



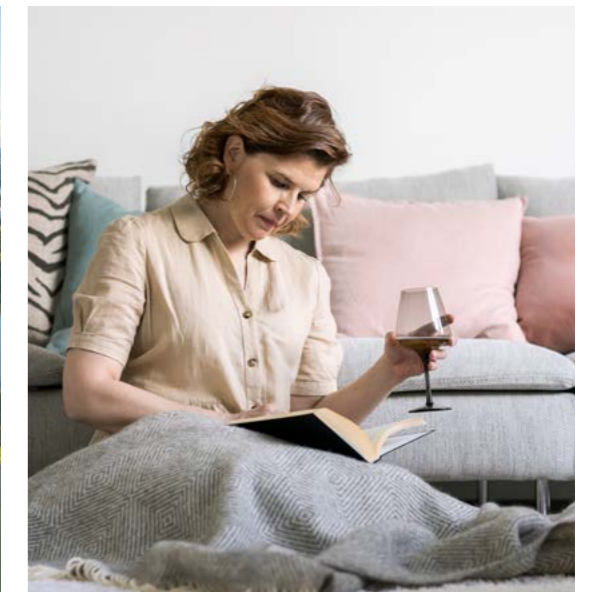
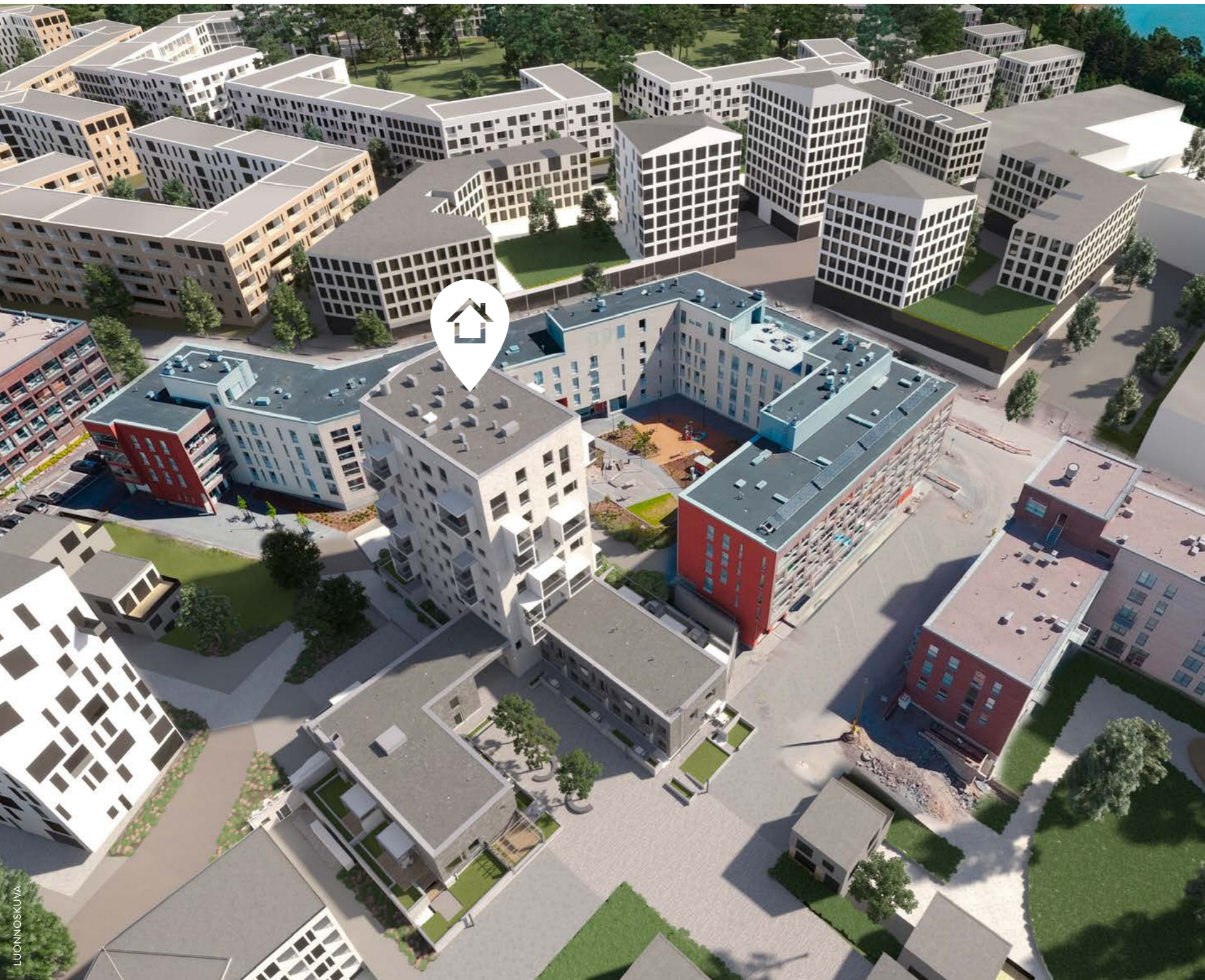
# Kruununvuorenrannan Kajo

TURUMANKATU 7, 00590 HELSINKI

27,5 — 115,5m<sup>2</sup> [hartela.fi/kajo](https://hartela.fi/kajo)

 **HARTELA** OS





# Muuta käsityksesi kaupunkiasumisesta.

Anna Kruunuvoirenrannan Kajo avartaa näkökulmaasi kaupunkiasumiseen. Kerrostalon ja kahden rivitalon muodostamassa yhtiössä moderni asuminen ja urbaani yhteisöllisyys kohtaavat saaristomaiset, luonnon ja meri-ilman.

Asunto Oy Helsingin Kruunuvoirenrannan Kajo kahdeksankerroksisessa pistetalossa on 38 kerrostalokotia ja kaksikerroksisissa rivitaloissa seitsemän kotia. Oli asumismuotosi kumpi tahansa, kotisi on osa tasokasta korttelimaista naapurustoa, jossa pääset nauttimaan modernin ja tyylikkään kotisi lisäksi korttelin sisäpihojen valotaiteesta ja suojaisasta vehreydestä sekä huolella suunniteltujen yhteiskäyttötilojen mahdollisuuksista.

Kruunuvoirenrannan Kajo rakentuu Helsingin kaupungin tontille. Kerrostalon ja sen rivitalo-osuuden energialuokka on A<sub>2018</sub> ja erillisen rivitalo-osuuden B<sub>2018</sub>.

	m <sup>2</sup>	kpl
1H+KT+ALK	27,5–31,0	7
1H+KT	32,0	3
2H+KT	38,5 – 41,0	12
2H+KT+PARVI	45,5	1
3H+KT	62,5	6
3H+KT+PARVI	69,5	1
3H+KT+S	61,5 – 77,5	5
4H+KT	72,5	1
4H+KT+S	78,5 – 79,0	3
4H+K+S	91,0 – 91,5	3
4–5H+KT+S	115,0	1
4H+KT+S+PARVI	103,5 – 115,5	2



# Avarra ajatustasi kodista.

Kruunuvuorenrannan Kajon talot ovat osa Haakoninlahti 1:n korttelikokonaisuutta, jossa on panostettu keidasmaisiin sisäpihoihin sekä monipuolisiin yhteistiloihin. Korttelin itäpuolelle on tulossa Kruunuvuorenrannan keskus palveluineen ja länteen matalia town house -kortteleita sekä rantapromenadi. Eteläpuolelle tulee laaja leikkiyksiöalue.

Helsingin rannoille epätyypilliseen tapaan Kruunuvuorenrannan kalliot nousevat nopeasti korkealle. Vaikka ollaan rivakan kivenheiton päässä rannasta, Kajon sisäänkäynnit ovat 12 metrin, eli neljän asuinkerroksen korkeudella merenpinnasta. Kohteen 8-kerroksisen pistetalon ylimmät kerrokset ovat peräti 40 metriä merenpinnan yläpuolella, mikä takaa upeat näkymät.

Arkkitehtuuriltaan Kruunuvuorenrannan Kajon pistetalo on hoikka, ilmeikäs ja veistoksellinen. Talo näkyy kauaksi kantakaupunkiin ja merelle. Talossa on koteja moniin elämäntilanteisiin moderneista ja valoisista yksioisista neljän huoneen upeisiin kahden tason parviasuntoihin. Jokaisessa kodissa on lasitettu parveke, alimman kerroksen kodeissa parveketerassi tai oma piha-alue.

Suurin osa asunnoista on suunnattu länteen, eli merelle päin.

Kruunuvuorenrannan Kajon koteihin on suunniteltu selkeitä huonetiloja, jotka mahdollistavat monipuolisen sisustamisen sekä asuntojen muunneltavuuden asukkaiden toiveiden mukaan. Suuremmissa asunnoissa olohuone ja keit-

tiö muodostavat avaran oleskelutilan, joka jatkuu parvekkeelle. Ylimpien kerrosten uniikeissa parviasunnoissa avaruutta lisää huikea 5 metrin huonekorkeus.





Asunto Oy Helsingin Kruunuvuorenrannan Kajon kahdessa rivitalossa kodit ovat pääosin kaksikerroksisia, mutta tarjolla on myös persoonallisia, kolmeen eri tasoon porrastettuja split level -asuntoja. Kaikissa rivitalokodeissa on oma terassi tai piha-alue, jota kuopsutella ja laittaa kauniiksi. Osassa kodeista on myös pieni lasit-

tamaton parveke. Lisää viihtyisää oleskelutilaa antaa korttelin sisäpiha, jossa on lasten leikki- paikkoja sekä asukkaiden käytettävissä olevia viljelylaatikoita ja kasvihuone. Sisäpihalla aaltoi- lee myös Kruunuvuorenrannalle luonteenomai- nen valotaideteos Valonmeri.

Kajon kaikissa kodeissa on mukavuutta tuova lattialämmitys. Rivitaloasunnoissa ja kerrosta- lon ylimmän kerroksen parviasunnoissa on myös ilmalämpöpumppu. Oman saunan lämmöistä pääsee nauttimaan suuremmissa kolmioissa ja sitä isommissa kodeissa, joista useammassa on myös kaksi wc:tä. Toki kaikkien asukkaiden käy-

tössä on taloyhtiön yhteissauna kerhotiloiheen sekä pesula kuivaushuoneineen.

Oma lukunsa ovat Haakoninlahti 1:n kortteli- kokonaisuuden monipuoliset yhteiskäyttötilat, jotka on suunniteltu yhteisöllinen urbaani elämä edellä. Etätyöskentelyn ja vaikka juhlien järjes-

tämisen mahdollistavat tilat ovat oivallinen jatke omalle kodille. Yhteisiin tiloihin on varattu tilat myös pakettiautomaatille. Kierrätykselle on oma tilansa, ja jätteet kerätään alueen imuputkijär- jestelmällä.

Kruunuvuorenrannan Kajon asukkaiden auto- paikat ovat suojassa pihakannen alla olevassa pysäköintihallissa, jonne kuljetaan yhdistynne- lia pitkin. Lisäksi eteläisessä rivitalossa on yksi autotallipaikka. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Autohalliin ja toki asuntoihin sekä yhtiön muihinkin tiloihin on esteetön kulku.





# Löydä uusi näkökulma ulkona käymiseen.

Kruunuvuorenrannassa meri ja luonto ovat vahvasti läsnä. Asunto Oy Helsingin Kruunuvuorenrannan Kajoista on vain muutaman sadan metrin matka ulkoilureiteille ja rantakallioille, jotka tarjoavat ainutlaatuisen näkökulman meren yli Helsingin kantakaupunkiin. Kruunuvuorenrannassa voit ottaa vaikka tavaksi viettää toisinaan iltoja ravintoloiden sijaan rantakallioilla kantakaupungin silhuetin taakse laskevaa aurinkoa ihailien.

Ihailtavaa tarjoaa myös valotaide. Jo nyt alueella loistaa juhlatilanakin toimiva valotaideteos Öljysäiliö 468, joka samalla muistuttaa alueen historiasta. Jatkossa taidetta on tulossa alueelle lisää ja Kruunuvuorenrannasta onkin muotoutumassa mielenkiintoisen valotaiteen kaupunginosa.

Kruunuvuorenrannan luonto vaihtelee kalliometsästä rantaniittyihin ja saaristolouontoon. Stansvikin kartanomaisemat muistuttavat persoonallisella tavalla alueen historiasta. Ulkoilijoiden iloksi alueelle toteutetaan kuuden kilometrin mittainen rantareitti vaihteittain asuntorakentamisen edessä. Kruunuvuorenrannan eteläosaan tulee uimaranta ja pohjoispuolelle rakentuu Haakoninlahdenpuisto leikkipuistoinen. Hopealaaksoon tuleva liikuntapuisto tarjoaa mahdollisuuden pallopeleihin, jääkiekkoon ja juoksuun.

Kruunuvuorenrantaan tulee kolme venesatamaa, joista yksi on Haakoninlahdella Kajojen läheisyydessä. Merenrantaan suunnitellaan myös muita merellisiä palveluita, kuten kanoottivuokrausta sekä vuokrasaunoja.

Alueen palvelut kehittyvät jatkuvasti. Jo nyt alueelle on avattu uusi päiväkotijärjestelmä ja kaupungilla on suunnitteilla sekä suomenkielisen että mahdollisesti myös ruotsinkielisen peruskoulun rakentaminen lähivuosina. Alueella on myös lähikauppa, ravintola, kahvila ja kioski.

Lähitulevaisuudessa aivan Kruunuvuorenrannan Kajojen viereen on suunnitteilla kaupunginosan keskus, johon tulee päivittäistavarakauppoja, erikoismyymälöitä sekä mahdollisesti kahvila- ja ravintolapalveluita. Myös Haakoninlahden rantabulevardille varataan paikkoja kivistä kalliokalleille.

## Kruunusillat yhdistävät alueen keskustaan

Vielä toistaiseksi Kruunuvuorenrannan julkiset yhteydet hoituvat busseilla. Lisää liikkumisen mahdollisuuksia luo rakenteilla oleva Kruunusillat-hanke, joka yhdistää Kruunuvuorenrannan ja kantakaupungin toisiinsa. Tulevaisuudessa matka keskustaan kulkee Hakaniemen, Korkeasaaren ja Sompassaaren kautta pikaraitiovaunulla vain 15 minuutissa. Ja Kruunusilloja pitkin pääsee toki kulkemaan myös polkupyörällä tai kävellen.



## KARTAN SELITYKSET

	KRUUNUVUOREN SILLAT *rakenteilla		LUONNONSUOJELUALUE		VENESATAMA		APTEEKKI
	RUOKAKAUPPA		PÄIVÄKOTI		KIOSKI		KOULU
	ÖLJYSÄILIÖ 468		KAUPUNGINPUISTO		UIMARANTA		KAHVILA
	RAVINTOLA		LEIKKIPUISTO		TERVEYSKESKUS		



# Urbaani näkökulma merellisyyteen.

Kruunuvuorenrannan Kajo on moni-ilmeinen kohde, joka täydentää Haakoninlahti 1:n korttelikonaisuutta. Kajon tummissa rivitaloissa on kantakaupunkimaista urbaaniutta, ja syvemältä sisäpihalta nouseva vaalea pistetalo erottuu hauskaasti ja ilmeikkäästi tumman massan joukosta.

Epäsäännöllisesti sijoitetut parvekkeet tuovat ilmettä pistetalon julkisivuun ja ikkunat noudattavat parvekkeiden muoto- ja suhdemaailmaa. Tämä tuo variaatiota myös kerrostalokotien sisätiloihin, sillä jokainen asunto on suunniteltu yksilönä, jolla on oma luonteensa.

Asunnoissa on avarat pohjat, jotka aukeavat lähes poikkeuksetta kahteen suuntaan, jolloin parveke voi tulla joko olohuoneen tai ruokailutilan jatkeeksi. Kajossa on myös yksiöitä, joissa on varsin harvinaisesti sekä parveke että ikkunoita kahteen suuntaan. Harvinaisia ovat myös ylimmän kerroksen parviasunnot, joiden oleskelutilan huonekorkeus on yli viisi metriä ja joista on mahdollista nähdä upea merinäköala.

Kajon rivitaloasunnot tarjoavat viihtyisää asumista kantakaupunkimaaisessa ympäristössä. Pohjoispuolen rivitalossa on ns. split level -asunusratkaisu, jossa asuntoon tullaan sisään 1. kerroksesta, josta nouseaan puoli porrasta avara-

oleskelutilaan ja keittiöön. Toiset puoli porrasta ylempänä ovat makuuhuone, sauna ja parveke. Keskikerroksesta on kulku omalle pihalle, joka on korotettu katutasen yläpuolelle.

Eteläisempi rivitalo on uudenlainen, mutta toisaalta perinteinen 2-kerroksinen kaupunkirivitalo. Pikanttia urbaaniutta tuovat rivitalojen väliin muodostuvan aukion laidalla olevat korotetut sisäänkäyntipihat, joilla on tilaa istutuksille ja pienille pihakalusteille. Laajempi piha avautuu talon taakse sisäpihan puolelle ja kotien toisessa kerroksessa on myös pieni parveke. Rivitaloissa on myös pari pienempää asuntoa, yksiö ja kaksio, joilla on omat pihat.

Kajo tarjoaa laajasti vaihtoehtoja eri elämäntilanteissa oleville ja eri budjeteilla kotia hankkiville ihmisille. On laadukkaita pieniä asuntoja, tehokkaita perheasuntoja ja toisaalta huppeasti tilaa sitä tarvitseville. Eli mahdollisimman viihtyisää asumista kantakaupunkimaaisessa, mutta silti aidosti merellisessä ympäristössä, joka on valmistuvien Kruunusiltojen myötä yllättävän lähellä ydinkeskustaa.

**”Jokainen asunto on suunniteltu yksilönä, jolla on oma luonteensa.”**



HANNELE ERIKSSON-ANTTILAINEN  
Arkkitehti SAFA  
JKMM Arkkitehdit



JUHA MÄKI-JYLLILÄ  
Arkkitehti SAFA  
JKMM Arkkitehdit



JULKISIVU LUOTEESEEN



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LUOTEESEEN





1.

# Meillä kaikilla on oma tyyli – mikä on sinun?

## 1. Puhdas

**Selkeä. Graafinen. Valoisa.**

Puhdas-tyyli on värimaailmaltaan vaalea, mutta kontrastinen. Korosteväreillä voit luoda hauskoja yksityiskohtia vaaleaan ja pelkistettyyn yleisilmeeseen.

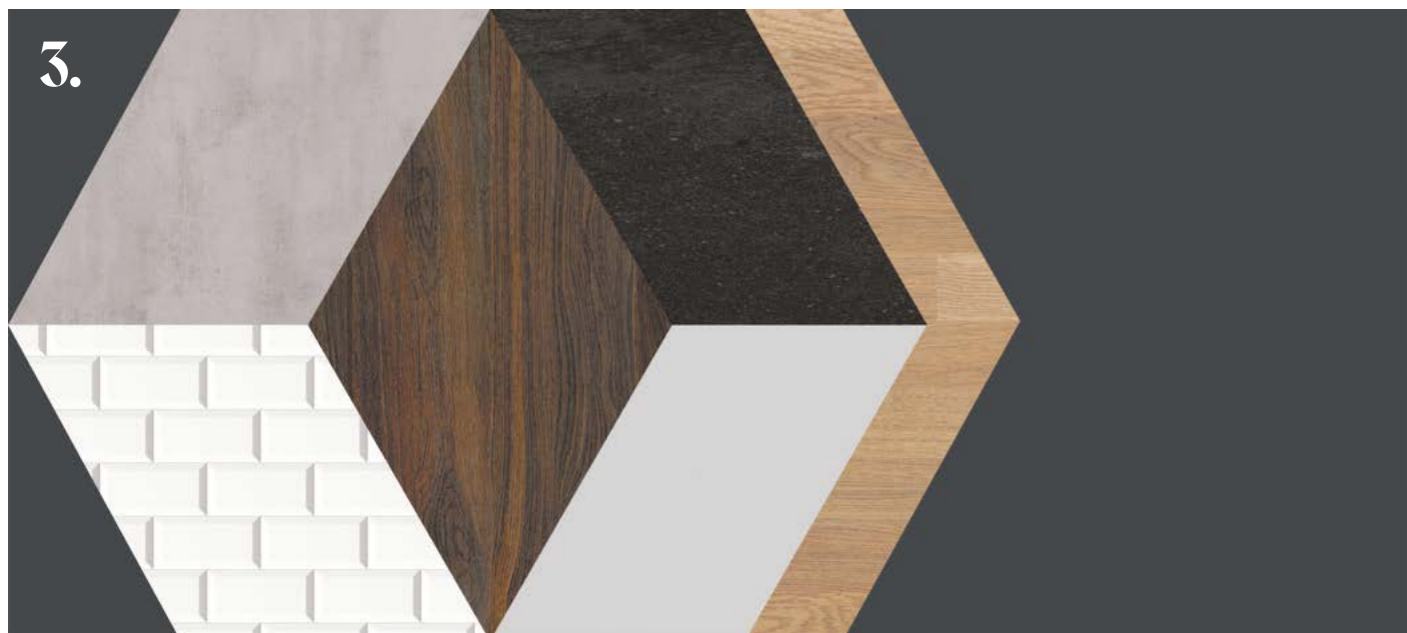


2.

## 2. Pehmeä

**Luonnollinen. Rauhallinen. Vaalea.**

Pehmeä-tyylin värimaailma on lempeä ja hillitty. Rauhallinen ympäristö syntyy seesteisistä lämpimään taittuvista vaaleista sävyistä.



3.

## 3. Rouheaa

**Tumma. Sävyisiä. Luonnonläheinen.**

Rouheaa-tyylissä värimaailma on tumma ja särmikäs. Syvät ja murrettut värit luovat maanläheisen tunnelman, jota voi pehmentää vaaleilla sävyillä.

**Inspiroidu Hartela Interiorin  
kolmesta tyylistä ja löydä omasi.**

Tyylien materiaalit on valittu juuri sinun arkeasi ajatellen. Tarjolla on niin ajattomia kuin ajan trendin mukaisia materiaalivaihtoehtoja. Voit myös yhdistellä tyylien materiaaleja mielesi mukaan. Sekoita puhtaisiin linjoihin boheemia rouheutta tai vaikka lempeään

pehmyyteen pelkistettyjä korostevärejä. Tärkeintä on, että lopputulos näyttää ja tuntuu juuri omalta. Tutustu tarkemmin sisustusmateriaaleihin asuntoyhtiön verkkosivuilla tai Hartelan asuntomyynnissä. Suunnittele itsesi näköinen koti!





## Kruunuvuorenranta on nähty monelta kantilta.

Värikäs ja monivaiheinen historia kertoo Kruunuvuorenrannan monipuolisesta luonnosta meren äärellä ja sijainnista Helsingin kantakaupunkia vastapäätä.

Kruunuvuorenrannan riittoiset kalastusapajat ovat houkuttelleet jo 1500-luvulta asti kalastajia rannoilleen. Muutaman sadan vuoden kuluttua alueesta alkoi rakentua Helsingin porvaristolle sopiva paikka perustaa maatiloja sekä kartanoita kaupunkielämän tueksi. Yhä nykyään alueella vaikuttava Stansvikin kartano mainitaan ensimmäisen kerran 1600-luvulla. Meriyhteydet toivat seuraavalla vuosisadalla Kruunuvuorenrantaan Viaporin upseerit, jotka valtasivat Stansvikin huvittelu- ja asuinpaikakseen.

Kun Helsingistä tuli vuonna 1812 pääkaupunki, asettui kaupungin vilkas säätyläisyhteisö alueelle kesäisin nauttimaan maalaisidyllistä ja kartanoiden puutarhahajuhlista. Myös työväestö viihtyi Kruunuvuoren rannoilla viikonloppuisin tehdyillä veneretkillä. Talvisin matkat taittuivat Helsingin vastarannalle reellä jäätä pitkin.

1800–1900-lukujen taitteeseen tultaessa Laajasalossa oli 36 kesähuvilaa. Toiseen maailmansotaan mennessä luku oli kasvanut jo yli kolmen sadan. Sodan ja yhteiskunnalliset muutokset kiihdyttivät kartanoelämän hiljalleen. Kruunuvuorenrantaan kuljettiin vesitse 1950-luvulle asti, vilkkaimpina aikoina jopa kolmesti päivässä. Kun Laajasalosta tuli osa Helsingin kaupunkia vuonna 1946, niin alueen kartanoiden omistus siirtyi hiljalleen kaupungille.

**Malmikaivoksista aktiiviseksi öljysatamaksi**  
Paitsi riistaa ja kalaa, Laajasalon alueella oli muitakin luonnonvaroja. Seutu on muuta Helsinkiä mineraalirikkaampaa, mikä toi sinne kaivosyrittäjiä muutama sata vuotta sitten. Hyvälaatuisesta malmista huolimatta kaivostoiminta ei menestynyt esiintymien pienuuden vuoksi.

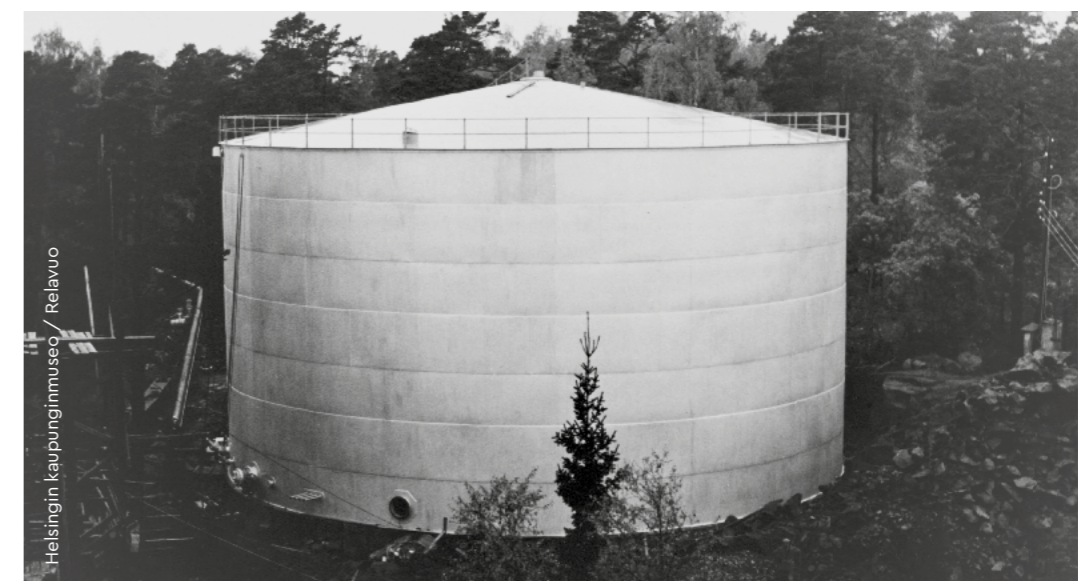
Öljyn kultakaudella Helsingin kaupunki päätti perustaa öljysataman Kruunuvuorenrantaan helpottamaan öljyn kuljetuslogistiikkaa. 1950-luvulla huvilayhdyskunta sai lopulta väistyä öljysäiliöiden tieltä. Öljysataman toiminta jatkui 2000-luvulle asti ja öljysatamahistoria näkyy yhä tulevaisuudessa uudessa Kruunuvuorenrannassa. Entisiä öljysäiliöitä jätetään alueelle erilaisia käyttötarkoituksia varten muistoksi teollisesta menneisyydestä. Ennen alueen rakentamista maaperä on puhdistettu.

### Tulevaisuudessa osa kantakaupunkia

Ajatus Kruunuvuorenrannan asuinrakentamisesta on ollut esillä jo 1900-luvun alkupuolella. Arkkitehdit Eliel Saarinen ja Bertel Jung olivat sisällyttäneet idean 1918 julkaistuun Suur-Helsingin Pro Helsingfors -asemakaavaehdotukseensa.

Nyt sata vuotta myöhemmin Kruunuvuorenrannan rakentaminen on hyvässä vauhdissa ja jatkuu vuoteen 2030 asti. Alueelle rakennetaan 6 000 asuntoa, joiden pinta-ala on yhteensä noin 580 000 kerrosneliötä. Toimitiloja ja palveluita rakennetaan noin 55 000 kerrosneliötä. Kruunuvuorenrantaan rakennetaan ympäristöä mukailien ja kunnioittaen. Talotyyppit ja asuntorakentamisen ratkaisut metsäiseen maastoon ja rannoille ovat vaihtelevia ja jopa kokeilevia.

Lähde: uuttahelsinki.fi







# Vihreiden valintojen Kajo

Ekologisten valintojen tekeminen on nyt kenties tärkeämpää kuin koskaan aiemmin. Me Hartelassa haluamme osallistua näiden valintojen tekemiseen ja mahdollistaa sinulle entistä kestävämmän asumisen. Myös omilla valinnoillasi on merkitystä. Hyödynnä siis keräämämme vinkit arjen vihreisiin valintoihin. Hartela selvittää kaikkien asuntokohteidensa hiilijalanjäljen ympäristöministeriön julkaiseman arviointimenetelmän mukaisesti. Kruunuvooren rannan Kajon rakennuksen hiilijalanjälki kerrostalossa on 17,1 ja rivitalossa on 22,4 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>/a. Laskelman on toteuttanut Insinööritoimisto Vesitaito Oy.



## Lämpöä uusiutuvista energialähteistä

Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Kaukolämpö tuotetaan uusiolämpönä, jonka Helen tuottaa arjessa syntyvän jäteveden hukkalämmöstä.



## Energiatehokas rakennus

Kajon kerrostalon ja siihen liittyvän rivitalo-osuuden energialuokka on A<sub>2018</sub> ja erillisen rivitalon energialuokka B<sub>2018</sub>.



## Suihkut

Suihkujen virtaamaa voi käyttää ekoasennolla, mikä helpottaa vedenkulutuksen hillitsemistä.



## Sähköauton latauspisteet

Pysäköintihallin autopaikoista puolet on varustettu sähköauton latauspisteillä. Lopuissa autopaikoissa sen voi tilata muutostyönä. Latauspiste on mahdollista asentaa myös jälkikäteen.



## Energiatehokas ilmanvaihto

Rivitalo- sekä parviasunnoissa huoneisto-kohtaiset ilmanvaihdonlaitteet mahdollistavat korkeatasoisen lämmöntalteenoton ja energiatehokkuuden. Muissa asunnoissa on keskitetty ilmanvaihto.



## Valaistus

Yleisten tilojen ja asuntojen valaistus on toteutettu energiatehokkailla LED-valaisimilla.



## Tilat yhteiseen käyttöön

Asukkaiden yhteistä sauna- ja kerhotilaa voi hyödyntää, vaikka etätöiden tekemiseen. Pesulassa voi pestä ja kuivattaa omat pyykit energiatehokkaasti. Asukkaiden käytössä ovat myös muut Kruunuvooren rannan Palvelu Oy:n yhteistilat.



## Vihreä sähkö

Kruunuvooren rannan Kajon työmaalla käytetään uusiutuvaa, vesi- ja tuulivoimalla tuotettua sähköä. Hartela tekee vihreän sähkösopimuksen myös kiinteistönsähkön osalta. Näiden lisäksi Kajoon toteutetaan aurinkosähköjärjestelmä, jonka tuottamaa sähköä hyödynnetään yhtiön taloteknisissä järjestelmissä.



## Uusiutuvien materiaalien käyttö

Kruunuvooren rannan Kajon asuntojen parvekkeiden rakentamisessa käytetään uusiutuvaa materiaalia, puuta. Tällä tavoin saadaan pienennettyä rakentamisen hiilijalanjälkeä.

## Asukkaana voit tehdä vihreitä valintoja myös arjessa



## Lajittele jätteet

Kun lajittelet jätteet hyvin, mahdollistat niiden hyödyntämisen uudelleen. Lasi, metalli, kartonki, paperi, muovi ja biojäte kannattaa erotella sekajätteestä ja kierrättää.



## Valitse vihreä sähkö

Voit hillitä sähkönkulutusta karsimalla valaistuksen ja sähkölaitteiden turhaa käyttöä. Sähkönsopimusta tehdessä on hyvä kiinnittää huomiota siihen, miten sähkö on tuotettu.



## Suosi kevyttä liikennettä

Kajosta tulee olemaan erinomaiset yhteydet niin pyörällä kuin kävellen Kruunusilltojen valmistuttua. Yhtiössä on hyvät tilat polkupyörien säilyttämiseen. Päivittäispalvelut paranevat koko ajan alueen kehittymisen myötä ja näin olen ovat helposti tavoitettavissa.



## Tarkkaile käyttövettä

Pienempi lämpimän veden kulutus vähentää käyttöveden lämmitysenergian tarvetta. Suihkujen ekoasento helpottaa vedenkulutuksen hillitsemistä.



## Suosi julkisia oman auton sijaan

Alueella on toimiva julkinen liikenne. Lähin bussipysäkki sijaitsee kävelymatkan päässä, jolla pääset mm. lähimmälle metroasemalle n. 10 minuutissa.



## Optimoi lämmitystä

Voit vaikuttaa asuntosi kuluttaman lämmitysenergian määrään. Huonelämpötilan laskemisen yhdellä asteella vähentää lämmitysenergian kulutusta noin 5 %.



**Kajon rakennuksen hiilijalanjälki on kerrostalossa 17,1 ja rivitalossa 22,4 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>/a**

Hartela selvittää kaikkien asuntokohteidensa hiilijalanjäljen. Laskelman on toteuttanut Insinööritoimisto Vesitaito Oy



# 3

## syytä muuttaa Kruunuvuorenrantaan

### 1. Avartaa ajatusta kaupunkiasumisesta

Kruunuvuorenrannan Kajossa moderni asuminen ja urbaani yhteisöllisyys kohtaavat saaristomaisemat, luonnon ja meri-ilman. Asut kantakaupunkimaisessa korttelissa vain muutaman sadan metrin päässä merenrannasta.

### 2. Juuri sopiva monesta näkökulmasta

Kruunuvuorenrannan Kajossa on laajasti vaihtoehtoja eri elämäntilanteissa oleville ja eri budjeteilla kotia hankkiville ihmisille. On laadukkaita pieniä koteja, tehokkaita perheasuntoja sekä upeita ja tilavia parviasuntoja. Yhteistä kaikille on moderni viihtyisyys.

### 2. Muuttaa käsityksesi ulkona käymisestä

Kajosta on nopea kävelymatka Kruunuvuorenrannan merellisille ulkoilureiteille ja rantakallioille, jotka nekin tarjoavat ainutlaatuisen näkökulman – meren yli Helsingin kantakaupunkiin.



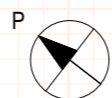






KERROSPOHJA 1. krs

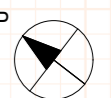
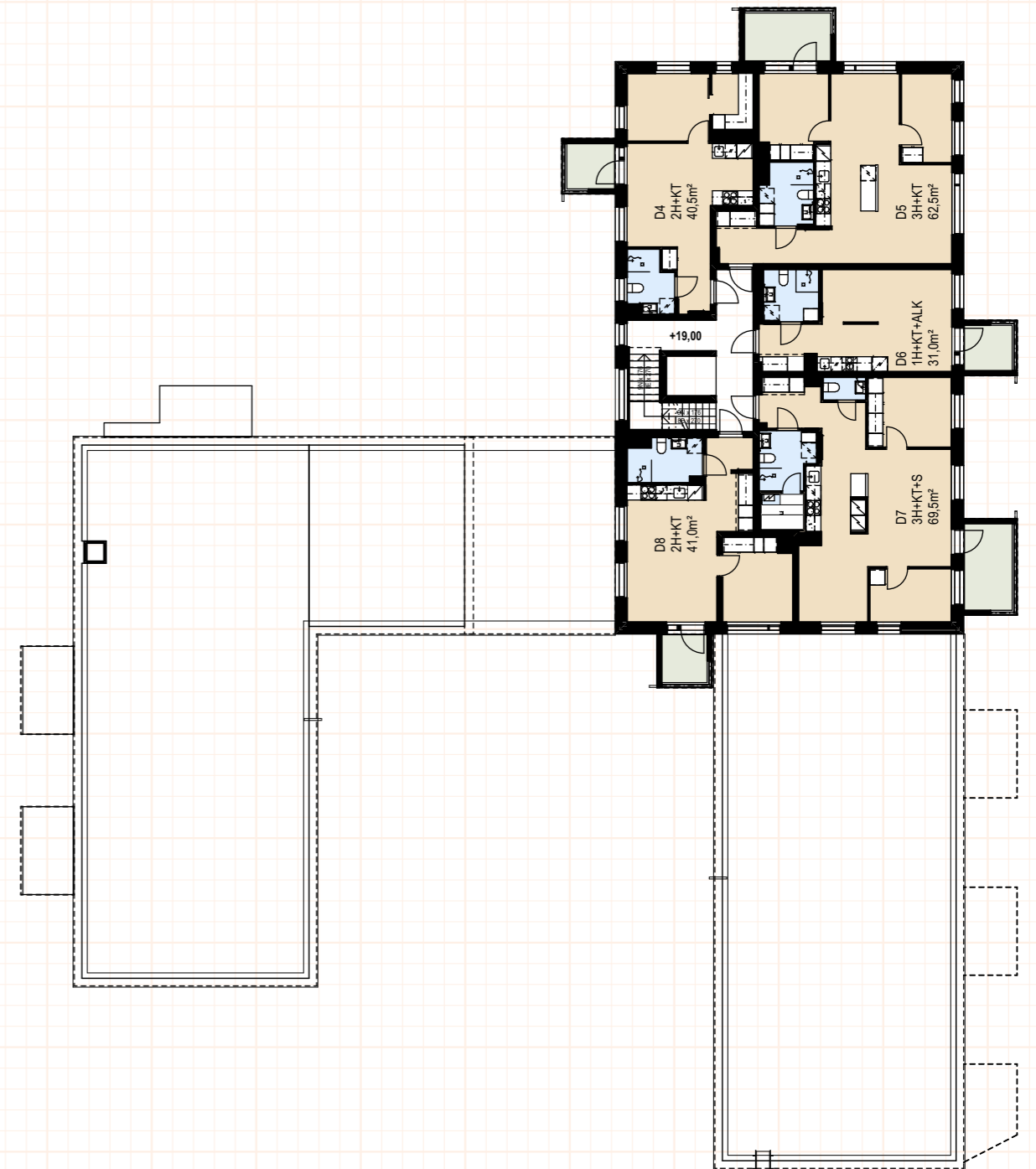
38,5–115,0 m<sup>2</sup>



KERROSPOHJA SUUNTA-AANTAVA - EI MITTAKAASSA.

KERROSPOHJA 2. krs

40,5–69,5 m<sup>2</sup>

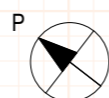
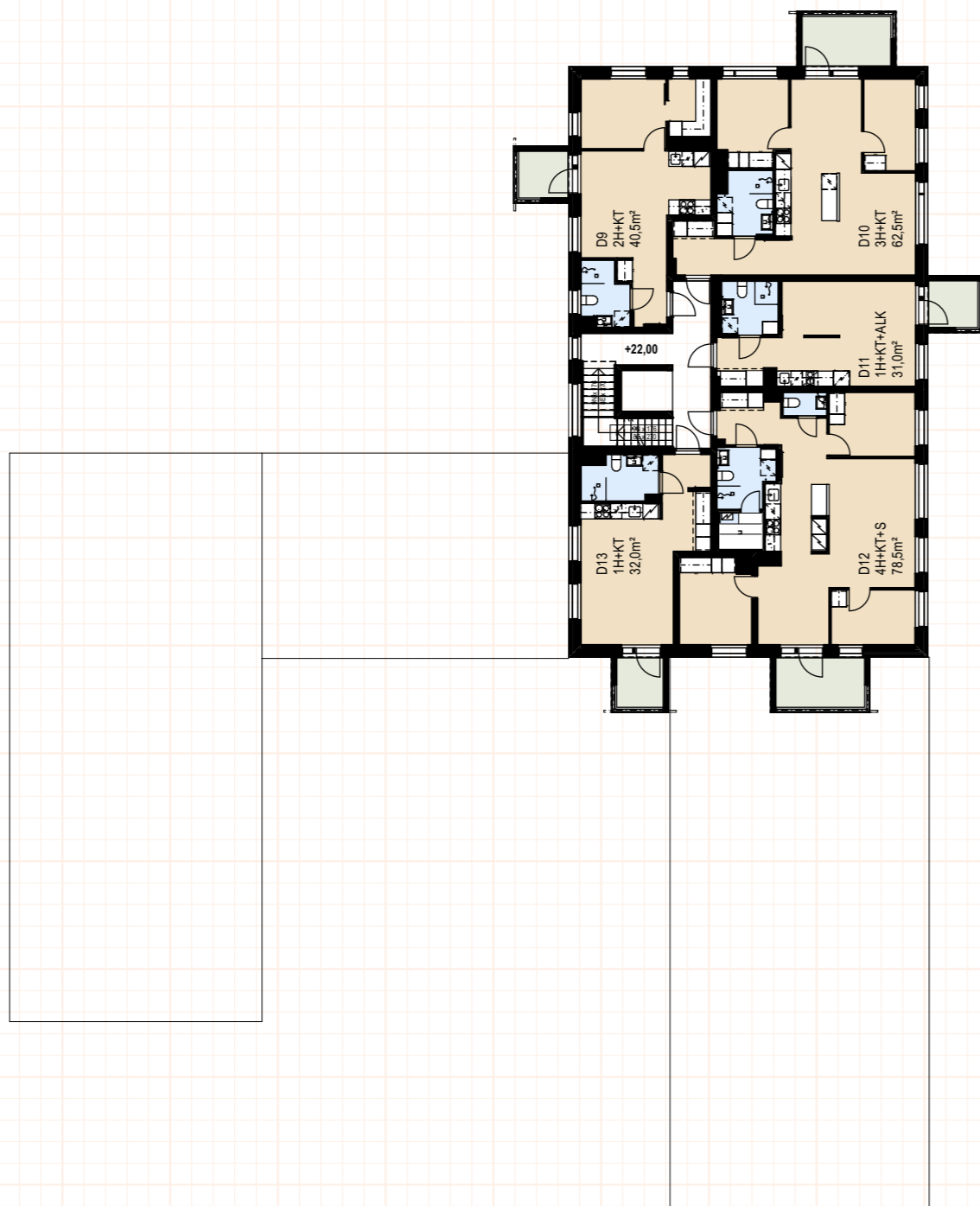


KERROSPOHJA SUUNTA-AANTAVA - EI MITTAKAASSA.



KERROSPOHJA 3. krs

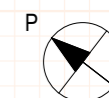
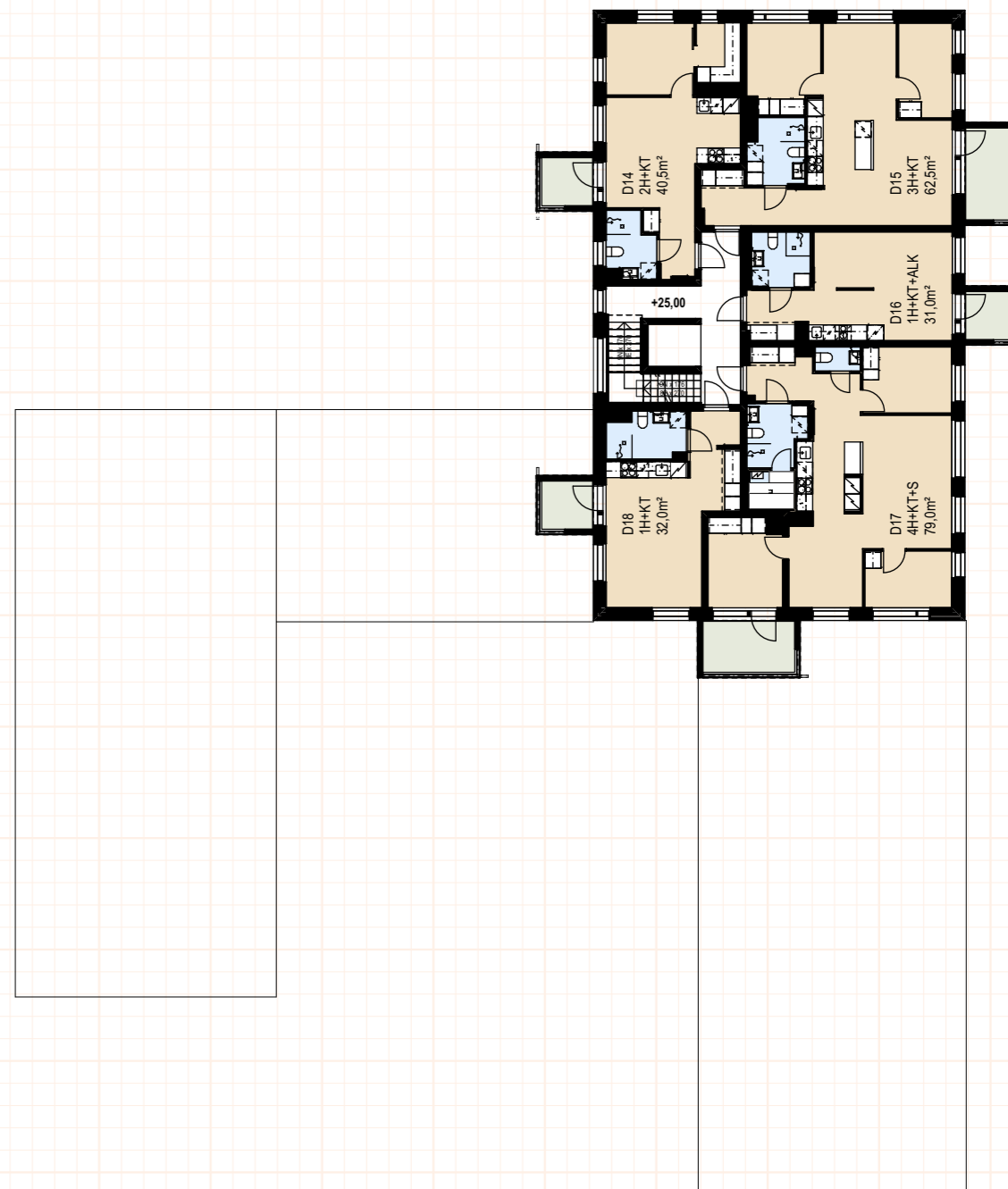
31,0–78,5 m<sup>2</sup>



KERROSPOHJA SUUNTAAN-ANTAVA - EI MITTAKAASSA.

KERROSPOHJA 4. krs

31,0–79,0 m<sup>2</sup>

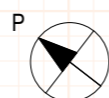
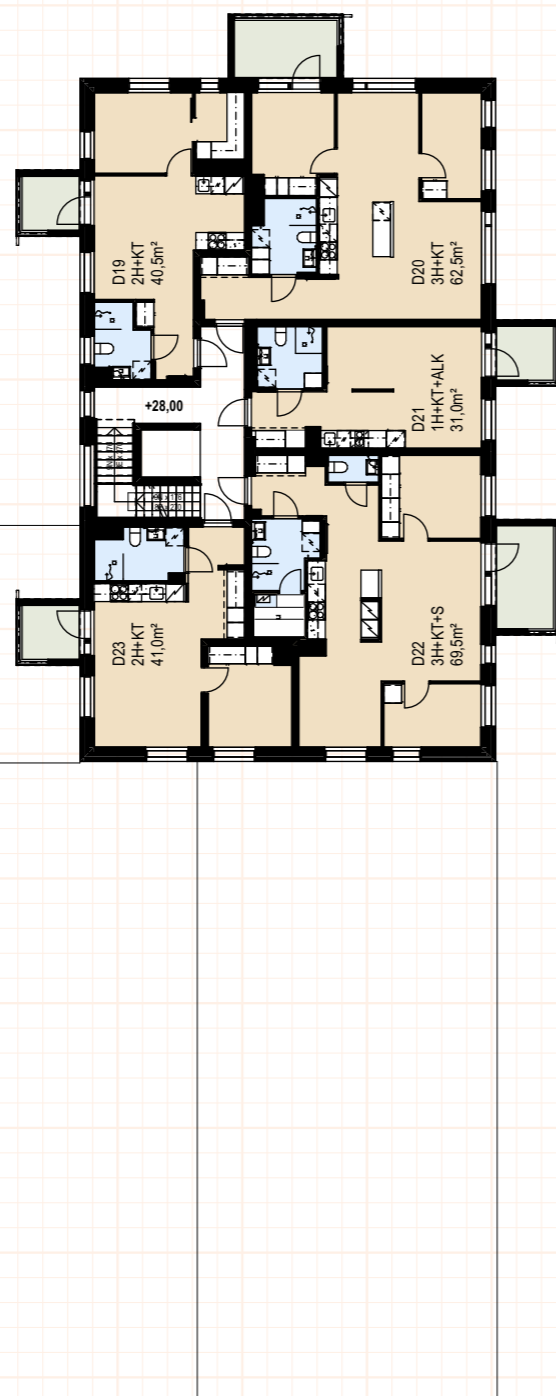


KERROSPOHJA SUUNTAAN-ANTAVA - EI MITTAKAASSA.



KERROSPOHJA 5. krs

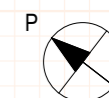
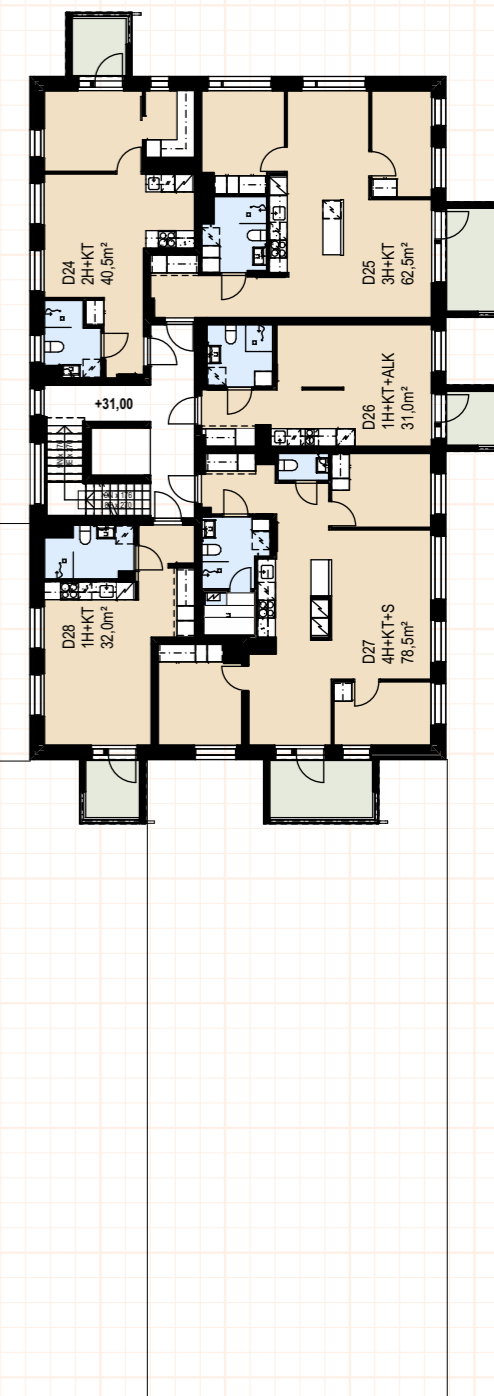
31,0–69,5 m<sup>2</sup>



KERROSPOHJA SUUNTA-AANTAVA - EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 6. krs

31,0–78,5 m<sup>2</sup>

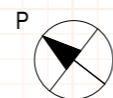
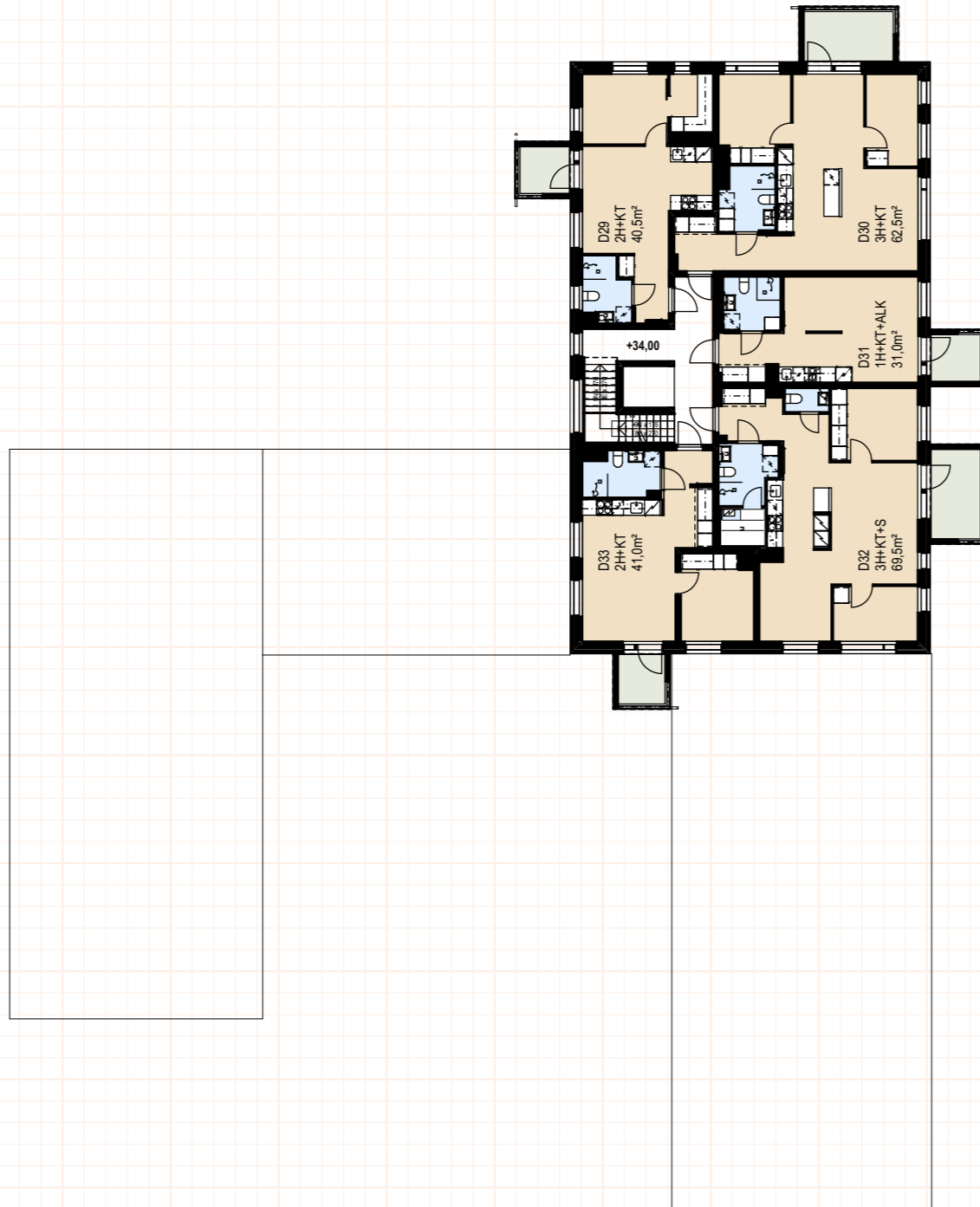


KERROSPOHJA SUUNTA-AANTAVA - EI MITTAKAAVASSA.



KERROSPOHJA 7. krs

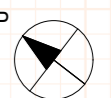
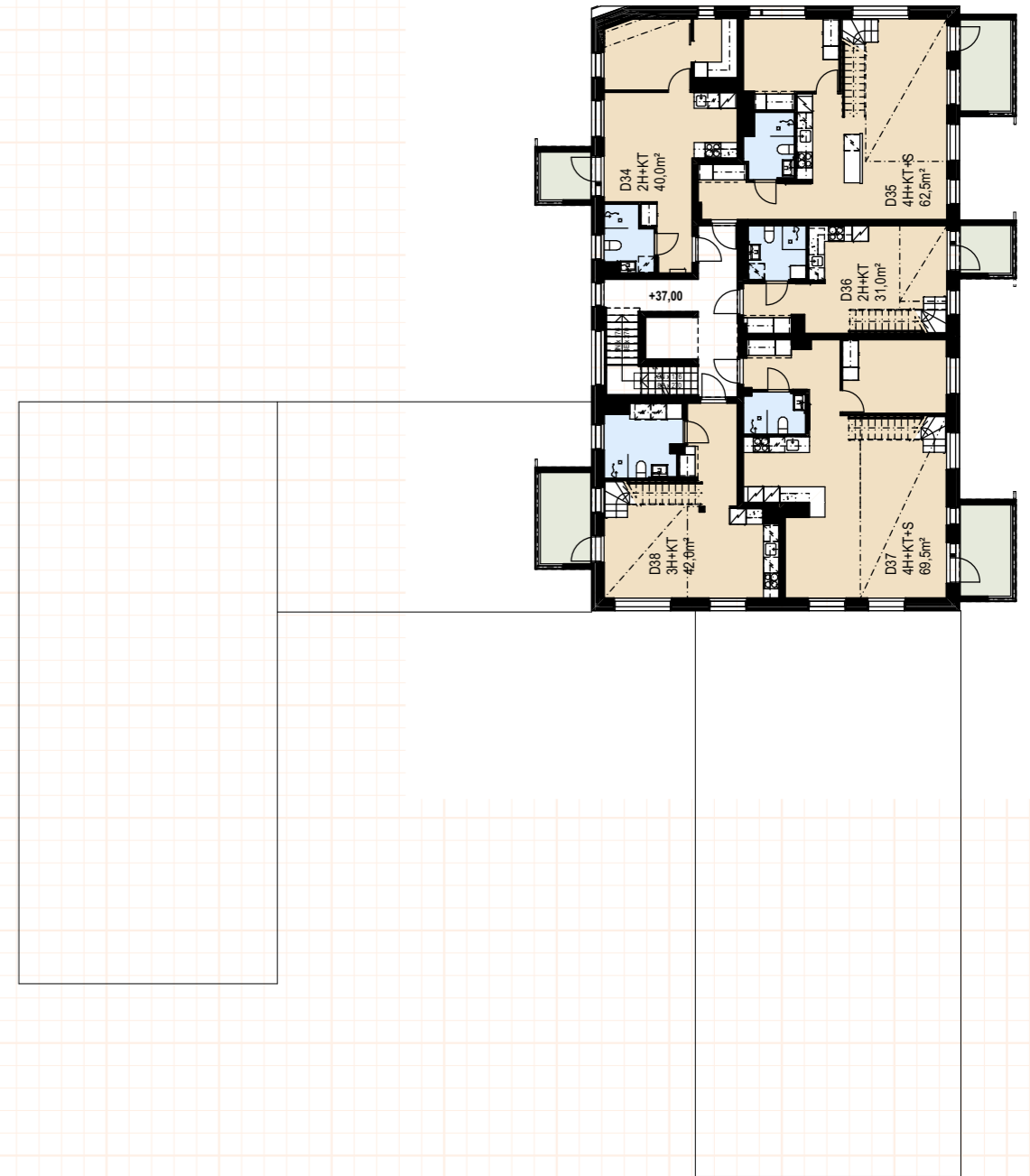
31,0–69,5 m<sup>2</sup>



KERROSPOHJA SUUNTA-AANTAVA - EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 8. krs

31,0–69,5 m<sup>2</sup>



KERROSPOHJA SUUNTA-AANTAVA - EI MITTAKAAVASSA.



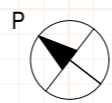
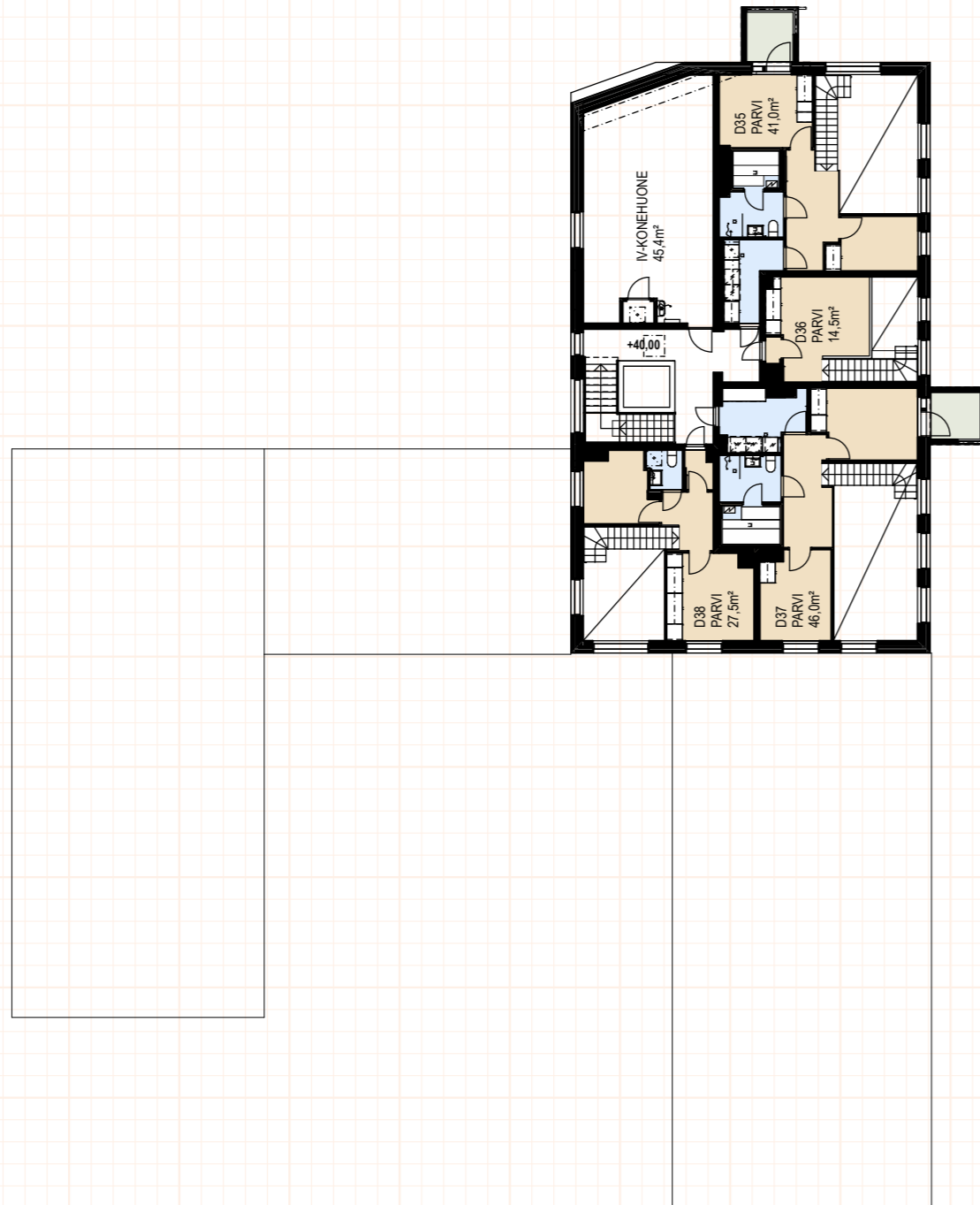
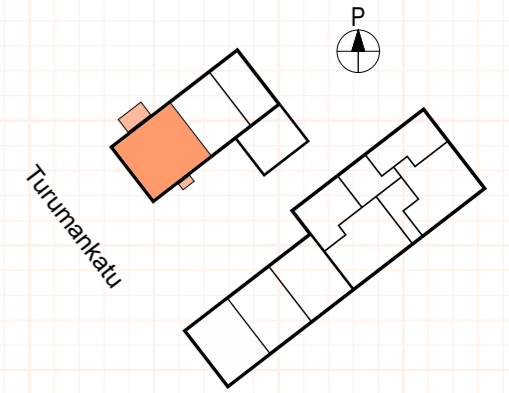
KERROSPOHJA PARVI

14,5–46,0 m<sup>2</sup>

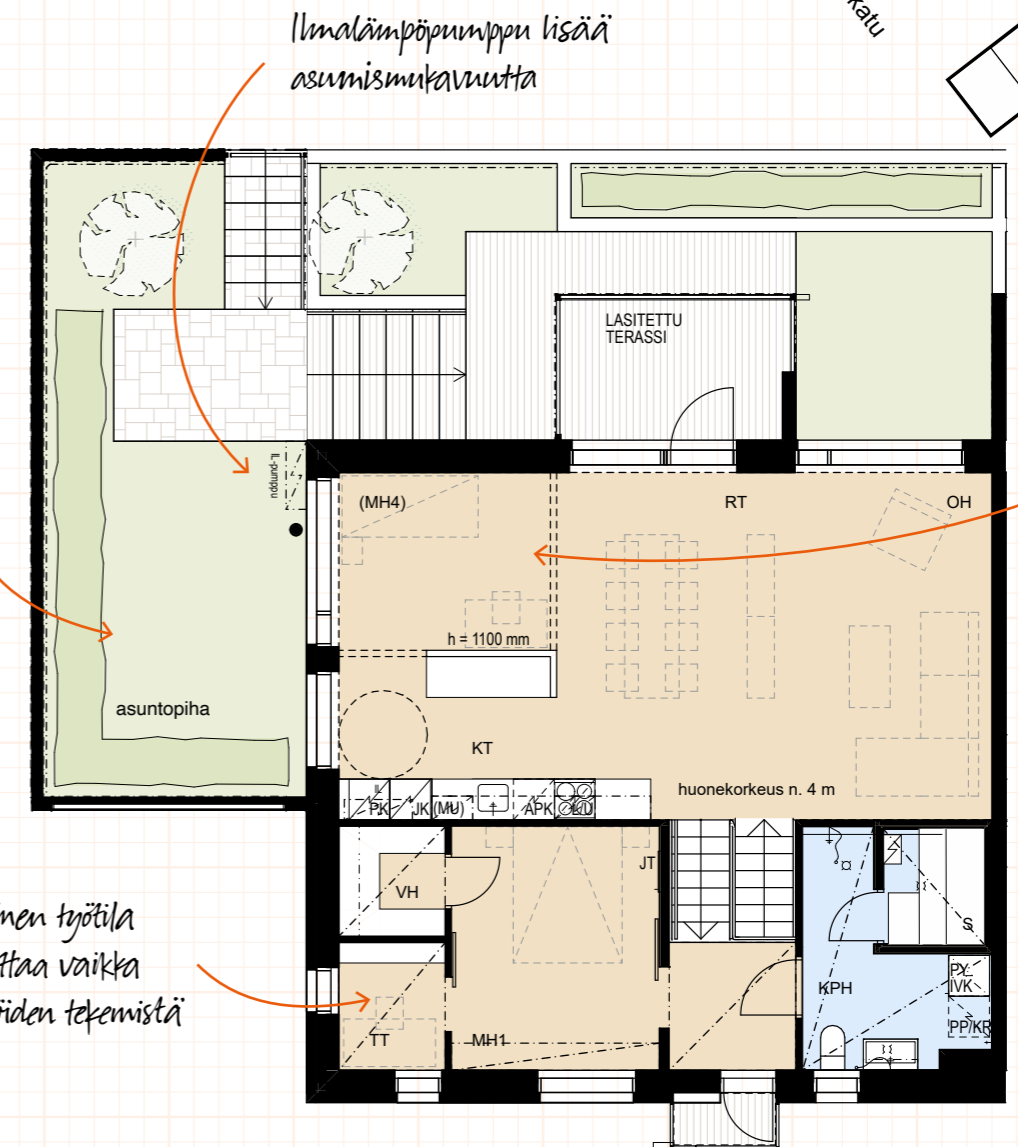
4-5H+KT+S

115,0 m<sup>2</sup>

A K1. krs

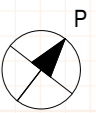
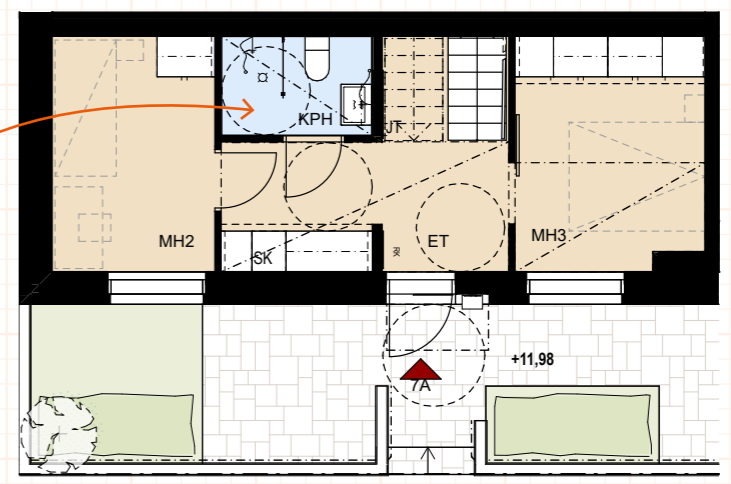


KERROSPOHJA SUUNTA-AANTAVA - EI MITTAKAASSA.



Erillinen työtila helpottaa vaikka etätöiden tekemistä

Kylpyhuone molemmissa kerroksissa

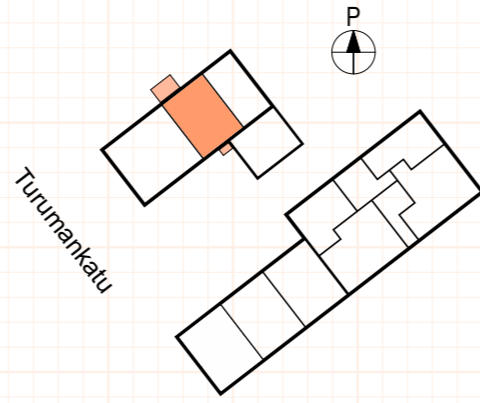


0 5  
MITTAKAAVA n. 1:100

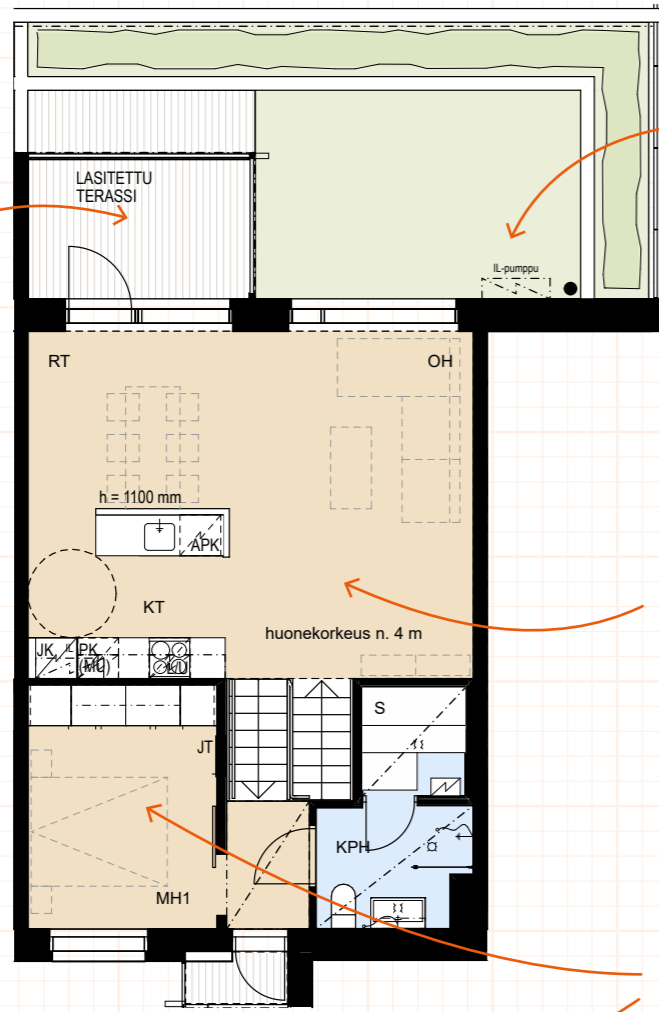


**3H+KT+S** 77,5 m<sup>2</sup>

B K1. krs



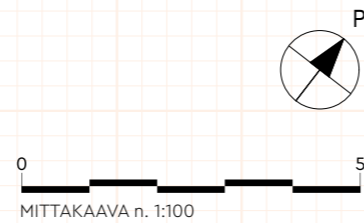
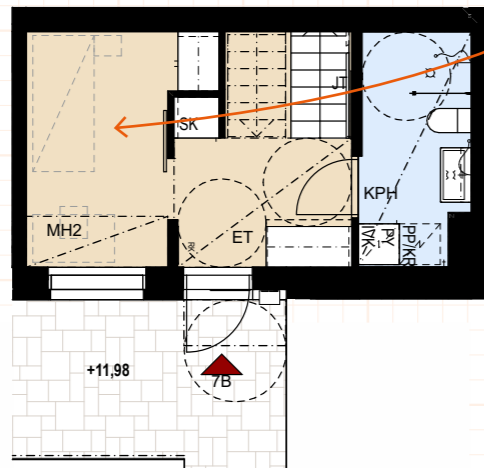
Käynti lasitetulle terassille ja piha-alueelle suoraan ruokailutilasta



Ilmalämpöpumppu lisää asumismukavuutta

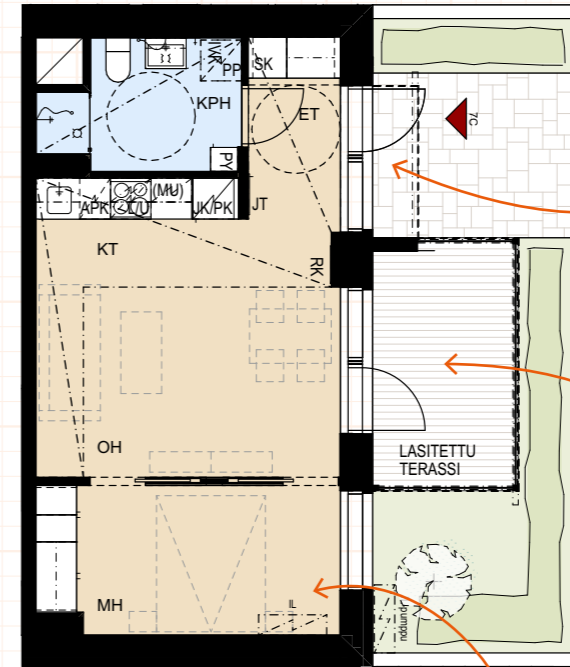
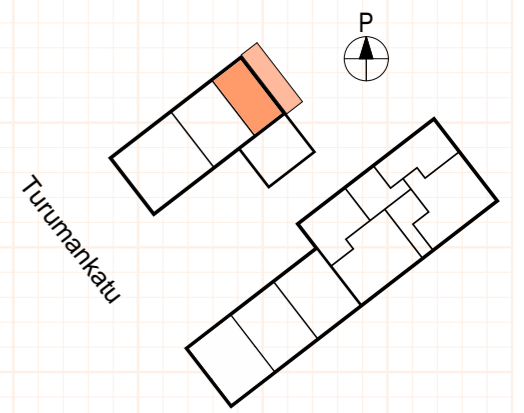
Avara ja yhteinen olohuone ja keittiötila

Makuutilat eri kerroksissa



**2H+KT** 38,5 m<sup>2</sup>

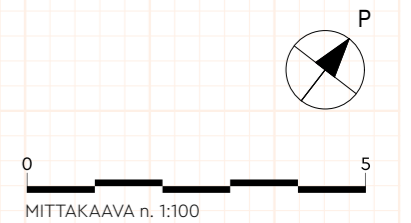
C 1. krs



Koti yhdessä tasossa ja sisäänkäynti suoraan pihalta

Lasitettu terassi antaa lisätilaa elämiseen

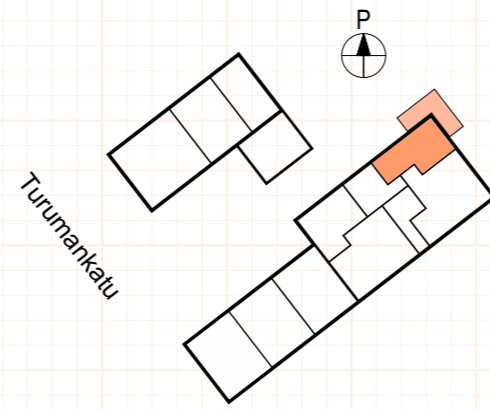
Ilmalämpöpumppu lisää asumismukavuutta



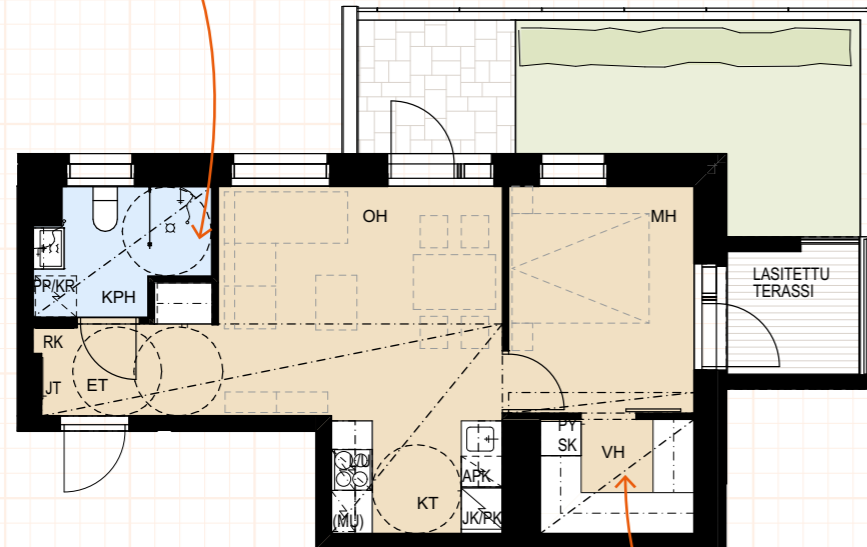


**2H+KT** 41,0 m<sup>2</sup>

D1 1. krs



*Kompakti kylpyhuone*



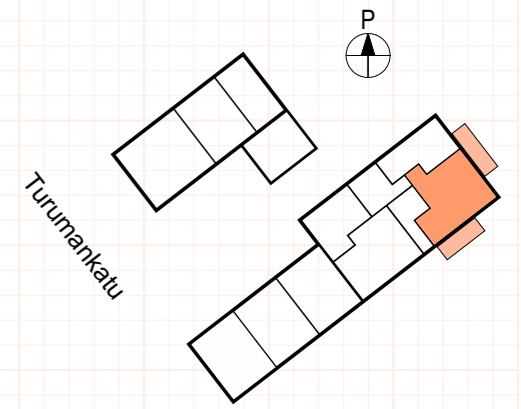
*Erillinen vaatehuone  
helpottaa ankaa*



MITTAKAAVA n. 1:100

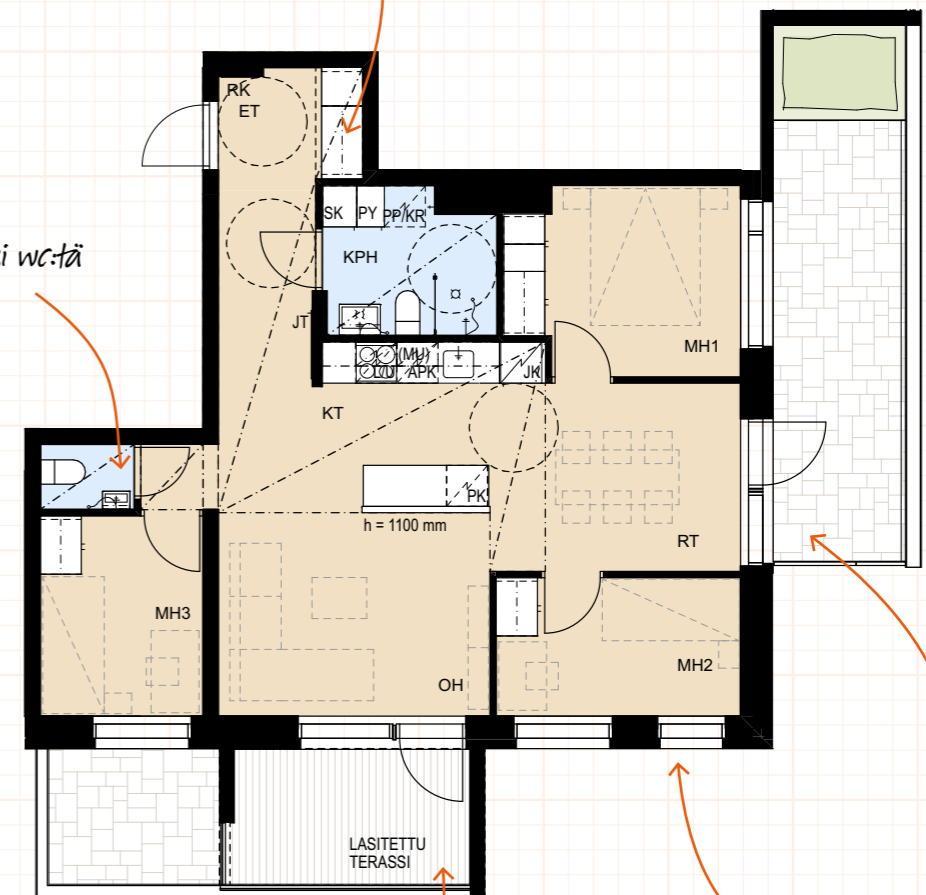
**4H+KT** 72,5 m<sup>2</sup>

D2 1. krs



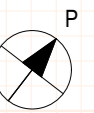
*Linkuovet kaapistossa tuovat  
lisätilaa eteiseen*

*Kodissa kaksi wc:tä*



*Näkömät  
kahteen eri  
ilmansuuntaan*

*Olohuoneen jatkona  
lasitettu parveke*

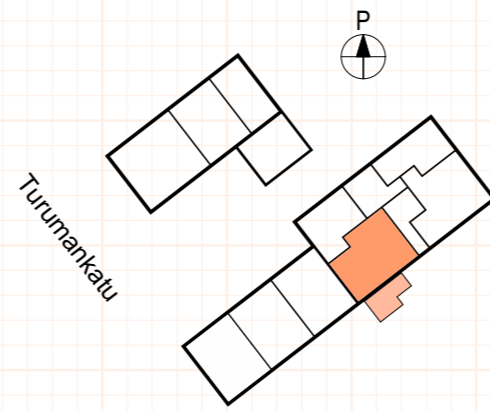


MITTAKAAVA n. 1:100

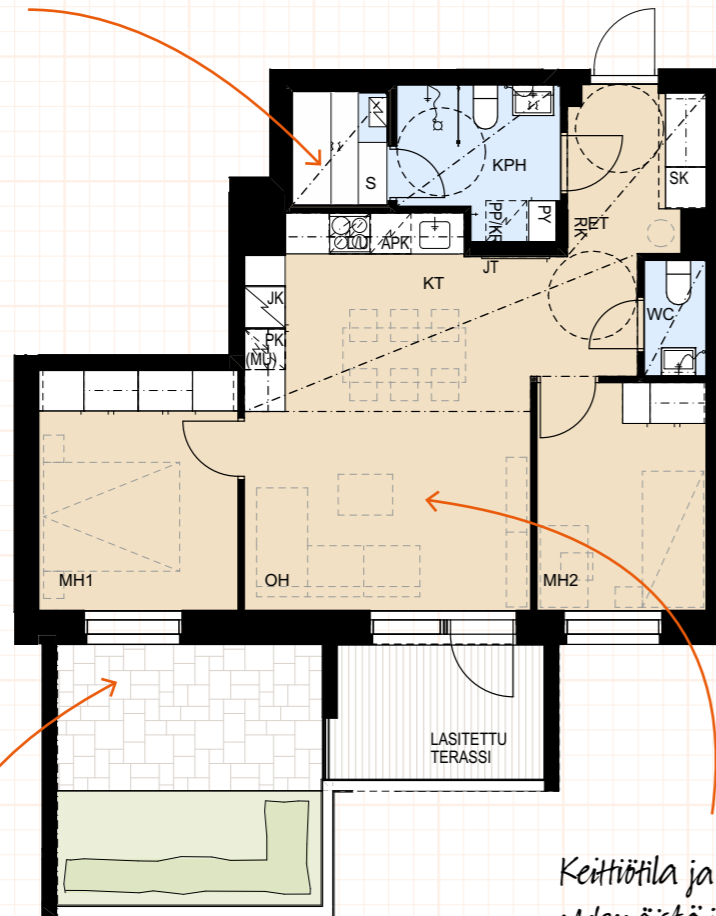


**3H+KT+S** 61,5 m<sup>2</sup>

D3 1. krs



*Oma sauna  
kylpyhuoneen  
yhteydessä*



*Keittiötila ja olohuone  
yhtenäistä ja avaraa tilaa*

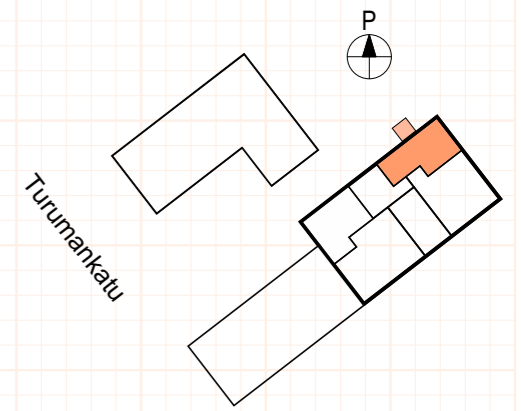
*Makuuhuoneessa ikkuna  
omalle piha-alueelle*



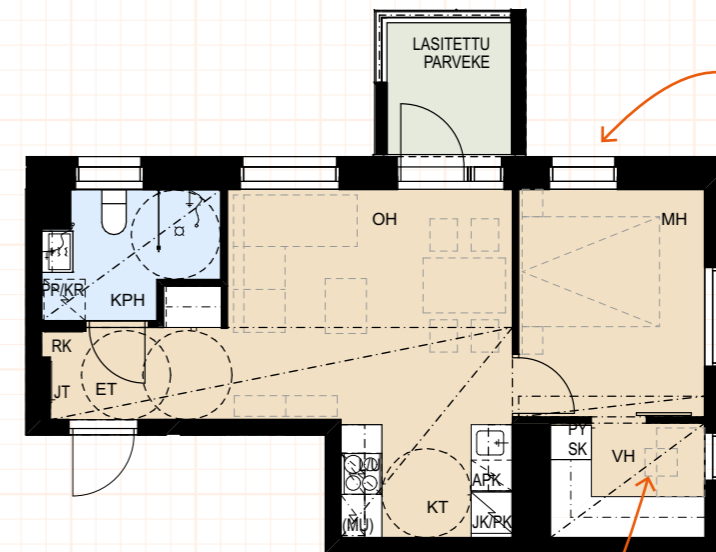
MITTAKAAVA n. 1:100

**2H+KT** 40,5 m<sup>2</sup>

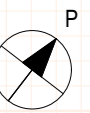
D4 2. krs  
D9 3. krs  
D19 5. krs  
D29 7. krs



*Paljon luonnovaloa  
kahteen ilmansuuntaan  
sijaitsevista ikkunoista*



*Makuuhuoneen  
yhteydessä tilava  
vaatehuone*

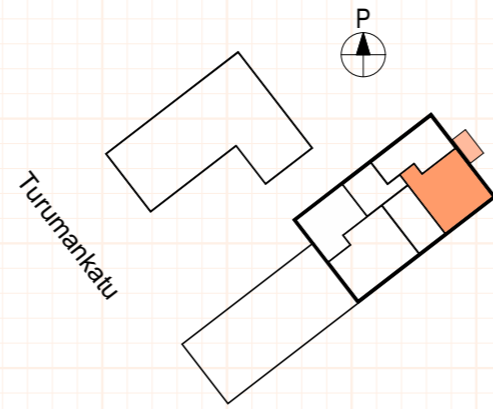


MITTAKAAVA n. 1:100

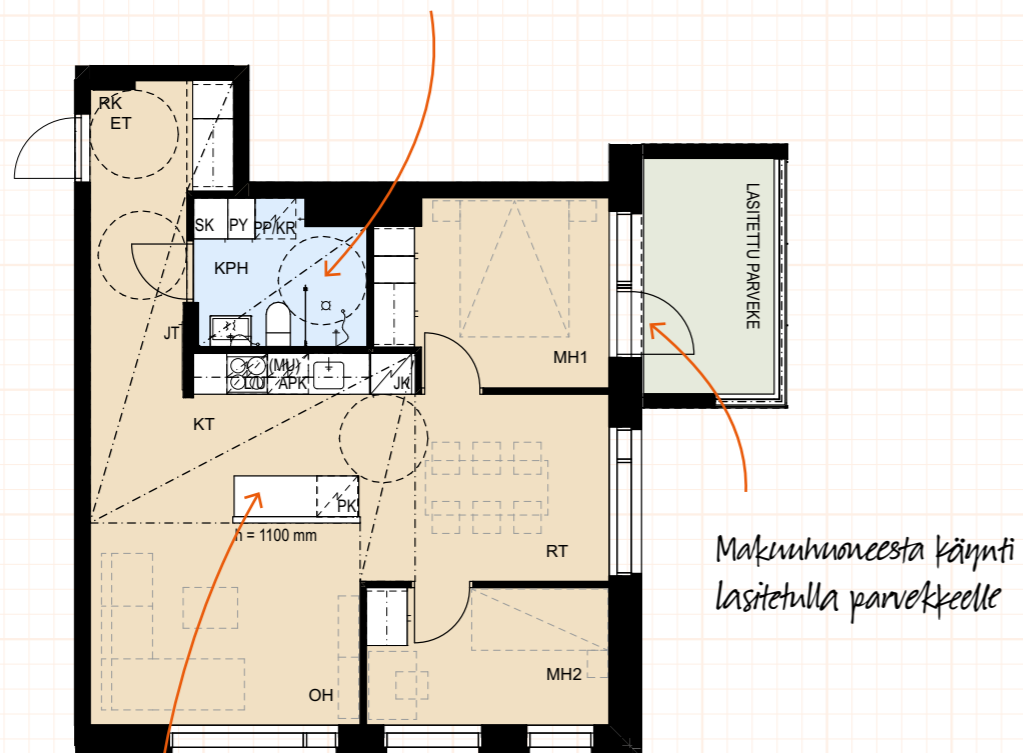


**3H+KT** 62,5 m<sup>2</sup>

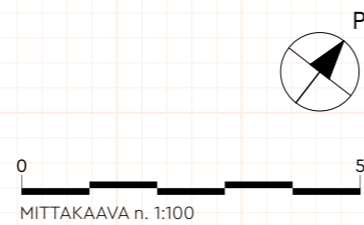
D5 2. krs  
D20 5. krs



*Kompakti kylpyhuone  
jättää tilaa oleskeluun*

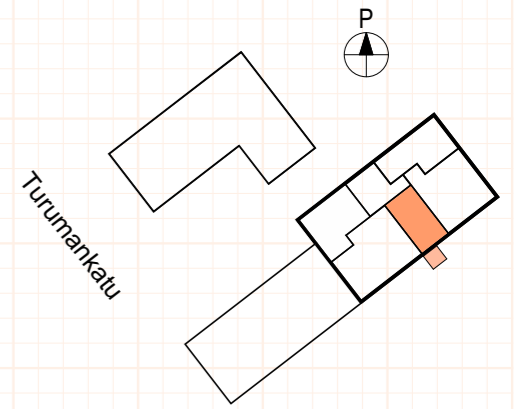


*Saareke toimii  
tilanjakana keittotilan  
ja olohuoneen välillä*

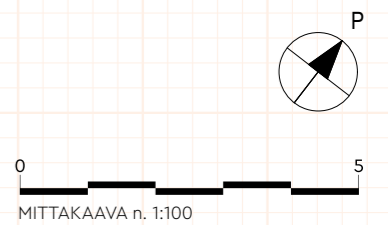
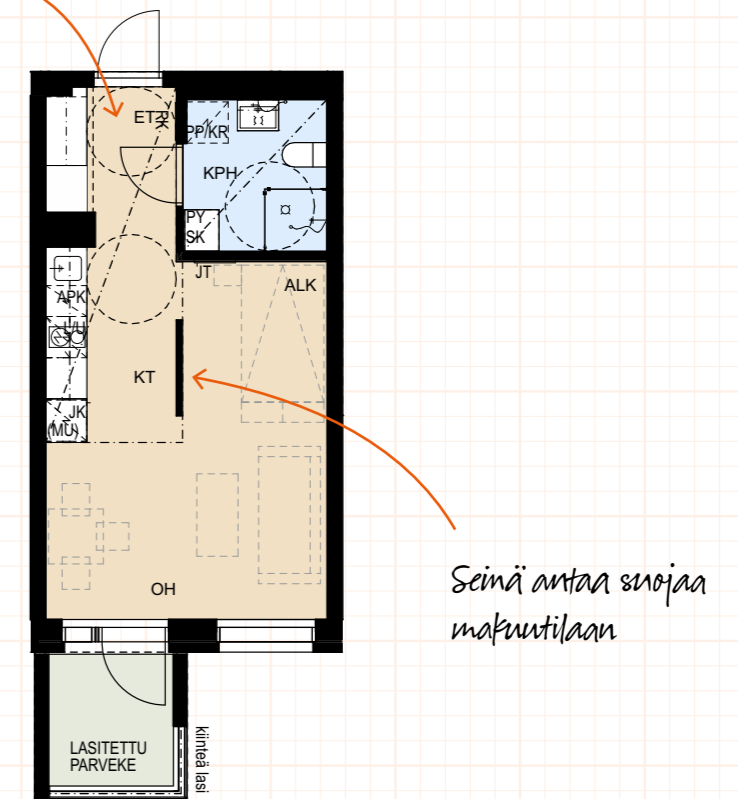


**1H+KT+ALK** 31,0 m<sup>2</sup>

D6 2. krs  
D16 4. krs  
D26 6. krs  
D31 7. krs

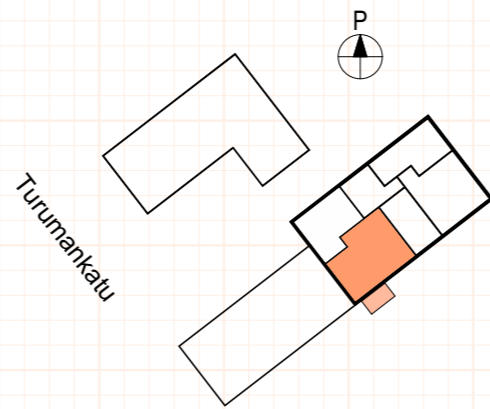


*Eteisestä näkymät  
suoraan ulos*



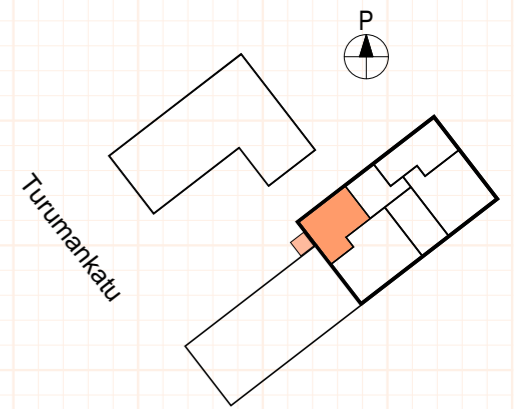
**3H+KT+S** 69,5 m<sup>2</sup>

D7 2. krs

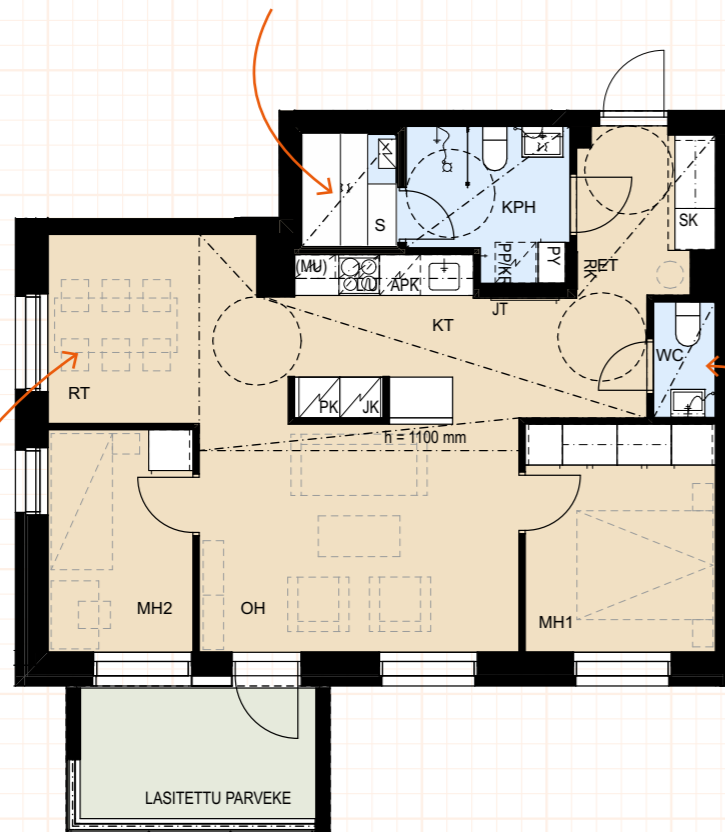


**2H+KT** 41,0 m<sup>2</sup>

D8 2. krs  
D33 7. krs



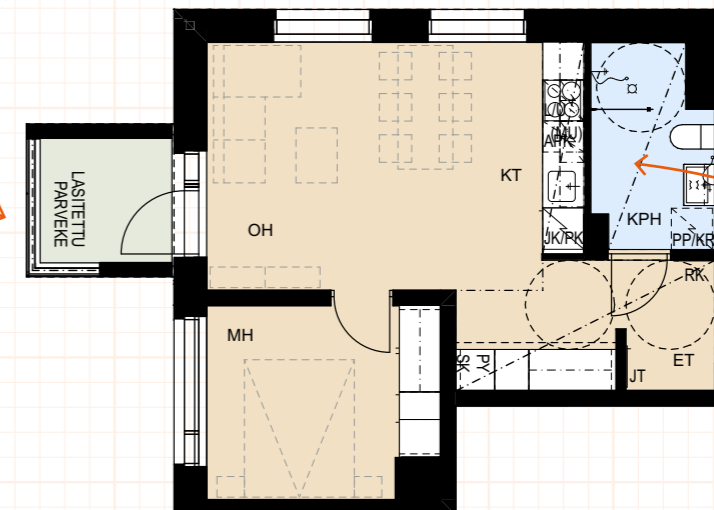
*Oma sauna on  
anjan luksusta*



*Kaksi wc:tä  
sijoitetaan ankea*

*Ruokailutila erillään  
oleskelutilassa  
rauhottaa  
ruokailuhetket*

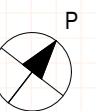
*Lasitetulta parvekkeelta  
näkyvät Turunankadulle*



*Tilava  
kylpyhuone*



0 5  
MITTAKAAVA n. 1:100

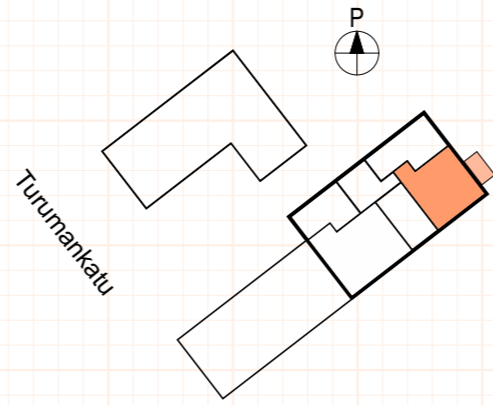


0 5  
MITTAKAAVA n. 1:100



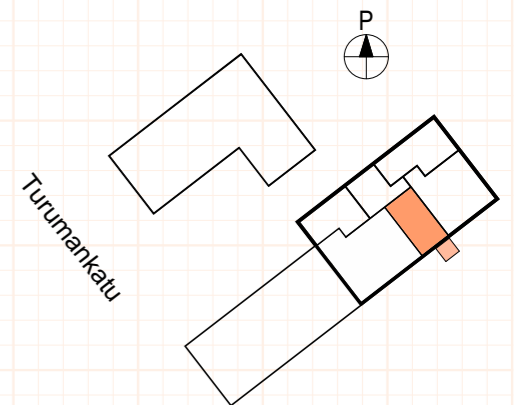
**3H+KT** 62,5 m<sup>2</sup>

D10 3. krs  
D30 7. krs



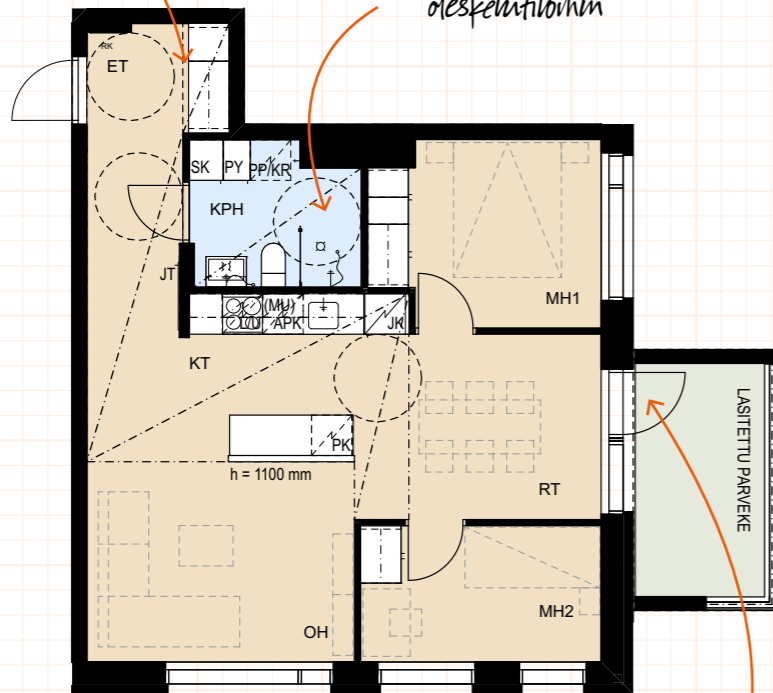
**1H+KT+ALK** 31,0 m<sup>2</sup>

D11 3. krs  
D21 5. krs



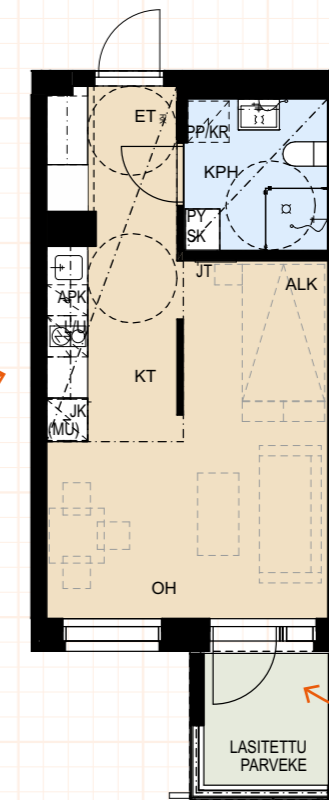
Näppärä  
liukuovikomero  
eteisessä

Kompakti kylpyhuone  
vapauttaa tilaa  
oleskelutiloihin

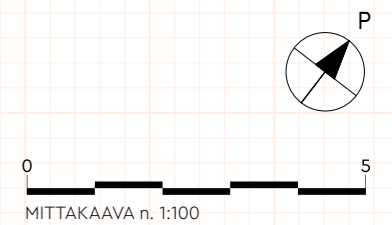
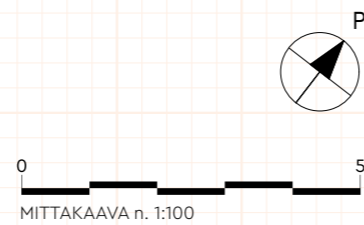


Ruokailutilasta käynti  
lasitetulle parvekkeelle

Linjakas kalusteratkaisu

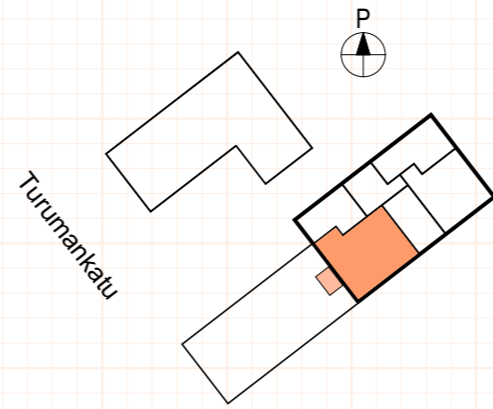


Lisätilaa elämiseen  
lasitetusta parvekkeesta



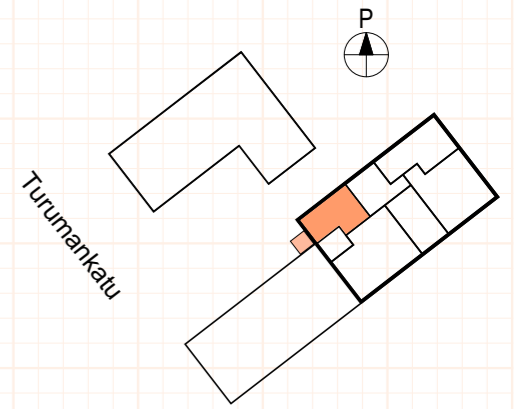
**4H+KT+S** 78,5 m<sup>2</sup>

D12 3. krs  
D27 7. krs

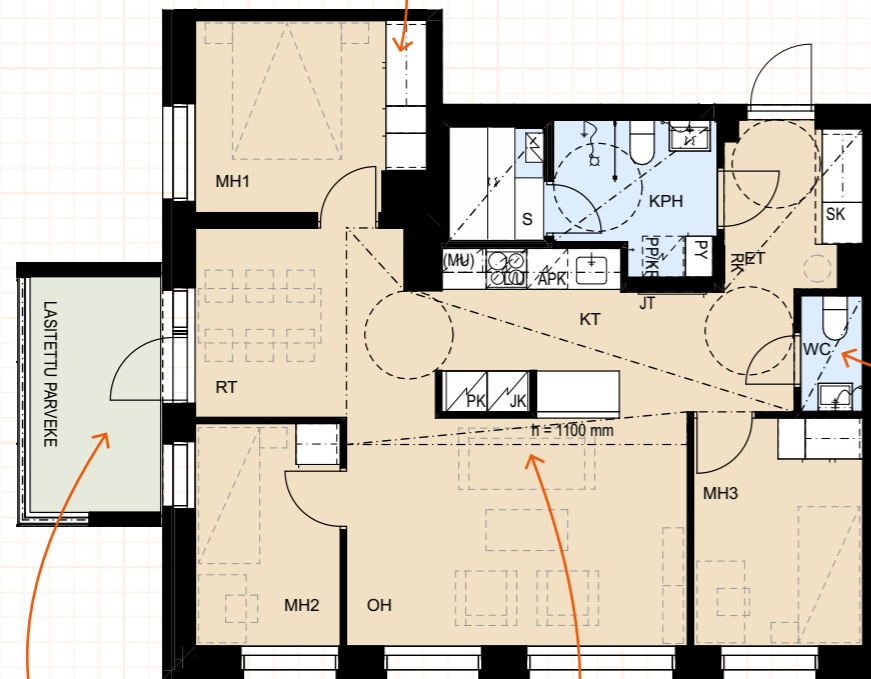


**1H+KT** 32,0 m<sup>2</sup>

D13 3. krs  
D28 6. krs



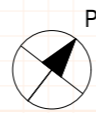
Makuuhuoneissa omat säilytysratkaisut



Saunallisen kylpyhuoneen lisäksi erillinen wc

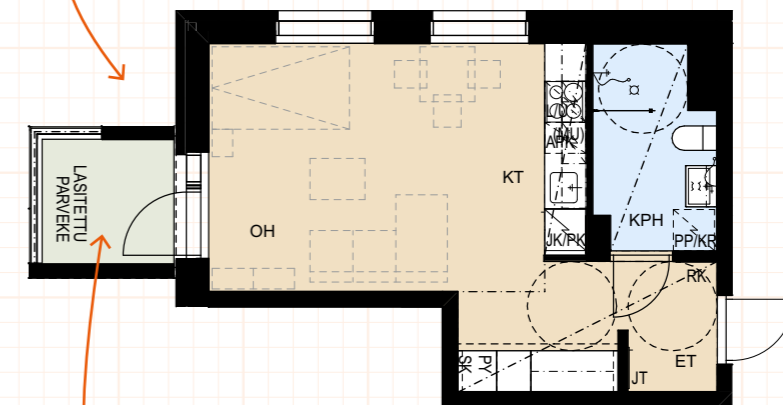
Ruokailutilan jatkeena lasitettu parveke

Yhtenäinen olohuone ja keittiötila keskellä asuntoa, asunnon sydämessä

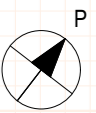


0 5  
MITTAKAAVA n. 1:100

Luonnonvaloa asuntoon tuo kahteen ilmansuuntaan sijaitsevat ikkunat



Lasiteltulta parvekkeelta näkyvät Turunankadulle

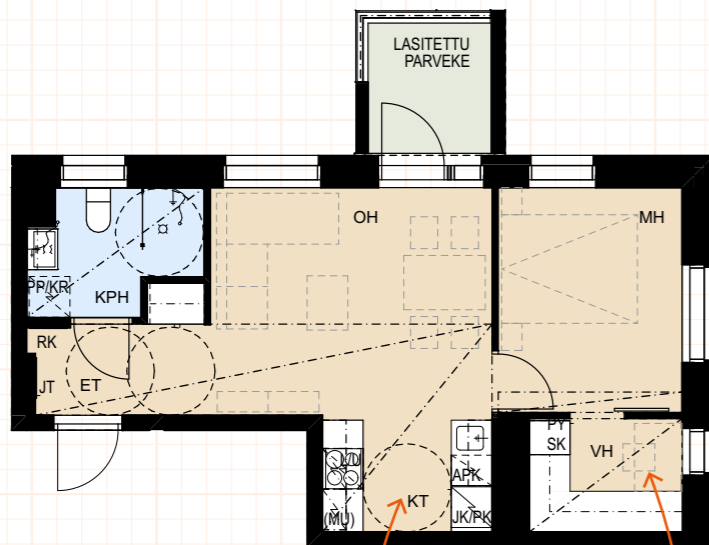
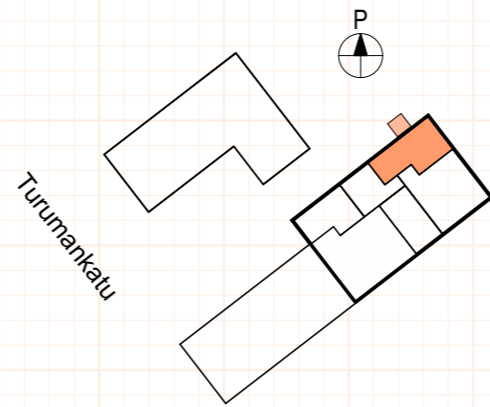


0 5  
MITTAKAAVA n. 1:100



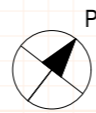
**2H+KT** 40,5 m<sup>2</sup>

D14 4. krs



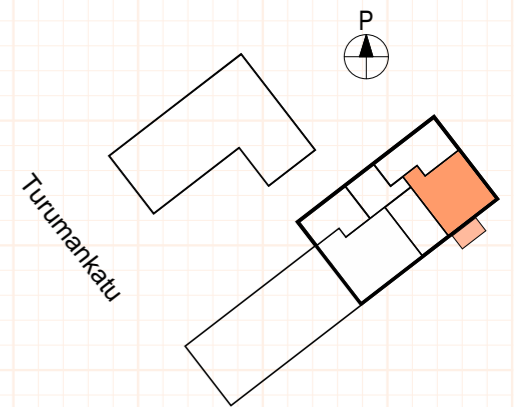
Kompaktissa keittiössä on kaikki mitä tarvitset

Tilava vaatehuone makuuhuoneen yhteydessä on anjan luksusta

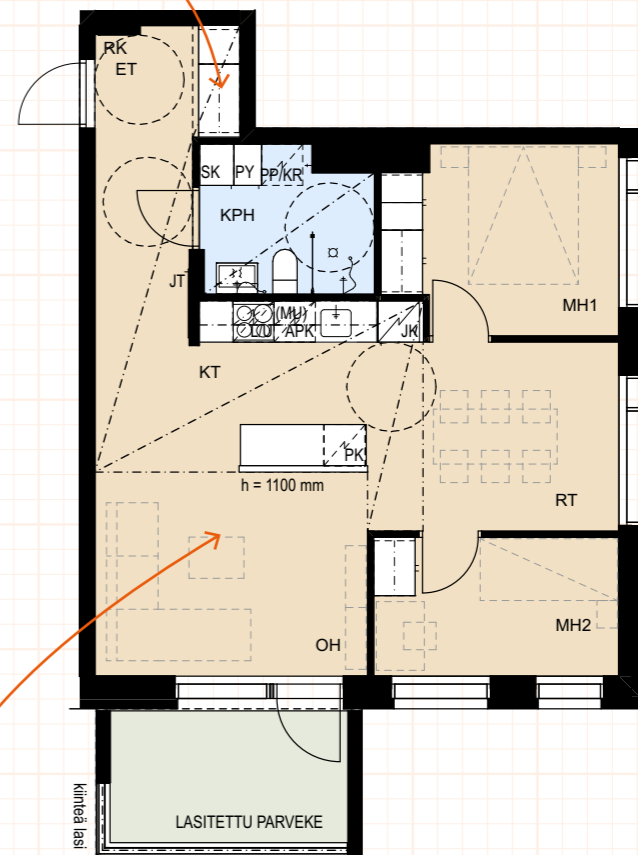


**3H+KT** 62,5 m<sup>2</sup>

D15 4. krs  
D25 6. krs

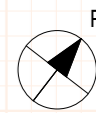


Linkuovet kaapistossa tuovat lisätilaa eteiseen



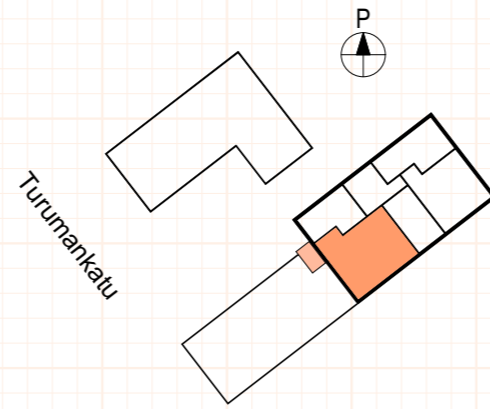
Yhtenäinen keittiö ja olohuone luo hyvät puitteet yhdessä oleskeluun

Näkymät ruokailutilasta sisäpihalle päin



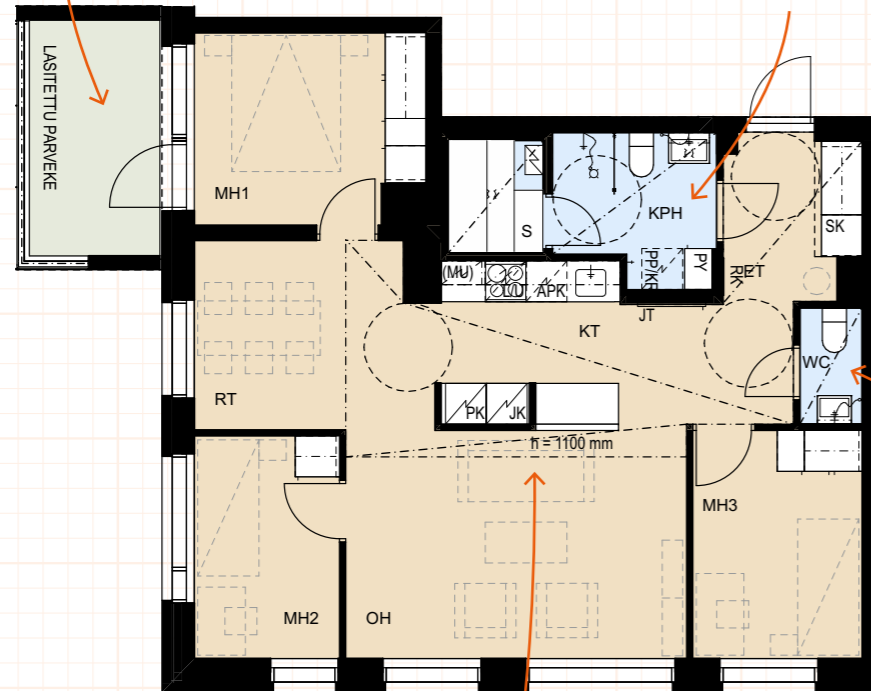
**4H+KT+S** 79,0 m<sup>2</sup>

D17 4. krs



Makuuhuoneesta  
käynti lasitetulle  
parvekkeelle

Kompakti kylpyhuone  
jättää nehiöt  
oleskelutiloille



Kodissa  
kaksi wc:tä

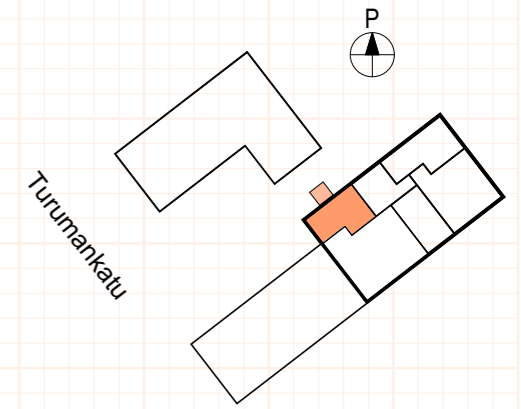
Seurustele perheen  
kanssa samalla kun  
puuhaillet keittiössä



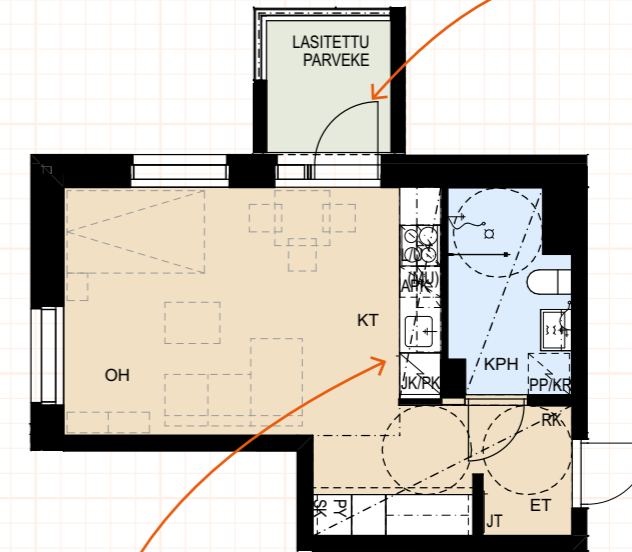
MITTAKAAVA n. 1:100

**1H+KT** 32,0 m<sup>2</sup>

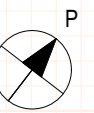
D18 4. krs



Lisätilaa elämiseen  
lasitetusta  
parvekkeesta



Kompaktista  
keittiöstä löytyy kaikki  
tarpeellinen

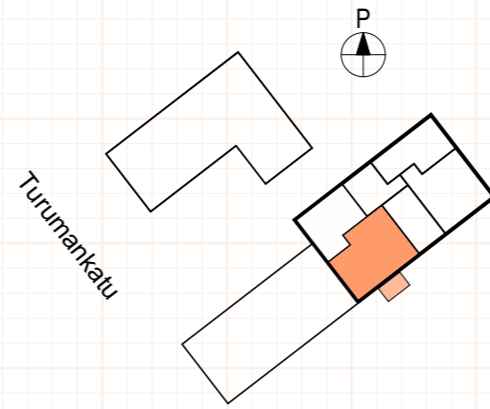


MITTAKAAVA n. 1:100

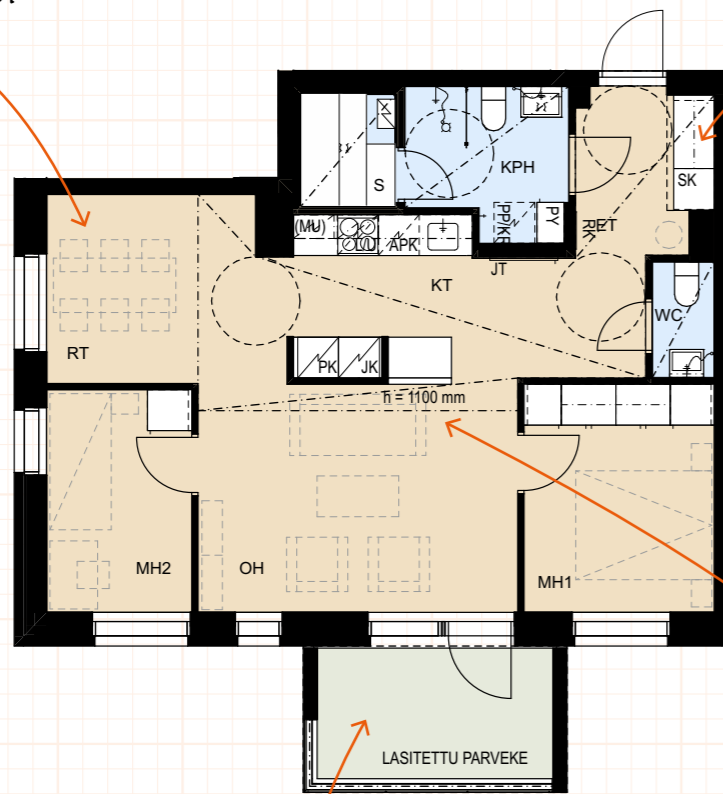


**3H+KT+S** 69,5 m<sup>2</sup>

D22 5. krs  
D32 7. krs



*Erillinen ruokailutila  
rauhhoittaa  
ruokailuhetket*



*Eteisen  
komeroryhmässä  
kätevät liukuovet*

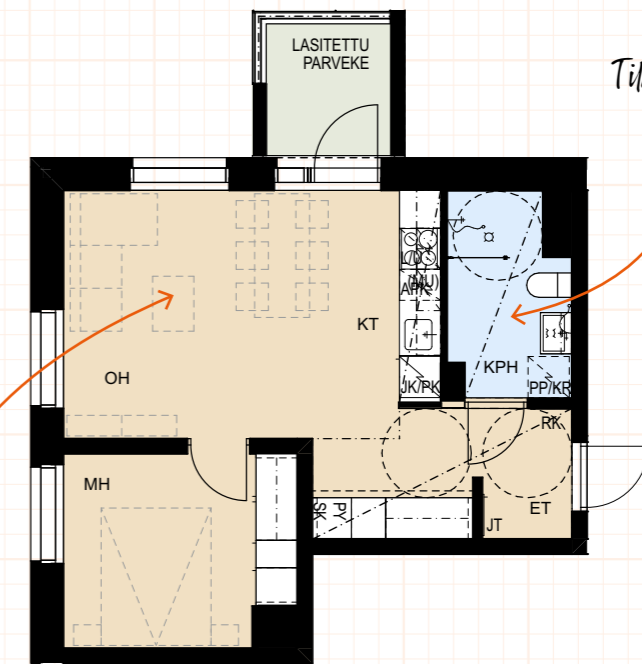
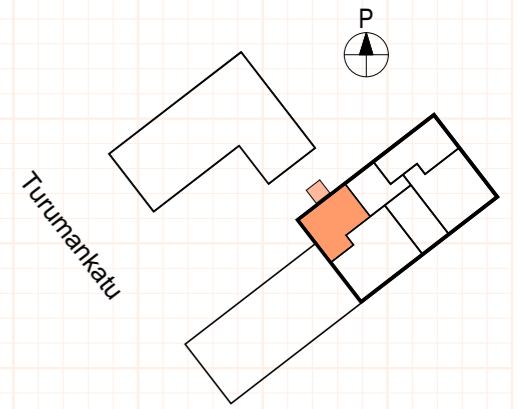
*Yhtenäinen  
olohuone ja  
keittotila keskellä  
kotia*

*Olohuoneen jatkona  
lasitettu parveke*



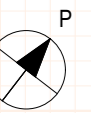
**2H+KT** 41,0 m<sup>2</sup>

D23 5. krs

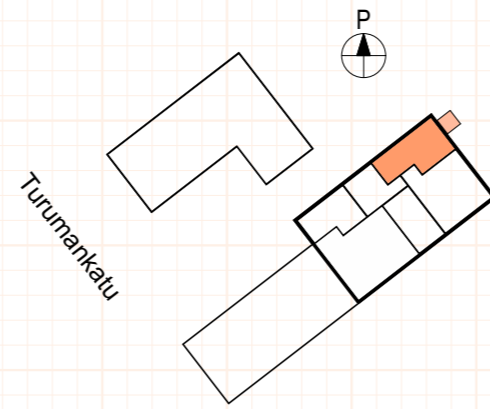


*Tilava kylpyhuone*

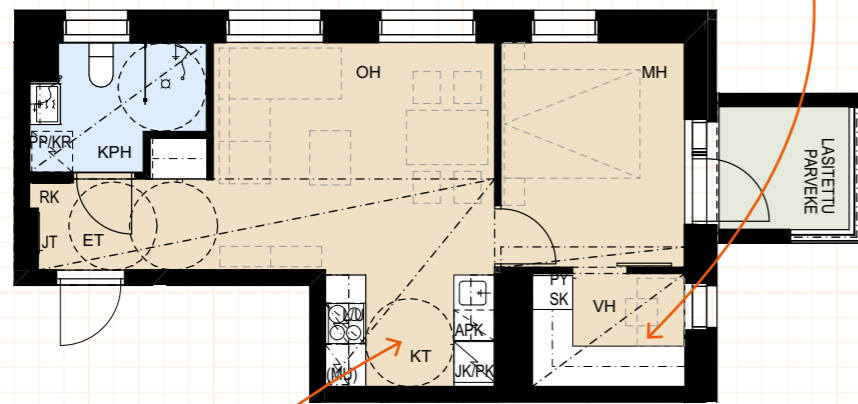
*Yhtenäinen ja avava  
oleskelutila*



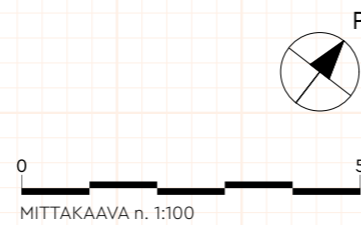
**2H+KT** 40,5 m<sup>2</sup>  
D24 6. krs



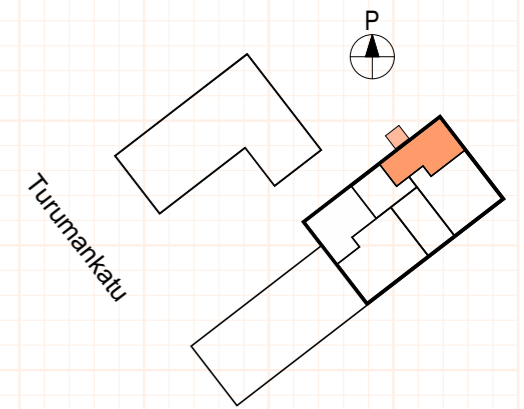
*Ikkunallinen vaatehuone toimii joko työpisteenä tai lisäkomerona*



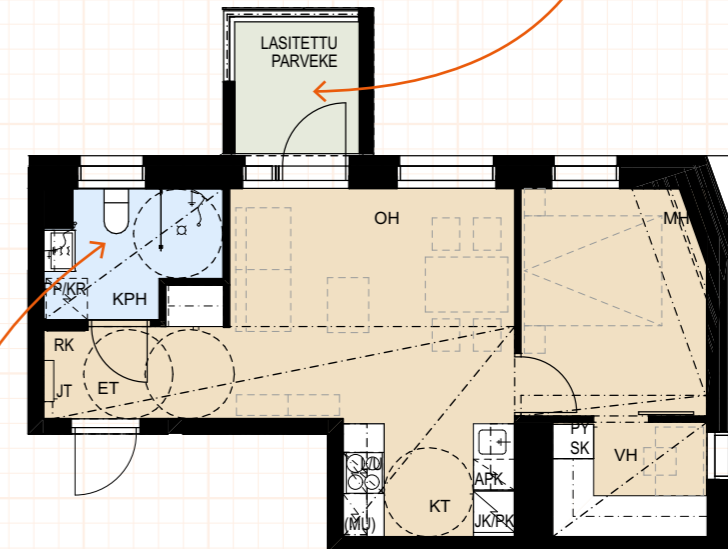
*Syvennyksessä oleva keittiötila jää suojaan oleskelutiloilta*



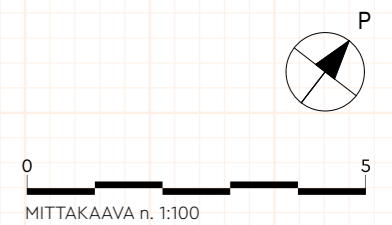
**2H+KT** 40,0 m<sup>2</sup>  
D34 8. krs



*Lisätilaa elämiseen lasitetulta parvekkeelta*

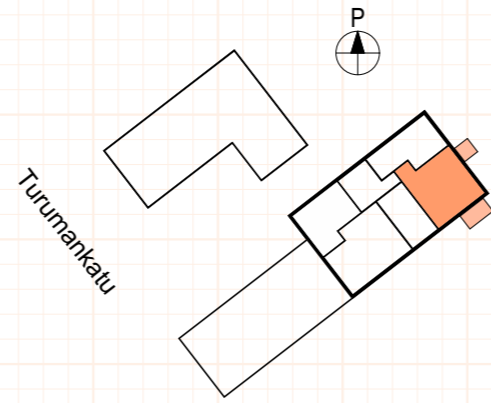


*Kompakti kylpyhuone jättää neliöt oleskelutiloille*

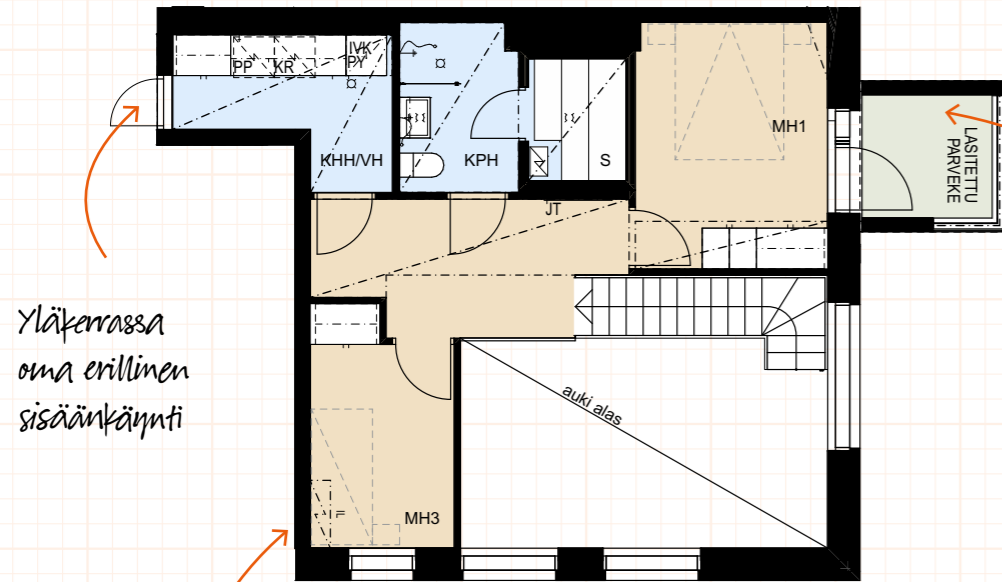




**4H+KT+S** 103,5 m<sup>2</sup> (62,5 m<sup>2</sup> + PARVI 41,0 m<sup>2</sup>)  
D35 8. krs



PARVIKERROS



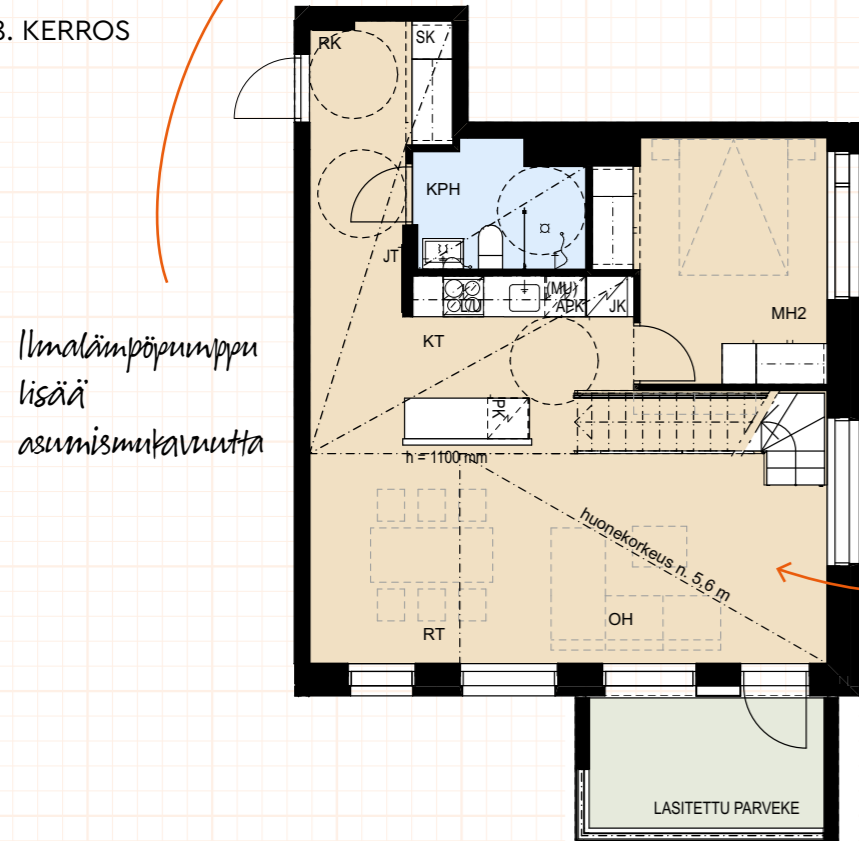
Kodissa kaksi lasitettu parveketta

Yläkerrassa oma erillinen sisäänkäynti

auki alas

Persoonallinen koti kahdessa kerroksessa

8. KERROS



Korkea huonetila tuo tilantuntua

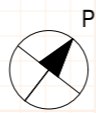
Ilmalämpöpumppu lisää asumismukavuutta

huonekorkeus n. 5,6 m

OH

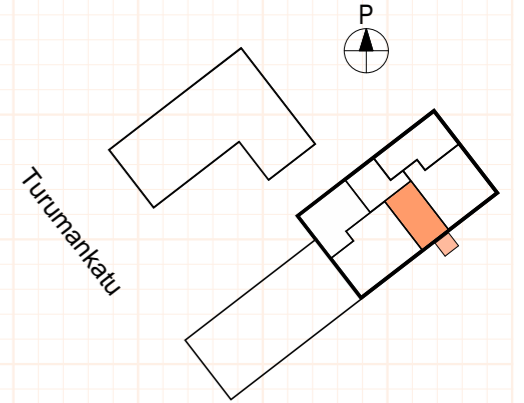
RT

LASITETTU PARVEKE



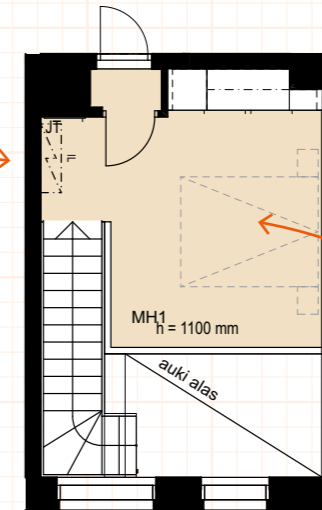
0 5  
MITTAKAAVA n. 1:100

**2H+KT** 45,5 m<sup>2</sup> (31,0 m<sup>2</sup> + PARVI 14,5 m<sup>2</sup>)  
D36 8. krs



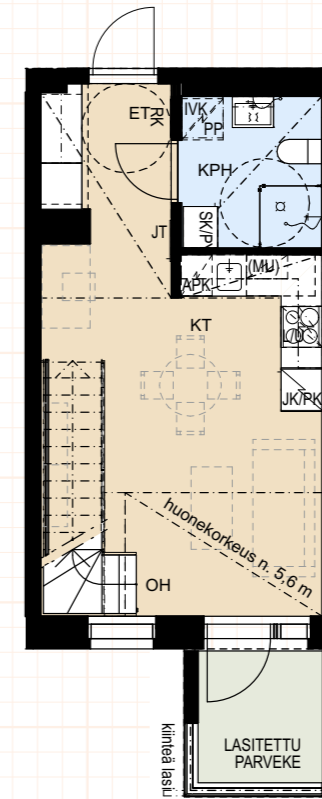
PARVIKERROS

Ilmalämpöpumppu lisää asumismukavuutta



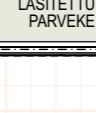
Makuuhuone sijoitettu erilliseen oleskelutilasta yläkertaan

8. KERROS



Huikea pikkukoti ylimmässä kerroksessa

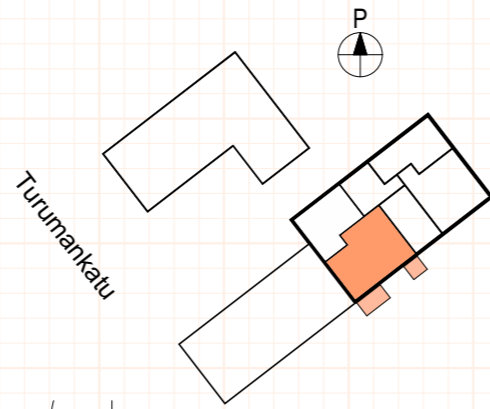
kirjain lasu



0 5  
MITTAKAAVA n. 1:100

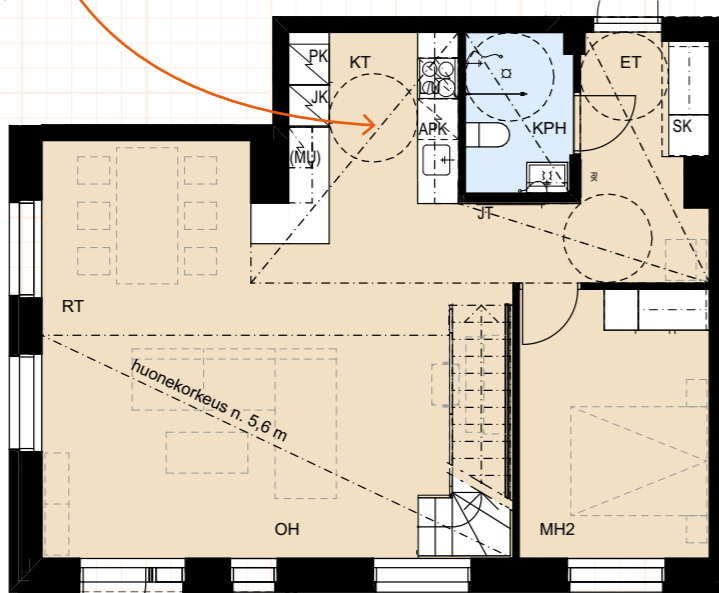
**4H+KT+S** 115,5 m<sup>2</sup> (69,5 m<sup>2</sup> + PARVI 46,0 m<sup>2</sup>)

D37 8. krs



Syvennyksessä oleva keittotila jää suojaan oleskelutiloilta

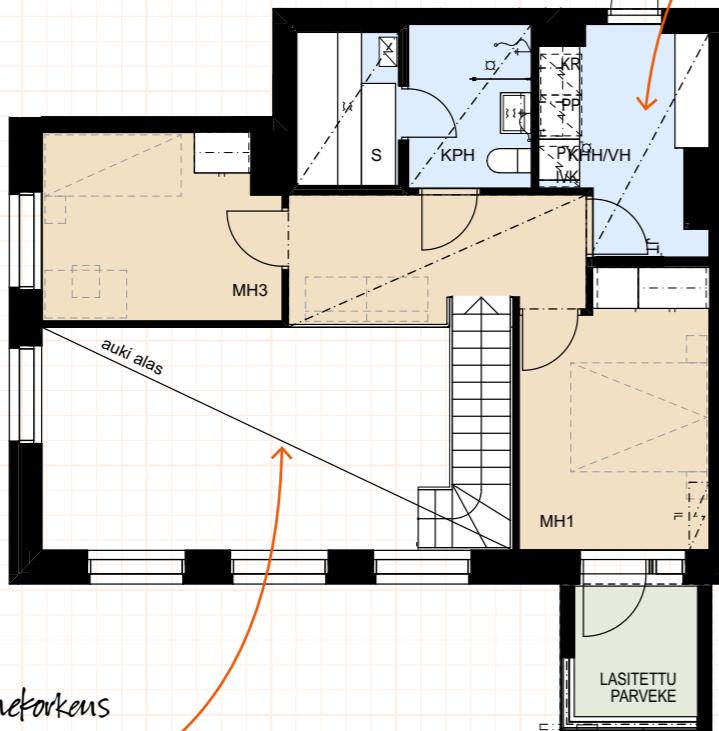
PARVIKERROS



Yläkerrassa arjen pyykinhuoltoon helpottava erillinen kodinhoitohuone

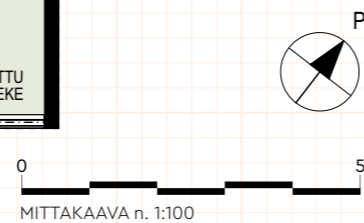
Paljon luonnonvaloa kahteen ilmaansuuntaan olevista ikkunoista

8. KERROS



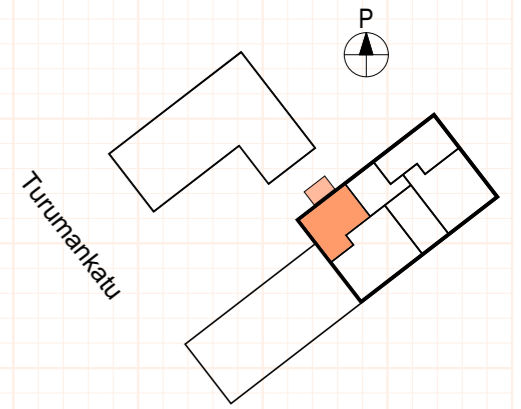
Ilmalämpöpumppu lisää asumismukavuutta

Korkea huonekorkeus frunnaa olohuoneen

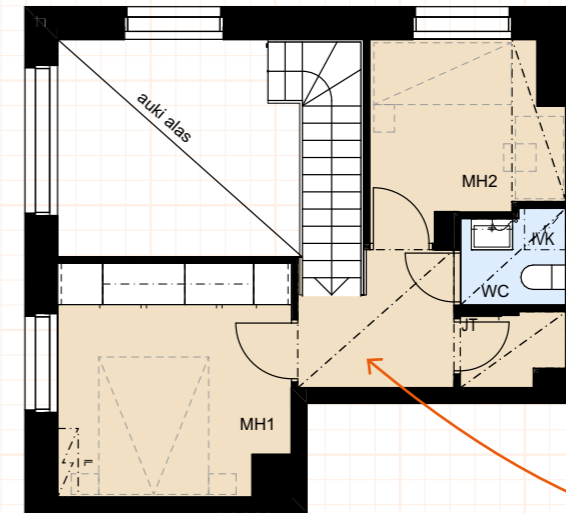


**3H+KT** 69,5 m<sup>2</sup> (42,0 m<sup>2</sup> + PARVI 27,5 m<sup>2</sup>)

D38 8. krs



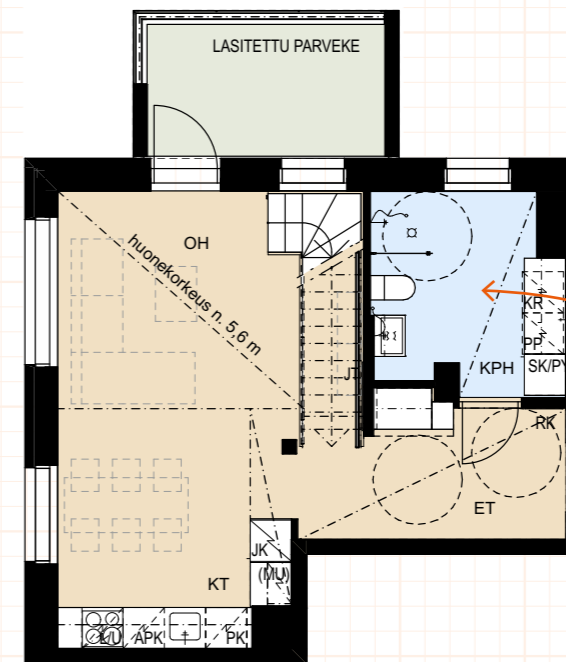
PARVIKERROS



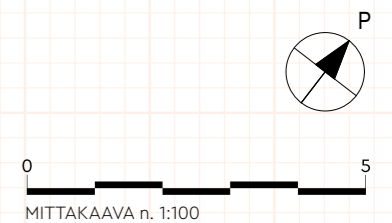
Kodissa kaksi sisäänkäyntiä

Makuuhuoneet sijoitettu yläkertaan, erilleen oleskelutiloista

8. KERROS



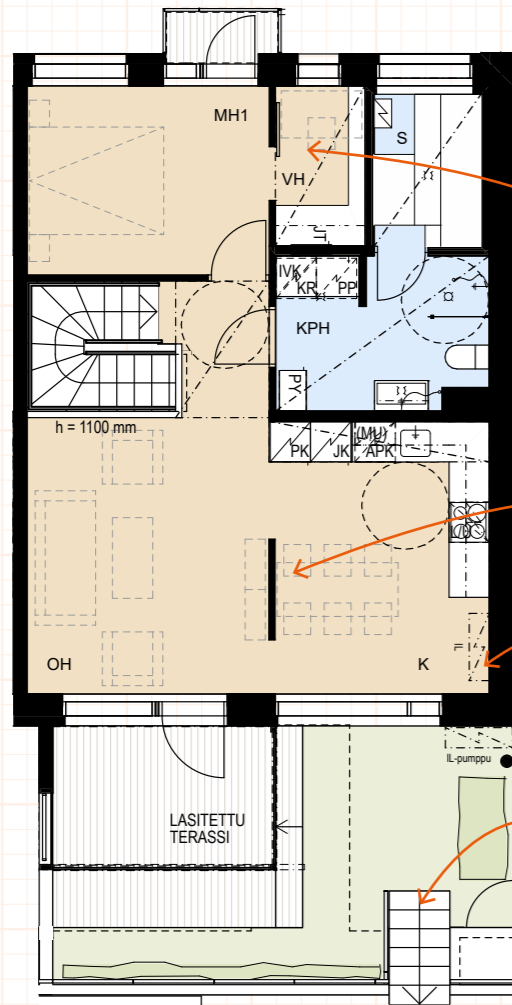
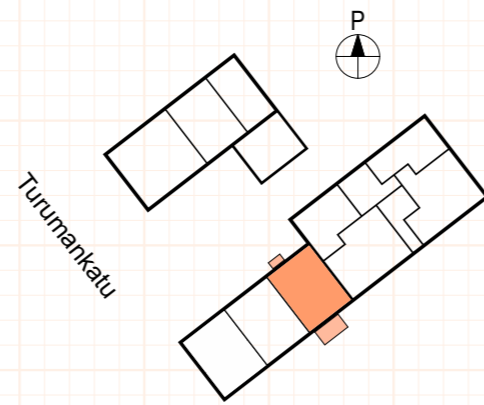
Tilava kylpyhuone helpottaa arjen puuhasteluja





4H+K+S 91,5 m<sup>2</sup>

E K1. krs

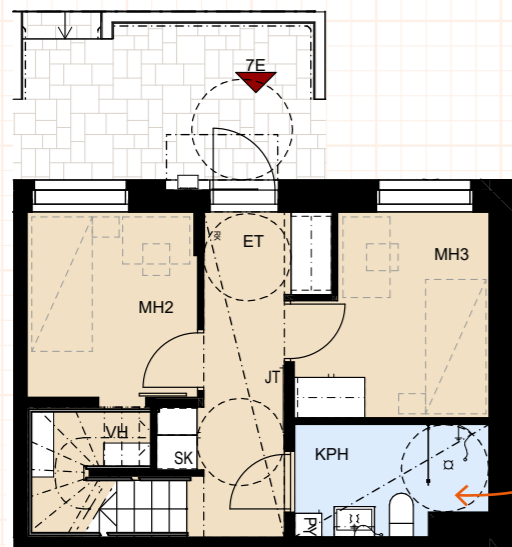


Erillinen varatehuone, joka toimii myös esim. etätyöpisteenä

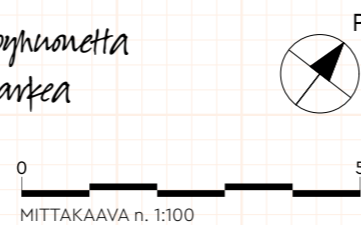
Tilanjakana toimii seinä

Ilmalämpöpumppu lisää asumismukavuutta

Omat pihalta pääsy kävelytielle

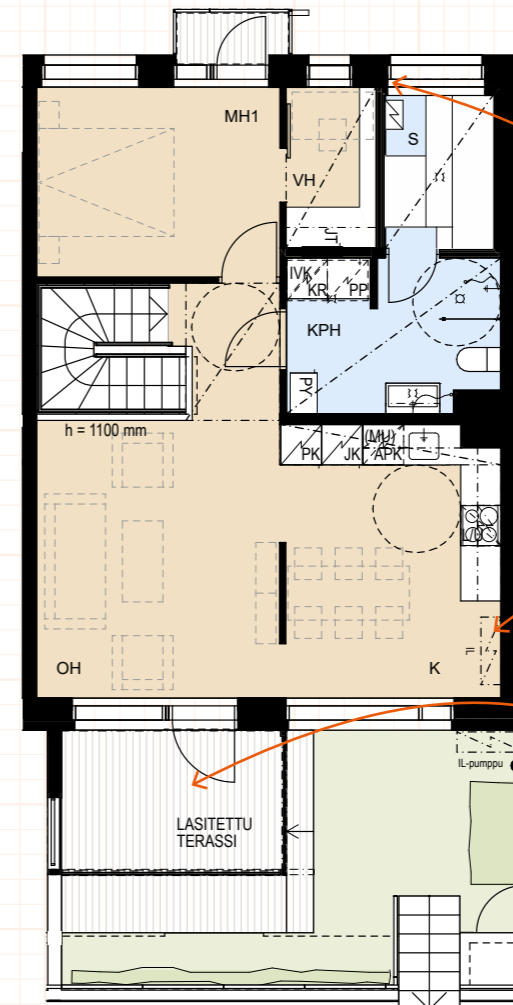
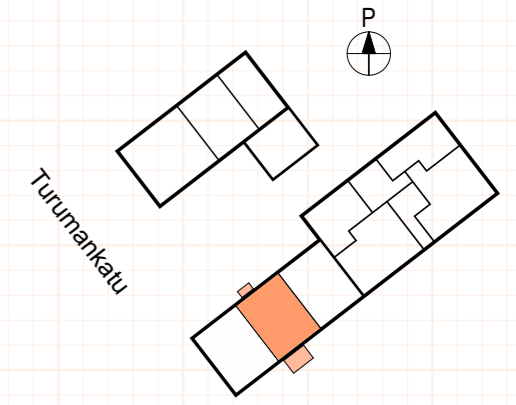


Kaksi kylpyhuonetta helpottaa arkea



4H+K+S 91,5 m<sup>2</sup>

F K1. krs

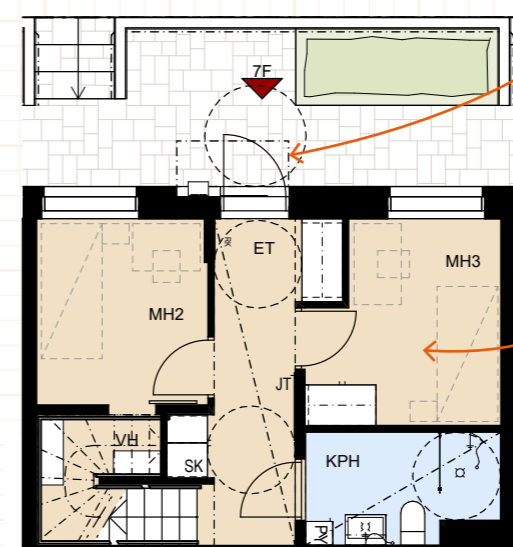


Ikkunallinen sauna on arjen luksusta

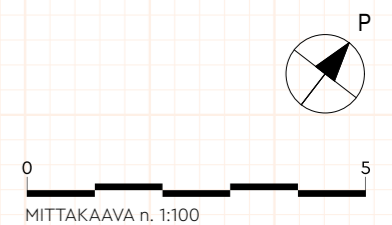
Ilmalämpöpumppu lisää asumismukavuutta

Olohuoneen jatkeena lasitettu terassi

Oma erillinen sisäänkäynti katutasosta

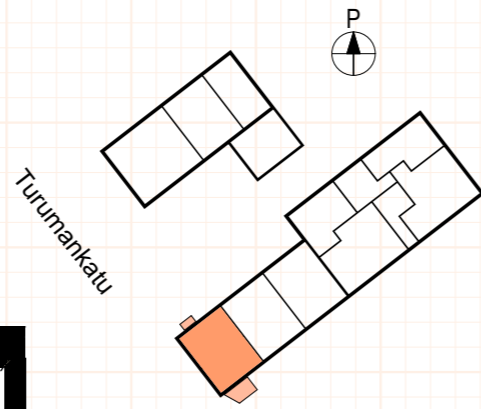


Osa makuuhuoneista sijoitettu alakertaan, erilleen oleskelutiloista

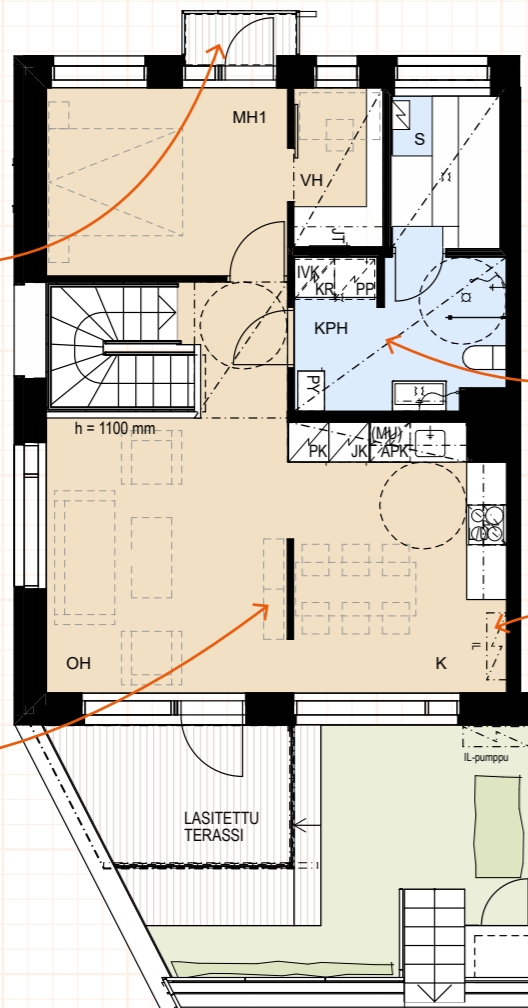


4H+K+S 91,0 m<sup>2</sup>

G K1. krs



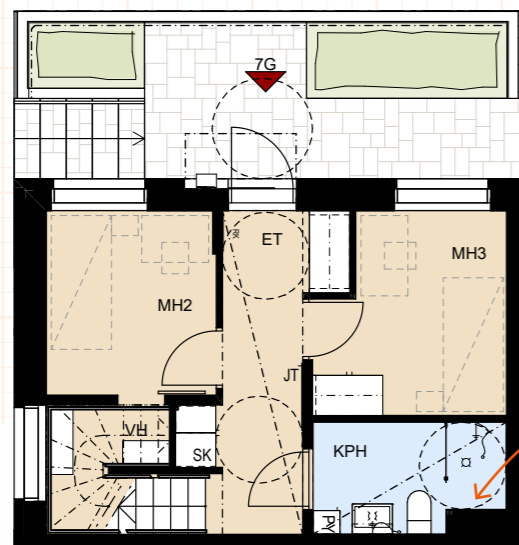
Makuuhuoneesta käynti pienelle parvekkeelle



Seinä antaa suojaa keittiöön

Kylpyhuoneessa tilaa pyykinuollolle

Ilmalämpöpumppu lisää asumismukavuutta



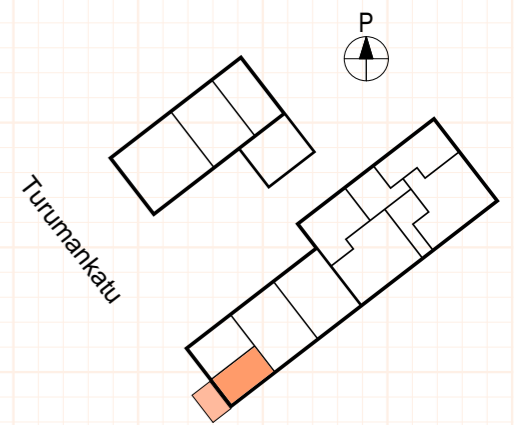
Alakerran asukkaille oma kylpyhuone



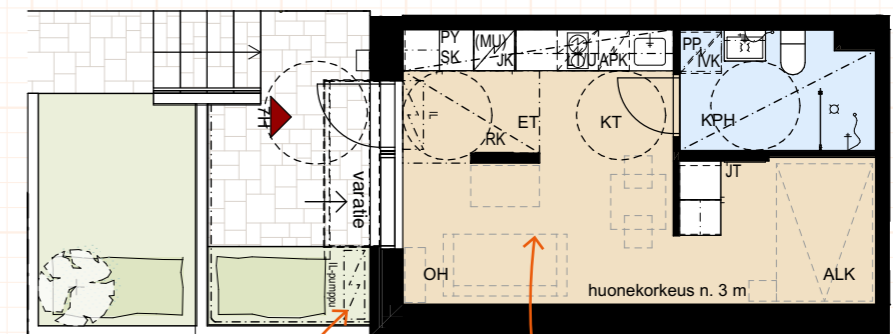
0 5  
MITTAKAAVA n. 1:100

1H+KT+ALK 27,5 m<sup>2</sup>

H K1. krs

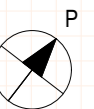


Yksitasoinen persoonallinen pikkukoti



Ilmalämpöpumppu lisää asumismukavuutta

Korkeaa ja avaraa tilaa



0 5  
MITTAKAAVA n. 1:100



# Askeleet uuteen kotiin.



LUONNOSKUVA ASUNNOSTA D23

## ENNAKKOMARKKINOINTI

Tee varaus ja ennakkovaraussopimus tulevasta kodistasi. Tässä vaiheessa maksat 2000 € varausmaksun. Sopimus varaa asunnon sinulle sitovaan kaupantekoon saakka. Mikäli mielesi muuttuu, voit perua varauksen ja me palautamme sinulle varausmaksun.

## MYynti JA RAKENTAMISEN ALOITUS

Tervetuloa asuntokauppoille! Asuntokauppalain vaatimat turva-asiakirjat ovat RS-pankin säilytettävänä ja asuntojen myynti voi alkaa. Asunnon velaton kauppahinta muodostuu myyntihinnasta ja lainaosuudesta. Kaupanteossa maksetaan kauppajäljennöksen ensimmäinen erä, jossa huomioidaan jo maksamasi varausmaksu.

Lainaosuuden voi maksaa ensimmäisen kerran valmistumisen yhteydessä.

## SISUSTUSVALINNAT UUTEEN KOTIIN

Nyt on se hetki, kun pääset valitsemaan sinulle mieleiset materiaalit uuteen kotiin. Kun ostat asunnon yhtiön rakentamisen alkuvaiheessa, sinulla on mahdollisuus vaikuttaa asunton pintamateriaaleihin sekä mahdollisesti tilata lisä- tai muutostöitä valmiiksi mietityistä ja hinnoitelluista vaihtoehdoista.

Hartelan asunnon ostajana sinulla on käytössäsi Oma Hartela -palvelu, johon saat rekisteröitymisohjeet kaupanteon jälkeen. Oma Hartelassa saat muun muassa tietoa yhtiön rakentamisen edistymisestä ja muista ajankohtaisista asioista ja voit tehdä materiaalivalinnat uuteen kotiin.

## RAKENNUSVAIHEEN KOKOUKSET

Tervetuloa osakkeenostajien kokoukseen! Kun kohteen asunnoista on myyty neljäsosa, järjestämme kokouksen, jossa ostajat saavat halutessaan valita hankkeeseen omiksi edustajikseen rakennustyöntarkkailijan sekä tilintarkastajan.

## MUITA TAPAAMISIA RAKENNUSVAIHEESSA

Tervetuloa tutustumaan työmaalle! Järjestämme sinulle rakennusvaiheessa mahdollisuuden tulla tutustumaan rakenteilla olevaan kotiin.

Lisäksi pääset tekemään uuteen kotiin muuttotarkastuksen. Tarkastuksessa havaitut mahdolliset puutteet korjataan.

Kohteen tarkan valmistuspäivän ilmoitamme sinulle Muuttokirjeessä viimeistään kuukautta ennen yhtiön valmistumista.

## KOHTEN VALMISTUMINEN JA MUUTTOUUTEEN KOTIIN

Tervetuloa uuteen kotiin! Avainten luovutus uuteen kotiin tapahtuu ilmoitettuna valmistuspäivänä. Huomioithan, että asuntoosi kohdistuvat maksut on suoritettu ennen muuttopäivää. Suoritettujen maksujen jälkeen saat avaimet uuteen kotiin! Tutustu miten me Hartelassa opastamme sinua uuden kotin käyttöönottoon.

## VALMIIN KOHTEN KOKOUKSET

Kun kohteen valmistumisesta on kulunut noin kolme kuukautta, järjestämme asunnon ostajille hallinnonluovutuskokouksen. Hallinnonluovutuskokouksessa yhtiö siirtyy Hartelalta osakkeenomistajien hallintaan ja heistä valitaan yhtiölle uusi hallitus.

## KODIN VUOSITARKASTUS

Vuositarkastus pidetään 12–15 kuukauden kuluessa siitä, kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen käyttöönotettavaksi. Tarkastuksessa todetut mahdolliset virheet ja puutteet korjataan sovitussa aikataulussa.



## Lähirakennusyhtiö jo vuodesta 1942.

Koteja saavat mielestämme rakentaa ainoastaan he, jotka tietävät rakentavansa maailman tärkeintä paikkaa ihmiselle, joka on säästännyt näitä nimenomaisia seiniä varten. Hän kokee kyseisessä tilassa elämänsä suurimmat ilot ja musertavimmat surut, astelee paljain jaloin itse koristelemassaan pesässä ja tuntee olevansa turvassa.

Seinien rakentajan on arvostettava kaikkea sitä tulevaa elämää – ja ihmistä.

Toimistoja, kauppoja ja teollisuuslaitoksia suunnitellessa ja rakentaessa ei voi ajatella vain kovaa bisnestä, sillä tilassa olevat ihmiset ovat pehmeitä. Kyseessä on heidän työpaikkansa ja elämänsä. Mikään rakennus ei ole kalliimpi kuin se, jossa ihminen ei viihdy. Hyvissä tiloissa liiketoiminta saa kukoistaa.

Valitse tarkasti heidät, jotka muovaavat elämäsi neliöt. Heidän kättensä jäljissä on riitettävä ihailtavaa useammalle sukupolvelle.

**Hartela**



### Hartela

Ilmalantori 1, 00240 Helsinki  
p. 0800 93 200 (maksuton)  
asuntomyynti.helsinki@hartela.fi

[www.hartela.fi](http://www.hartela.fi)

Tämän esitteen tiedot perustuvat kesän 2022 suunnitteluvaiheeseen. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutoksiin, jotka eivät oleellisesti muuta tässä esitteessä määriteltyä yleistaso.

Kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivät kuvauksia esim. yksityiskohdista tai väreistä. Asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen 130/2001 mukaisesti tiedot ovat nähtävänä esittelyssä ja myynnissä.

Kaavoitustietoja saa mittaus- ja karttapalvelujen asiakaspalvelusta.