



Rauman Pooki

KOTOLANKATU 2, 26100 RAUMA

28,0 — 87,0 m² hartela.fi/pooki

 **HARTELA** 



Missä hyvä asunto, siellä hyvä Pooki.

Boogie tarkoittaa hyvää tunnelmaa tai fiilistä, ja sehän taipuu suuhun sopivasti Pookiksi. Sitä Asunto Oy Rauman Pooki on: hyvää ilmapiiriä, mukavaa olotilaa ja ennen kaikkea kodin tuntua.

Pooki on viisikerroksinen kerrostalo, jossa yhdistyvät helppo ja vaivaton asuminen. Pookista löytävät kompaktin kodin niin aktiivisesta elämästä nauttivat sinkut kuin palvelujen läheisyyttä sekä kerrostaloelämisen helppoutta arvostavat pariskunnat, pieniä perheitä unohtamatta.

Mitä, jos saapuisit kotiin ja lähtisit kotoa aina hyvällä Pookilla? Asunto Oy Rauman Pookissa on nimensä mukaisesti hyvä boogie.

	m ²	kpl
1H + KT	28,0	8
1H + KT	29,5	3
1H + KT	30,0	1
2H + KT	33,0	3
2H + KT	35,0	2
2H + KT	38,0	3
2H + KT + S	42,0	3
2H + KT + S	45,0	8
2H + KT + S	63,5	1
2H + KT + S	64,0	1
3H + KT + S	77,5	1
4H + KT + S	87,0	1

Hyvällä Pookilla kotiin tai mihin vaan.

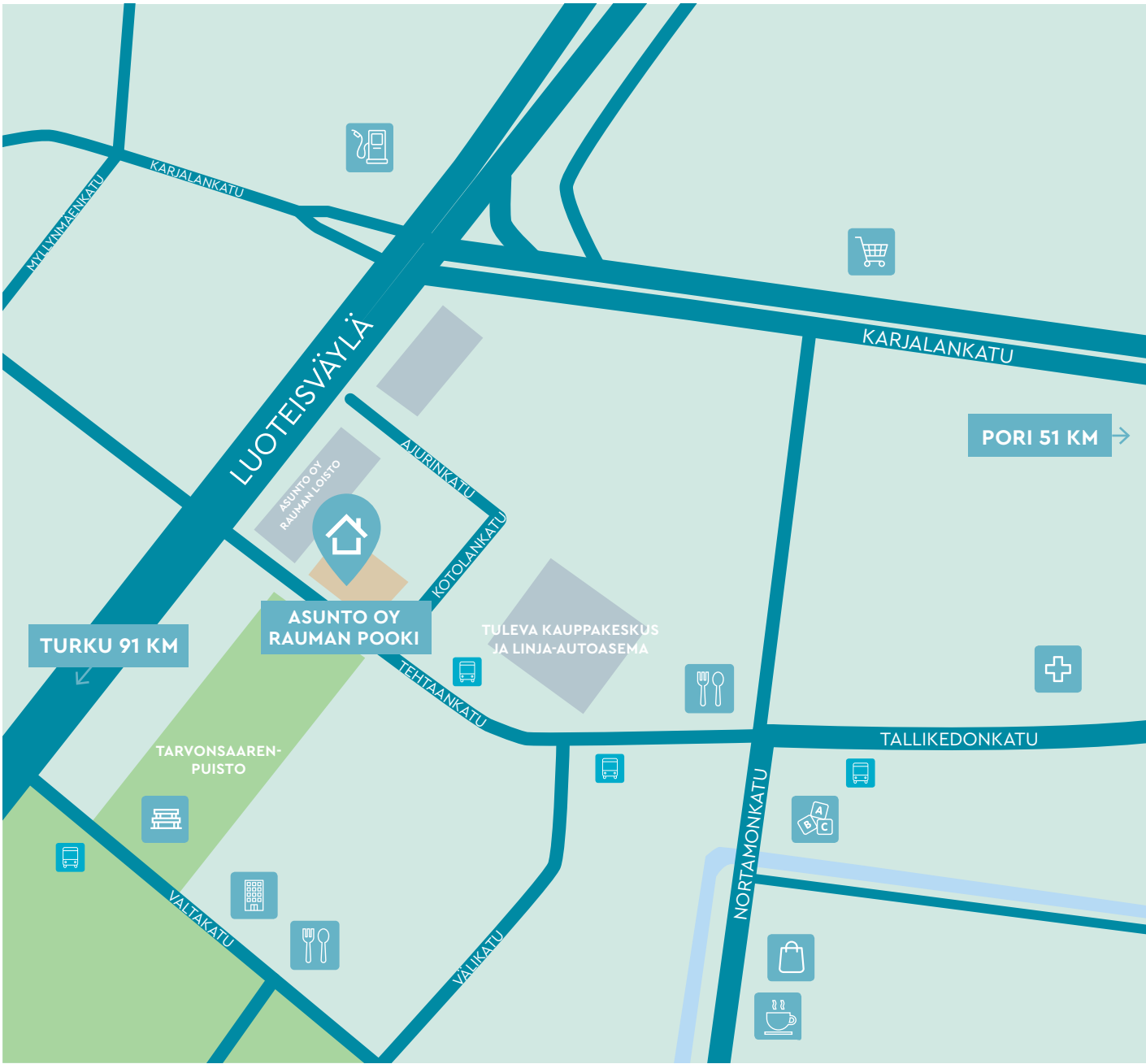
Asunto Oy Rauman Pooki on sijainniltaan erinomainen, sillä se kytkeytyy osaksi kaupungin ydinkeskustaa. Kantakaupungin monipuoliset kivijalkakaupat, palvelut ja luonto ovat vain muutaman kevyen askeleen päässä.

Uusi kauppakeskus ja matkahuolto rakentuvat aivan Pookin viereen. Kotiin ehtii rentoutumaan ostoksien lomassa tai ennen matkan jatkumista, sillä kotiin on nopea tulla.

Pyörällä ja kävellen pääsee rennolla Pookilla paikasta toiseen, sillä kaikki on lähellä. Tunnelmallinen Vanha Rauma sijaitsee vain kivenheiton päässä ja tarjoaa ainutlaatuisen

miljöön kävelyreittein varrelle. Lenkkeilyreitti läheistä kanaalia pitkin johdattaa meren rannalle.

Pookissa keskustan tarjonta jatkuu olohuoneeseen, mikä tekee arjesta helppoa. Paikalliset ravintolat toimittavat ruuat suoraan kotikeittiöön ja omalta sohvalta voi rauhassa nauttia kaupungin menevästä pookista.



KARTAN SELITYKSET

- | | | | |
|-------------|--------------------|-----------|----------------------------------|
| RUOKAKAUPPA | KAHVILA | PÄIVÄKOTI | SAIRAALA JA TERVEYSKESKUS 1,5 KM |
| RAVINTOLA | HUOLTOASEMA | PUISTO | BUSSIPYSÄKKI |
| HOTELLI | KAUPPAKESKUS WÄNNI | | |

Modernin ajaton kaupunkikoti.

As Oy Rauman Pooki mahdollistaa asukkaalleen kaupunkikodin, jonka sisäilme ja toimivuus tarjoaa skandinaavisen asumisen ulottuvuuden. Samanaikaisesti kohteen sijainti kaupunkirakenteessa tuo lähelle kaupungin tarjoamat palvelut sekä pittoreskin historiallisen miljöö, takaa luontevat yhteydet liikutpa sitten jalan, pyörällä tai omalla autolla.

Pooki muodostaa yhdessä As Oy Rauman Loiston kanssa suojaisan pienkorttelin, jota

asuinrakennukset rajaavat Luoteisväylän ja Tehtaankadun suunnasta. Asukkaiden lähi-oleskelu- ja leikkipiha on sijoitettu siten, että aamu- ja keskipäivän aurinko lämmittävät siitä nauttivia. Oleskelupaikan yksityistä luonnetta korostaa sen nosto ympäröiviä katuja korkeammalle.

Rakennuksen ulkoarkkitehtuuri on yhtenevä As Oy Rauman Loiston kanssa. Nämä kaksi uudisrakennusta noudattelevat Luoteisväylän

asuinkerrostalojen mittakaavaa ja täydentävät osaltaan Rauman uutta, modernin ajatonta kaupunkikuvaa. Rakennuksen kaupunkivallinen identiteetti muotoutuu lämpimään sävyyn rapatuista julkisivuista, joita täydentää lasitetut parvekevyöhykkeet sekä harkitut ikkuna-aukkolinjaukset. Kokonaisuuden viimeistelee laadukkaat pihan pintamateriaalit, ulkokalusteet sekä pihapiiriä korostava aistikas valaistus.

”Rauman Pookin sisäilme ja toimivuus tarjoaa skandinaavisen asumisen ulottuvuuden.”



JANNE HELIN
Arkitehti SAFA
Schuman Arkkitehdit

JULKISIVU ETELÄÄN



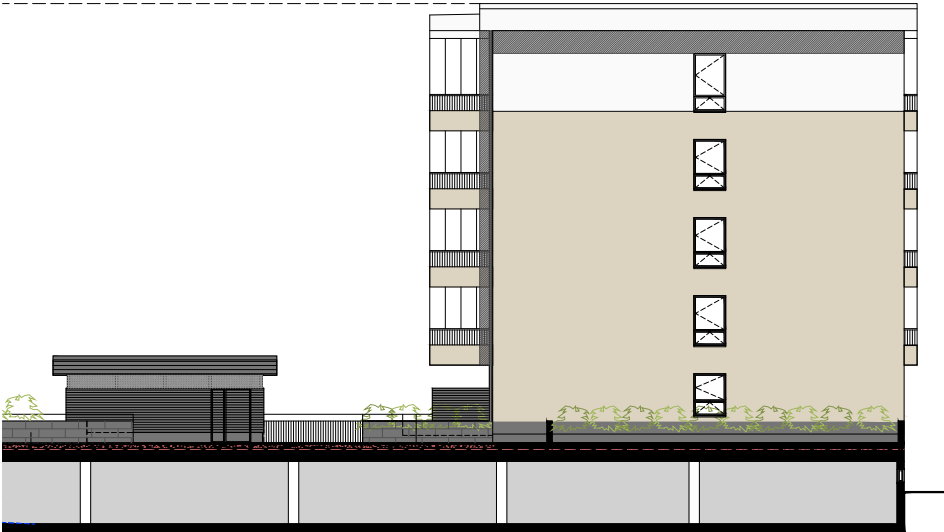
JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



Rauman Pookista löytyy ratkaisuja, jotka tukevat ekologisempaa asumista.



Vihreiden valintojen Pooki

Ekologisten valintojen tekeminen on nyt kenties tärkeämpää kuin koskaan aiemmin. Hartela haluaa osallistua näiden valintojen tekemiseen ja mahdollistaa sinulle entistä kestävämmän asumisen. Rauman Pookista löytyy ratkaisuja, jotka tukevat ekologista asumista. Myös omilla valinnoillasi on merkitystä. Hyödynnä siis keräämämme vinkit arjen vihreisiin valintoihin.

Pookin ympäristöstävälliset valinnat



Lämpöä uusiutuvista energialähteistä

Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Rauman Energia tuottaa lämmön yli 90 prosenttisesti biopolttoaineilla.

Energiatehokas ilmanvaihto

Huoneistokohtaiset ilmanvaihtolaitteet mahdollistavat korkeatasoisen lämmön talteenoton ja energiatehokkuuden.



Energiatehokkaat kodinkoneet

Energiankulutukseen vaikutetaan myös kodinkoneiden valinnalla. Suuret kodinkoneet ovat energialuokaltaan A - A++.

(12.2.2021 voimassa olevan luokituksen mukaan).



Vihreä sähkö

Rauman Pookin työmaalla on käytetty uusiutuvaa, vesi- ja tuulivoimalla tuotettua sähköä. Hartela tekee vihreän sähkösopimuksen myös kiinteistö-sähkön osalta.



Sähköauton latauspisteet

Rakentamisen aikaisena muutostyönä on mahdollisuus saada omalle autopaikalle sähköauton latauspiste. Kaikissa autopaikoissa on varaus latauspisteen asentamiseksi myöhemmin.



Suihkut

Suihkujen virtaaman voi vaihtaa eko-asennolle, mikä auttaa vedenkulutuksen hillitsemistä.



Valaistus

Yleisten tilojen ja asuntojen valaistus on toteutettu energiatehokkailla LED-valaisimilla.

Asukkaana voit tehdä vihreitä valintoja myös arjessa



Valitse vihreä sähkö

Voit hillitä sähkönkulutusta karsimalla valaistuksen ja sähkölaitteiden turhaa käyttöä. Sähkösopimusta tehdessä on hyvä kiinnittää huomiota siihen, miten energia on tuotettu.



Tarkkaile käyttövetä

Asunnossa olevalta näytöltä voit seurata omaa vedenkulutustasi. Pienempi lämpimän veden kulutus vähentää myös käyttöveden lämmitysenergian tarvetta.



Lajittele jätteet

Kun lajittelet jätteet hyvin, mahdollistat niiden hyödyntämisen uudelleen. Lasi, metalli, kartonki, muovi ja biojäte kannattaa erotella sekajätteestä ja kierrättää.



Suosi kevyttä liikennettä

Rauman Pookista on erinomaiset yhteydet niin pyörällä kuin kävellenkin. Yhtiössä on hyvät tilat polkupyörien säilyttämiseksi, ja ulkona on erillinen teline sekä vesipiste pyöränhuoltoa varten.



Optimoi lämmitystä

Voit vaikuttaa asuntosi kuluttaman lämmitysenergian määrään. Huonelämpötilan laskeminen yhdellä asteella vähentää lämmitysenergian kulutusta noin 5 %.

Elämiseen sopiva Pooki.

Asunto Oy Rauman Pookin asuntojen koot vaihtelevat 28 neliön kompakteista yksiöistä 87 neliöiseen perhekotiin. Harkitut pohjaratkaisut tekevät asumisesta sujuvampaa. Huoneistojen ilme henkii skandinaavista selkeälinjaisuutta ja käytännöllisyyttä. Nämä asunnot on tehty elämistä varten.

Kiinteiden kalusteiden mietityt yksityiskohdat, laadukkaat materiaalit ja klassinen tyyli kestävät sekä aikaa että kulutusta. Tyylikkääst keittiö- ja ruokailutilat sulautuvat osaksi olohuonetta, jolloin keittiö muodostaa kodin tunnelmallisen sydämen.

Parvekkeet ja patiot antavat asuntoihin tilan tuntuja ja ovat viihtyisiä oleskelutilojen jatkeita lämpiminä kuukausina.

Tehtaankadun varrelle sijoittuvista huoneistoista avautuvat näkymät lounaaseen, Tarvonsaarenpuistoon ja Ajurinkadun puoleisista huoneistoista yhtiön autottomalle piha-alueelle. Asumisen muut tukitilat on sijoitettu kellarikerrokseen.

As Oy Rauman Pooki muodostaa yhdessä As Oy Rauman Loiston kanssa rauhallisen pienkorte-

lin, jonka yksityinen pihapiiri nousee katuja korkeammalle. Asukkaiden oleskelu- ja leikkipihaa lämmittää aamu- ja keskipäivän aurinko. Kokonaisuuden viimeistelee pihan pintamateriaalit, ulkokalusteet sekä pihapiiriä korostava tunnelmallinen valaistus.

Pihakannen alle rakentuu pysäköintihalli talon asukkaiden käyttöön, jonne on kulku esteettömästi talon kellarikerroksen kautta. Pysäköintihalli on yhteinen samalla tontilla sijaitsevan As Oy Rauman Loiston kanssa.

Hyvä Pooki myös sijoittamiseen.

Asunto Oy Rauman Pookissa on 35 asuntoa, jotka ovat pääosin kompakteja yksiöitä sekä kaksioita. Pookin loistava sijainti ja hyvät liikenneyhteydet houkuttelevat asumaan. Tulevaisuudessa palvelut ja julkiset yhteydet ovat entistäkin paremmat, kun uusi kauppakeskus ja matkahuolto avautuvat aivan kodin viereen.

Rauma on kokoaan isompi kaupunki, joka tarjoaa viihtyisän ympäristön uutta modernia asumista edustavalle Pookille. Monipuoliset työmahdollisuudet ja korkeakoulutus tekevät satamakaupungista vetovoimaisen. Kaksi maailmanperintökohdetta ja runsas kulttuuritarjonta kutsuvat luokseen yhä uudelleen.

Raumalla on hyvä Pooki vuodesta toiseen.



1.



Meillä kaikilla on oma tyyli – mikä on sinun?

1. Puhdas

Selkeä. Graafinen. Valoisa.

Puhdas-tyyli on värimaailmaltaan vaalea, mutta kontrastinen. Korosteväreillä voit luoda hauskoja yksityiskohtia vaaleaan ja pelkistettyyn yleisilmeeseen.

2.



2. Pehmeä

Luonnollinen. Rauhallinen. Vaalea.

Pehmeä-tyylin värimaailma on lempeä ja hillitty. Rauhallinen ympäristö syntyy seesteisistä lämpimään taittuvista vaaleista sävyistä.

3. Rouhea

Tumma. Sävyisä. Luonnonläheinen.

Rouhea-tyylissä värimaailma on tumma ja särmikäs. Syvät ja murretut värit luovat maanläheisen tunnelman, jota voi pehmentää vaaleilla sävyillä.

3.



**Inspiroidu Hartela Interiorin
kolmesta tyylistä ja löydä omasi.**

Tyylien materiaalit on valittu juuri sinun arkeasi ajatellen. Tarjolla on niin ajattomia kuin ajan trendin mukaisia materiaaliveikkoja. Voit myös yhdistellä tyylien materiaaleja mielesi mukaan. Sekoita puhtaisiin linjoihin boheemia rouheutta tai vaikka lempeään

pehmeänpelkistettyä korosteväriä. Tärkeintä on, että lopputulos näyttää ja tuntuu juuri omalta. Tutustu tarkemmin sisustusmateriaaleihin asuntoyhtiön verkkosivuilla tai Hartelan asuntomyyntissä. Suunnittele itsesi näköinen koti!

3

hyvää syytä muuttaa Pookiin

1. Koti Rauman sydämessä

Rauman Pookissa asut uudessa, modernissa kodissa keskellä kaupunkia, mutta vain muutaman kilometrin päässä meren rannalta ja harrastusmahdollisuuksista. Jos mieli lähteä kauemmas Porin tai Turun suuntaan, kasitielle hurauttaa hetkessä.

2. Palvelut alkavat kotiovelta

Pookin ulko-ovelta on kävelymatka suuriin kauppakeskittyihin kuin myös Vanhan Rauman idyllisille mukulakivikaduille. Lähes naapuriin tulevaisuudessa rakentuvat uusi kauppakeskus ja Matkahuolto täydentävät palveluita entisestään.

3. Yhteisöllinen kortteli täynnä mahdollisuuksia

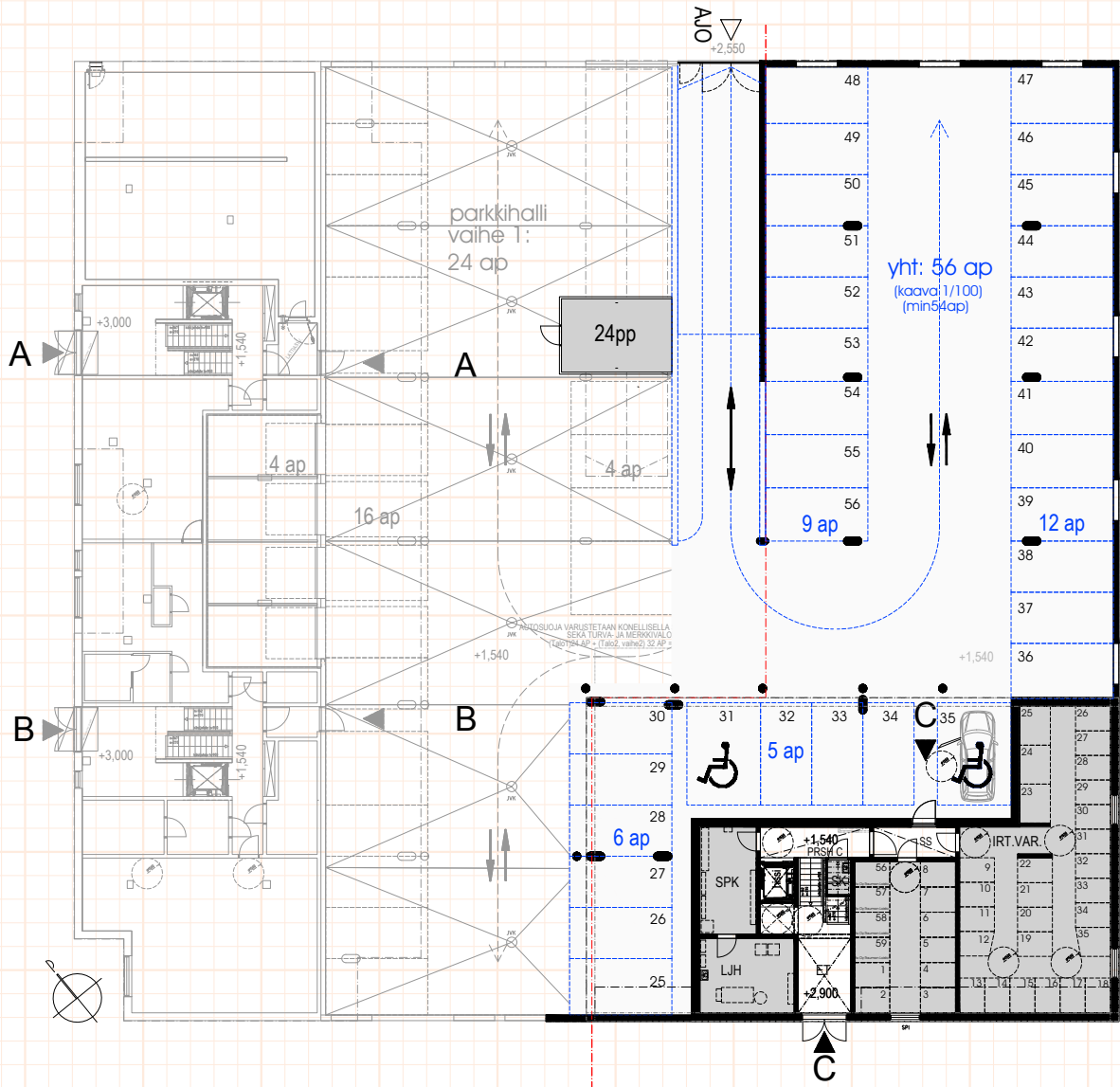
Valmistuttuaan Rauman Pooki täydentää korttelin yhdessä Rauman Loiston kanssa. Näillä kahdella yhtiöllä on yhteinen piha-kansi ja pysäköintihalli. Omalla pihalla voit tulevaisuudessa kuntoilla, löhöillä kirjan kanssa tai katsella lastenlastesi leikkejä.

ASEMAPIIRROS



ASEMAPIIRROS SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

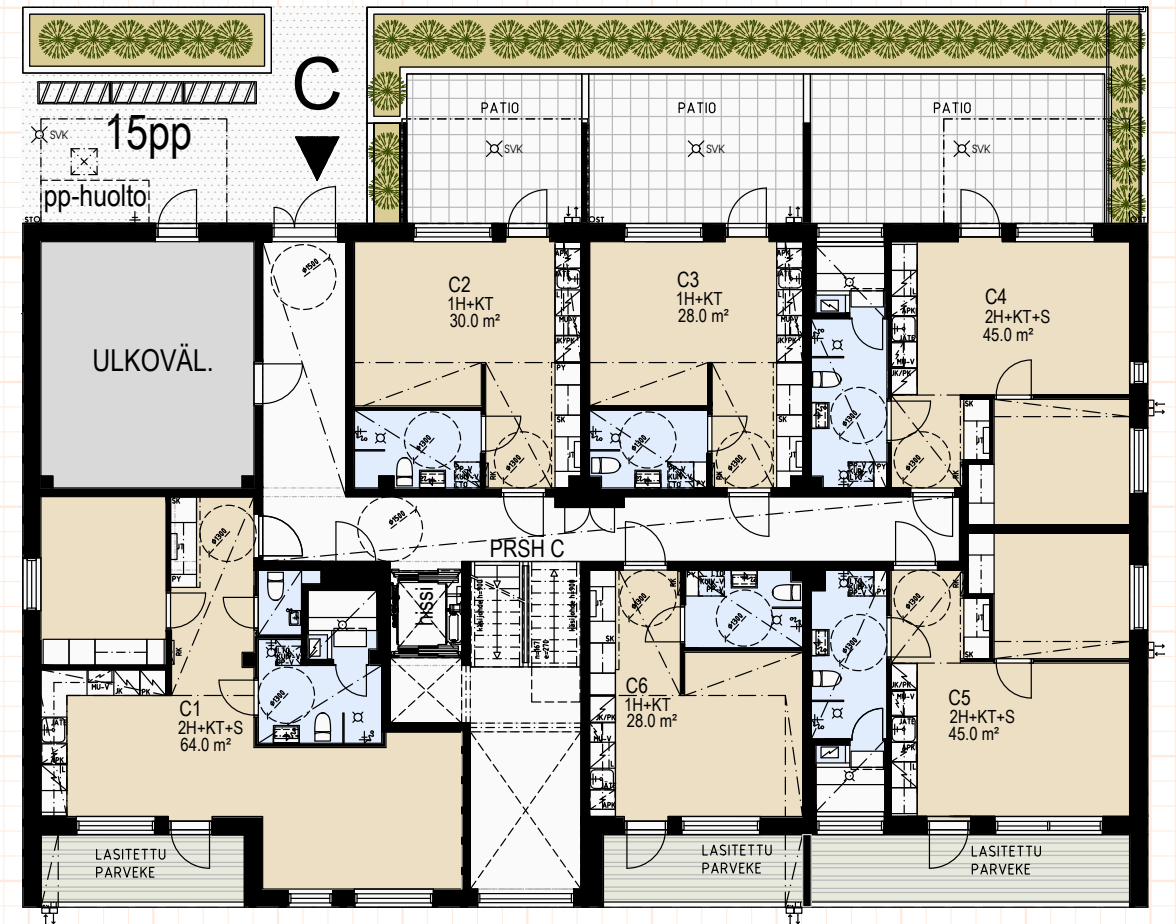
KERROSPOHJA KELLARI



KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAASSA.

KERROSPOHJA 1. KERROS

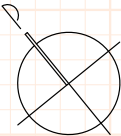
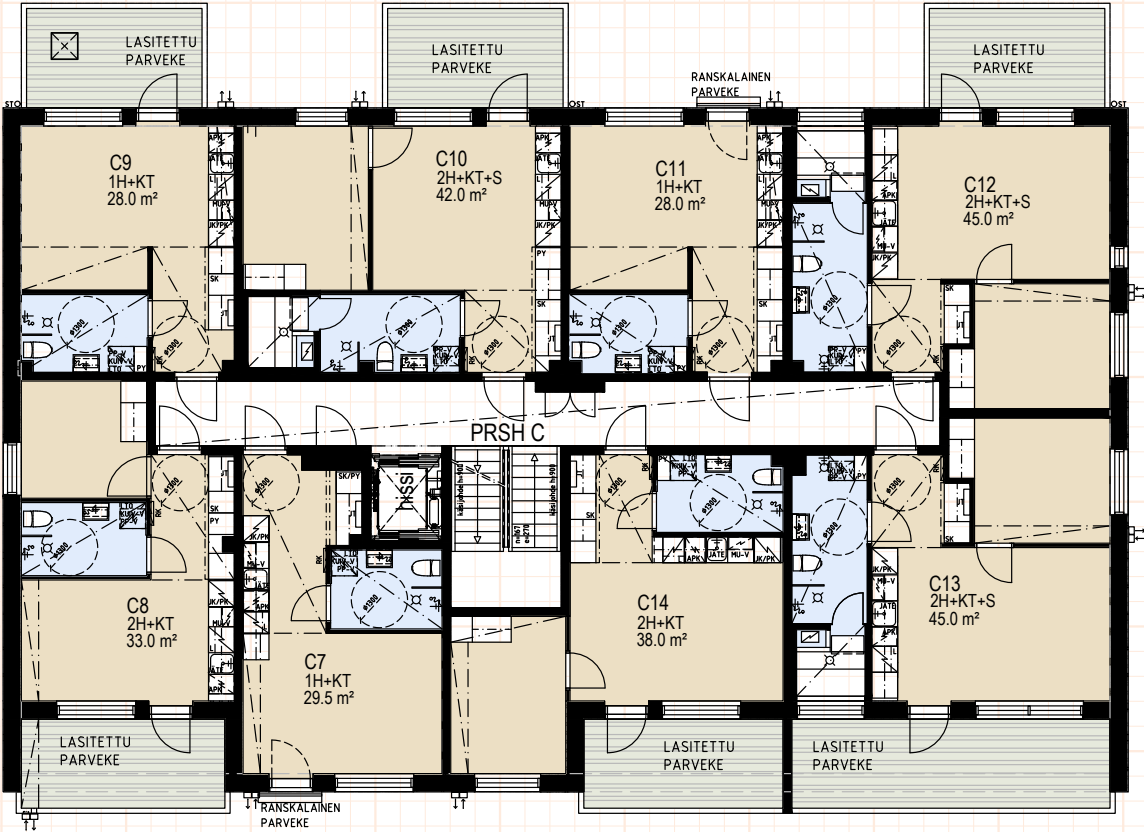
28,0–64,0 m²



KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 2. KERROS

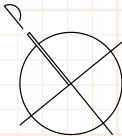
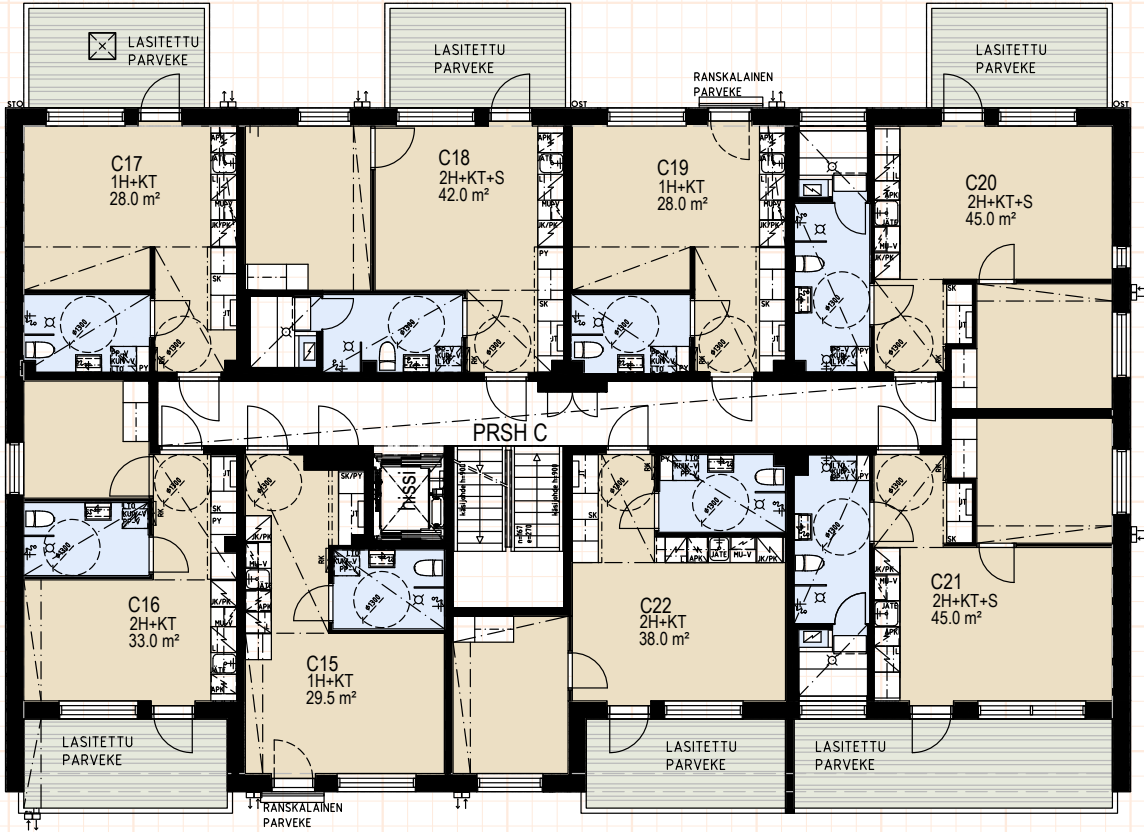
28,0–45,0 m²



KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 3. KERROS

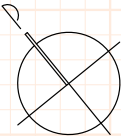
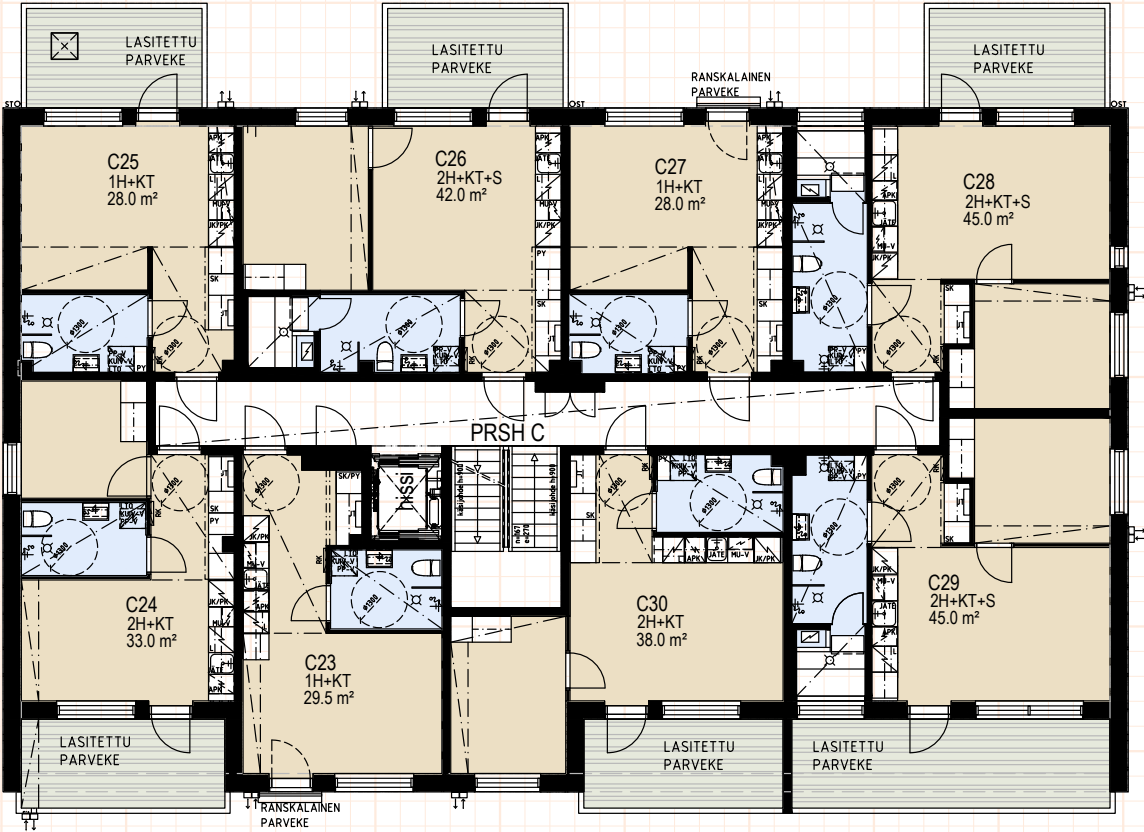
28,0–45,0 m²



KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

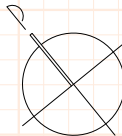
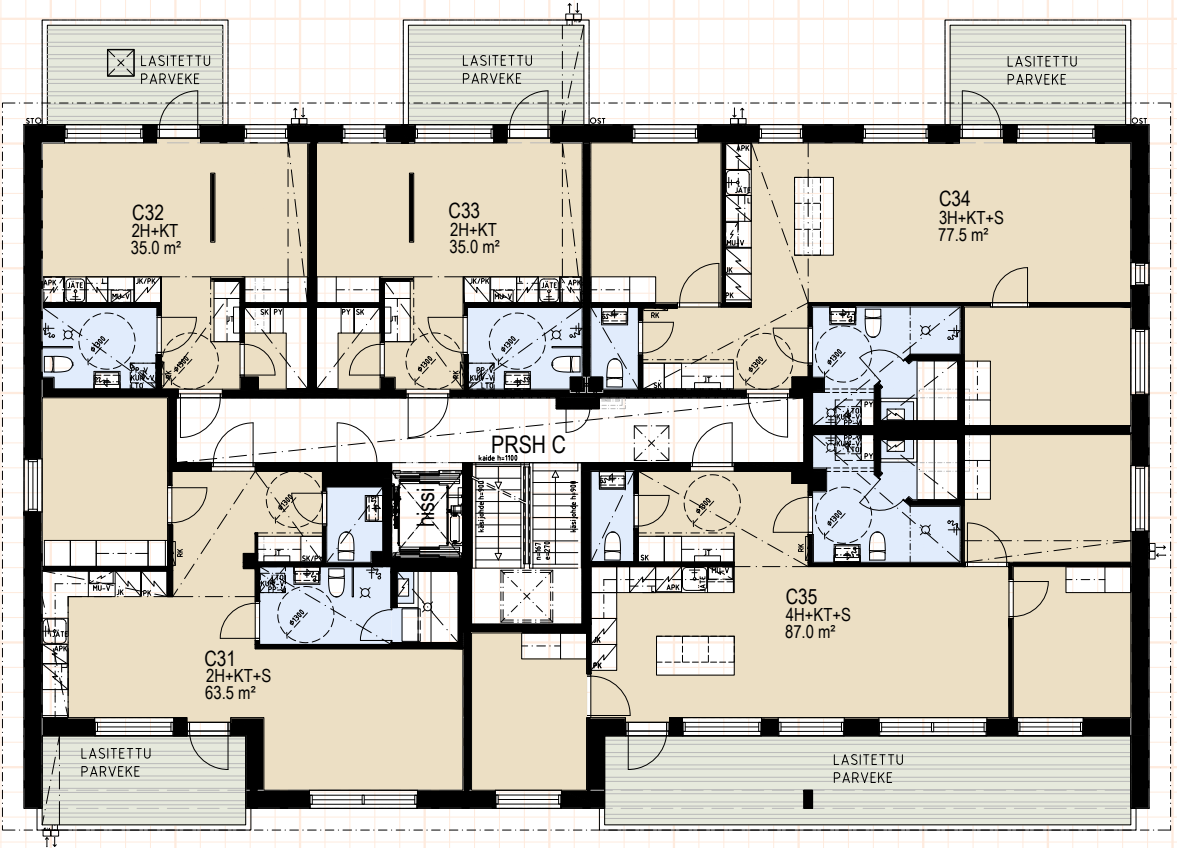
KERROSPOHJA 4. KERROS

28,0–45,0 m²



KERROSPOHJA 5. KERROS

35,0–87,0 m²



KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTTAKAAVASSA.

Hankkeen perustiedot

ASUNTO-OSAKEYHTIÖ

Asunto Oy Rauman Pooki, Kotolankatu 2, 26100 Rauma
Yhtiö muodostuu yhdestä viisikerroksisesta kerrostalosta, jossa on asuntoja yhteensä 35 kpl. Rakennus on yksiportainen.
Asunto-osakeyhtiöllä on oma tontti yhdessä viereisen As Oy Rauman Loisto -asunto-osakeyhtiön kanssa.

ASEMAKAAVA

Asemakaava on vahvistettu.
Lisätietoa kaavoituksesta antaa Rauman kaupungin rakennusvalvonta, Kanalinranta 3, 26100 Rauma

TONTTI

Taloyhtiö rakennetaan yhtiön omistamalle tontille. Samalle tontille on rakenteilla As Oy Rauman Loisto.

Kaupunki	Rauma
Kortteli	258
Tontti	3
Tontin pinta-ala	2398 m²
Asuntojen lukumäärä	35 kpl
Huoneistoala	1403,5 m²

AUTOPAIKAT

Pysäköintipaikat ovat autohallipaikkoja ja ne myydään erillisinä osakkeina. Autohallipaikkoja on yhteensä 20 kpl. Kaikki paikat sijaitsevat pihakannen alla pysäköintihallissa. Yhtiön kaikki autohallipaikat varustetaan lämmityspistorasioin.
Pysäköintihalli on yhteinen samalla tontilla sijaitsevan As Oy Rauman Loiston kanssa.

TEKNISET-, YHTEISET TILAT JA JÄTTEENKERÄYS

As Oy Rauman Pookin ja jo aiemmin samalle tontille rakentuvan As Oy Rauman Loiston välille on laadittu hallinnanjakosopimus. Sopimuksessa sovitaan yhtiöiden yhteiseen käyttöön tulevien tilojen ja alueiden rakentamisesta, käytöstä ja ylläpidosta.

Taloyhtiöillä on yhteinen väestönsuoja, pysäköintihalli sekä pihakansi. Pihakannella sijaitsevat yhteiset tilat: jätekatos, polkupyörävarastot ja ulkoiluvälinevarasto. Pysäköintihallista löytyy myös yhteinen pyörävarasto. Väestönsuoja sijaitsee As Oy Rauman Loiston kellaritiloissa.

Huoneistokohtaiset irtainvarastot sekä taloyhtiön tekniset tilat (lämmönjakohuone, sähköpääkeskus ja siivouskomero) sijaitsevat asuinrakennuksen kellarikerroksessa. As Oy Rauman Pookin 1. kerroksen ulkoiluvälinevarasto on yhteinen As Oy Rauman Loiston kanssa. As Oy Rauman Loiston irtainvarastoista osa sijaitsee As Oy Rauman Pookin kellarikerroksessa.

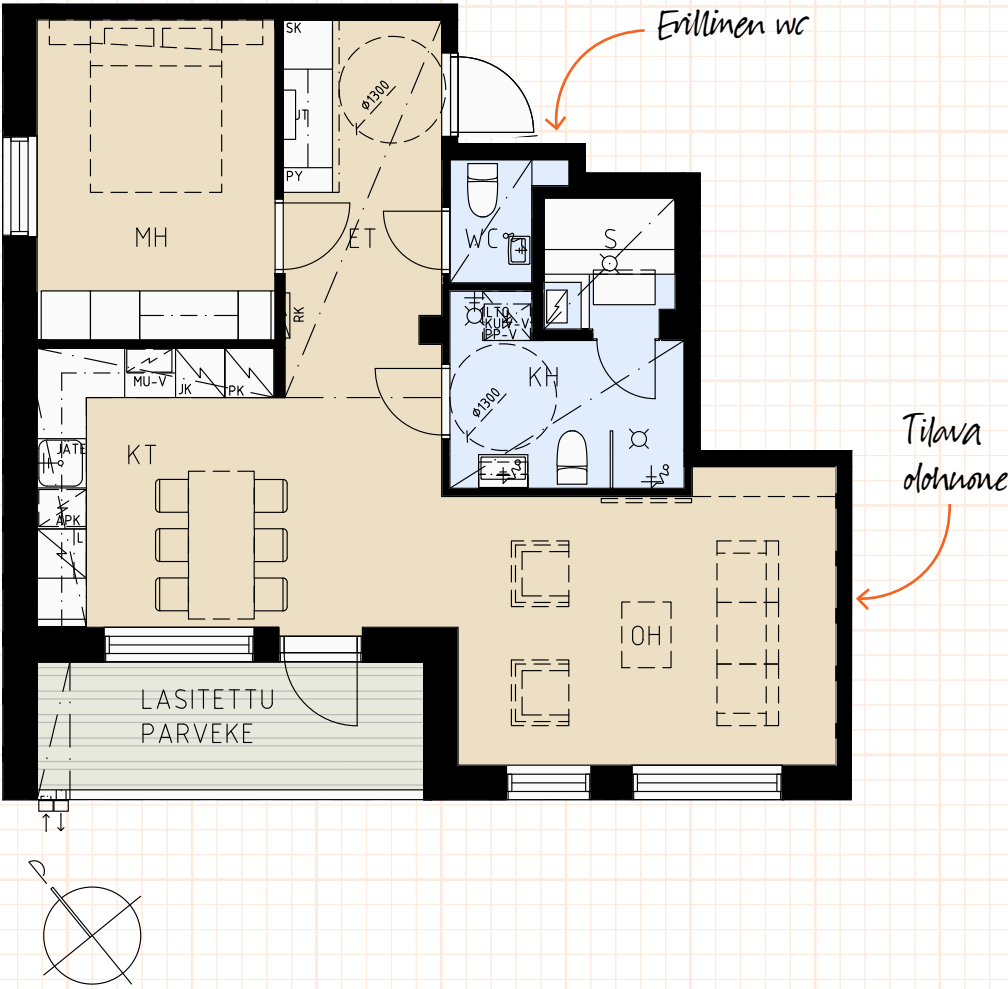
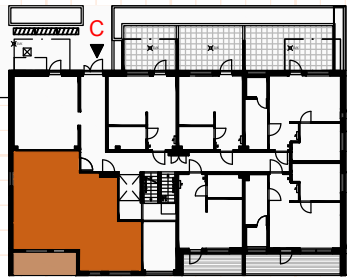
ENERGIALUOKKA

Rakennuksen energialuokka on B₂₀₁₈.

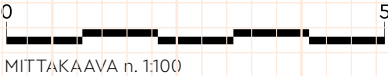
ARKKITEHTISUUNNITTELU

Schauman Arkkitehdit

2H+KT+S
C1
64,0 m²
1. krs

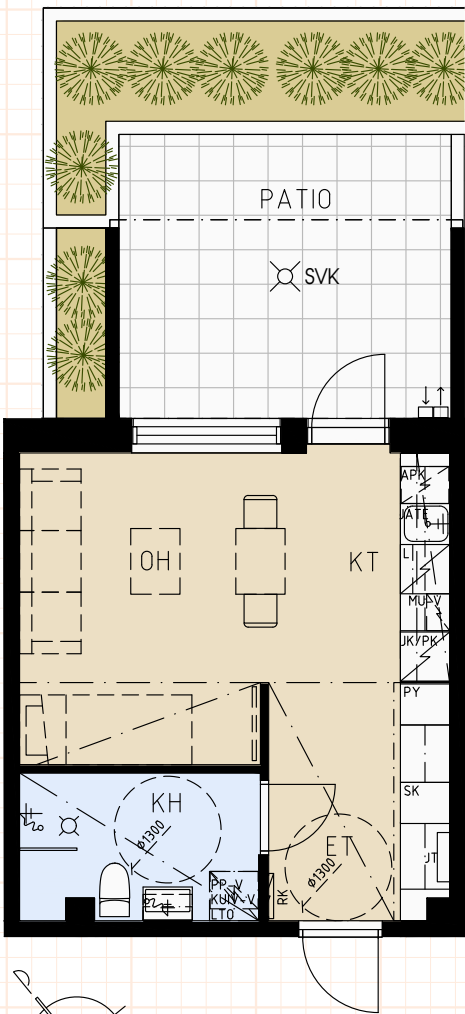
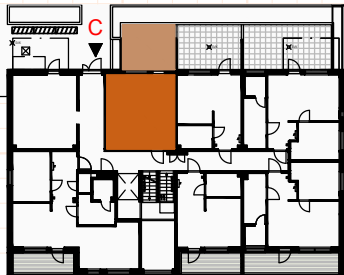


LYHENTEET	
APK	Astianpesukone
L	Liesi keraamisella keittotasolla ja uuni
JK/PK	Jää-/pakastinkaappi
PP-V/KUIV-V	Pesukone/Kuivausrumpu tilavaraus
LTO	Ilmanvaihtolaite lämmöntalteenotolla
MU-V	Mikrouuni tilavaraus
PY	Pyykkikaappi
SK	Siivouskaappi
RK	Ryhmäkeskus
JT	Jakotukki
ET	Eteinen
KH	Kylpyhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone

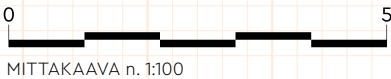


1H+KT
C2

30,0 m²
1. krs



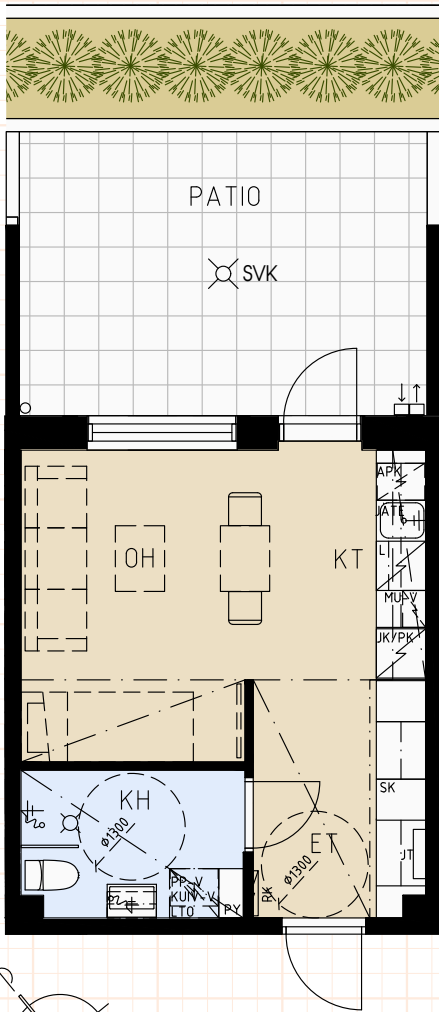
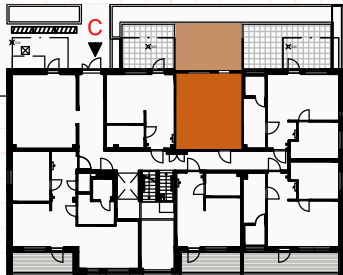
Oma patio



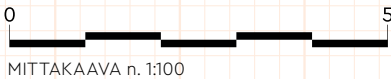
MITTAKAAVA n. 1:100

1H+KT
C3

28,0 m²
1. krs

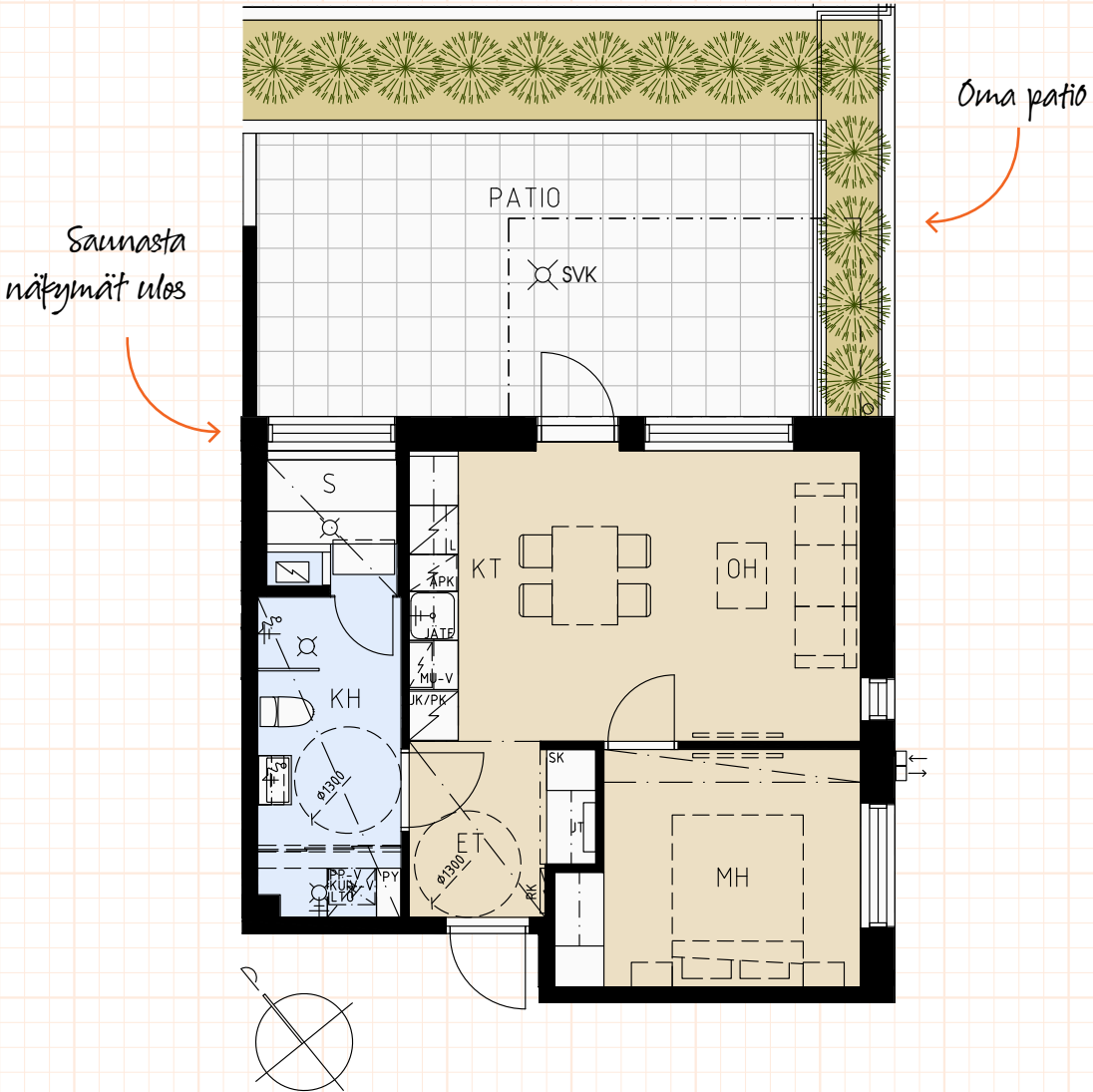
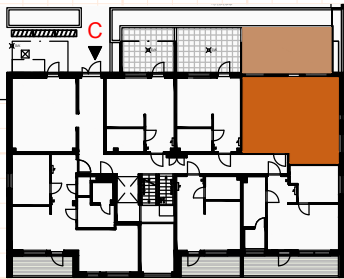


Oma patio



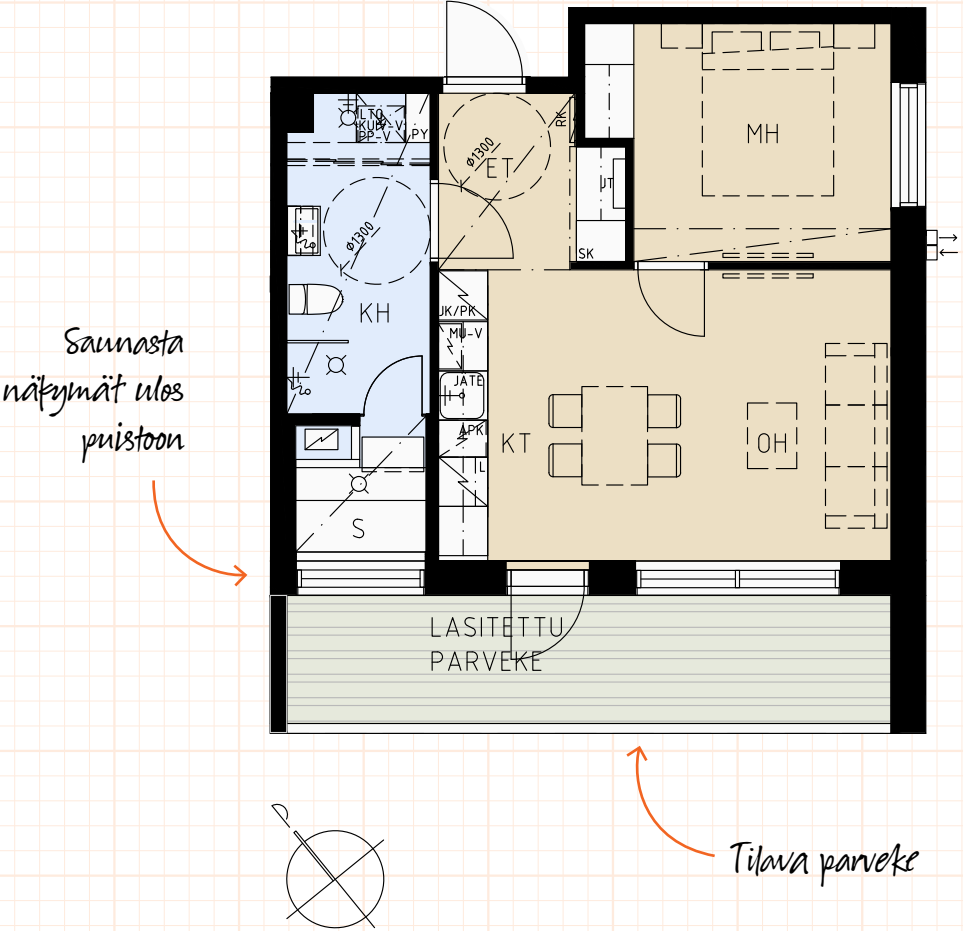
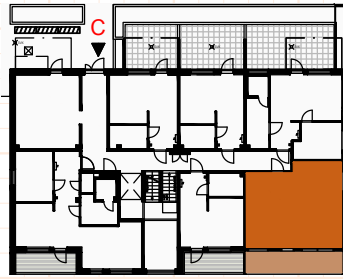
MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT+S
C4
45,0 m²
1. krs



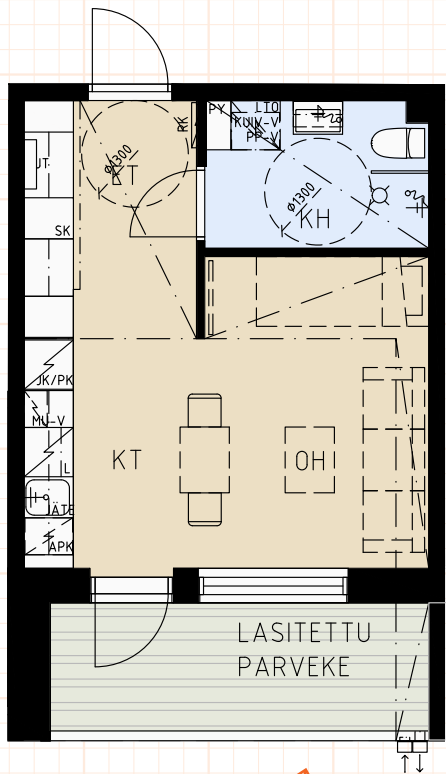
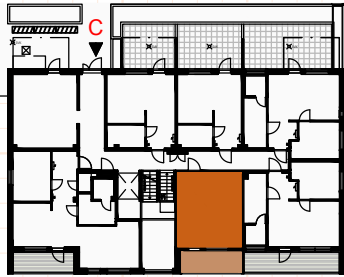
0 5
MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT+S
C5
45,0 m²
1. krs

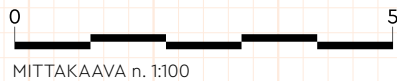


0 5
MITTAKAAVA n. 1:100

1H+KT
C6
28,0 m²
1. krs

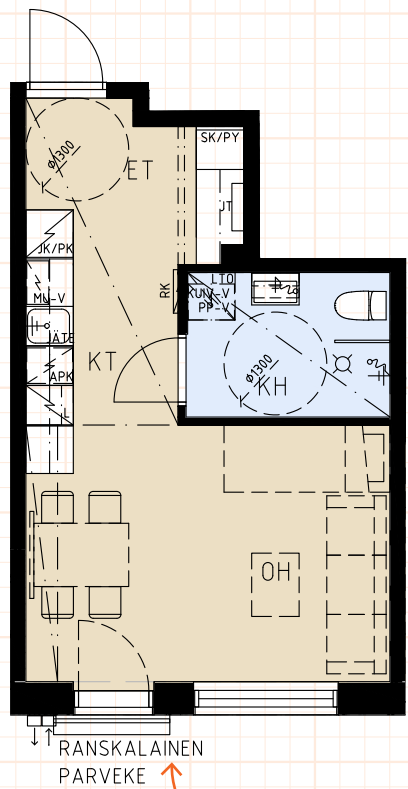
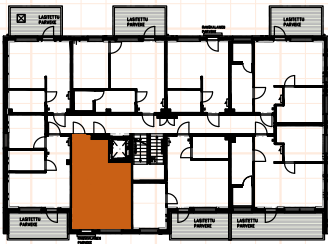


Parvekkeesta
lisätilaa elämiseen

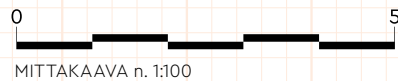


MITTAKAAVA n. 1:100

1H+KT
C7
C15
C23
29,5 m²
2. krs
3. krs
4. krs

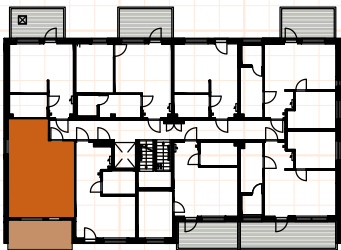


Ranskalainen parveke
aurinkoiseen suuntaan

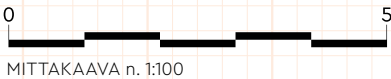
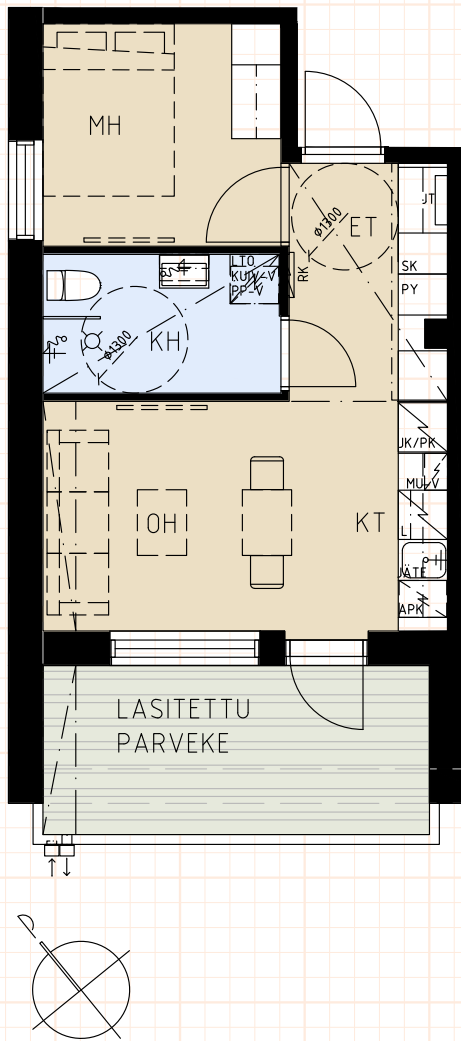


MITTAKAAVA n. 1:100

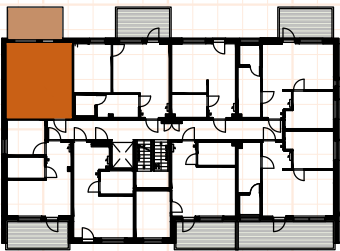
2H+KT 33,0 m²
 C8 2. krs
 C16 3. krs
 C24 4. krs



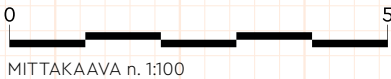
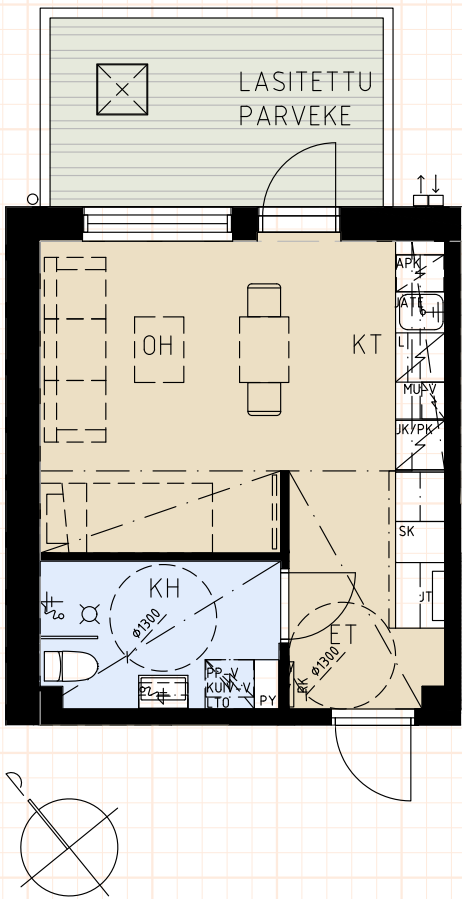
Makuuhuone
omassa rauhassa



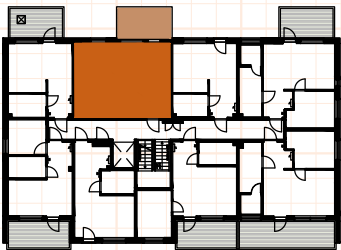
1H+KT 28,0 m²
 C9 2. krs
 C17 3. krs
 C25 4. krs



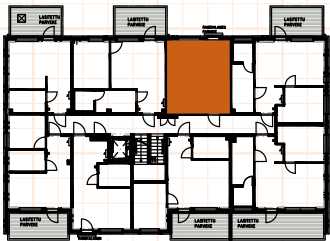
Parvekkeesta
lisätilaa elämiseen



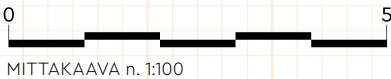
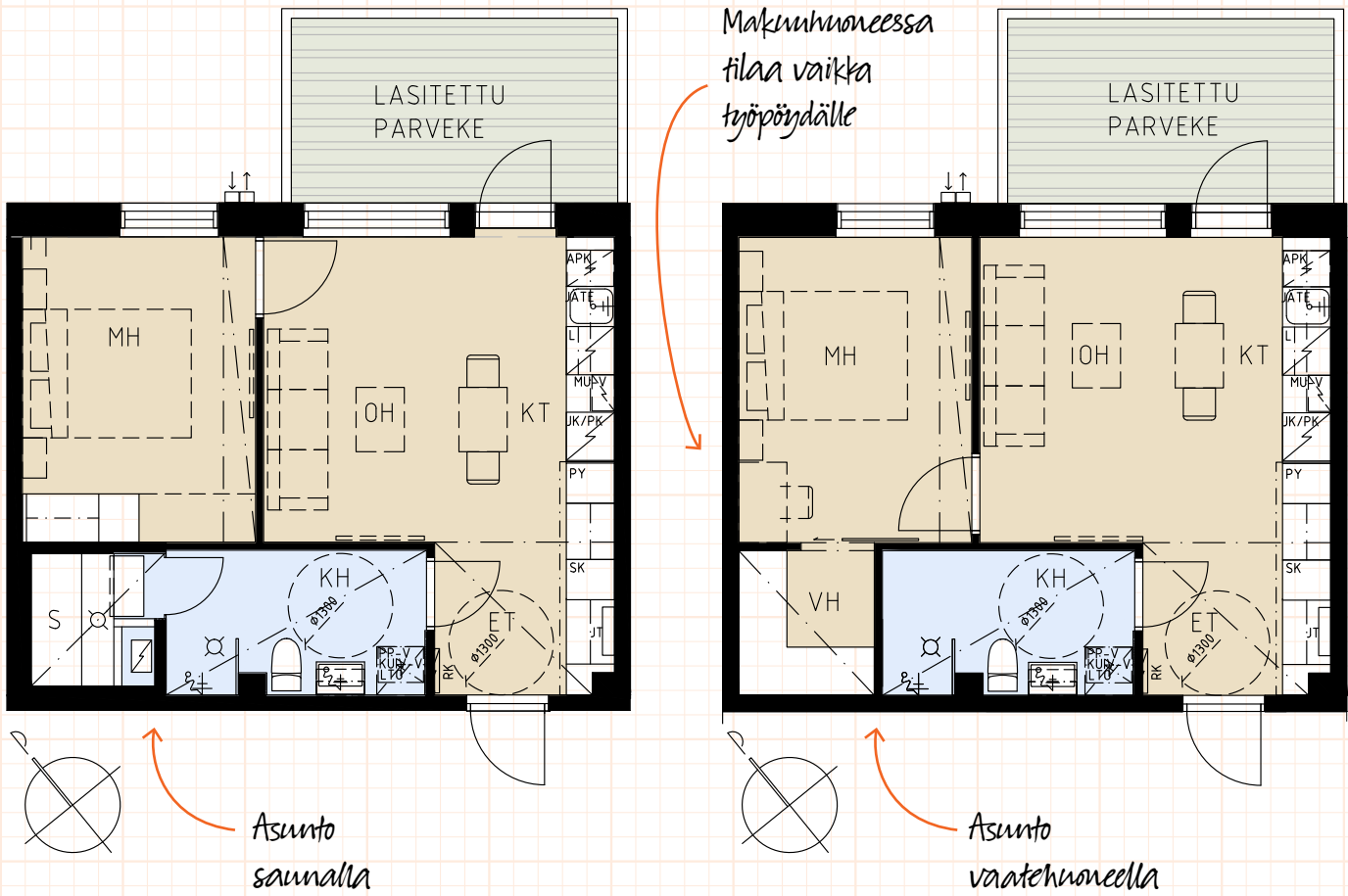
2H+KT+S 42,0 m²
 C10 2. krs
 C18 3. krs
 C26 4. krs



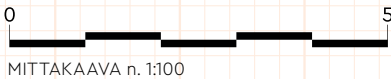
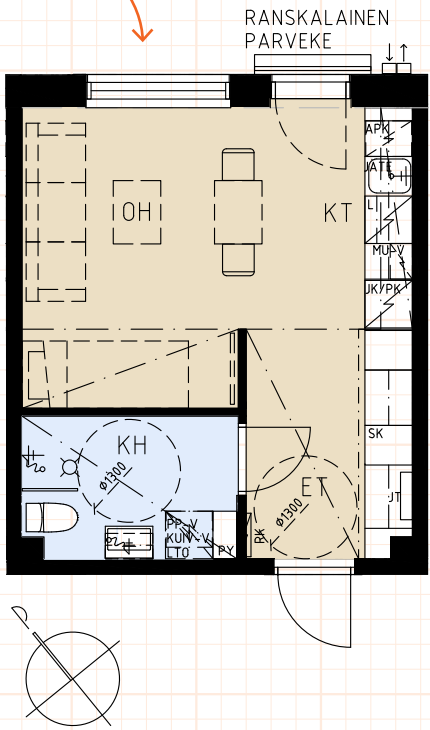
1H+KT 28,0 m²
 C11 2. krs
 C19 3. krs
 C27 4. krs



VAIHTOEHTOINEN POHJA

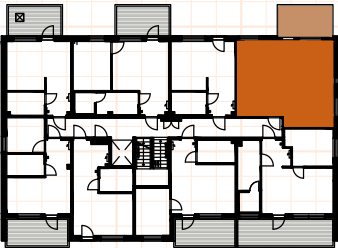


Näkymä vihreälle
pihakannelle

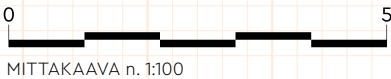
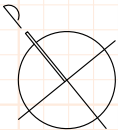
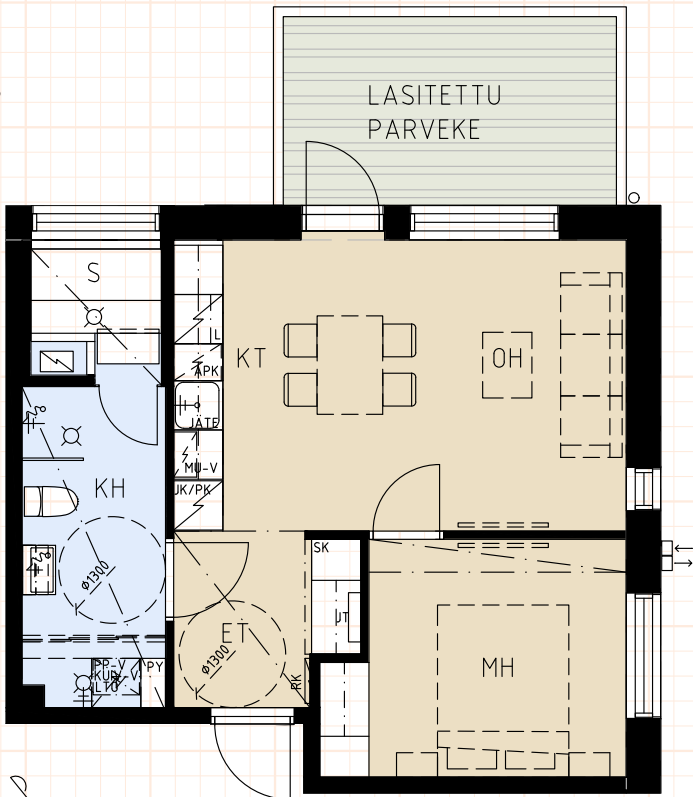


2H+KT+S 45,0 m²

C12	2. krs
C20	3. krs
C28	4. krs



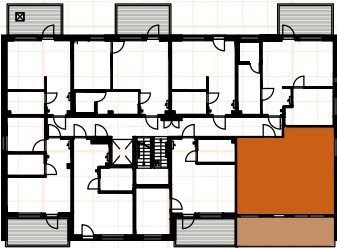
Saunasta
nähtymät ulos



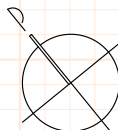
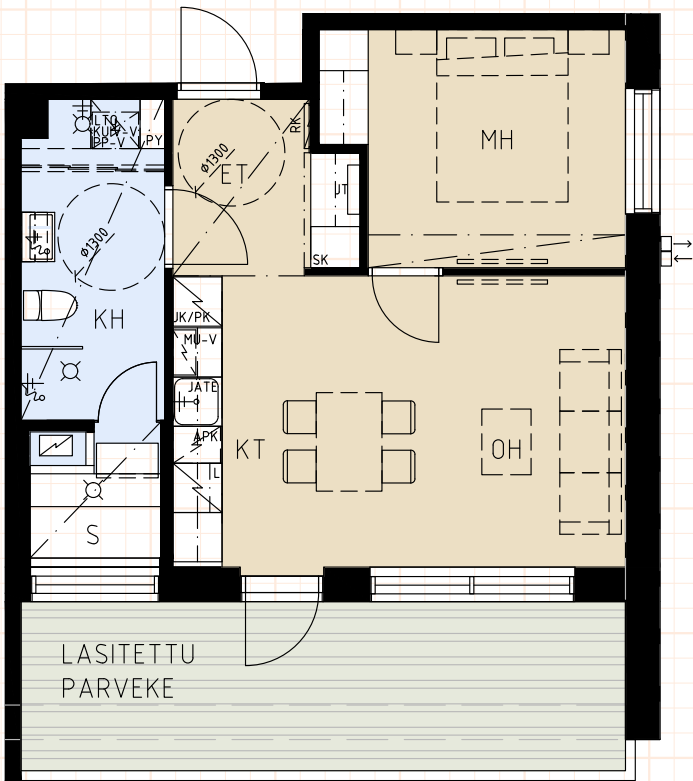
MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT+S 45,0 m²

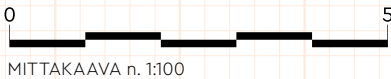
C13	2. krs
C21	3. krs
C29	4. krs



Oma sauna

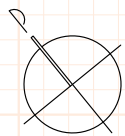
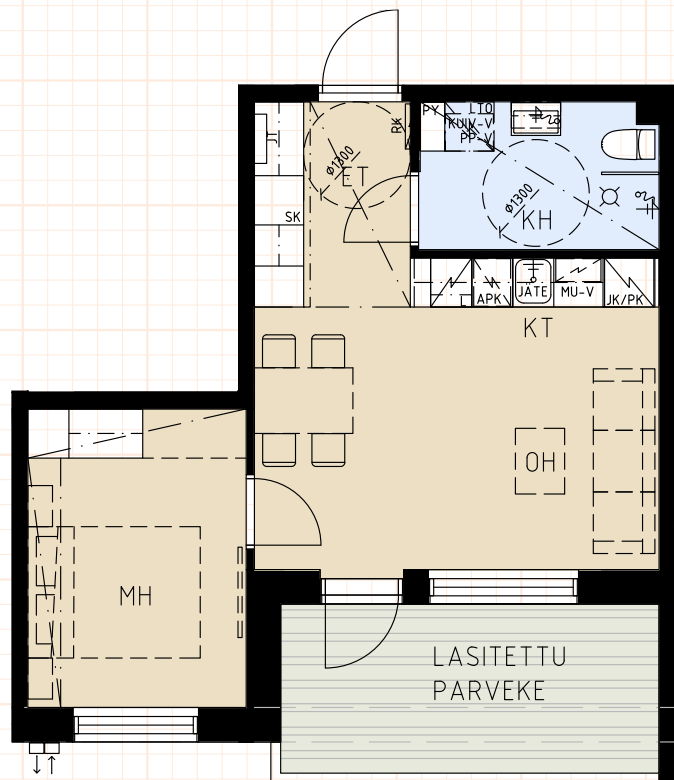
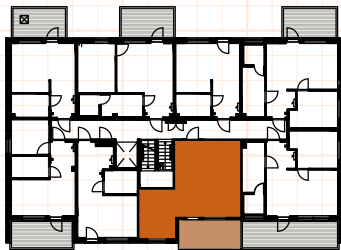


Tilava parveke tuo
lisätilaa elämiseen

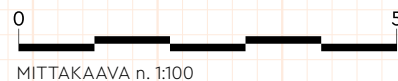


MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT 38,0 m²
C14 2. krs
C22 3. krs
C30 4. krs

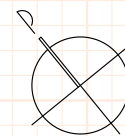
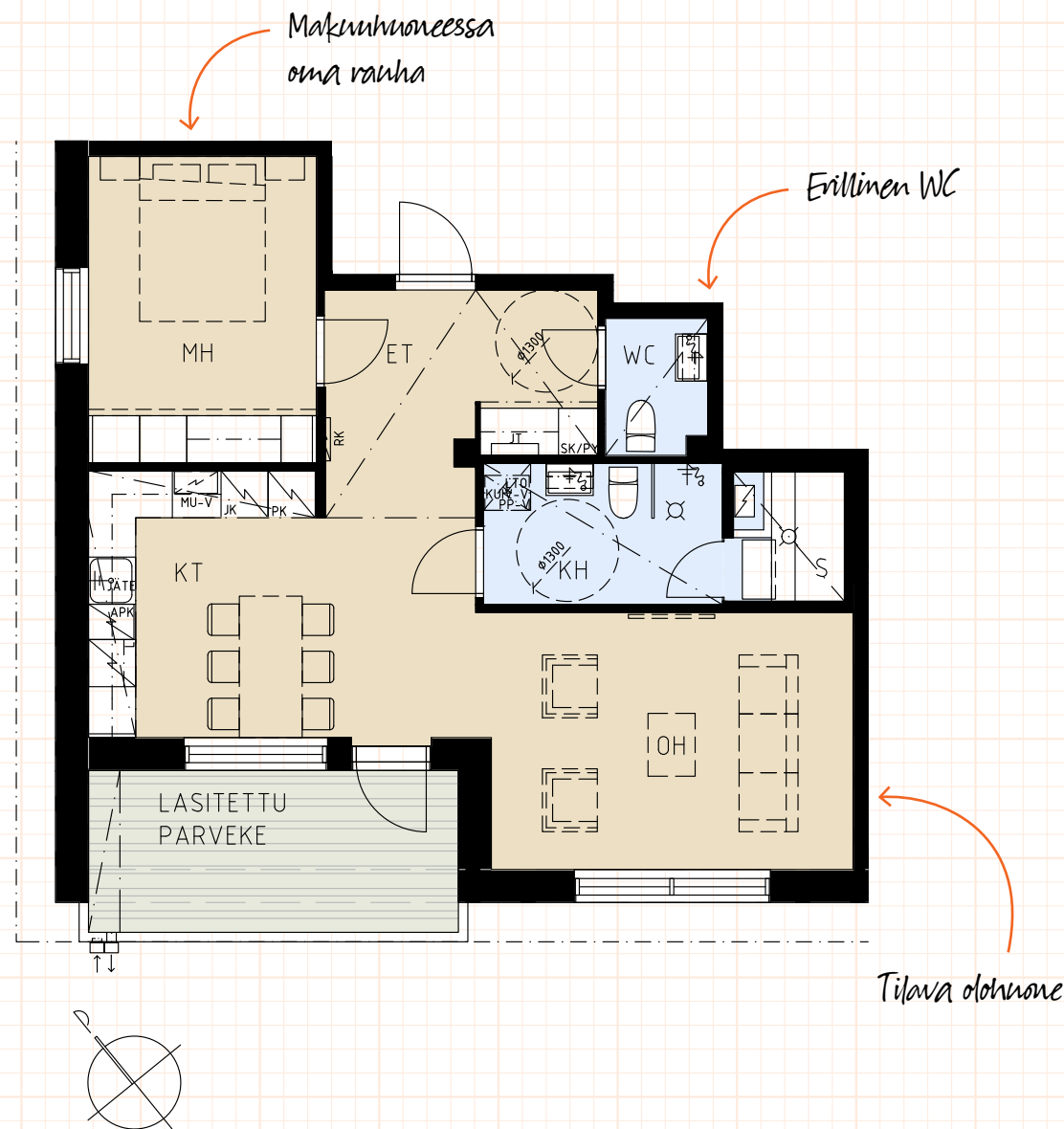
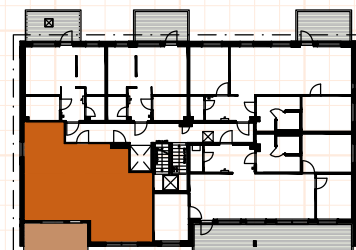


Aurinkoinen parveke



MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT+S 63,5 m²
C31 5. krs

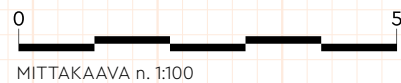
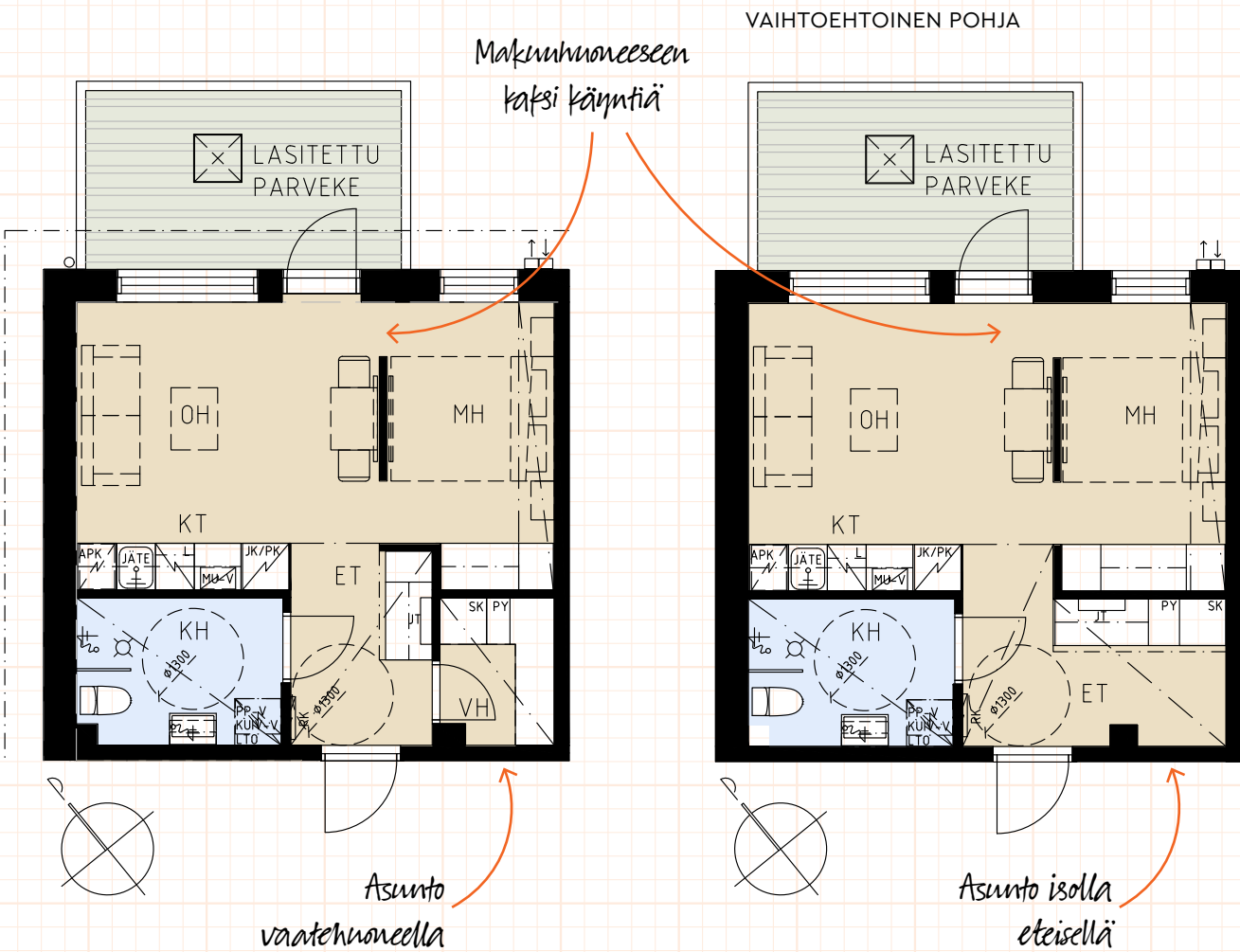
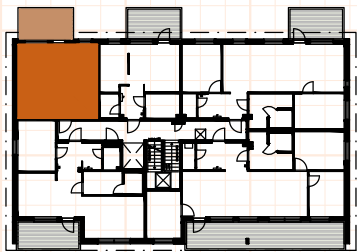


Tilava olohuone

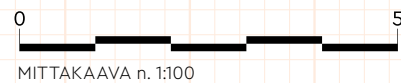
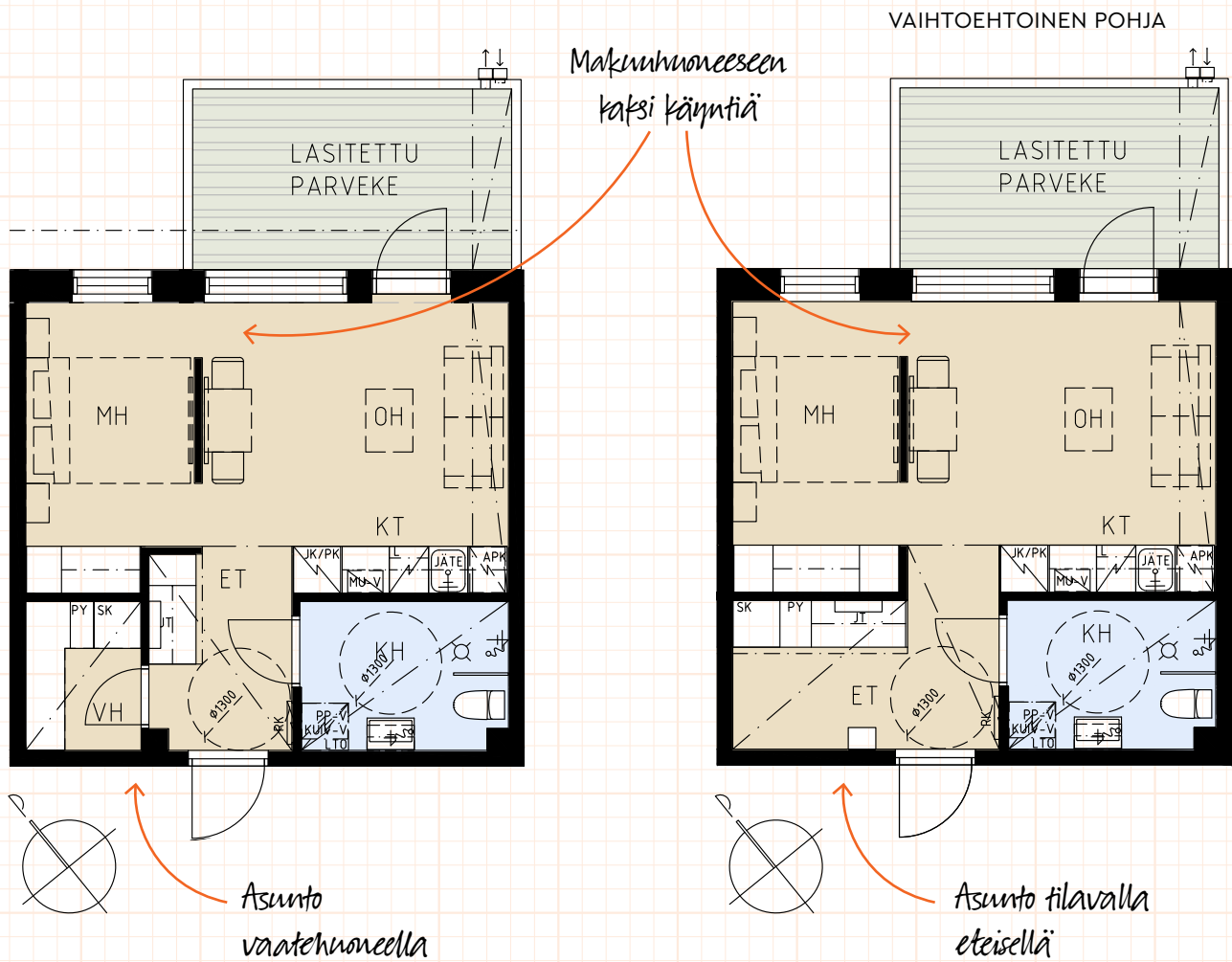
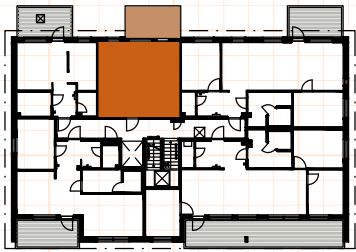


MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT
C32
35,0 m²
5. krs

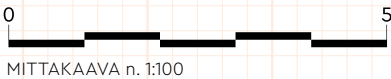
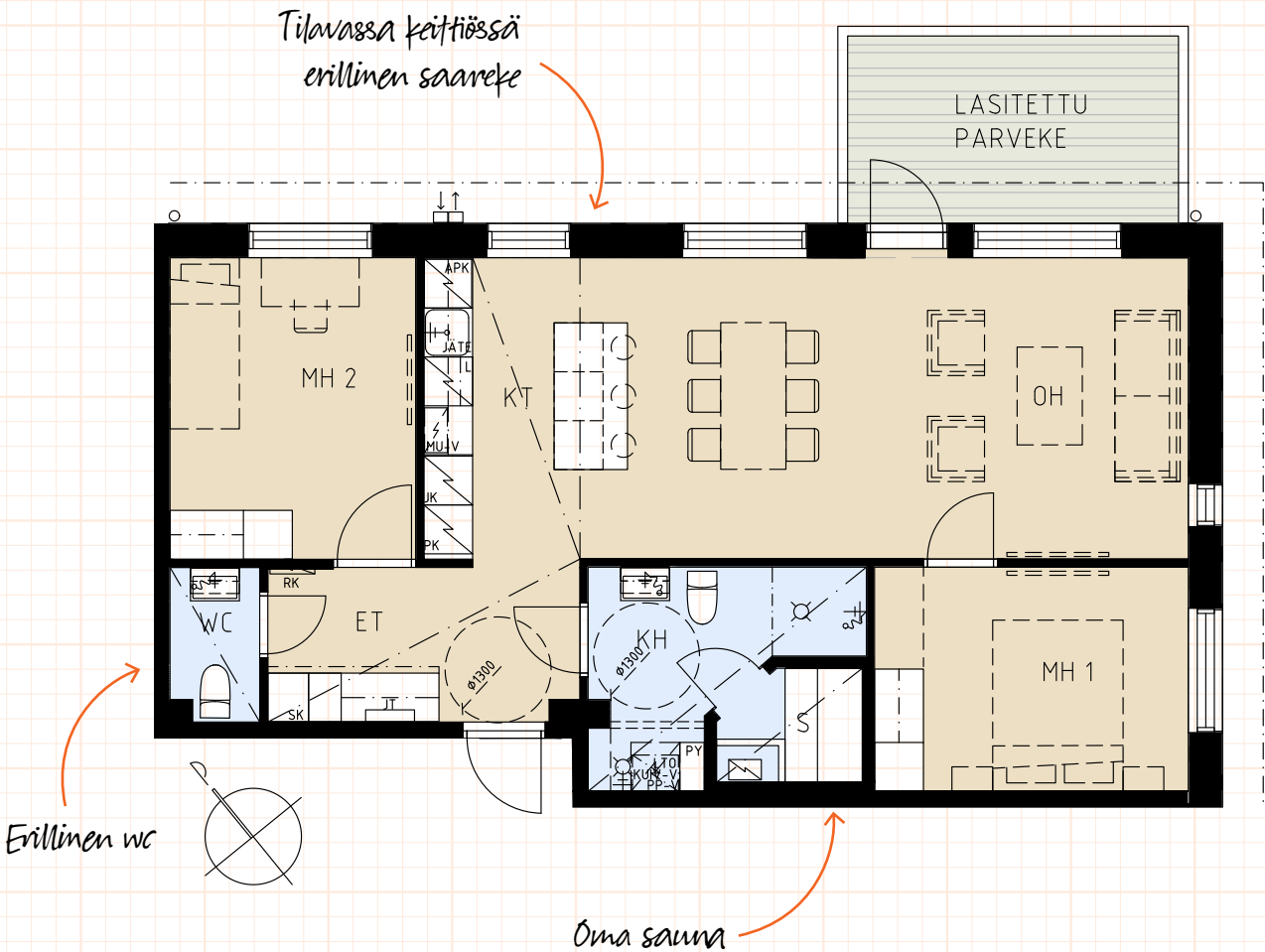
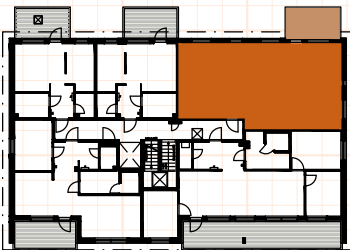


2H+KT
C33
35,0 m²
5. krs



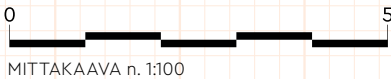
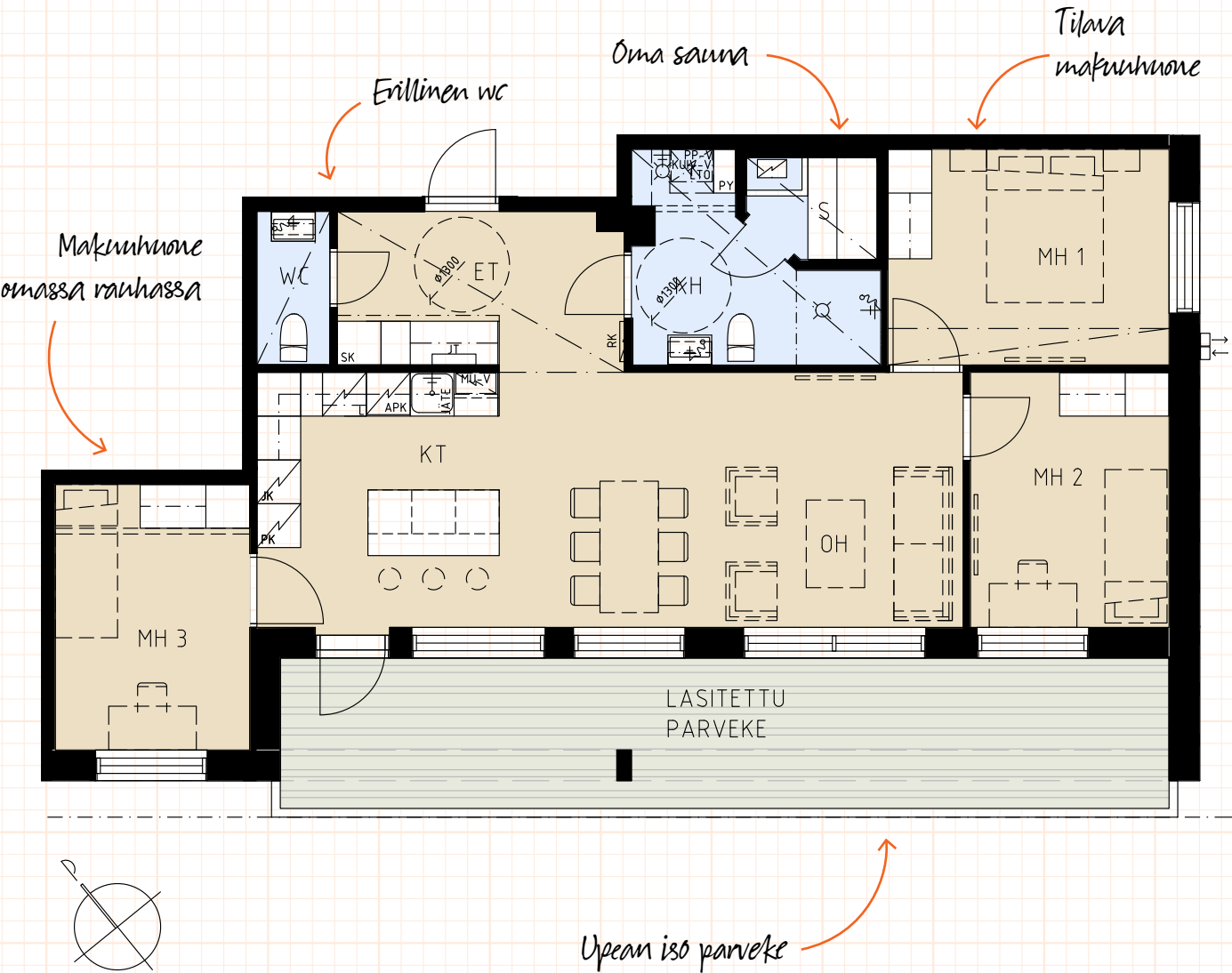
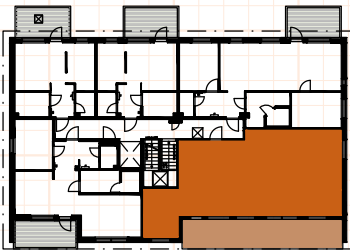
3H+KT+S
C34

77,5 m²
5. krs



4H+KT+S
C35

87,0 m²
5. krs





Askeleet uuteen kotiin.

ENNAKKOMARKKINOINTI

Tee varaus ja ennakkovaraussopimus tulevasta kodistasi. Tässä vaiheessa maksat 500 € varausmaksun. Sopimus varaa asunnon sinulle sitovaan kaupantekoon saakka. Mikäli mielesi muuttuu, voit perua varauksen ja me palautamme sinulle varausmaksun.

MYynti JA RAKENTAMISEN ALOITUS

Asuntokauppalain vaatimat turva-asiakirjat ovat RS-pankin säilytettävänä ja asuntojen myynti voi alkaa. Kaupanteossa maksetaan kauppa- eli myyntihinnan ensimmäinen erä, jossa huomioidaan jo maksamasi varausmaksu.

Lainaosuuden voi maksaa ensimmäisen kerran valmistumisen yhteydessä.

SISUSTUSVALINNAT

Valitse mieleiset materiaalit tulevaan kotiisi. Kun ostat asunnon yhtiön rakentamisen alkuvaiheessa, sinulla on mahdollisuus vaikuttaa asuntosi pintamateriaaleihin sekä mahdollisesti tilata erilaisia lisä- tai muutostöitä. Ole yhteydessä myyjään tai sovi tapaaminen yhtiön sisustuskoordinaattorin kanssa.

Hartelan asunnon ostajana sinulla on käytössäsi Oma Hartela -palvelu, johon saat rekisteröitymisohjeet kaupanteon jälkeen. Oma Hartelassa mm. saat tietoa yhtiön rakentamisen edistymisestä ja muista ajankohtaisista asioista ja voit tehdä kotisi materiaalivalinnat.

RAKENNUSVAIHEEN KOKOUKSET

Tervetuloa osakkeenostajien kokoukseen. Kun kohteen asunnoista on myyty neljäsosa, järjestää Hartela kokouksen, jossa ostajat saavat halutessaan valita hankkeeseen omiksi edustajikseen rakennustyöntarkkailijan sekä tilintarkastajan. Näiden palkkiot lisätään asunto-osakeyhtiön kuluihin eli sitä kautta osakkeenostajien maksettavaksi.

MUITA TAPAAMISIA RAKENNUSVAIHEESSA

Tervetuloa tutustumaan työmaalle. Järjestämme sinulle rakennusvaiheessa mahdollisuuden tulla tutustumaan rakenteilla olevaan kotiisi.

Lisäksi pääset tekemään asuntoosi muuttotarkastuksen. Tarkastuksessa havaitut mahdolliset puutteet pyrimme korjaamaan ennen muuttoa.

Kohteen tarkan valmistumispäivän ilmoitamme sinulle muuttokirjeessä viimeistään kuukautta ennen yhtiön valmistumista.

KOHTEN VALMISTUMINEN JA MUUTTO

Avainten luovutus tapahtuu ilmoitettuna valmistumispäivänä. Kun kauppahinnan loppuosa ja mahdolliset lisä- ja muutostyöt on maksettu, saat avaimen uuteen asuntoosi. Nyt voit muuttaa uuteen kotiisi.

VALMIIN KOHTEN KOKOUKSET

Kun kohteen valmistumisesta on kulunut noin 3 kk, järjestää Hartela asunnon ostajille hallinnonluovutuskokouksen Kokouksessa esitetään välitilinpäätös ja valitaan taloyhtiölle hallitus.

VIISITARKASTUS

Vuositarkastus pidetään 12-15 kuukauden kuluessa siitä, kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen käyttöönottettavaksi. Saat myyjältä lomakkeen, johon merkitset mahdolliset virheet. Virheenä ei pidetä asumisaikaista kulumista.

Lähirakennusyhtiö jo vuodesta 1942.

Koteja saavat mielestämme rakentaa ainoastaan he, jotka tietävät rakentavansa maailman tärkeintä paikkaa ihmiselle, joka on säästänyt näitä nimenomaisia seiniä varten. Hän kokee kyseisessä tilassa elämänsä suurimmat ilot ja musertavimmat surut, astelee paljain jaloin itse koristelemassaan pesässä ja tuntee olevansa turvassa.

Seinien rakentajan on arvostettava kaikkea sitä tulevaa elämää – ja ihmistä.

Toimistoja, kauppoja ja teollisuuslaitoksia suunnitellessa ja rakentaessa ei voi ajatella vain kovaa bisnestä, sillä tilassa olevat ihmiset ovat pehmeitä. Kyseessä on heidän työpaikkansa ja elämänsä. Mikään rakennus ei ole kalliimpi kuin se, jossa ihminen ei viihdy. Hyvissä tiloissa liiketoiminta saa kukoistaa.

Valitse tarkasti heidät, jotka muovaavat elämäsi neliöt. Heidän käyttensä jäljissä on riitettävä ihailtavaa useammalle sukupolvelle.

Hartela



Hartela Länsi-Suomi Oy
Seminaarinkatu 5, 26100 RAUMA
0800 97 400 (maksuton)
asuntomyynti.rauma@hartela.fi

www.hartela.fi

Tämän esitteen tiedot perustuvat suunnitteluvaiheen 10.2.2021 tietoihin.

Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutoksiin, jotka eivät oleellisesti muuta tässä esitteessä määriteltäviä yleistasoa.

Kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivät kuvauksia esim. yksityiskohdista tai väreistä. Asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen 130/2001 mukaisesti tiedot ovat nähtävänä esittelyssä ja myynnissä.

Kaavoitustietoja saa mittaus- ja karttapalvelujen asiakaspalvelusta.