



Lamminrahkan Lumo

RISSONKATU 76, 36100 KANGASALAN ASEMANSEUTU

26,0 — 88,0 m² hartela.fi/lamminrahkanlumo

 **HARTELA** 



LUONNOSKUVA



Lumossa on kaupungin henkeä ja kylän sydäntä.

Kaupungin syke – se tuo elämään piristystä ja vie mukanaan kohti upeita mahdollisuuksia. Silti sydän saattaa kaivata kylän mukavaa tunnelmaa ja yhteisöä. Kangasalan Lamminrahkan Lumossa voit saada molemmat: kaupungin väreileviä valojoja sekä kylän tuttua turvallisuutta.

Lumossa on elämisen rauhaa, viihtyisää tekemistä ja vehreät näkymät. Neljäkerroksisessa talossa on 38 asuntoa, erikokoisia yksiöitä, kaksioita ja kolmioita. Kodeissa on korkeat ikkunat ja lasitetut parvekkeet, joista avautuu näkymät Lamminrahkan luontoon. Asumisen harmonian varmistavat lattialämmitys, huoneistokohtainen ilmanvaihto, sekä mahdollisuus räätälöidä kodin sisustusmateriaaleja mieleiseksesi.

Monipuolinen liikuntatarjonta ja kaunis metsäluonto vievät seikkailuihin arjen keskellä kuin itsestään: tarvitsee vain astua ulos. Lamminrahkan idyllin palvelut tarjoavat tekemistä sopivassa paketissa, ja tori toimii sydämenä, joka yhdistää asukkaat. Tuleva kävelyraitti on kuin bulevardi, jota pitkin kävellessä voi aistia idyllisen maalaismaiseman. Lumossa avautuu kahden kaupungin hyödyt, eli kaksinkertaiset mahdollisuudet toteuttaa omanlaista elämää. Enää ei tarvitse valita, kummissa kaupungissa asuu – voi elää molemmissa. Oma lintukotosi odottaa sinua Lumossa.

	m ²	kpl
1H + KT	26,0	2
1H + KT + ALK	35,0	3
1H + KT + ALK	39,5	4
2H + KT	42,0	3
2H + KT	45,5	3
2H + KT	49,5	3
2H + KT + S	50,0	4
2H + KT + S	52,5	2
2H + KT + S	62,5	4
3H + KT + S	66,0	4
3H + KT + S	76,5	4
3H + KT + S	88,0	2

Lumoava lintukoto kahden kaupungin rajalla.

Lamminrahkan kaupunginosa aivan Kangasalan ja Tampereen rajalla on kuin kaupunki pienoiskoossa. Lamminrahkassa voi kokea kehittyvän pienkaupunkimaisen asumisen ja luonnon tarjoamien ulkoilumahdollisuuksien läheisyyden.

Asunto Oy Kangasalan Lamminrahkan Lumo on sijainniltaan loistava, sillä kaikki löytyy aidosti läheltä. Torin ja kävelyraitin ympärille on suunnitteilla harrastuspaikkoja, ravintoloita ja idyllisiä kahviloita. Torin jatkeena komeille reippailulle sopivia ulkoilu- ja retkeilyreittejä sekä monipuolinen liikuntapuisto. Näsijärven Olkahistenlahden uimarannalle sekä Tasanteen venesatamaan on vain pari kilometriä matkaa.

Lamminrahkassa koet kahden kaupungin parhaat puolet. Tampere ja Kangasala ovat valovoimaisia kaupunkeja, joita yhdistävät upeat maisemat, järvet ja luonto, henkeäsalpaavat arboretumit, hyvä tunnelma, rikas kulttuuri ja kaunis arki.

Kangasalan uniikit harju- ja maalaismaisemat tekevät patikointiretkistä virkistäviä, ja samoilla retkillä voi piipahtaa esimerkiksi Kirkkoharjun tai Haralanharjun näkötorneilla. Kulttuuripyöräilyreitti johdattaa 17 km pituiselle matkalle Kangasalan harjuisiin maisemiin. Kulttuuria tarjoavat myös monet museot, kuten Mobilia tai Kimmo Pyykkö -taidemuseo. Kesä- ja kyläteatterit ihastuttavat pietetillään ja kutsuvat

takaisin aina uudestaan. Ravintolat ja lounasruokat pitävät kylläisenä, ja Kangasalan torikahvio sekä Kirkkoharjun kahvila tarjoavat niin torikulttuuria, kahvia kuin näköalapaikkojakin.

Asuessasi Lamminrahkassa myös Tampereen kattavat palvelut ovat lähelläsi. Runsaat ravintola- ja ostospalvelut houkuttelevat nauttimaan hyvästä ruoasta ja shoppailemaan. Punatiilinen koskikulttuuri sekä historialliset alueet kuten Finlayson, Pyyrikki, Pispala, Tullikamarin aukio ja Tammerkoski lumoavat olemassaolollaan.

Kauniista järvistä isoimmat, Näsijärvi ja Pyhäjärvi, toimivat niin henkeäsalpaavina maisemina kuin monipuolisina harrastusmahdollisuuksina.

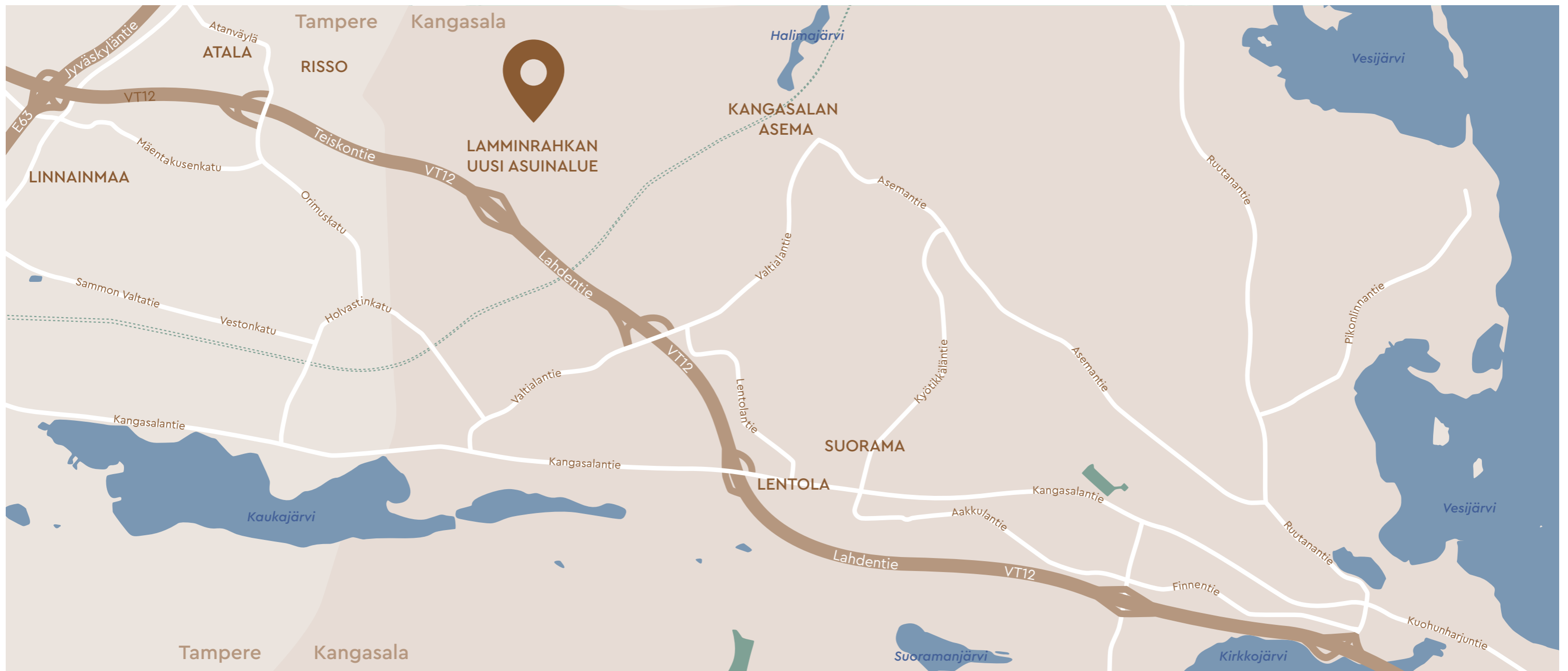
Viikinsaari on koko perheen kesäkeidas Pyhäjärvellä, jonne pääsee kätevästi Laukontorilta. Hurjapäät voivat suunnata Särkänniemen huvipuistoon, jossa vierähtää ainakin päivä. Tampereen Teatterissa ja Tampereen Työväen Teatterissa sekä Tullikamarin kulttuurikeskuksessa voi nauttia esittävän taiteen huumasta, ja museoita riittää Muumimuseosta Vapriikkiin saakka.

Nauti elämästä, molempiin suuntiin.

“Lamminrahkan torin ja kävelyraitin ympärille rakennetaan päivittäistavarakaupat, ravintolat ja kahvilat sekä koulukeskus päiväkotineen.

Alkuopetus on tutun päiväkodin yhteydessä ja opintie jatkuu samassa koulussa kolmannelta yhdeksänteen. Iltaisin ja viikonloppuisin koulukeskus on asukkaiden harrastuspaikka.”

Sanna Karppinen, Lamminrahkan projektipäällikkö, Kangasalan kaupunki



Tuulahduksia menneestä, katse tulevaisuudessa.

”As Oy Lamminrahkan Lumossa voi nauttia pienkaupunkimaisesta elämisestä, ympäröivästä vehreydestä ja yhteisöllisyydestä.

Rissonkadun varteen rakentuvan Lumon julkisivussa on tuulahdus uustraditionaalista tyyliä yhdistettynä moderniin kaupunkimaiseen asu-

miseen. Kerrostalojen ullakkomuotoiset katot ja sisäpihalle aukeavat parvekkeet vahvistavat kylämäistä idyllisyyttä.

Talon pinnan vivahteikas värimaailma keltavihreän oljen sävyissä ja rytmittelevät ikkunamuodot antavat rakennukselle omaleimaisen ilmeen.

Asunnot vastaavat vaativankin asukkaan odotuksiin ja muuntojoustavuus mahdollistaa jo rakennusvaiheessa tekemään oman näköisen asunnon.”

“Lamminrahkan Lumossa
kylämäinen idylli
yhdistyy moderniin
kaupunkimaiseen
asumiseen.”



ARTO PELTO KANGAS
Toimitusjohtaja, osakas
Rakennusarkkitehti, pääsuunnittelija
Arkkitheuuritoimisto Arsatek Oy

JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU LUOTEeseen





Lamminrahkan turverata

Lamminrahkan polttoturvehistoria.

Finlaysonin tehdas osti vuonna 1897 Lamminkorven rahkasuon tarkoituksena ottaa sieltä polttoturvetta tehtaan tarpeisiin. Seuraavana vuonna alueelle rakennettiin kapearatainen rata Olkahistenlahden pohjukasta Lamminrahkan suolle. Kuivatut turvetiilet kuljetettiin rataa pitkin rantaan ja siitä edelleen proomuilla Tampereelle.

Lamminrahkan turverata, joka tunnetaan myös nimellä Mossin rata, oli Kangasalla (nykyisin Ojalassa) sijainnut 600 mm:n raidelevydelle rakennettu kapearaiteinen rautatie. Noin kaksi kilometriä pitkä rata kulki Kangasalan Lamminrahkan turvesuolta Näsijärven rantaan Olkahistenlahden pohjukkaan. Turve kuljetettiin sieltä vesitse Tampereelle Finlaysonin tehtaan käyttöön.

Turveradan lisäksi alueelle rakennettiin työväen asunnoksi 35 metrin pituinen hirsirakennus, sekä huvimajaksi kahdeksankulmainen paviljonki. Radan varteen, suon lähelle, ra-

kennettiin tiilinen konehuone eli höyrykeskus savupiippuineen. Nykyään jäljellä on vanha ratapohja, turpeenkuivatusuunin jäännös sekä ”paviljongin” perusta.

Ratalinja on tänä päivänä kuljettava polku, ja sen näytävänä jäännös on Ojalankylän päässä oleva noin 350 metriä pitkä maavalli. Tampere ja Kangasala ovat kaavoittaneet alueen uusille omakoti- ja kerrostaloille. Tällöin Tampereelle syntyy uusi kaupunginosa Ojala ja Kangasalle Lamminrahka. Molempien kaupunkien kaavoituksessa on otettu huomioon radan arvo muinaisjäännöksenä.



Lamminrahkan suo

Lamminrahkan Lumosta löytyy ratkaisuja, jotka tukevat ekologisempaa asumista.



KUVA: STUDIO PELISALMI

Vihreiden valintojen Lumo

Ekologisten valintojen tekeminen on nyt kenties tärkeämpää kuin koskaan aiemmin. Me Hartelassa haluamme osallistua näiden valintojen tekemiseen ja mahdollistaa sinulle entistä kestävämmän asumisen. Myös omilla valinnoillasi on merkitystä. Hyödynnä siis keräämämme vinkit arjen vihreisiin valintoihin.

Hartela selvittää kaikkien asuntokohteidensa hiilijalanjäljen ympäristöministeriön julkaiseman arviointimenetelmän mukaisesti. Lamminrahkan Lumon rakennuksen hiilijalanjälki on 15,53 CO₂e/m²/a. Laskelman on toteuttanut Insinööritoimisto Vesitaito Oy.

Lumon ympäristöystävälliset valinnat



Lämpöä uusiutuvista energialähteistä

Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Tampereen sähkölaitos tuottaa lämmön 100 prosenttisesti uusiutuvista energialähteistä

Energiatehokas ilmanvaihto

Huoneistokohtaiset ilmanvaihtolaitteet mahdollistavat korkeatasoisen lämmöntalteenoton ja energiatehokkuuden.



Vihreä sähkö

Lamminrahkan Lumon työmaalla käytetään uusiutuvaa, vesi- ja tuulivoimalla tuotettua sähköä. Hartela tekee vihreän sähkösopimuksen myös kiinteistösähkön osalta.



Tilat yhteiseen käyttöön

Lumosta löytyy yhteinen saunatila ja pyykin kuivaushuone. Korttelin yhteiskäyttöön on tulossa oma piharakennus, jossa on kuntosali, kerhotila ja verstaas polkupyörien ja harrastevälineiden huoltoa varten. Yhtiön päätöksellä kerhohuonetta voi käyttää vaikkapa etätyötilana.

Viherkatto

Korttelin piharakennuksen päälle rakennetaan viherkatto. Tämä tuo vehreyttä kaupunkikuvaan, eristää lämpöä talvella ja viilentää kesällä.



Suihkut

Suihkujen virtaaman voi vaihtaa eko-asennolle, mikä auttaa vähentämään veden- ja energiankulutusta.



Valaistus

Yleisten tilojen ja asuntojen valaistus on toteutettu energiatehokkailla LED-valaisimilla.

Asukkaana voit tehdä vihreitä valintoja myös arjessa



Valitse vihreä sähkö

Voit hillitä sähkönkulutusta karsimalla valaistuksen ja sähkölaitteiden turhaa käyttöä. Sähkönsopimusta tehdessä on hyvä kiinnittää huomiota siihen, miten sähkö on tuotettu.



Tarkkaile käyttövettä

Asunnossa olevalta näytöltä voit seurata omaa vedenkulutustasi. Pienempi lämpimän veden kulutus vähentää myös käyttöveden lämmitysenergian tarvetta.



Lajittele jätteet

Kun lajittelet jätteet hyvin, mahdollistat niiden hyödyntämisen uudelleen. Lasi, metalli, kartonki, muovi ja biojäte kannattaa erotella sekajätteestä ja kierrättää.



Suosi kevyttä liikennettä

Keveyden liikenteen vaikutukset ympäristöön ja omaan terveyteen ovat suotuisat. Lamminrahkan Lumosta pääset kätevästi peruspalveluiden äärelle kävellen tai pyöräillen. Yhtiössä on hyvät tilat polkupyörien säilyttämiseksi, ja korttelitalon huoltotilassa huollat pyöräsi ja muita harrastevälineitäsi. Pihaltasi pääset suoraan luontoon ulkoilemaan ja hiihtämään.



Suosi julkista liikennettä

Matkustaessasi julkisella liikenteellä voit samalla lukea kirjaa tai rentoutua maisemia katsellen. Lamminrahkasta kuljet Kangasalan keskustaan vartissa ja Tampereelle TAYS:n alueelle 10 minuutissa, jolloin voit vaihtaa Ratikkaan. Lamminrahkan yhteyksiä täydentävät lähitulevaisuudessa kaksi uutta bussilinjaa.



Optimoi lämmitystä

Voit vaikuttaa asuntosi kuluttaman lämmitysenergian määrään. Huonelämpötilan laskeminen yhdellä asteella vähentää lämmitysenergian kulutusta noin 5 %.

Fiksut neliöt ja lämmin yhteisö.

Lumo on nelikerroksinen kerrostalo, josta löytävät laadukkaan kodin niin ensikodista haaveilevat kuin kerrostaloelämisen helppoutta arvostavat pariskunnat. Lumossa voi elää oman näköistä elämää yhdessä talon 38 asunnosta, aina hyvin suunnitellusta yksiöstä tilavaan kolmioon.

Asunto Oy Kangasalan Lamminrahkan Lumon elämiseen suunnitellut huoneistot ta-

kaavat huolettomuutta vuosiksi eteenpäin. Muuntojoustavat pohjaratkaisut mahdollistavat valitsemaan esimerkiksi saunan tai vaatehuoneen väliltä, tai jopa kahden asunnon yhdistämisen yhdeksi isoksi kokonaisuudeksi. Asuntojen muuntojoustavuus on toteutettavissa taloyhtiön rakennusajan puitteissa.

Lumo on kodinsisustajien unelmakohde. Asuntojen korkeat puisto- ja pienkaupunki-

näkymiä antavat ikkunat ovat valoisa ja näyttävä yksityiskohta. Vesikiertoinen lattialämmitys vapauttaa tilan täysin seinäpattereista, joten sisustusta ja huonekalujen paikkaa ei tarvitse tehdä pattereiden ehdoilla. Asuntoihin harkiten valitut materiaalit eivät vain hivele silmiä, vaan kestävät myös elämää.

Lasitetut parvekkeet antavat aina suojaisen paikan rentoutua sekä yhden ylimääräisen lisä-

huoneen, jonka voi sisustaa mukavaksi tilaksi omiin tarpeisiin: ruokailuryhmä muovaa ulkotilasta ruokasalin, pehmeä sohva tuo olohuoneen tuntua ja viherkasvit yrttiruokkuineen luovat oman puutarhan.

Lumo sijaitsee yhteispihallsessa korttelissa, jonka viihtyisä ja suojaisa sisäpiha ottaa asukkaansa lämpimään syleilyyn. Korttelin ehdoton helmi on asuinyhteisön kokoava kortte-

litalo. Talo sisältää pienen kuntosalin, jonka tarjoama rauha ja vaivattomuus houkuttelevat liikkumaan. Korttelitalossa on myös yhteinen kerhotila ja grillausterassi, joissa voi viettää mukavia hetkiä yhdessä. Asukkaiden käyttöön on suunniteltu myös verstaas polkupyörien ja harrastusvälineiden huoltoa varten.

Nämä erikoisuudet on suunniteltu monipuolistamaan tekemisen mahdollisuuksia ja

laajentamaan käytettävissä olevaa tilaa huomattavasti oman asunnon ulkopuolelle. Lumon alakerrassa on oma yhteiskäyttösauna rentoutumiseen esimerkiksi salin jälkeen, kätevä kuivaushuone isojenkin pyykkien ripustamiseen ja ulkoiluvälinevarasto harrastusvälineiden säilytykseen. Kaikki on lähellä.





1.

Meillä kaikilla on oma tyyli – mikä on sinun?

1. Puhdas

Selkeä. Graafinen. Valoisa.

Puhdas-tyyli on värimaailmaltaan vaalea, mutta kontrastinen. Korosteväreillä voit luoda hauskoja yksityiskohtia vaaleaan ja pelkistettyyn yleisilmeeseen.



2.

2. Pehmeä

Luonnollinen. Rauhallinen. Vaalea.

Pehmeä-tyylin värimaailma on lempeä ja hillitty. Rauhallinen ympäristö syntyy seesteisistä lämpimään taittuvista vaaleista sävyistä.



3.

3. Rouhea

Tumma. Sävyisä. Luonnonläheinen.

Rouhea-tyylissä värimaailma on tumma ja särmikäs. Syvät ja murrettut värit luovat maanläheisen tunnelman, jota voi pehmentää vaaleilla sävyillä.

**Inspiroidu Hartela Interiorin
kolmesta tyylistä ja löydä omasi.**

Tyylien materiaalit on valittu juuri sinun arkeasi ajatellen. Tarjolla on niin ajattomia kuin ajan trendin mukaisia materiaalivaihtoehtoja. Voit myös yhdistellä tyylien materiaaleja mielesi mukaan. Sekoita puhtaisiin linjoihin boheemia rouheutta tai vaikka lempeään pehmeeseen pelkistettyjä korostevärejä. Tärkeintä on, että lopputulos näyttää ja tuntuu juuri omalta.

Valmiina asuntoon toimitettavan kylpyhuone-elementin materiaali- ja kalustevalintoihin et itse voi vaikuttaa vaan olemme määritelleet materiaalit ja varusteet valmiiksi mahdollisen moneen eri sisustustyyliin sopivaksi. Tutustu tarkemmin sisustusmateriaaleihin asuntoyhtiön verkkosivuilla tai Hartelan asuntomyynnissä. Suunnittele itsesi näköinen koti!

3

hyvää syytä muuttaa Lumoon

1. Käytettävissä kahden kaupungin parhaat puolet

Kahden kaupungin rajalla asuessa saa kokea niin Kangasalan kuin Tampereen tarjoamat palvelut, aktiviteetit, maisemat, kulttuurin ja ihmiset. Aina voi kuitenkin palata omaan lintukotoon, josta voi lähteä nopeasti uusiin seikkailuihin.

2. Upeita tiloja yhteisön iloksi

Lumossa on mietitty pitkälle, kuinka helpottaa asukkaiden elämää. Yhteisiä tiloja on runsaasti, jotta kodin tuntu jatkuu oman asunnon ulkopuolelle. Saunatilat, kuntosali, verstaas, kerhotila ja grillausterassi kutsuvat viettämään aikaa, rentoutumaan ja touhuamaan.

3. Lumoavan laadukkaita uusia koteja aktiviteettien lähellä

Laatu vie pitkälle. Huoneistoissa yhdistyvät laadukkaat materiaalit ja harkitut pohjaratkaisut, mutta suunnitelmat eivät tyssää sisätiloihin. Kun Lamminrahkan alue on valmis, pääset nauttimaan monista pikkukaupunkimaisista ihanuuksista: kaunis kävelyraitti, tori, liikuntapuisto, retkeilyreitit sekä suunnitteilla olevat koulut, kahvilat ja ravintolat tuovat mukanaan paikkoja, joissa yhteisö voi kasvaa ja kukoistaa.

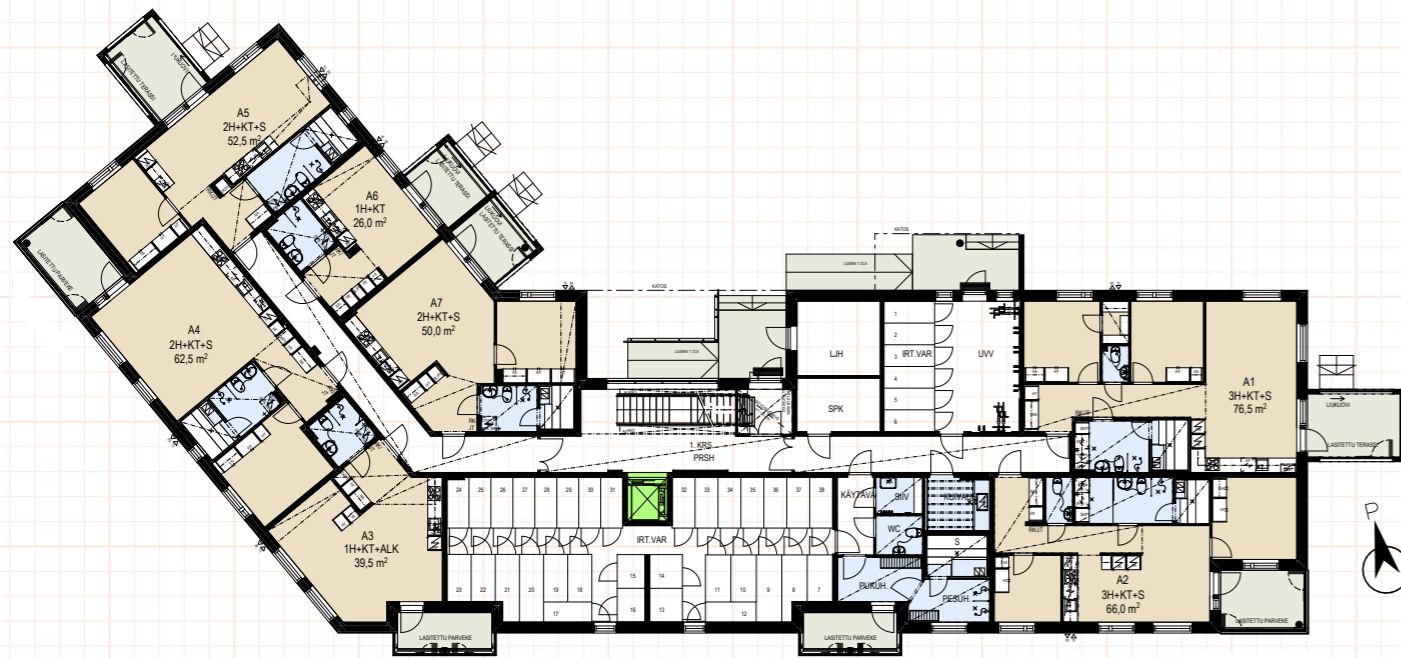
ASEMAPIIRROS



ASEMAPIIRROS SUUNTA-AANTAVA - EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 1. KERROS

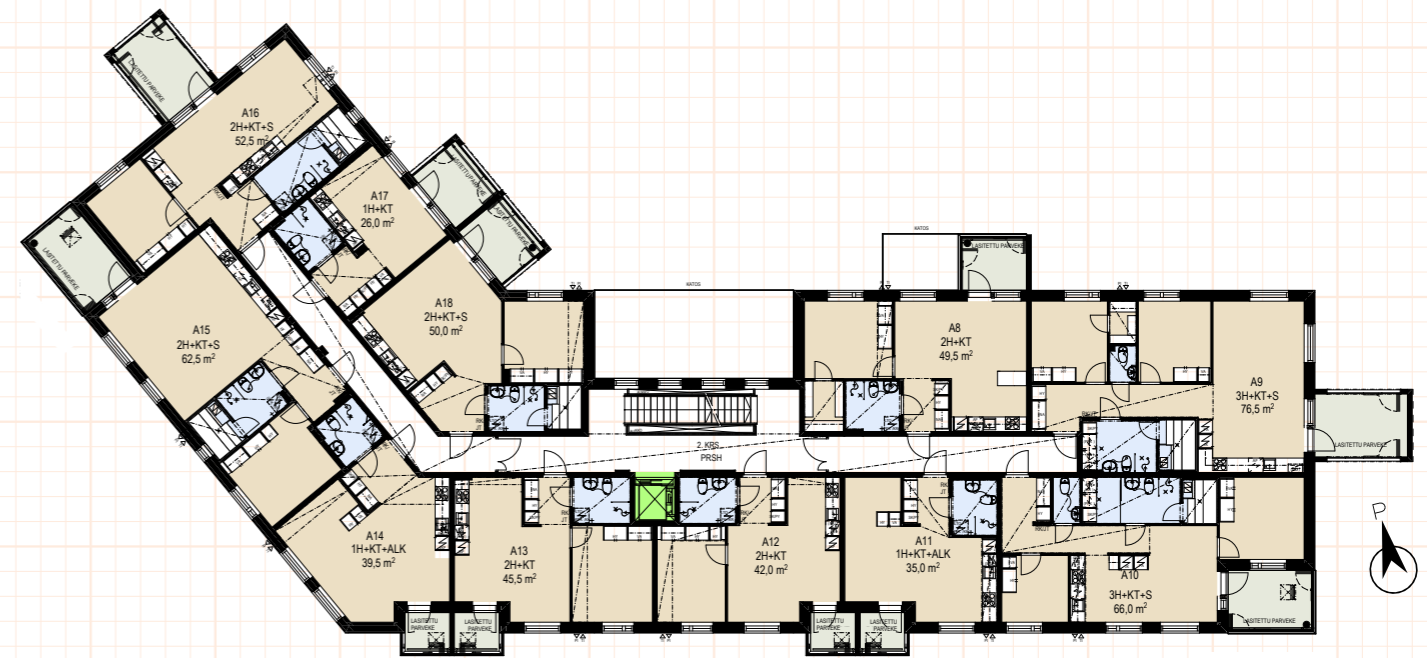
26,0–76,5 m²



KERROSPOHJA SUUNTA-AANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 2. KERROS

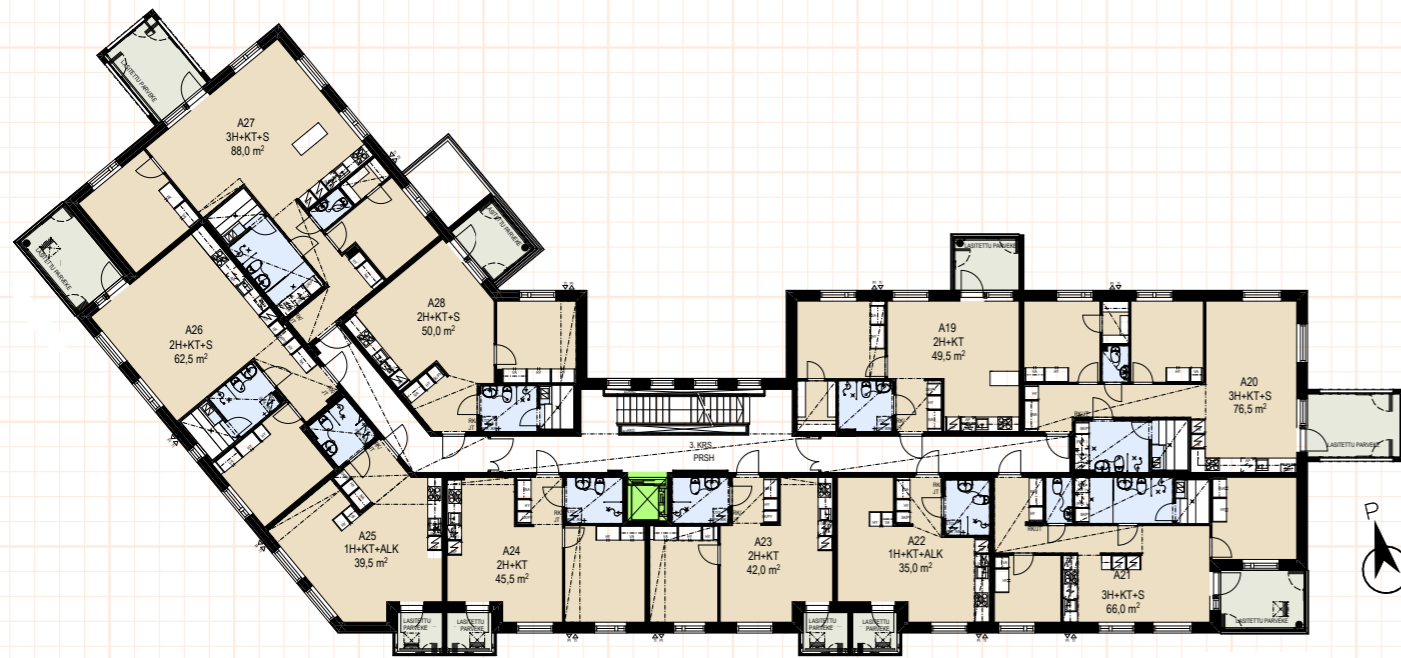
26,0–76,5 m²



KERROSPOHJA SUUNTA-AANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 3. KERROS

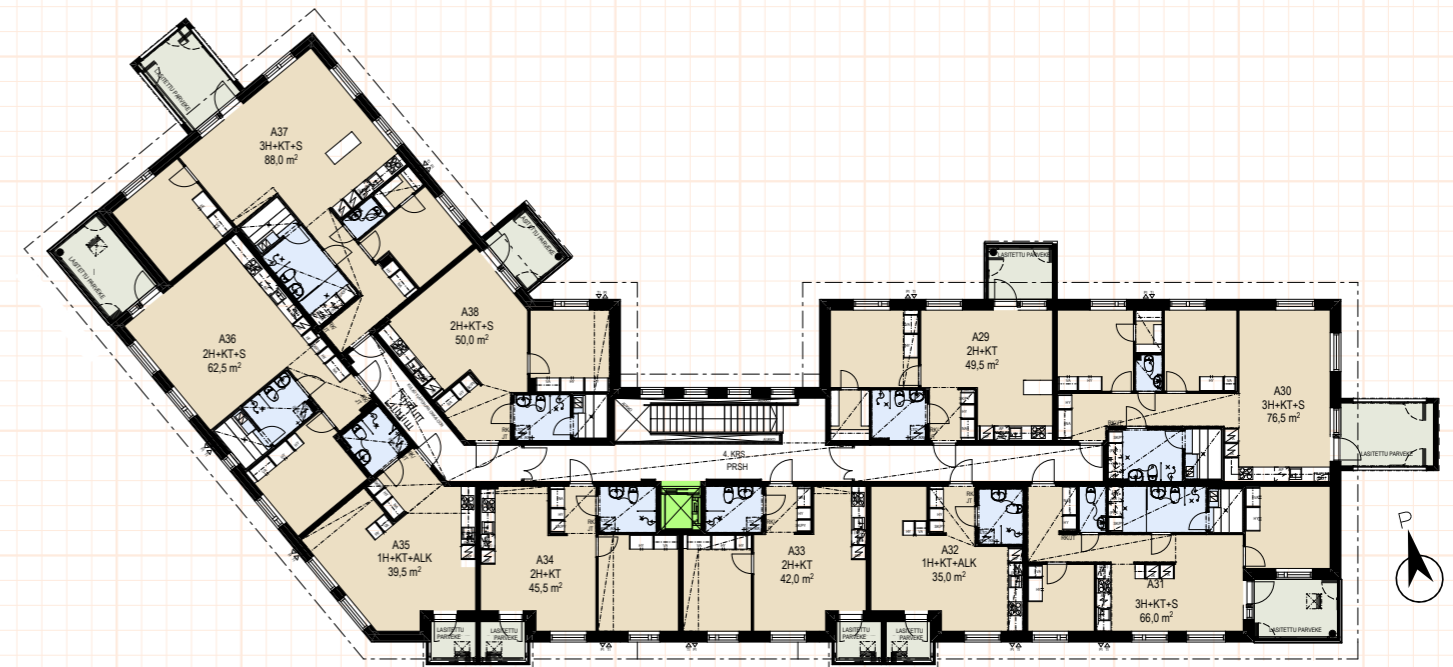
35,0–88,0 m²



KERROSPOHJA SUUNTA-AANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 4. KERROS

35,0–88,0 m²



KERROSPOHJA SUUNTA-AANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

Hankkeen perustiedot

ASUNTO-OSAKEYHTIÖ

Asunto Oy Kangasalan Lamminrahkan Lumo,
Rissonkatu 76, 36100 Kangasalan asemaseutu

Yhtiö muodostuu yhdestä nelikerroksisesta kerrostalosta, jossa on asuntoja yhteensä 38 kpl.
Rakennus on yksiportainen. Asunto-osakeyhtiö sijaitsee Kangasalan kaupungin vuokratontilla.

ASEMAKAAVA

Asemakaava on vahvistettu.

Lisätietoa kaavoituksesta antaa Kangasalan kaupungin rakennusvalvonta,
Urheilutie 13, 36200 Kangasala

TONTTI

Taloyhtiö rakennetaan Kangasalan kaupungin vuokratontille.

Kaupunki	Kangasala
Kortteli	1512
Tontti	1
Tontin pinta-ala	4979 m ²
Asuntojen lukumäärä	38 kpl
Huoneistoala	2027,0 m ²

AUTOPAIKAT

Korttelissa on yhteensä 129 lämmityspistorasialla varustettua autopaikkaa,
joista 23 on osoitettuna tälle yhtiölle. Autopaikat ovat nimeämättömät
ja ne myydään erillisinä osakkeina.

TEKNISET, YHTEISET TILAT JA JÄTTEENKERÄYS

Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone
ja sauna pukuhuonetiloinen sijaitsevat rakennuksen 1. kerroksessa.

Korttelilla on kaksi kaikkien taloyhtiöiden yhteisessä käytössä
olevaa jättepistettä.

Taloyhtiön tekniset tilat sijaitsevat pääosin rakennuksen 1. kerroksessa.

Korttelin yhteiselle piha-alueelle rakennetaan korttelitalo sekä leikki- ja
oleskelualueet. Korttelitaloon sijoitetaan kerhotila/etätyötila,
kuntoilutila ja verstaas.

ENERGIALUOKKA

Rakennuksen energialuokka on B₂₀₁₈.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtuuritoimisto Arsatek Oy

VAIHTOEHTOPOHJAT

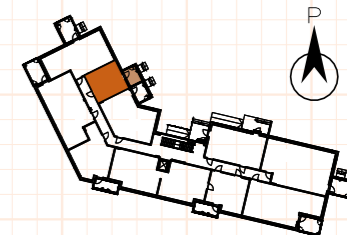
Asuntojen muuntojoustavuus on toteutettavissa taloyhtiön
rakentamisaikataulun puitteissa. Aikataulu tarkentuu
ennakkomarkkinoinnin aikana.

1H+KT

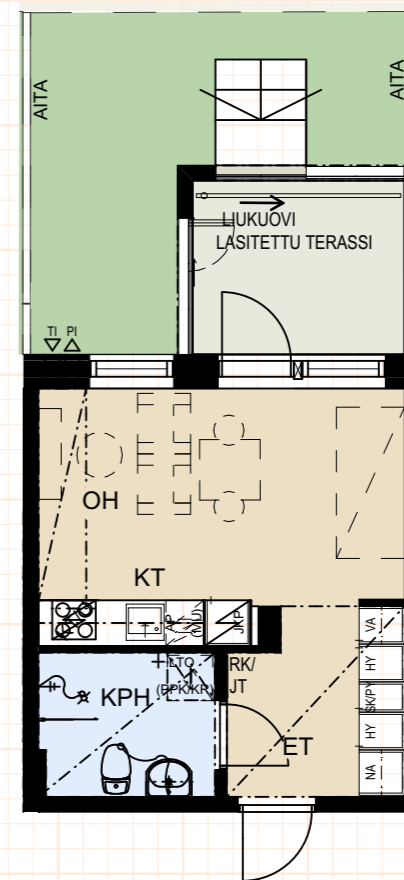
A6

26,0 m²

1. krs



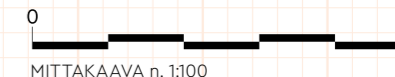
*Yksin oma piha ja
lasitettu terassi tuovat
lisää tilaa elämiseen*



*Korkeat ikkunat tuovat
valoa asuntoon*

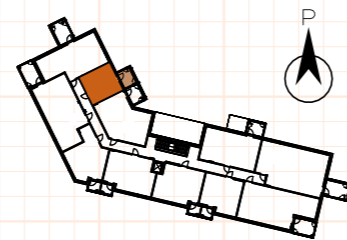
LYHENTEET

AP	Astianpesukone
(MU)	Tilavaraus mikroaaltouunille
JK	Jääkaappi
PA	Pakastin
KT/U	Kalustevuuni ja liesitaso
LTO	Lämmönlämmittimet
(PP/KVR)	Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
RK	Sähköryhmäkeskus (Sähkökaappi)
JT	Lattialämmityksen jakotukki
TI	Tuloilma
PI	Poistoilma
NA	Naulakkokaappi
HY	Hyllykaappi
SK/PY	Siivous/pyykkikaappi
VA	Vaatekaappi
ET	Eteinen
OH	Olohuone
KT	Keittiö
MH	Makuuhuone
WC	WC
KHH	Kodinhuone
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna

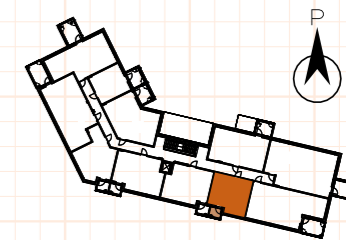


MITTAKAAVA n. 1:100

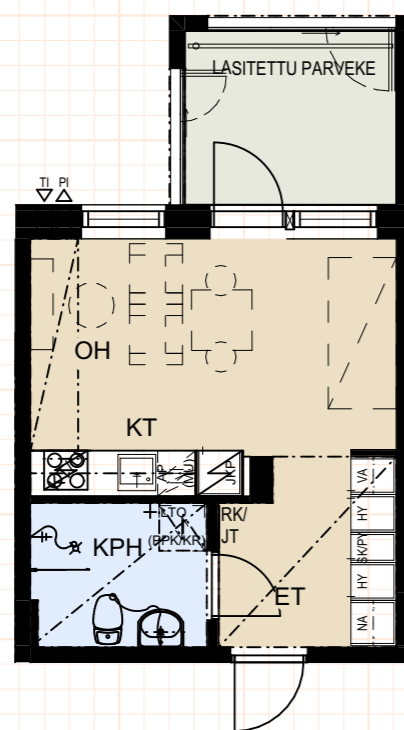
1H+KT 26,0 m²
A17 2. krs



1H+KT+ALK 35,0 m²
A11 2. krs
A22 3. krs
A32 4. krs



Kompakti yksio



Lattialämmitys vapauttaa tilaa sisustamiselle



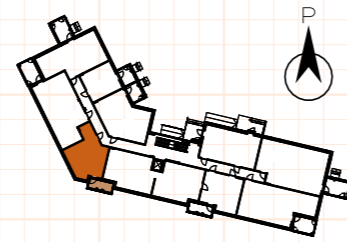
Vaatekaapit rajaavat alkaville rauhaosan tilan



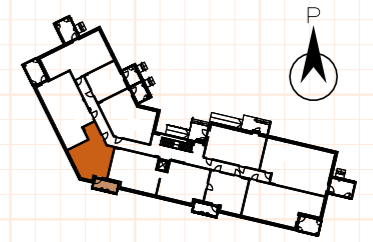
Yksiossa avara oleskelutila



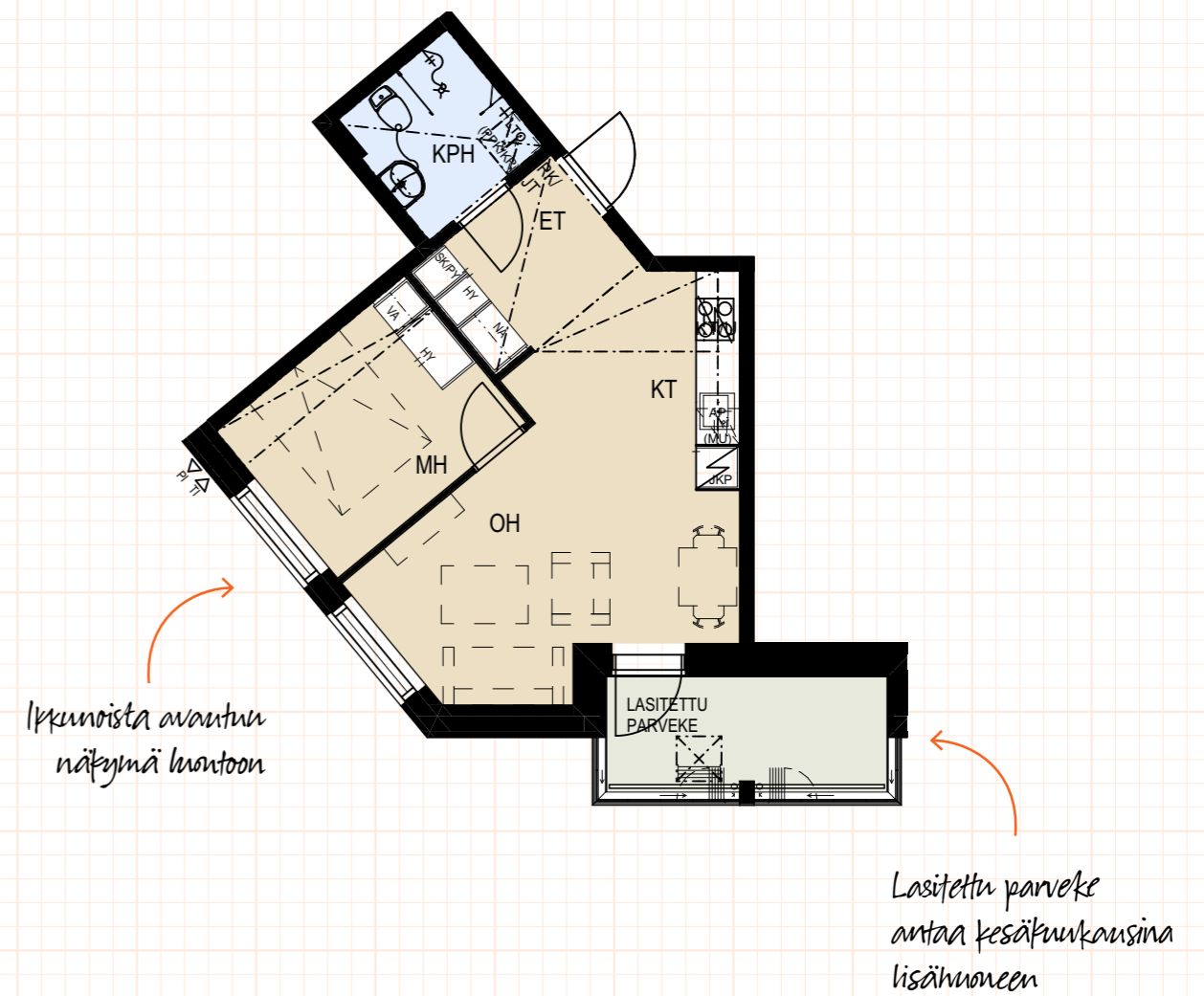
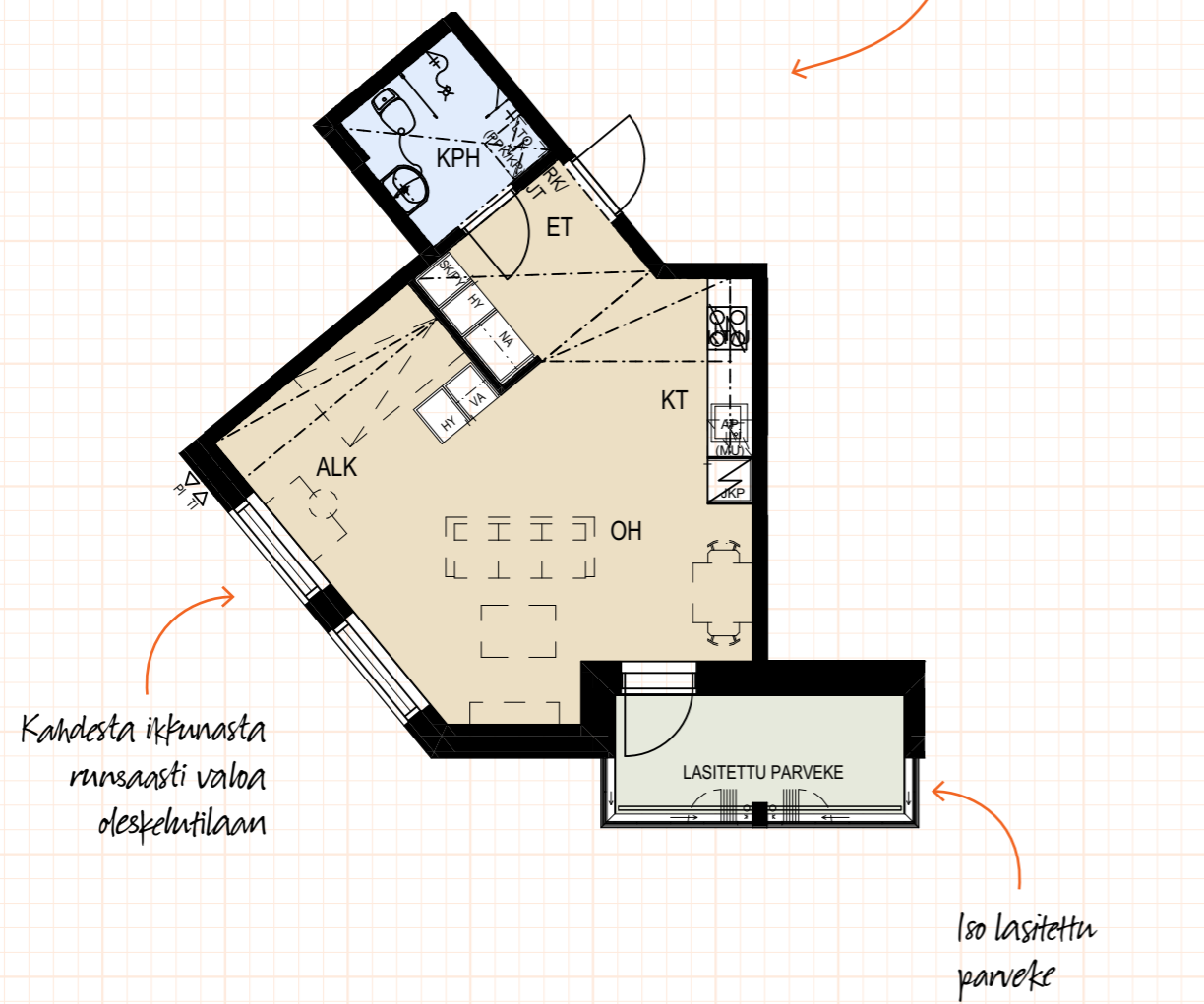
1H+KT+ALK 39,5 m² | Vakiopohja
A3 1. krs



2H+KT 39,5 m² | Vaihtoehtopohja
A3 1. krs

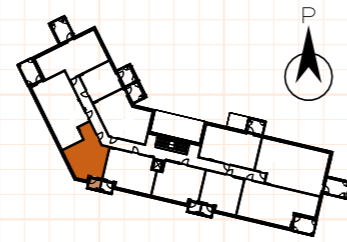


Vaihtoehto:
Samasta tilasta joko tilava
yksiö tai kaksio.



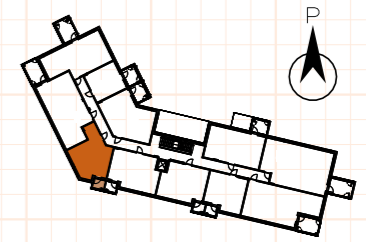
1H+KT+ALK 39,5 m² | Vakiopohja

- A14 2. krs
- A25 3. krs
- A35 4. krs



2H+KT 39,5 m² | Vaihtoehtopohja

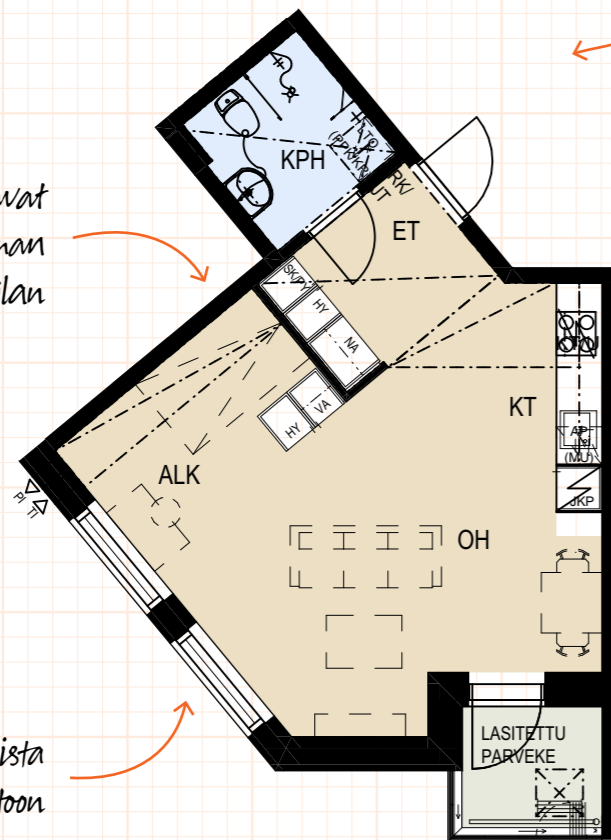
- A14 2. krs
- A25 3. krs
- A35 4. krs



Vaihtoehto:
Samasta tilasta joko tilava
yksiö tai kaksio.

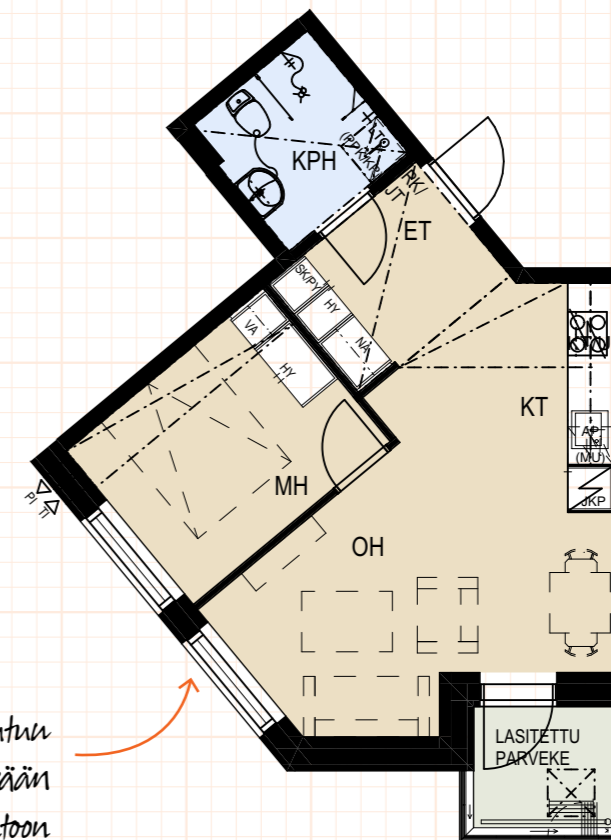
Vaatekaapit rajaavat
alkoville oman
rauhaisan tilan

Korkeista ikkunoista
valoa koko asuntoon

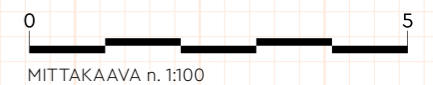


Ikkunoista avautuu
näkyvä vihreään
luontoon

Lattialämmitys tuo
vapautta sisustamiselle

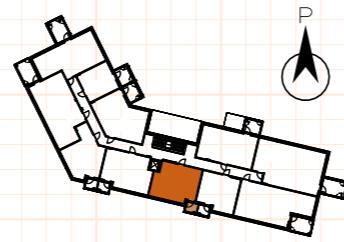


MITTAKAAVA n. 1:100

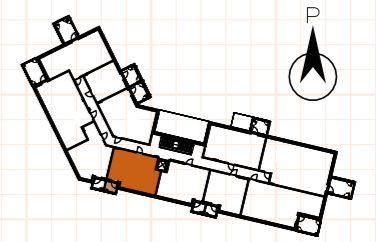


MITTAKAAVA n. 1:100

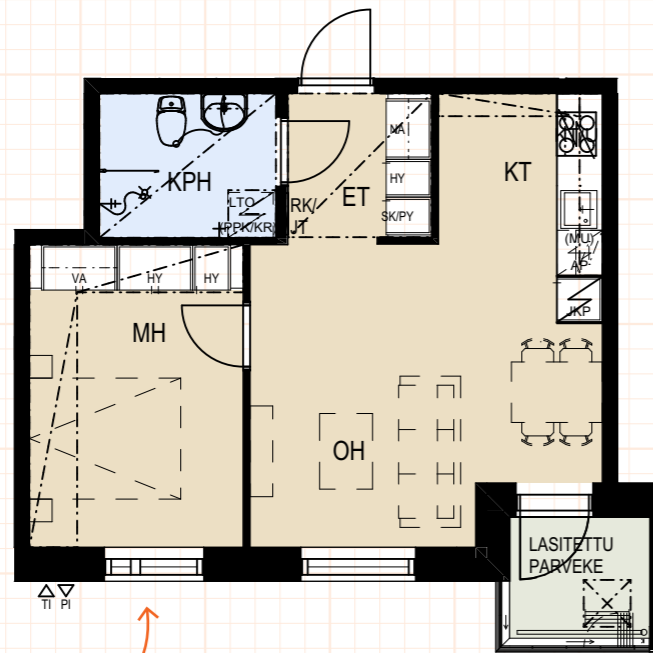
2H+KT 42,0 m²
 A12 2. krs
 A23 3. krs
 A33 4. krs



2H+KT 45,5 m²
 A13 2. krs
 A24 3. krs
 A34 4. krs



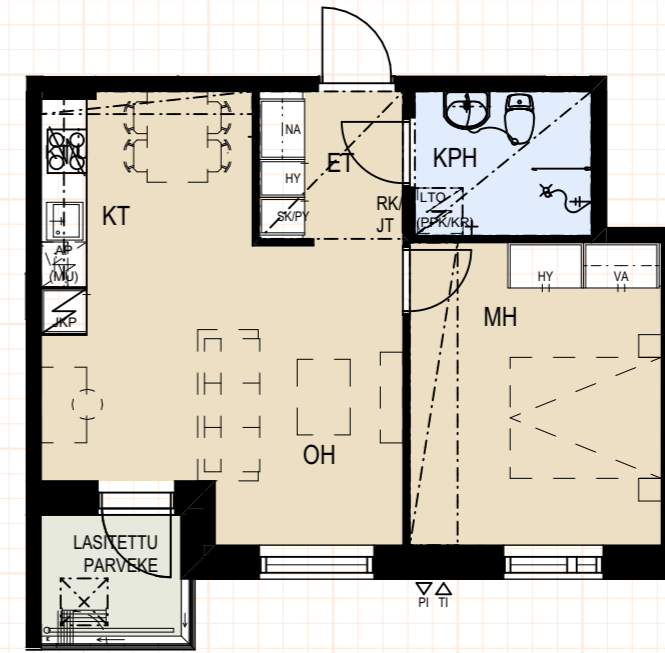
Säilytystilaa koko seinän leveydeltä



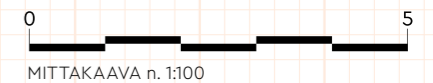
Etelään avautuvat ikkunat tuovat runsaasti valoa sisälle



Tilaa työpisteelle



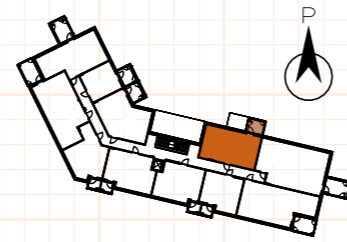
Tilava makuuhuone



2H+KT

49,5 m² | Vakiopohja

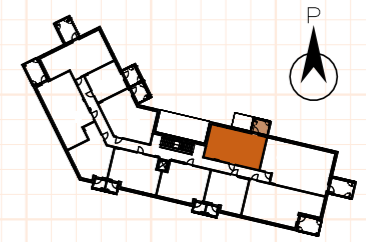
- A8 2. krs
- A19 3. krs
- A29 4. krs



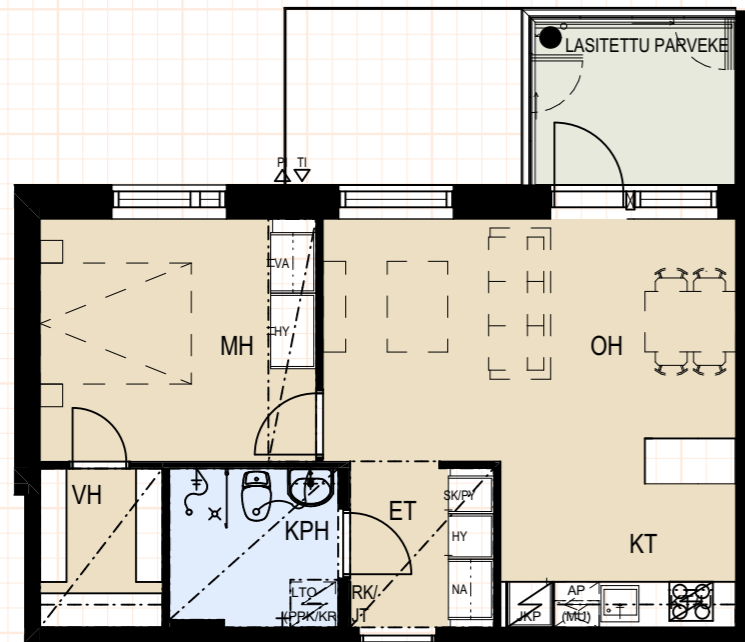
2H+KT+S

49,5 m² | Vaihtoehtopohja

- A8 2. krs
- A19 3. krs
- A29 4. krs



Vaihtoehto:
Voit valita vaatehuoneen
tilalle saunan

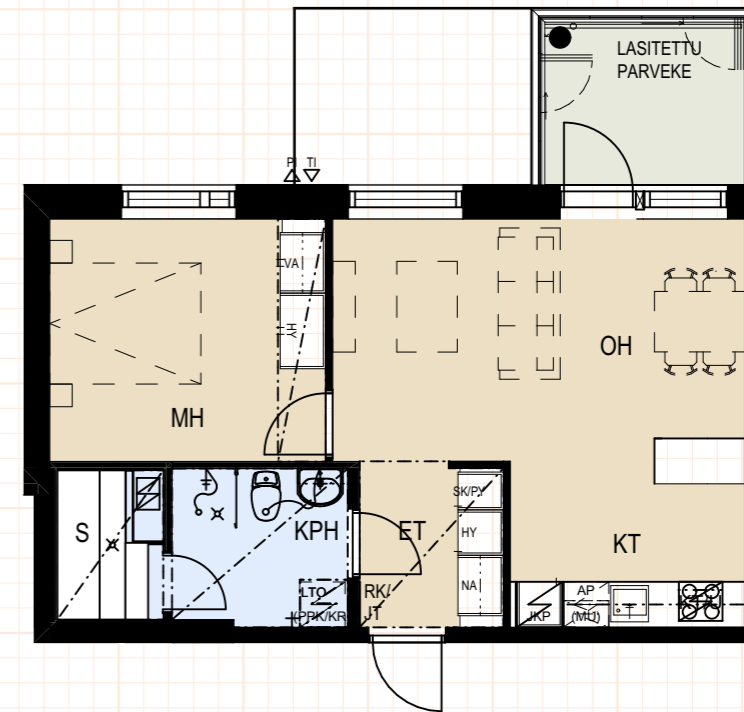


Valoisasta eteisestä
näkyvät suoraan ulos

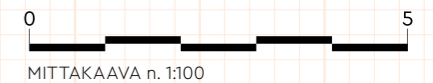
Saareke antaa
lisää laskutilaa
moottorille



Tilava
makuuhuone

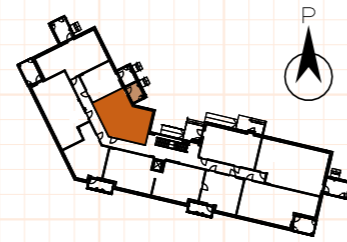


Kahdesta ikkunasta
runsasti valoa
oleskelutilaan



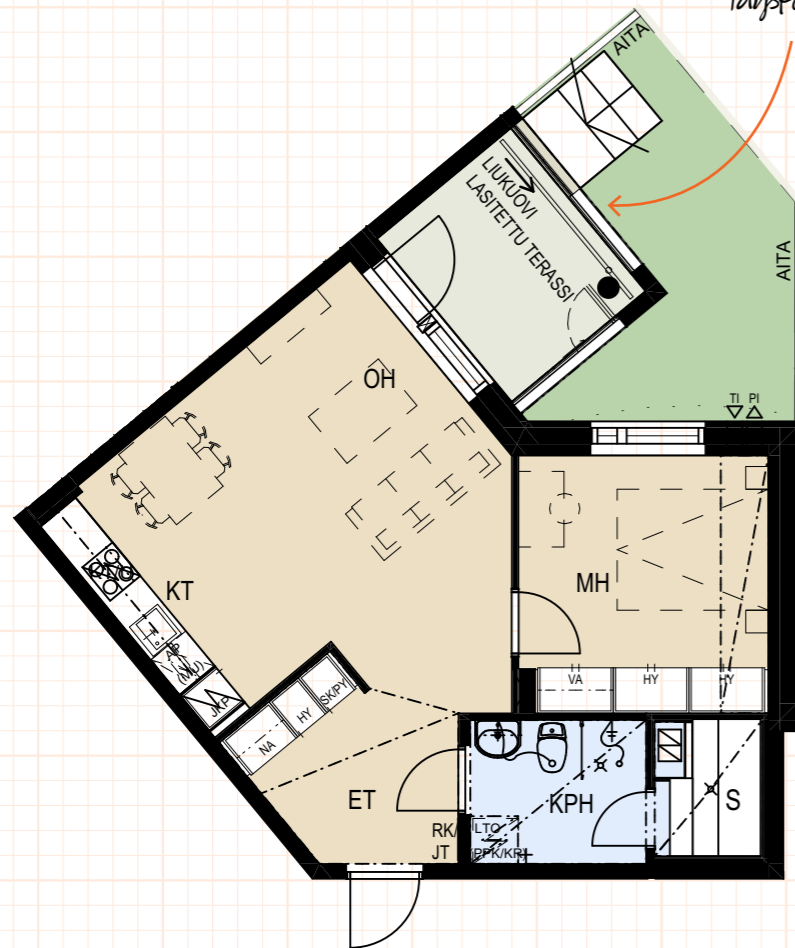
2H+KT+S
A7

50,0 m² | Vakiopohja
1. krs



Vaihtoehto:
Voit valita saunan tilalle
vaatehuoneen

Terassilta
pihan puolelle
täyskorkea lasitus



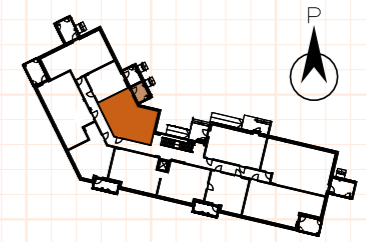
Vaatekaappeja
koko seinän leveydeltä



MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT
A7

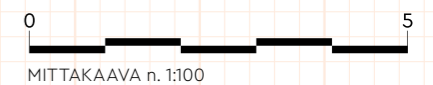
50,0 m² | Vaihtoehtopohja
1. krs



Oma piha ja lasitettu
terassi tuovat lisää
elämisen tilaa



Makuuhuoneessa
tilaa työpöydälle

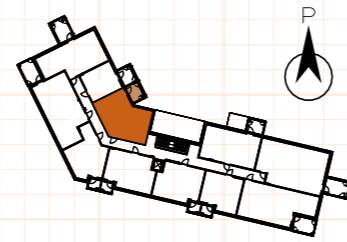


MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT+S

50,0 m² | Vakiopohja

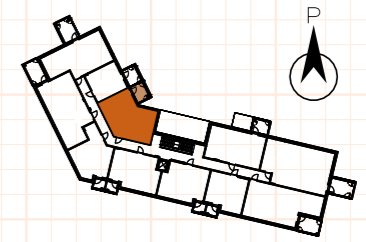
- A18 2. krs
- A28 3.krs
- A38 4.krs



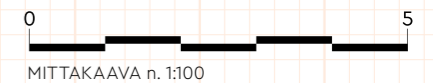
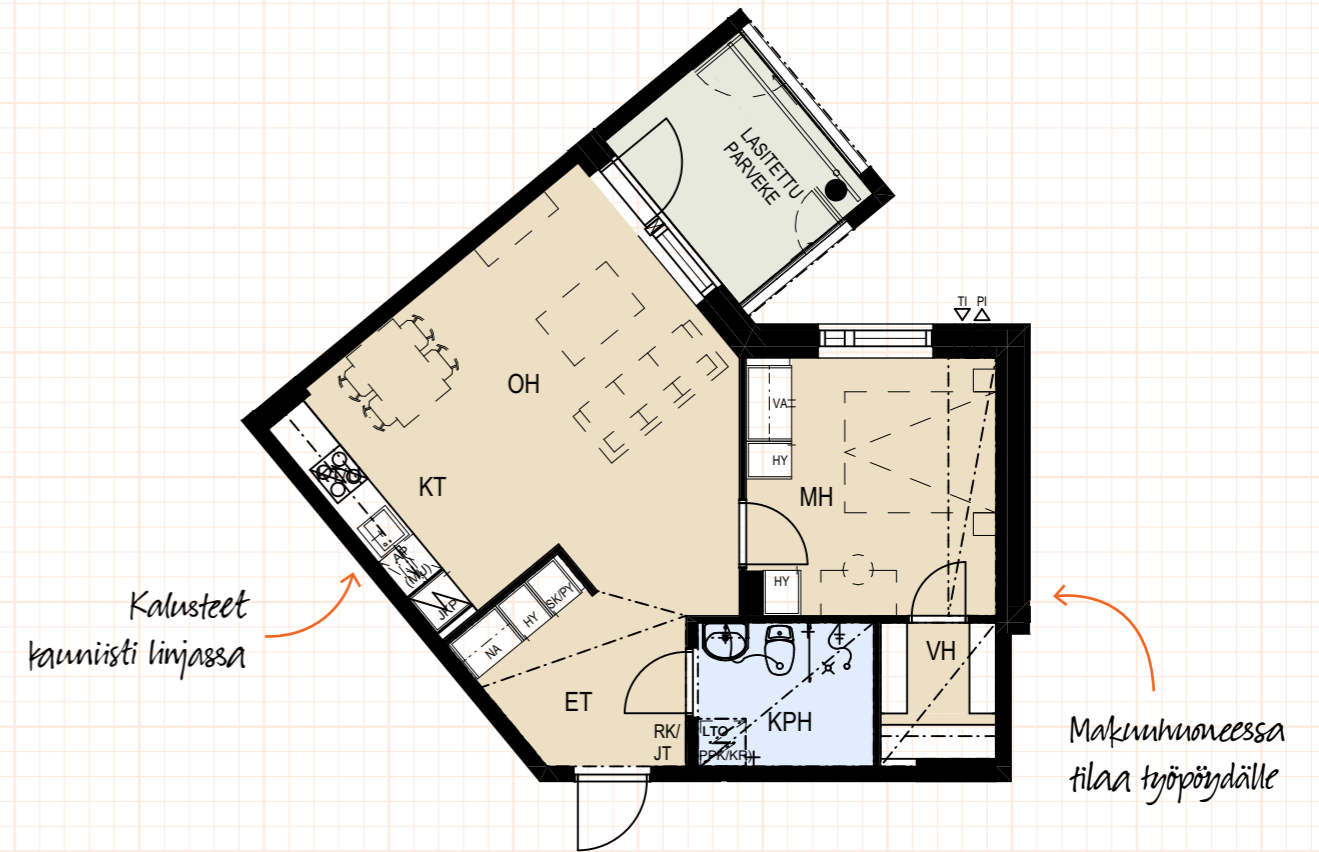
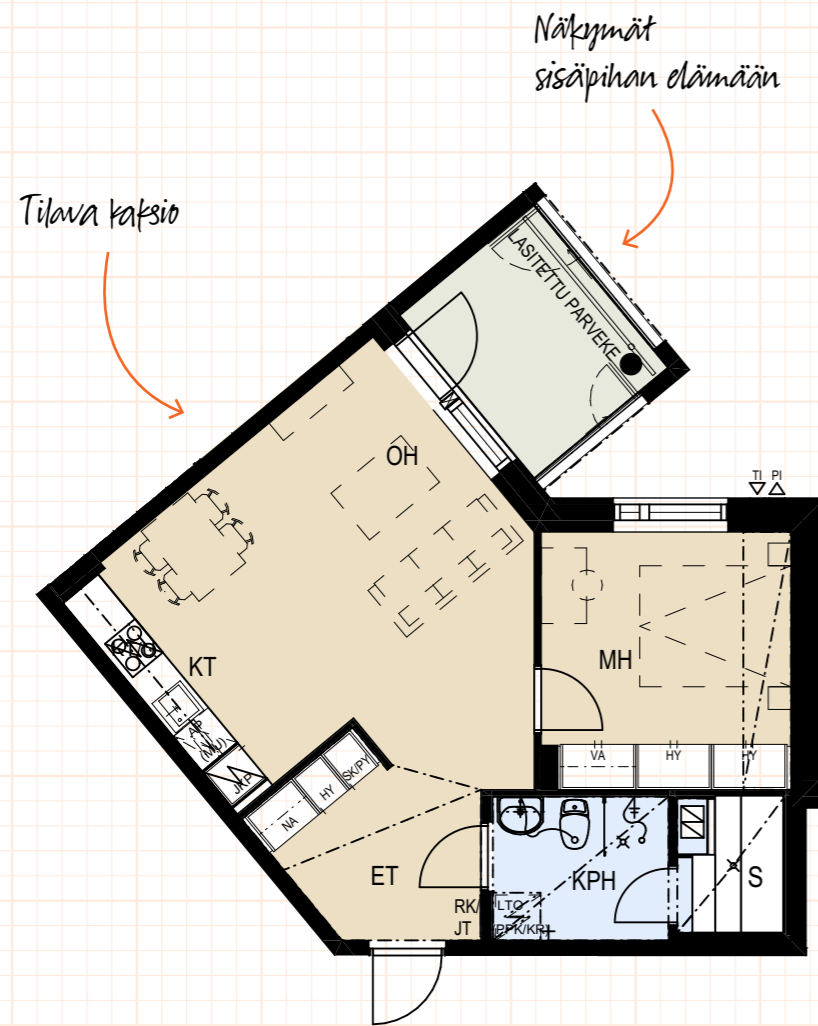
2H+KT

50,0 m² | Vaihtoehtopohja

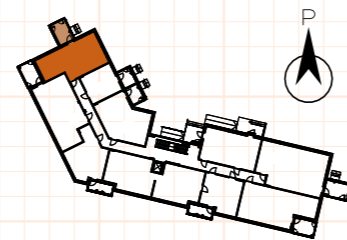
- A18 2. krs
- A28 3.krs
- A38 4.krs



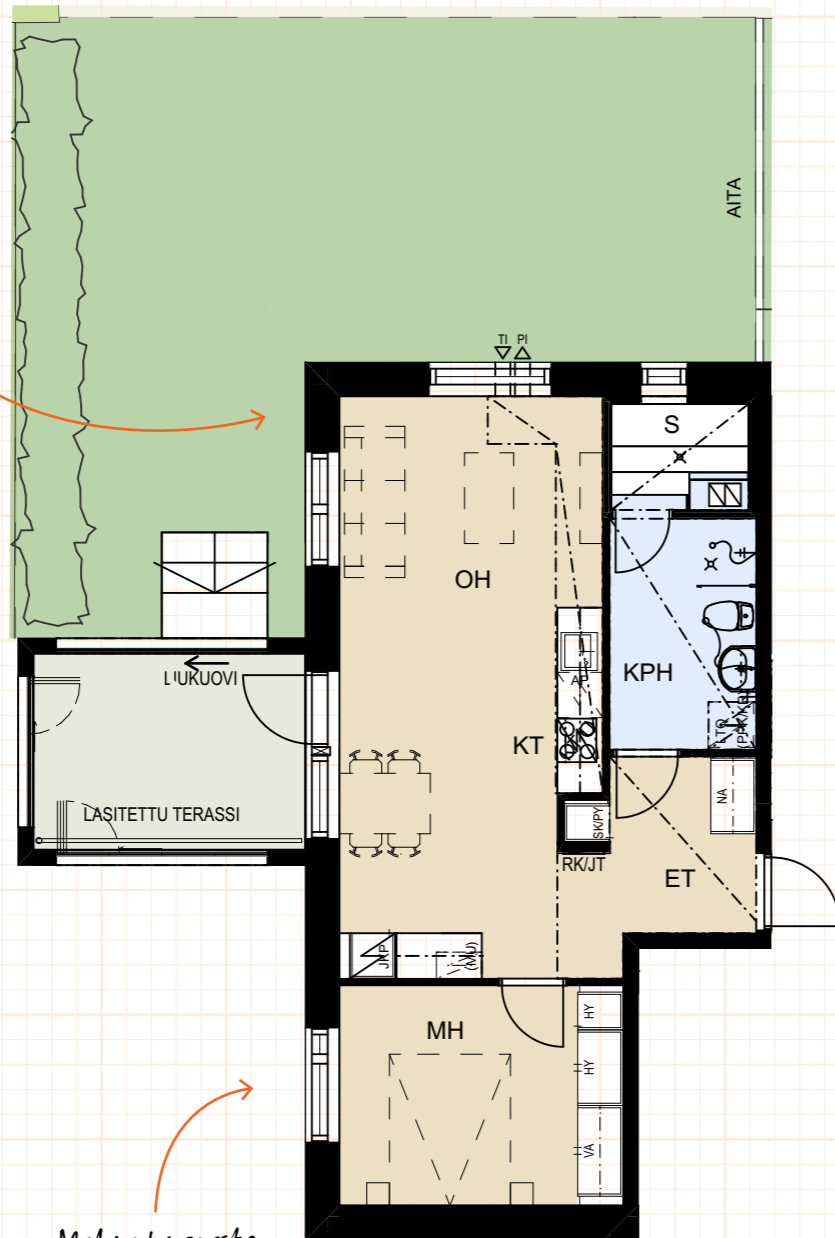
Vaihtoehto:
Voit valita saunan tilalle
vaatehuoneen



2H+KT+S 52,5 m²
A5 1. krs



Olohuoneesta näkymät
avautuvat kahteen eri
ilmansuuntaan

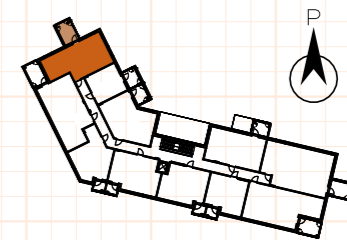


Makuuhuoneesta
näkyvä luontoon

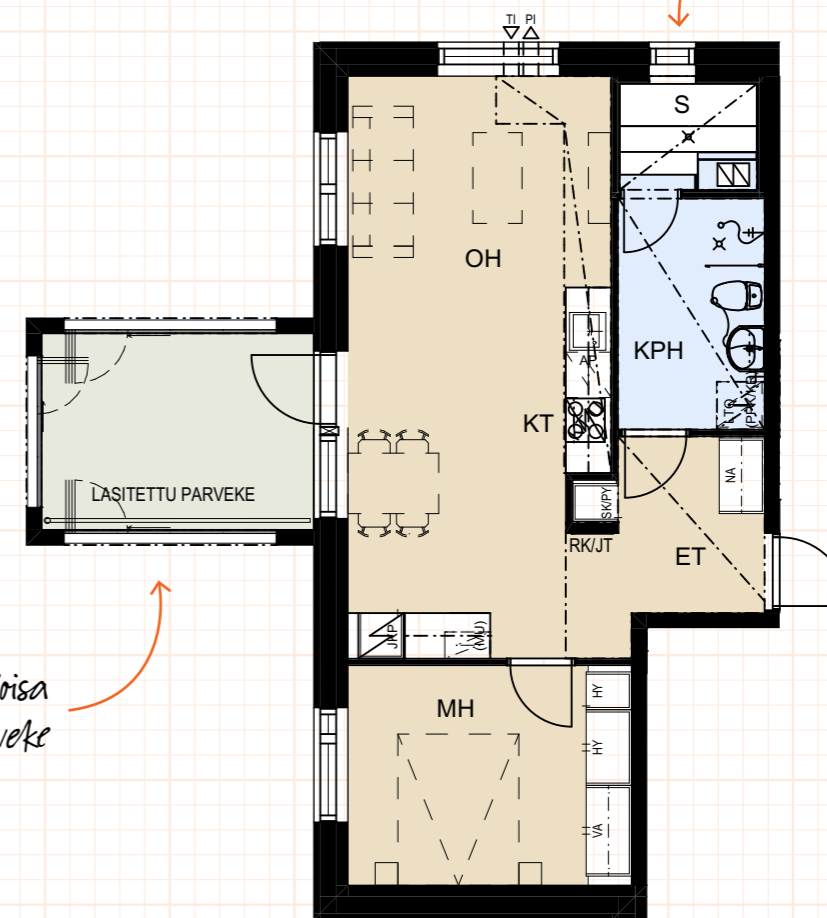


MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT+S 52,5 m²
A16 2. krs



Luonnonvaloa
saadaan ikkunasta



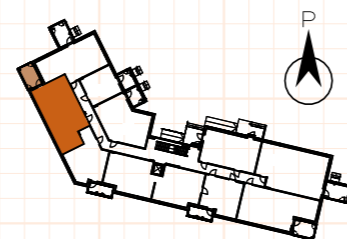
Valoisa
parveke



MITTAKAAVA n. 1:100

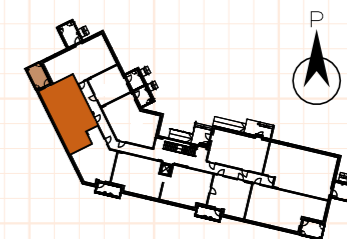
2H+KT+S 62,5 m² | Vakiopohja

- A4 1. krs
- A15 2. krs
- A26 3. krs
- A36 4. krs



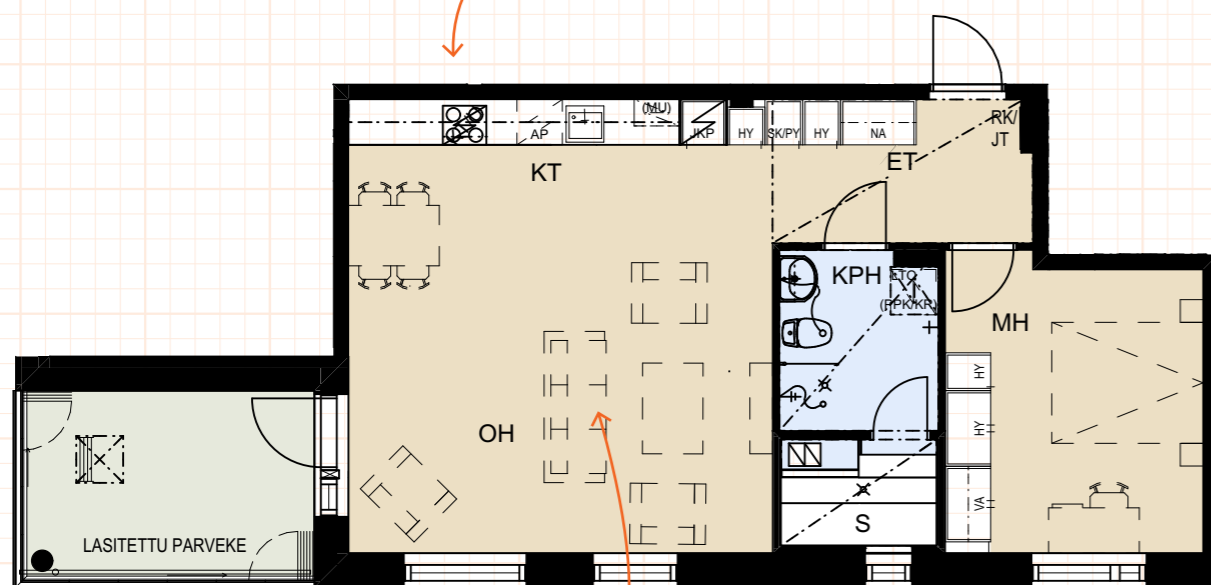
3H+KT+S 62,5 m² | Vaihtoehtopohja

- A4 1. krs
- A15 2. krs
- A26 3. krs
- A36 4. krs



Vaihtoehto:
Voit lisätä asuntoon toisen
makuuhuoneen

Kalusteet kauniisti
linjassa

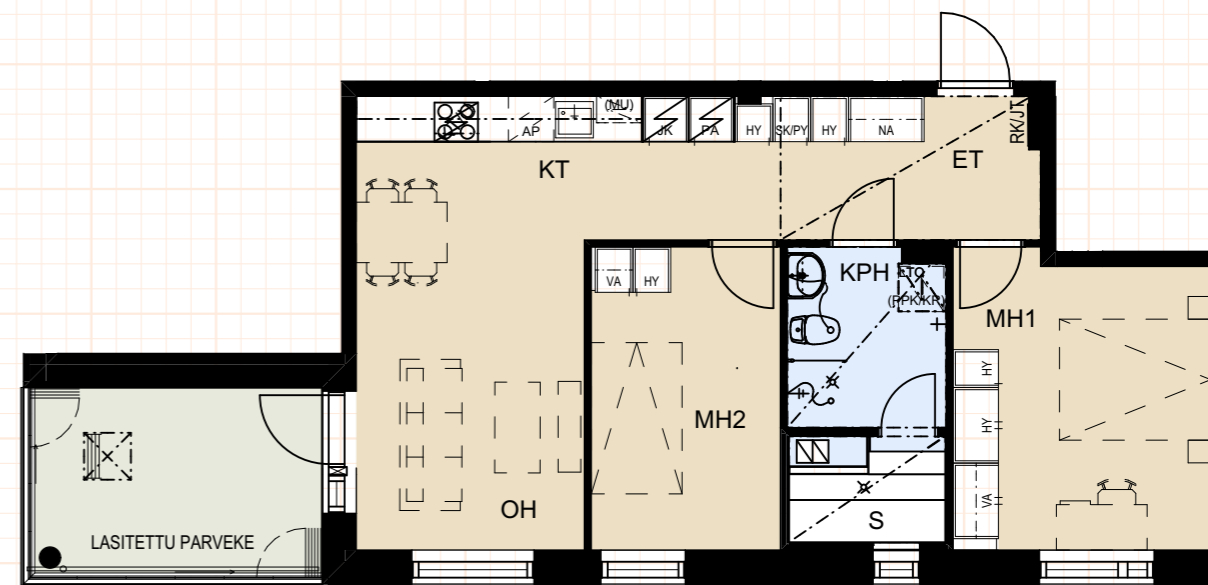


Avara
oleskelutila

Luonnonvaloa
saunaan ikkunasta

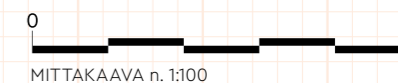


MITTAKAAVA n. 1:100



Olohuoneesta ikkunat
avautuvat kahteen eri
ilmansuuntaan

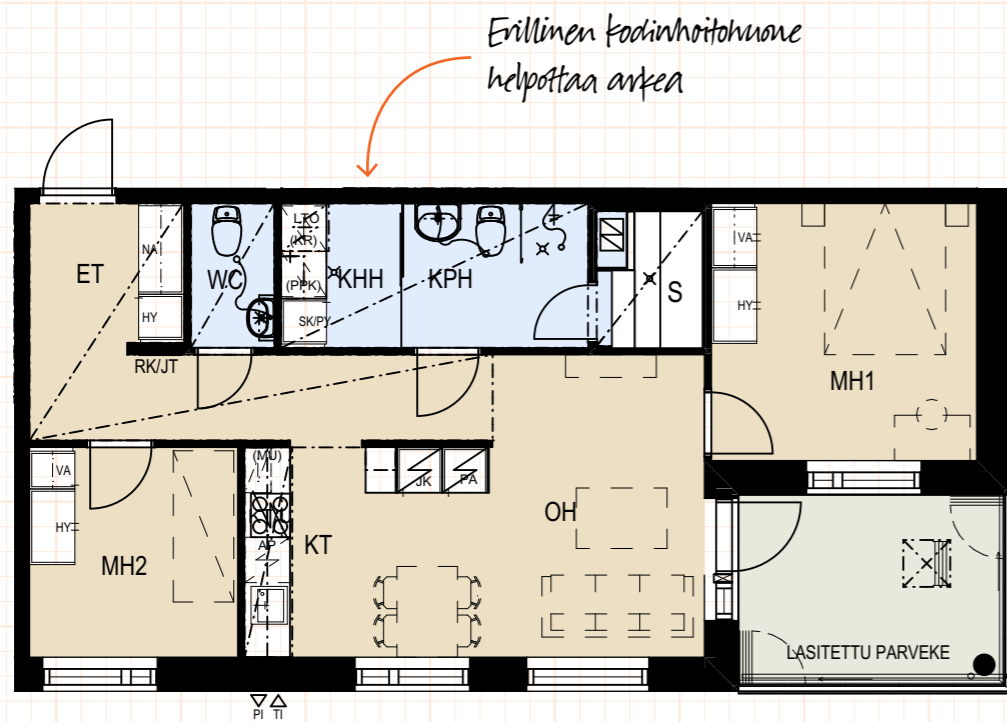
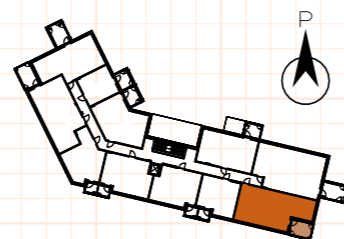
Makuuhuoneessa
tilaa työpöydälle



MITTAKAAVA n. 1:100

3H+KT+S 66,0 m²

- A2 1. krs
- A10 2. krs
- A21 3. krs
- A31 4. krs



*Erillinen kodinhoitohuone
helpottaa arkea*

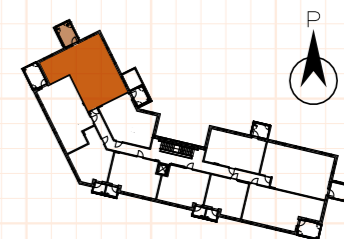
*Lattialämmitys
antaa lisää vapautta
sisustamiselle*



MITTAKAAVA n. 1:100

3H+KT+S 88,0 m²

- A27 3. krs
- A37 4. krs



*Valoisan asunnon
ikkunat avautuvat
kahteen eri
ilmansuuntaan*

*Saareke tuo lisää
laskutilaa keittiöön*

*Makuuhuoneessa on
oma varatehuone*



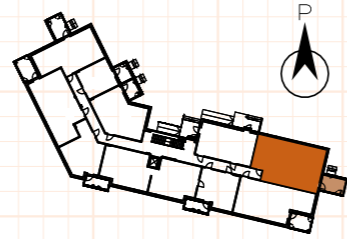
MITTAKAAVA n. 1:100

3H+KT+S

76,5 m² | Vakiopohja

A1

1. krs

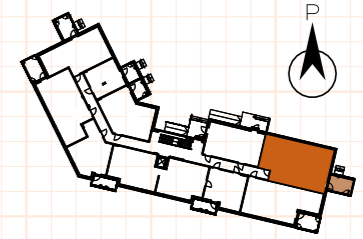


2H+KT+S

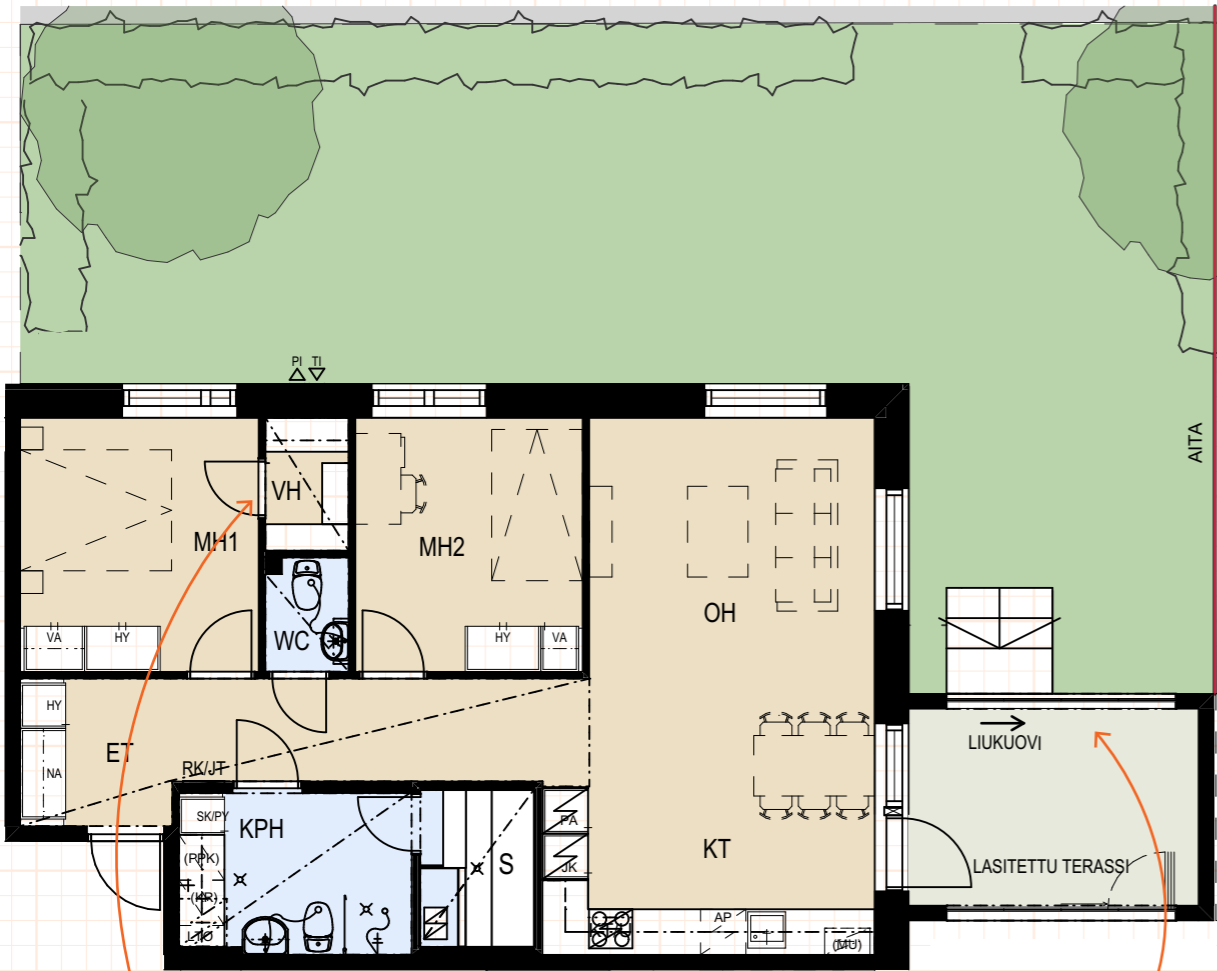
76,5 m² | Vaihtoehtopohja

A1

1. krs



Vaihtoehto:
Voit valita joko
kolmion tai kaksion

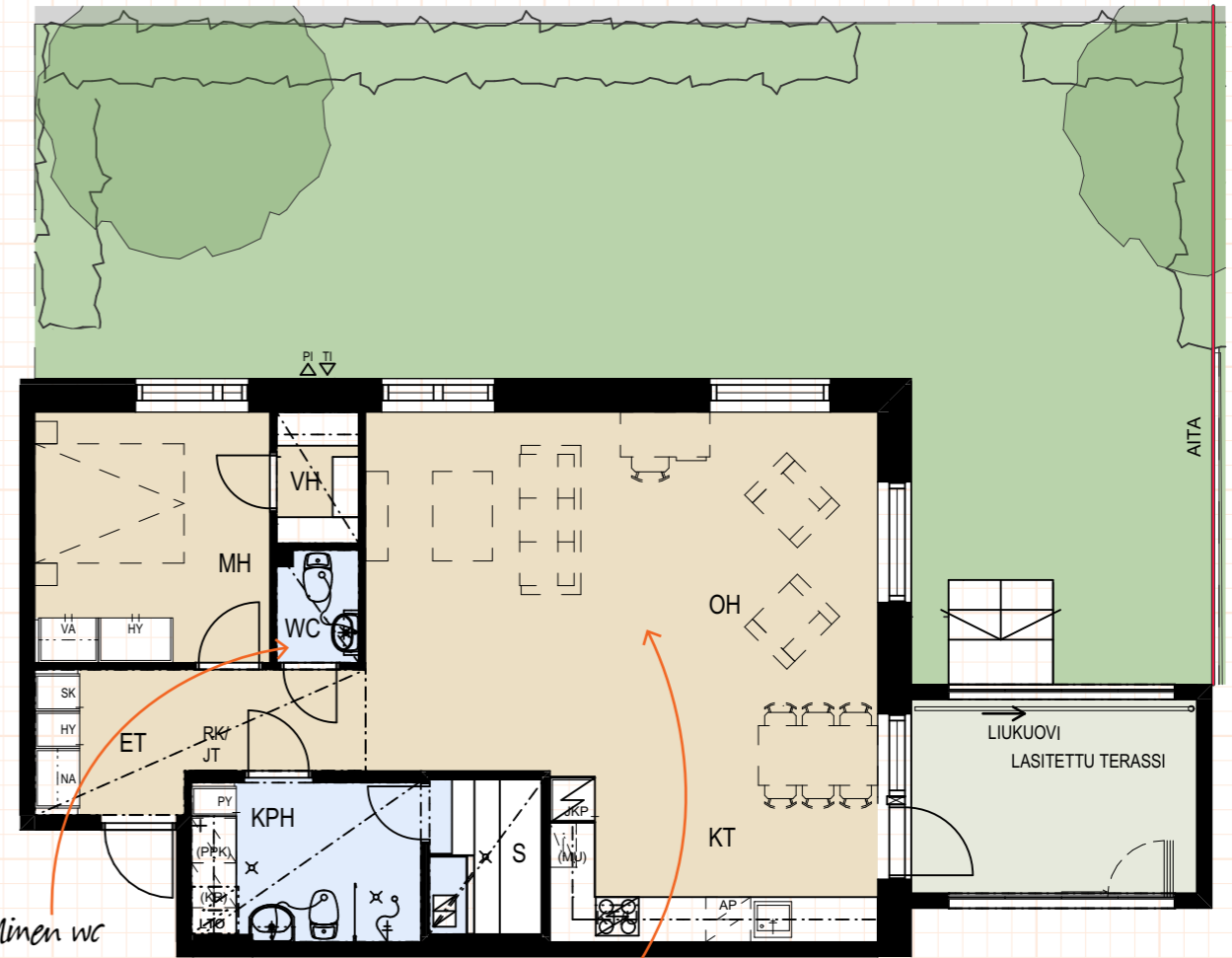


Makuuhuoneessa
oma vaatehuone

Liukuoven avaaminen
yhdistää terassin ja pihan
yhdessä kokonaisuudeksi



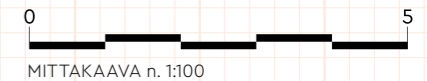
MITTAKAAVA n. 1:100



Erillinen wc
helpottaa arkea

Avara
oleskelutila

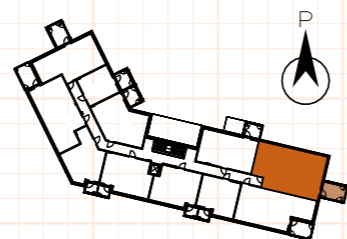
Keittiössä runsaasti
laskutilaa



MITTAKAAVA n. 1:100

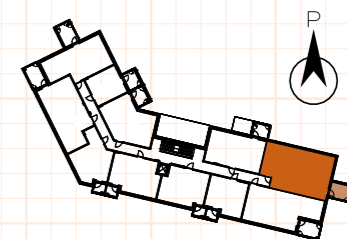
3H+KT+S 76,5 m² | Vakiopohja

A9 2. krs
A20 3. krs
A30 4. krs



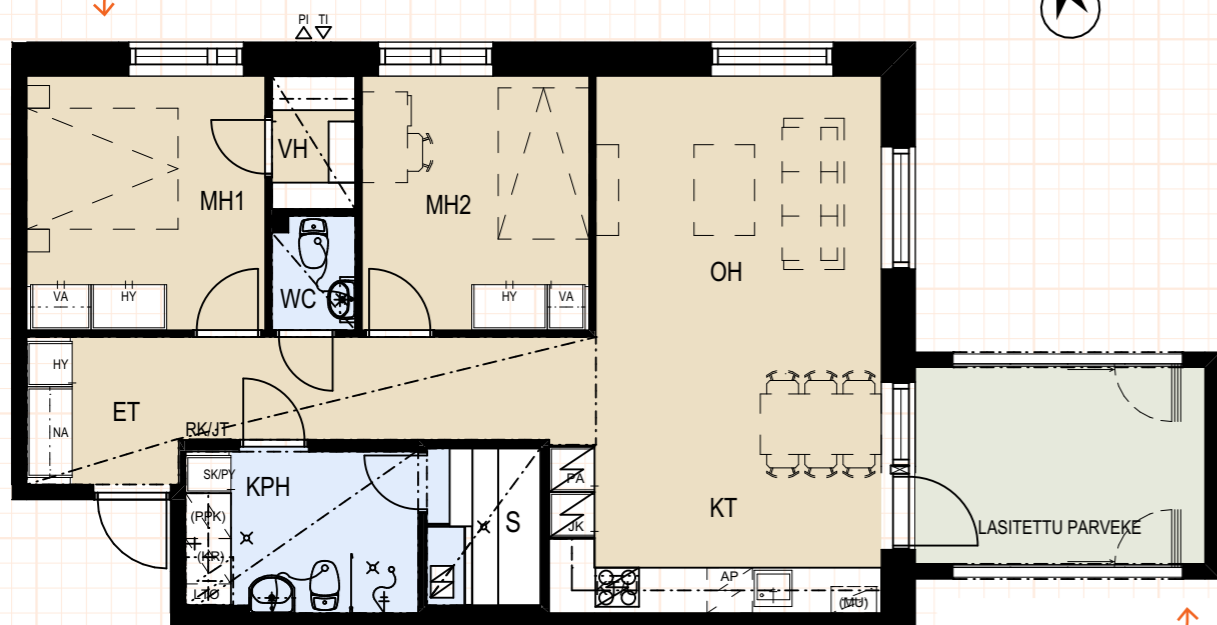
2H+KT+S 76,5 m² | Vaihtoehtopohja

A9 2. krs
A20 3. krs
A30 4. krs



Vaihtoehto:
Voit valita joko
kolmion tai kaksion.

Makuuhuoneessa
runsasti säilytystilaa



Kylpyhuoneessa
kodinhoitotila leveällä
laskutilalla

Valoisa etelään ja
pohjoiseen avautuva
parveke



Ikkunoista runsaasti
valoa oleskelutiloihin

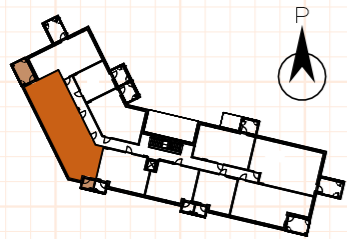


Parvekkeelta näkymät
sisäpihalle ja luontoon

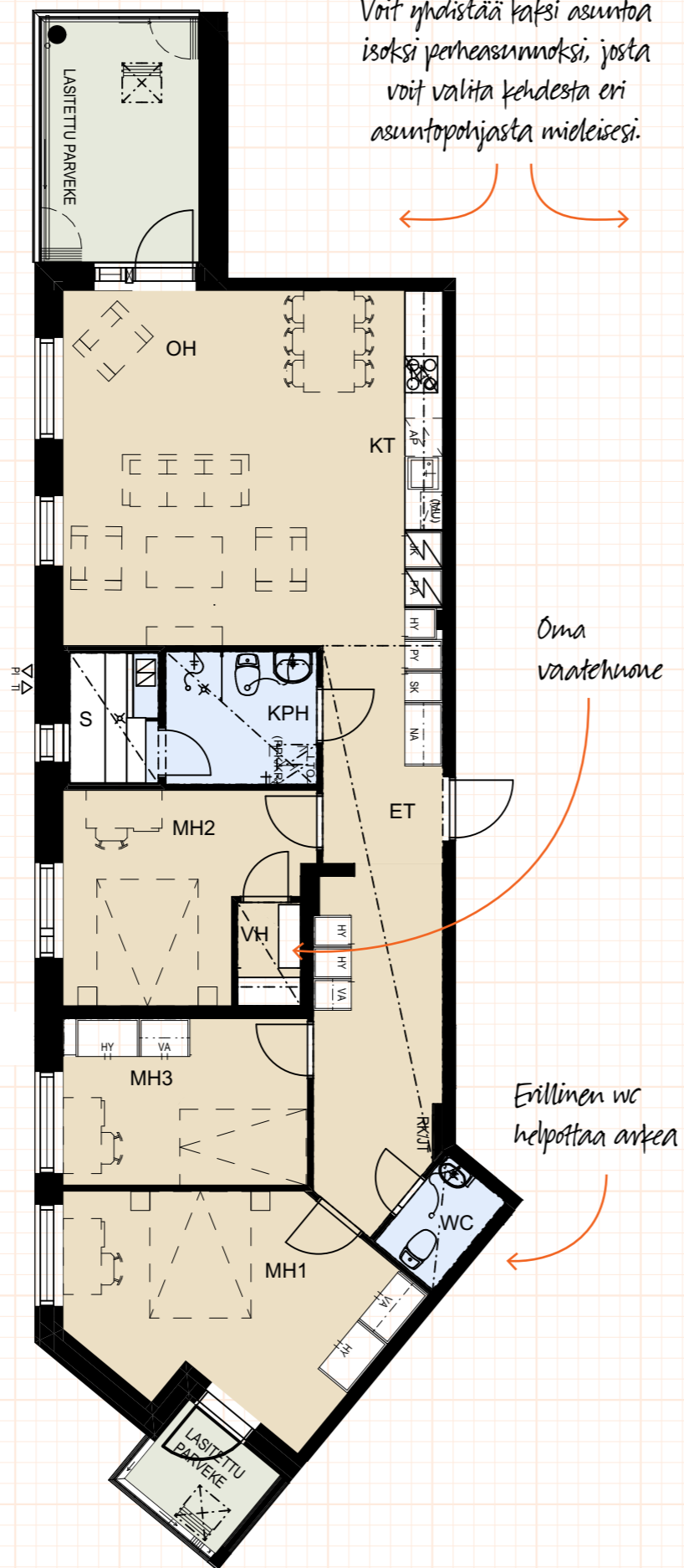


4H+KT+S 103,5 m²
Vaihtoehto A

- A4 + A3 1. krs
- A15 + A14 2. krs
- A26 + A25 3. krs
- A36 + A35 4. krs



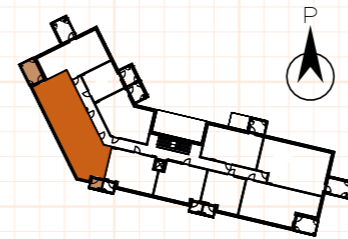
Ikkunoista näkymät luontoon



Voit yhdistää kaksi asuntoa isoksi perheasunnoksi, josta voit valita kahdesta eri asuntopohjasta mieleisesi.

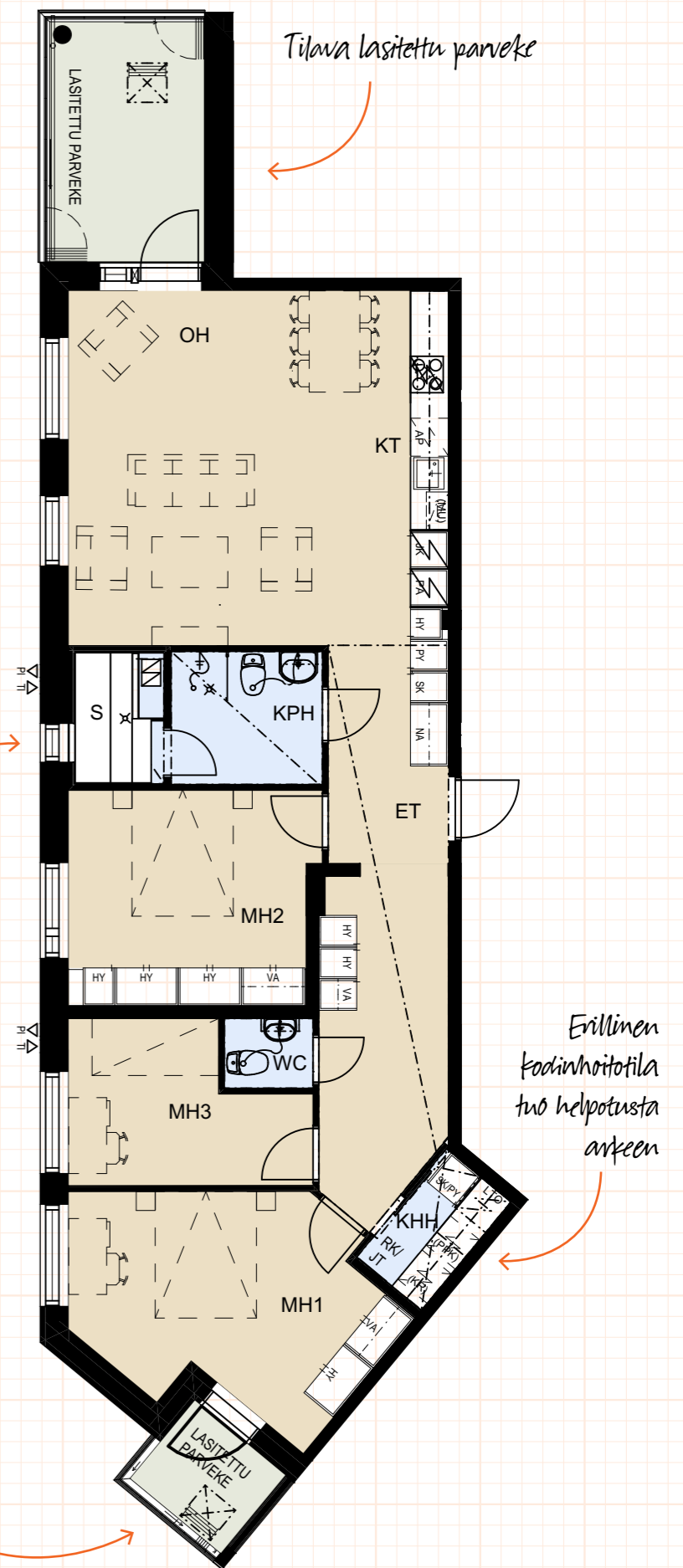
4H+KT+S 103,5 m²
Vaihtoehto B

- A4 + A3 1. krs
- A15 + A14 2. krs
- A26 + A25 3. krs
- A36 + A35 4. krs



Saunasta näkymä luontoon

Makuuhuoneesta käynti omalle parvekkeelle





Askeleet uuteen kotiin.

ENNAKKOMARKKINOINTI / ASUNTOJEN VARAAMINEN

Tee varaus ja ennakkovaraus sopimus tulevasta kodistasi. Tässä vaiheessa maksat 1 000 € varausmaksun. Sopimus varaa asunnon sinulle sitovaan kaupantekoon saakka. Mikäli mielesi muuttuu, voit perua varauksen ja me palautamme sinulle varausmaksun.

MYynti JA RAKENTAMISEN ALOITUS

Asuntokauppalain vaatimat turva-asiakirjat ovat RS-pankin säilytettävänä ja asuntojen myynti voi alkaa. Asunnon velaton kauppahinta muodostuu myyntihinnasta ja lainaosuudesta. Kaupanteossa maksetaan kauppa- eli myyntihinnan ensimmäinen erä, jossa huomioidaan jo maksamasi varausmaksu.

Lainaosuuden voi maksaa ensimmäisen kerran valmistumisen yhteydessä.

SISUSTUSVALINNAT

Valitse mieleiset materiaalit tulevaan kotiisi. Kun ostat asunnon yhtiön rakentamisen alkuvaiheessa, sinulla on mahdollisuus vaikuttaa asuntonsi pintamateriaaleihin sekä mahdollisesti tilata lisä- tai muutostöitä valmiiksi mietityistä ja hinnoitelluista vaihtoehtoista.

Hartelan asunnon ostajana sinulla on käytössäsi Oma Hartela -palvelu, johon saat rekisteröitymisohjeet kaupanteon jälkeen. Oma Hartelassa mm. saat tietoa yhtiön rakentamisen edistymisestä ja muista ajankohtaisista asioista ja voit tehdä kotisi materiaalivalinnat.

RAKENNUSVAIHEEN KOKOUS

Tervetuloa osakkeenostajien kokoukseen. Kun kohteen asunnoista on myyty neljäsosa, järjestää Hartela kokouksen, jossa ostajat saavat halutessaan valita hankkeeseen omiksi edustajikseen rakennustyöntarkkailijan sekä tilintarkastajan.

MUITA TAPAAMISIA RAKENNUSVAIHEESSA

Tervetuloa tutustumaan työmaalle. Järjestämme sinulle rakennusvaiheessa mahdollisuuden tutustua rakenteilla olevaan kotiisi. Lisäksi pääset tekemään asuntoosi muuttotarkastuksen. Tarkastuksessa havaitut mahdolliset puutteet korjataan. Kohteen tarkan valmistuspäivän ilmoitamme sinulle Muuttokirjeessä viimeistään kuukautta ennen yhtiön valmistumista.

KOHTEEN VALMISTUMINEN JA MUUTTO

Avainten luovutus tapahtuu ilmoitettuna valmistuspäivänä. Kun koko kauppahinta ja mahdolliset lisä- ja muutostyöt on maksettu, saat avaimen uuteen asuntoosi.

VALMIIN KOHTEEN KOKOUKSET

Kun kohteen valmistumisesta on kulunut noin 3 kk, järjestää Hartela asunnon ostajille hallinnonluovutuskokouksen. Hallinnonluovutuskokouksessa yhtiö siirtyy rakennusyhtiöltä osakkeenomistajien hallintaan ja heistä valitaan yhtiölle uusi hallitus.

VIISITARKASTUS

Vuositarkastus pidetään 12-15 kuukauden kuluessa siitä, kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen käyttöönotettavaksi. Tarkastuksessa todetut mahdolliset virheet ja puutteet korjataan sovituksessa aikataulussa.



Lähirakennusyhtiö jo vuodesta 1942.

Koteja saavat mielestämme rakentaa ainoastaan he, jotka tietävät rakentavansa maailman tärkeintä paikkaa ihmiselle, joka on säästänyt näitä nimenomaisia seiniä varten. Hän kokee kyseisessä tilassa elämänsä suurimmat ilot ja musertavimmat surut, astelee paljain jaloin itse koristelemassaan pesässä ja tuntee olevansa turvassa.

Seinien rakentajan on arvostettava kaikkea sitä tulevaa elämää – ja ihmistä.

Toimistoja, kauppoja ja teollisuuslaitoksia suunnitellessa ja rakentaessa ei voi ajatella vain kovaa bisnestä, sillä tilassa olevat ihmiset ovat pehmeitä. Kyseessä on heidän työpaikkansa ja elämänsä. Mikään rakennus ei ole kalliimpi kuin se, jossa ihminen ei viihdy. Hyvissä tiloissa liiketoiminta saa kukoistaa.

Valitse tarkasti heidät, jotka muovaavat elämäsi neliöt. Heidän kättensä jäljissä on riitettävä ihailtavaa useammalle sukupolvelle.

Hartela



Hartela Länsi-Suomi Oy
Satakunnankatu 36, 33210 Tampere
0800 97 300 (maksuton)
asuntomyynti.tampere@hartela.fi

Tämän esitteen tiedot perustuvat suunnitteluvaiheen 5.8.2021 tietoihin. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutoksiin, jotka eivät oleellisesti muuta tässä esitteessä määriteltyä yleistasoa. Kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivät kuvauksia esim. yksityiskohdista tai väreistä. Asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen 130/2001 mukaisesti tiedot ovat nähtävinä esittelyssä ja myynnissä. Kaavoitustietoja saa Kangasalan kaupungin teknisen keskuksen asiakaspalvelusta.

www.hartela.fi