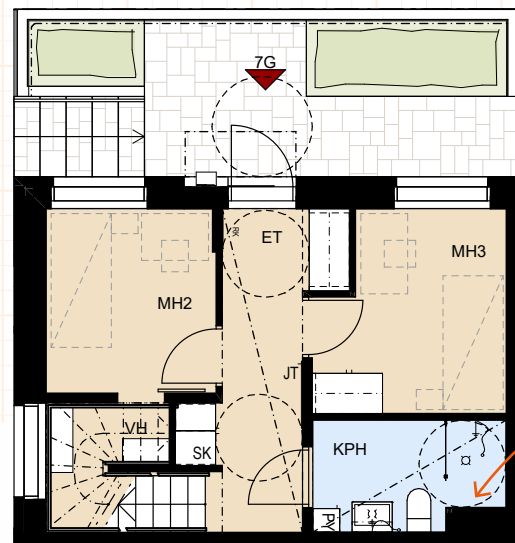
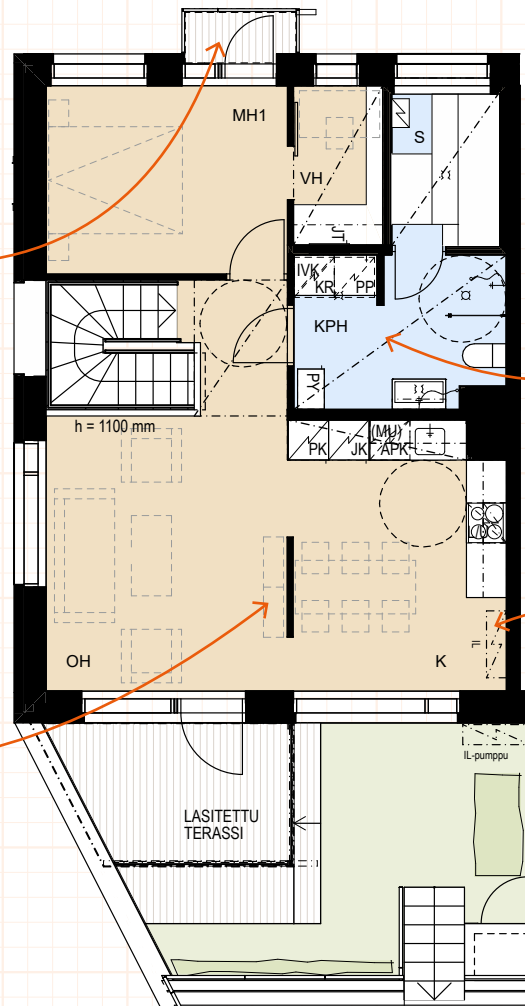


Makuuhuoneesta
käynti pienelle
parvekkeelle

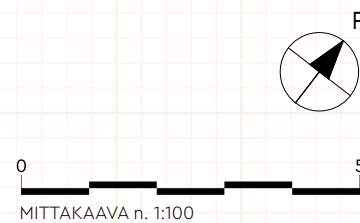
Seinä antaa
suoja keittiön

Kylpyhuoneessa tilaa
pyykinuollolle

Ilmalämpöpumppu
lisää
asumismukavuutta

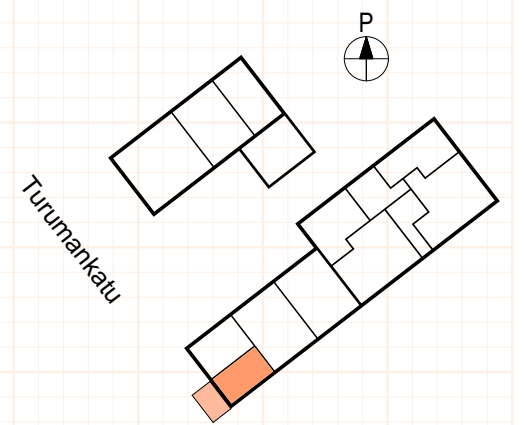


Alakerros
asukkaille oma
kylpyhuone

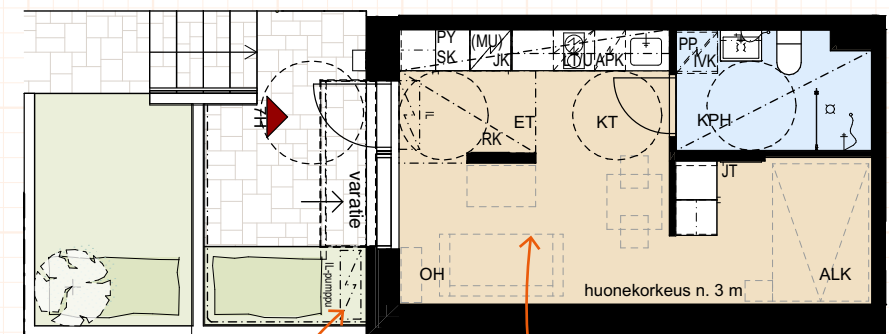


1H+KT+ALK 27,5 m²

H K1. krs

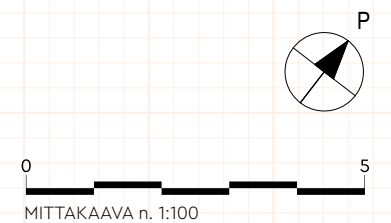


Yksitasoinen persoonallinen
pikkukoti



Ilmalämpöpumppu
lisää
asumismukavuutta

Korkeaa ja avaraa tilaa





Askeleet uuteen kotiin.

ENNAKKOMARKKINOINTI

Tee varaus ja ennakkovaraussopimus tulevasta kodistasi. Tässä vaiheessa maksat 2000 € varausmaksun. Sopimus varaa asunnon sinulle sitovaan kaupantekoon saakka. Mikäli mielesi muuttuu, voit perua varauksen ja me palautamme sinulle varausmaksun.

MYynti JA RAKENTAMISEN ALOITUS

Tervetuloa asuntokaupoille! Asuntokauppalain vaatimat turva-asiakirjat ovat RS-pankin säilytettävänä ja asuntojen myynti voi alkaa. Asunnon velaton kauppahinta muodostuu myyntihinnasta ja lainaosuudesta. Kaupanteossa maksetaan kauppa- eli myyntihinnan ensimmäinen erä, jossa huomioidaan jo maksamasi varausmaksu.

Lainaosuuden voi maksaa ensimmäisen kerran valmistumisen yhteydessä.

SISUSTUSVALINNAT UUTEEN KOTIIN

Nyt on se hetki, kun pääset valitsemaan sinulle mieleiset materiaalit uuteen kotiisi. Kun ostat asunnon yhtiön rakentamisen alkuvaiheessa, sinulla on mahdollisuus vaikuttaa asuntosi pintamateriaaleihin sekä mahdollisesti tilata lisä- tai muutostöitä valmiiksi mietityistä ja hinnoitelluista vaihtoehtoista.

Hartelan asunnon ostajana sinulla on käytössäsi Oma Hartela -palvelu, johon saat rekisteröitymisohjeet kaupanteon jälkeen. Oma Hartelassa saat muun muassa tietoa yhtiön rakentamisen edistymisestä ja muista ajankohtaisista asioista ja voit tehdä materiaalivalinnat uuteen kotiisi.

RAKENNUSVAIHEEN KOKOUKSET

Tervetuloa osakkeenostajien kokoukseen! Kun kohteen asunnoista on myyty neljäsosa, järjestämme kokouksen, jossa ostajat saavat halutessaan valita hankkeeseen omiksi edustajikseen rakennustyöntarkkailijan sekä tilintarkastajan.

MUITA TAPAAMISIA RAKENNUSVAIHEESSA

Tervetuloa tutustumaan työmaalle! Järjestämme sinulle rakennusvaiheessa mahdollisuuden tulla tutustumaan rakenteilla olevaan kotiisi.

Lisäksi pääset tekemään uuteen kotiisi muuttotarkastuksen. Tarkastuksessa havaitut mahdolliset puutteet korjataan.

Kohteen tarkan valmistumispäivän ilmoitamme sinulle Muuttokirjeessä viimeistään kuukautta ennen yhtiön valmistumista.

KOHTEN VALMISTUMINEN JA MUUTTOUUTEEN KOTIIN

Tervetuloa uuteen kotiisi! Avainten luovutus uuteen kotiin tapahtuu ilmoitettuna valmistumispäivänä. Huomioithan, että asuntoosi kohdistuvat maksut on suoritettu ennen muuttopäivää. Suoritettujen maksujen jälkeen saat avaimet uuteen kotiisi! Tutustu miten me Hartelassa opastamme sinua uuden kotisi käyttöönottoon.

VALMIIN KOHTEN KOKOUKSET

Kun kohteen valmistumisesta on kulunut noin kolme kuukautta, järjestämme asunnon ostajille hallinnonluovutuskokouksen. Hallinnonluovutuskokouksessa yhtiö siirtyy Hartelalta osakkeenomistajien hallintaan ja heistä valitaan yhtiölle uusi hallitus.

KODIN VUOSITARKASTUS

Vuositarkastus pidetään 12–15 kuukauden kuluessa siitä, kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen käyttöönotettavaksi. Tarkastuksessa todetut mahdolliset virheet ja puutteet korjataan sovitussa aikataulussa.

Lähirakennusyhtiö jo vuodesta 1942.

Koteja saavat mielestämme rakentaa ainoastaan he, jotka tietävät rakentavansa maailman tärkeintä paikkaa ihmiselle, joka on säästännyt näitä nimenomaisia seiniä varten. Hän kokee kyseisessä tilassa elämänsä suurimmat ilot ja musertavimmat surut, astelee paljain jaloin itse koristelemassaan pesässä ja tuntee olevansa turvassa.

Seinien rakentajan on arvostettava kaikkea sitä tulevaa elämää – ja ihmistä.

Toimistoja, kauppoja ja teollisuuslaitoksia suunnitellessa ja rakentaessa ei voi ajatella vain kovaa bisnestä, sillä tilassa olevat ihmiset ovat pehmeitä. Kyseessä on heidän työpaikkansa ja elämänsä. Mikään rakennus ei ole kalliimpi kuin se, jossa ihminen ei viihdy. Hyvissä tiloissa liiketoiminta saa kukoistaa.

Valitse tarkasti heidät, jotka muovaavat elämäsi neliöt. Heidän käyttensä jäljissä on riitettävä ihailtavaa useammalle sukupolvelle.

Hartela



Hartela

Ilmalantori 1, 00240 Helsinki
p. 0800 93 200 (maksuton)
asuntomyynti.helsinki@hartela.fi

www.hartela.fi

Tämän esitteen tiedot perustuvat kesän 2026 tilanteeseen. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutoksiin, jotka eivät oleellisesti muuta tässä esitteessä määriteltyä yleistaso.

Kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivät kuvauksia esim. yksityiskohdista tai väreistä. Asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen 130/2001 mukaisesti tiedot ovat nähtävänä esittelyssä ja myynnissä.

Kaavoitustietoja saa mittaus- ja karttapalvelujen asiakaspalvelusta.