



Myyrin Tähti

RUUKKUTORI 1, 01600 VANTAA

24,0 — 98,5 m² hartela.fi/myyrintahti





Sinun näköisesi uusi Myrtsi

Asunto Oy Vantaan Myyrin Tähti uudistuvan Myyrmäen ytimessä on tehty sinulle, joka arvostat mukavaa arkea. Aivan uudessa, huolettomassa ja viimeisen päälle viihtyisässä kodissa voit keskittyä olennaiseen. Kahvihetkiin lasitetulla parvekkeella, kivoihin kohtaamisiin naapureiden ja ystävien kanssa alakerran kivijalkaliikkeissä. Niin yhdessäoloon, päivänokosiin kuin myös lasten iloon leikkipaikalla yhtiön toisen kerroksen kattopihalla. 12-kerroksinen Myyrin Tähti on yksi Myrtsin aivan uuden keskustakorttelin uusista maamerkeistä. Siellä asut modernissa ja laadukkaasti rakennetussa kaupunkikodissa yhteisölliseksi rakentuvan Ruukkutorin laidalla. Keskellä kaikkea – keskellä elämää.

	m ²	kpl
1H+KT	24,0 – 27,0	19
2H+KT	36,0 – 46,5	20
2H+KT+S	48,5 – 49,0	5
3H+KT+S	60,5 – 61,5	12
4H+KT+S	89,0 – 98,5	8

Yhteisöllinen ja eläväinen uusi Myrtsi.

Uudistuva Myyrmäki on tehty sinulle, joka nautit aktiivisesta elämästä – kulttuurista, liikkumisesta, vilkseestä ja luonnon rauhasta. Uusien kaupunkikorttelien myötä Myrtsistä muodostuu moderni kaupunkikeskus, joka huokuu yhteisöllistä elämää ja urbaania tunnelmaa.

Eläväinen kaupunginosa kutsuu viettämään aikaa uudistuvan Paalutorin tapahtumissa ja urbaanin Ruukkutorin kivijalkakau-poissa, kahviloissa ja ravintoloissa. Myrtsissä taide on olennainen osa ympäristöä ja kaupunkilaiset viihtyvät yhdessä monenlaisissa kulttuuririennoissa. Esimerkiksi aivan Myyrin Tähten naapurissa olevan taidemuseo Artsin näyttelyissä, kulttuuritalo Martinuksen konserteissa, Kino Myyrin näytöksissä ja kirjaston palveluiden parissa.

Myyrmäessä kaikki on kävelymatkan päässä ja palvelut ovat mukavasti saavutettavissa keskustakorttelien kävelykatuja pitkin. Kauppakeskus Myyrmanniin ja Myyrmäen juna-asemalle kävelee hetkessä, ja juna-asemalta hurauttaa vartissa niin Helsingin kes-kustaan kuin Kehärataa pitkin Helsinki-Vantaan lentokentälle. Uudessa Myrtsissä autot laitetaan maanalaiseen pysäköintihal-liin, josta kurvaa kätevästi lähellä kulkevaa Hämeenlinnanväylää pitkin pohjoiseen ja etelään.



Vaikka Myyrmäen keskustan alue uudistuu ja kasvaa voimak-kaasti, alueelle tunnusomaisia viheralueita ei unohdeta – niitä kehitetään. Aivan Myyrin Tähten takapihalla vieressä oleva Paalukylänpuisto kohennetaan vehreäksi ja viihtyisäksi kau-punkilaisten oleskelutilaksi, jonka keskiössä ovat omaleimaiset ja paikallishistorian kannalta merkittävät jääkauden silottamat avokalliot.

Myrtsi tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia myös liikkujille. Myyrmäen urheilutalo ja uimahalli, urheilupuisto, jäähalli sekä lukuisat kuntosalit tekevät harrastamisesta helppoa. Laajat, met-säiset ulkoilumaastot sekä mm. Malminkartanon kuntoportaat ovat nekin vain sopivan alkulämmittelyn päässä.



	AMMATTIKORKEA-KOULU METROPOLIA		KOIRAPUISTO		RUOKAKAUPPA		AMMATTIOPISTO VARIA		JUNA-ASEMA
	KOULU		LASTEN TAIDETALO TOTEEMI		APTEEKKI		KIRKKO		JALKAPALLOSTADION
	PÄIVÄKOTI		LEIKKIPUISTO		MYYRMANNI		TERVEYSASEMA		URHEILUPUISTO
	LUKIO		URHEILUTALO		MYYRMÄKI-HALLI		ENERGIA AREENA		JÄÄHALLI
	KULTTUURITALO MARTINUS		KULTTUURIKESKUS MYYRÄNCOLO		MYYRMÄKITALO				

Torni, jonka ympärille kietoutuu puisto.

Myyrin Tähti on yksi kolmesta uudesta tornista, jotka nousevat Myyrmäen uusiin keskustakortteleihin ja muodostavat Ruukkutorin ympärille veistoksellisen kokonaisuuden.

Myyrin Tähti on kaupunkikuvallisesti hyvin merkittävällä ja näkyvällä paikalla. Sen tontti rajautuu lännessä Ruukkutoriin ja Myyrmäen-raittiin, muilta osin väljäksi ja viihtyisäksi uudistettavaan Paalukylänpuistoon.

Suunnitteluvaiheessa Myyrin Tähdessä käytettiin nimeä Puistotorni. Tämä näkyy mielenkiintoisessa julkisivuratkaisussa, jossa puisto ikään kuin kietoutuu tornirakennuksen ympärille. Talon julkisivut ovat eläviä: niistä aistii värin, valon ja varjojen leikin.

Myyrin Tähden maantasokerroksessa on liiketiloja. Yksikerroksisen ravintolasiiven päällä, toisessa kerroksessa, on talon asukkaiden

yksityinen ja viihtyisä kattopiha, joka rajautuu talosaunaosastoihin ja kerhotilaan.

Asunnot avautuvat pienempiä asuntoja lukuun ottamatta pääosin kahteen suuntaan. Asunto-koko kasvaa ylempiä kerroksia kohti.

Myyrin Tähti on esteetön ja autojen parkoituslaitokseen pääsee suoraan hissillä oman kerroksen porrashuoneesta.”

”Asunnot on suunniteltu keskusta-asumisesta pitäville ihmisille. Kaikki palvelut ovat aivan vieressä, lähimmät oman talon maantasokerroksessa.”



MARI MATOMÄKI
Arkkitehti
Myyrin Tähden pääsuunnittelija
Arkkitehtitoimisto
Hedman & Matomäki Oy

JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ETELÄÄN



Koti Myyrmäen näköalapaikalla

Myyrin Tähdessä on 64 modernia kotia, joista voit valita sinun näköisesi helpon ja mukavan arjen tyyssijan.

Myyrin Tähdessä on koteja 24 neliön yksiöistä 98,5 neliön perheasuntoihin. Neliöiltään pienimmät, mutta pohjaratkaisultaan fiksut yksiöt tarjoavat toimivaa ja yllättävän tilavaa asumista, jota täydentää taloyhtiön yhteiset tilat. Kaksi saunaosastoa tarjoavat mukavat puitteet ren-

toutumiselle. Kerhotilaan voit kutsua ystäviä ja läheisiäsi niin juhlimaan, peli-iltoihin tai vaikka herkullisiin ruoanlaittohetkiin. Pesulassa on tilaa huoltaa pyykkiä ja kaksi erillistä kuivaushuonetta tekee asukkaiden pyykin kuivattamisesta sujuvaa.

Suuremmat asunnot avautuvat pääosin kahteen ilmansuuntaan ja ylempien kerrosten kodeissa pääsee ihailemaan kattojen yli ulottuvia

näkymiä. Lasitetut parvekkeet tuovat lisätilaa ja mahdollistavat mukavat puitteet vaikkapa aamukahveille.

Huoneistokohtainen ilmanvaihto tuo asuinmukavuutta kaikkiin koteihin, samoin kotimaisen Puustelli-keittiöiden moderni varustelu. Neljän huoneen asunnoissa, kolmioissa ja suuremmissa kaksioissa pääset nauttimaan oman saunan löylyistä.

Myyrin Tähden erikoisuutena on taloyhtiön oma, toisessa kerroksessa oleva vehreä kattopiha. Siellä voit istuskella rauhassa mukavalla oleskelualueella, nauttia lasten tai lastenlasten ilosta leikkipaikalla ja vilvoitella talosaunan löylyjen jälkeen.

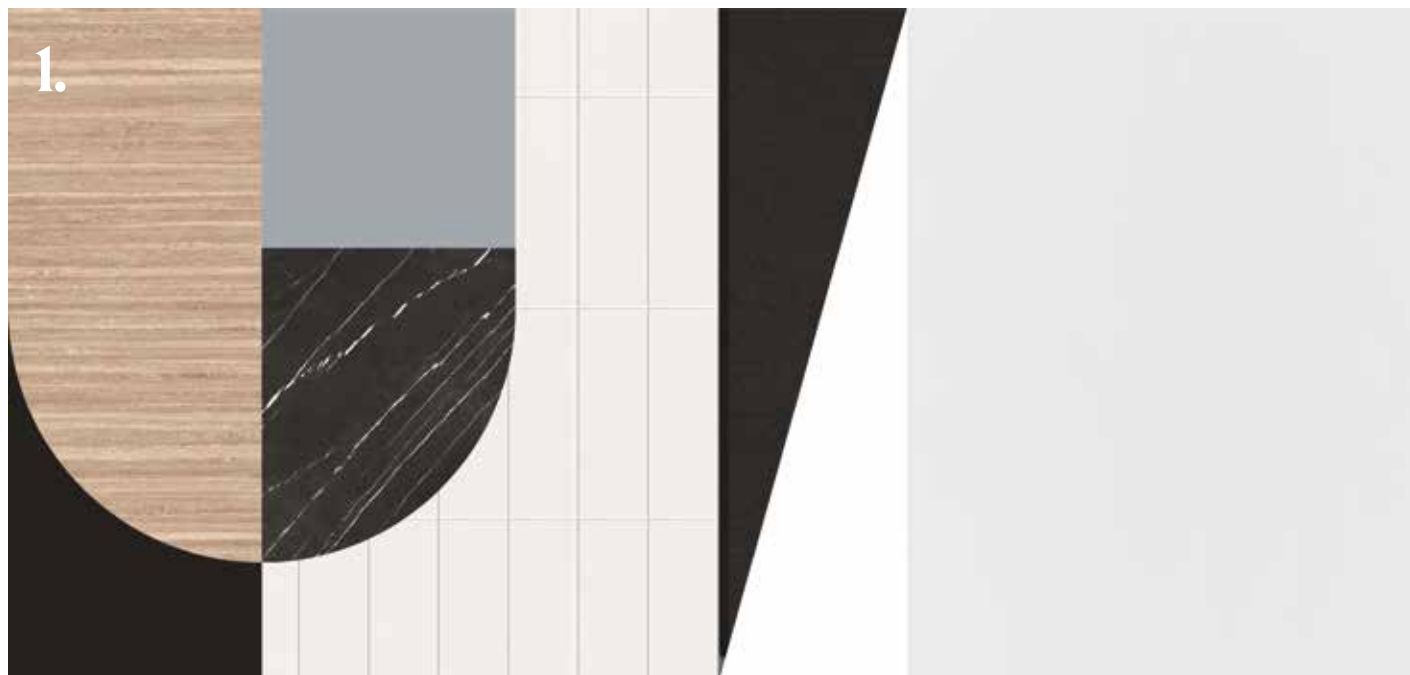
Myyrin Tähden edustalla ei ole lainkaan auto-liikennettä, eikä tarvitsekaan olla, koska asut keskellä kaikkea ja palvelut ovat kävelymatkan päässä. Talon edestä kulkeva Myyrmäenraitti

on kevyenliikenteenväylä ja toisella sivustalla aukeaa amfiteatterimainen Ruukkutorin aukio taideteoksineen. Takapihan puolella on viihtyisäksi kaupunkilaisten oleskelutilaksi uudistuva Paalukylänpuisto.

Autoilevien asukkaiden pysäköintipaikat ovat maan alla autohallissa, jonne pääsee suoraan hissillä omasta kerroksesta. Autopaikat myydään asukkaille osakkeina.



1.



Meillä kaikilla on oma tyyli – mikä on sinun?

1. Puhdas

Selkeä. Graafinen. Valoisa.

Puhdas-tyyli on värimaailmaltaan vaalea, mutta kontrastinen. Korosteväreillä voit luoda hauskoja yksityiskohtia vaaleaan ja pelkistettyyn yleisilmeeseen.

2.



2. Pehmeä

Luonnollinen. Rauhallinen. Vaalea.

Pehmeä-tyylin värimaailma on lempeä ja hillitty. Rauhallinen ympäristö syntyy seesteisistä lämpimään taittuvista vaaleista sävyistä.

3. Rouhea

Tumma. Sävyisä. Luonnonläheinen.

Rouhea-tyylissä värimaailma on tumma ja särmikäs. Syvät ja murretut värit luovat maanläheisen tunnelman, jota voi pehmentää vaaleilla sävyillä.

3.



Inspiroidu Hartela Interiorin kolmesta tyylistä ja löydä omasi.

Tyylien materiaalit on valittu juuri sinun arkeasi ajatellen. Tarjolla on niin ajattomia kuin ajan trendin mukaisia materiaalivaihtoehtoja. Voit myös yhdistellä tyylien materiaaleja mielesi mukaan. Sekoita puhtaitiin linjoihin boheemia rouheutta tai vaikka lempeään

pehmyyteen pelkistettyjä korostevärejä. Tärkeintä on, että lopputulos näyttää ja tuntuu juuri omalta. Tutustu tarkemmin sisustusmateriaaleihin asuntoyhtiön verkkosivuilla tai Hartelan asuntomyyntissä. Suunnittele itsesi näköinen koti!

Ihmiselle suotuisa jo kivilaudelta saakka.

Ihminen on viihtynyt Myyrmäessä esihistoriallisista ajoista saakka. Nykyisen Paalutorin ympäristöstä on tehty arkeologisia löytöjä jopa 7 000–8 400 vuoden takaa, eli mesoliittiselta kivilaudelta. Alue oli suotuisaa asuinseutua sen vieressä kulkevan, Mätäojaksi nimetyn muinaisen Vantaanjoen uoman vehreyden ansiosta. Siksi onkin loogista, että Myyrmäen katujen nimet liittyvät juuri kivilauteen ja veteen.

Nykyinen Myyrmäen kaupunginosa alkoi rakentua 1960-luvun lopulla. Martinlaakson radan rakentaminen vauhditti alueen kehitystä 1970-luvulla ja siirsi painopistettä luonnollisesti junaradan varteen. Tuolloin voimakkaasti kehittyvästä Myyrmäestä ja viereisestä Martinlaaksosta käytettiin yhteisnimitystä Etelä-Vantaa. Lähijunaliikenne Martinlaakson radalla alkoi kesällä 1975 ja samaan aikaan avattiin Myyrmäen asema.

Aseman ympäristöön alkoi syntyä kattava palveluiden keskittymä. 1980-luvun lopulla valmistui kauppakeskus Isomyyri ja 1990-luvun puolella Myyrmäki, joka oli avajaistensa aikaan maamme toiseksi suurin kauppakeskus. Tänä päivänäkin Myyrmäenissä asiakkaita palvelee yli 90 liikettä.

Ostosmahdollisuuksien ja kattavien peruspalveluiden lisäksi Myyrmäki on tunnettu monipuolisesta kulttuuritarjonnasta: Taidemuseo Artsin näyttelyistä ja kulttuuritalo Martinuksen tapahtumista urbaaniin ja näyttävään katutaiteeseen. Uusien kaupunkikorttelien myötä taidetta näkyy katukuvassa vielä entistäkin runsaammin.

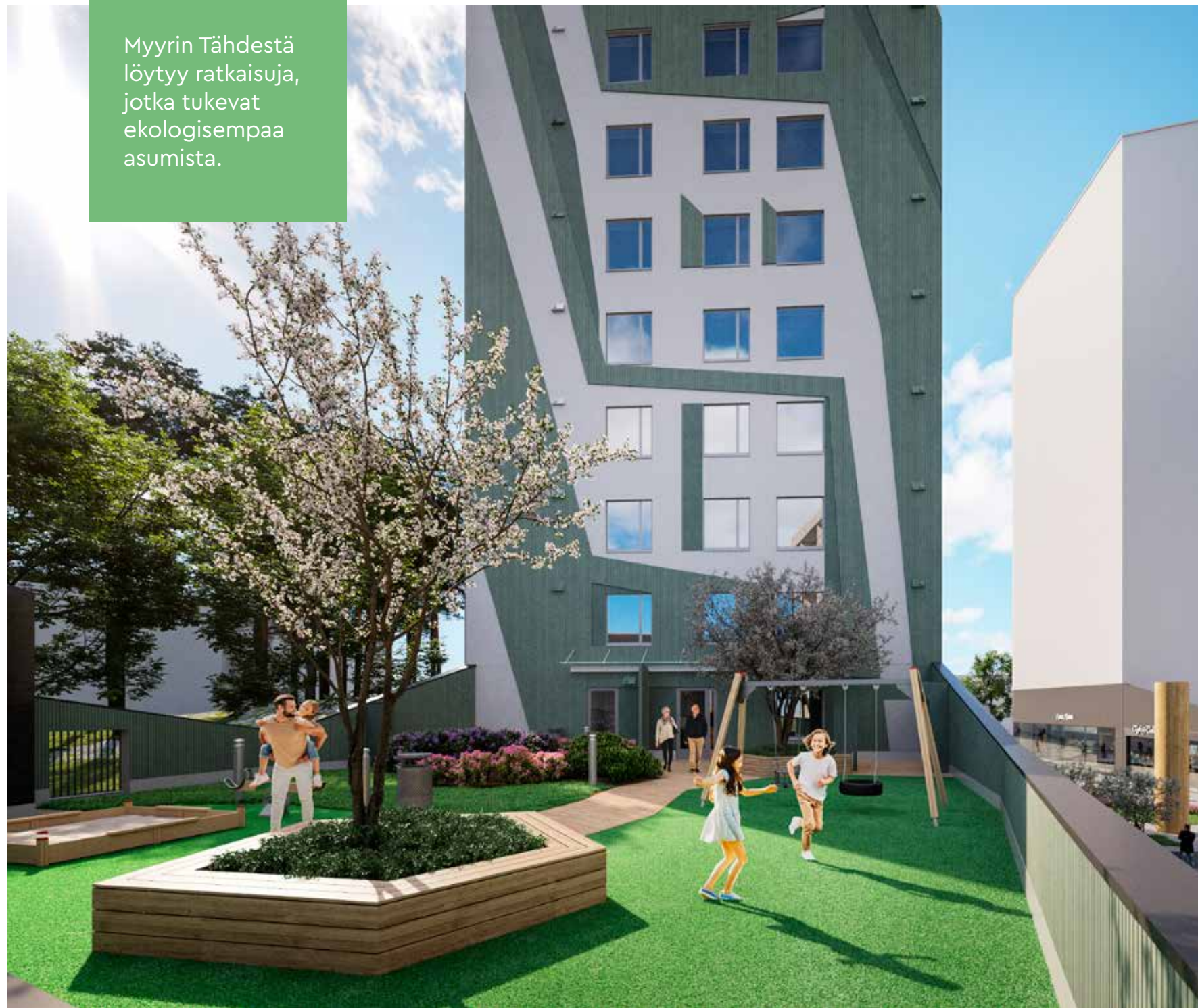


Mätäojan ylittävä silta Louhelassa noin 1980.



Paikallisjuna Myyrmäen asemalla noin 1975. Asema valmistui ja avattiin vuonna 1975.

Myyrin Tähdessä löytyy ratkaisuja, jotka tukevat ekologisempaa asumista.



Vihreiden valintojen Myyrin Tähti

Ekologisten valintojen tekeminen on nyt kenties tärkeämpää kuin koskaan aiemmin. Me Hartelassa haluamme osallistua näiden valintojen tekemiseen ja mahdollistaa sinulle entistä kestävämmän asumisen. Myös omilla valinnoillasi on merkitystä. Hyödynnä siis keräämämme vinkit arjen vihreisiin valintoihin.

Hartela selvittää kaikkien asuntokohteidensa hiilijalanjäljen ympäristöministeriön julkaiseman arviointimenetelmän mukaisesti. Myyrin Tähten rakennuksen hiilijalanjälki on 15,2 CO₂e/m²/a. Laskelman on toteuttanut Insinööritoimisto Vesitaito Oy.

Tähten ympäristöstävälliset valinnat



Lämpöä uusiutuvista energialähteistä

Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Kaukolämpö tuotetaan uusiolämpönä, jonka Vantaan Energian tuottaa 100 % uusiutuvalla energialla pääkaupunkiseudun sekajätteistä sekä läheltä kuljetetulla puupolttoaineella.



Vihreä sähkö

Vantaan Myyrin Tähten työmaalla on käytettävänä uusiutuvaa, vesi- ja tuulivoimalla tuotettua sähköä. Hartela tekee vihreän sähkösopimuksen myös kiinteistösähkön osalta.



Sähköauton latauspisteet

Parkkihallissa on Tähten asukkaille seitsemän sähköauton latauspistettä. Kaikille autopaikoille on mahdollista myöhemmin asentaa sähköauton latauspiste.



Energiatehokas ilmanvaihto

Huoneistokohtaiset ilmanvaihtolaitteet mahdollistavat korkeatasoisen lämmöntalteenoton ja energiatehokkuuden.

Valaistus

Yleisten tilojen ja asuntojen valaistus on toteutettu energia- tehokkailla LED-valaisimilla.



Yhteiset tilat

Tähdessä löytyy kaksi talosauna- osastoa, joista pääsee vilvoittelemaan yhtiön viihtyisälle kattopihalle. Lisäksi Tähdessä on pesula, kaksi kuivaushuonetta sekä yhteistila, jonka sisustukseen asukkaat saavat vaikuttaa.



Piha-alueet

Myyrin Tähten korttelissa hulevesiä eli sade- ja sulamisvesiä hallitaan maisemoiduilla, korkeatasoisilla ja kaupunkikuvaan sopivilla rakenteilla.

Asukkaana voit tehdä vihreitä valintoja myös arjessa



Valitse vihreä sähkö

Voit hillitä sähkönkulutusta karsimalla valaistuksen ja sähkölaitteiden turhaa käyttöä. Sähkösopimusta tehdessä on hyvä kiinnittää huomiota siihen, miten sähkö on tuotettu ja miten sen kulutusta voi seurata.



Optimoi lämmitystä

Voit vaikuttaa asuntosi kulluttaman lämmitysenergian määrään. Huonelämpötilan laskeminen yhdellä asteella vähentää lämmitysenergian kulutusta noin 5 %.



Lajitele jätteet

Kun lajittelet jätteet hyvin, mahdollistat niiden hyödyntämisen uudelleen. Lasi, metalli, kartonki, muovi ja biojäte kannattaa erotella sekajätteestä ja kierrättää.



Tarkkaile käyttövetä

Pienempi lämpimän veden kulutus vähentää käyttöveden lämmitysenergian tarvetta. Suihkujen ekotasento helpottaa vedenkulutuksen hillitsemistä.



Suosi kevyttä liikennettä

Myyrin Tähdessä useat palvelut ja harrastukset ovat lähettyvillä kävely- tai pyöräilymatkan päässä. Yhtiössä on myös nykyaikaiset tilat polkupyörien säilyttämiseksi.



Suosi julkisia oman auton sijaan

Erinomaiset julkiset yhteydet tekevät liikkumisesta sujuvaa ilman omaa autoa. Juna-asema sekä useat linja-autoyhteydet aivan talon kupeessa tekevät kulkemisesta ympäri pääkaupunkiseutua helppoa.

5

syitä muuttaa Myyrin Tähteen

1. Mukava ja helppo arki

Aivan uudessa ja viimeisen päälle viihtyisässä kodissa voit keskittyä olennaiseen. Yhdessäoloon, päivänokosiin, iltateehen ja kattojen yllä siintävään horisonttiin.

2. Elämän pienet nautinnot

Hyvät huomenet ja uunituore croissant lähikahvilasta. Pari lukua suosikkikirjaa omalla parvekkeella tai taloyhtiön idyllisellä kattopihalla. Ostokset kivasta kivijalkamyymälästä ja illallinen induktioliedellä.

3. Kulttuuria ja kohtaamisia

Myyrin Tähdessä asut uudessa kodissa keskellä kaikkea ja keskellä elämää. Seuraile katuelämää omalta parvekkeeltasi. Istahda yhteisölliselle Ruukkutorille. Hengähdä hetki Paalukylänpuiston luontomaisemassa. Ja vietä ilta kulttuurin parissa – naapurustosta poistumatta.

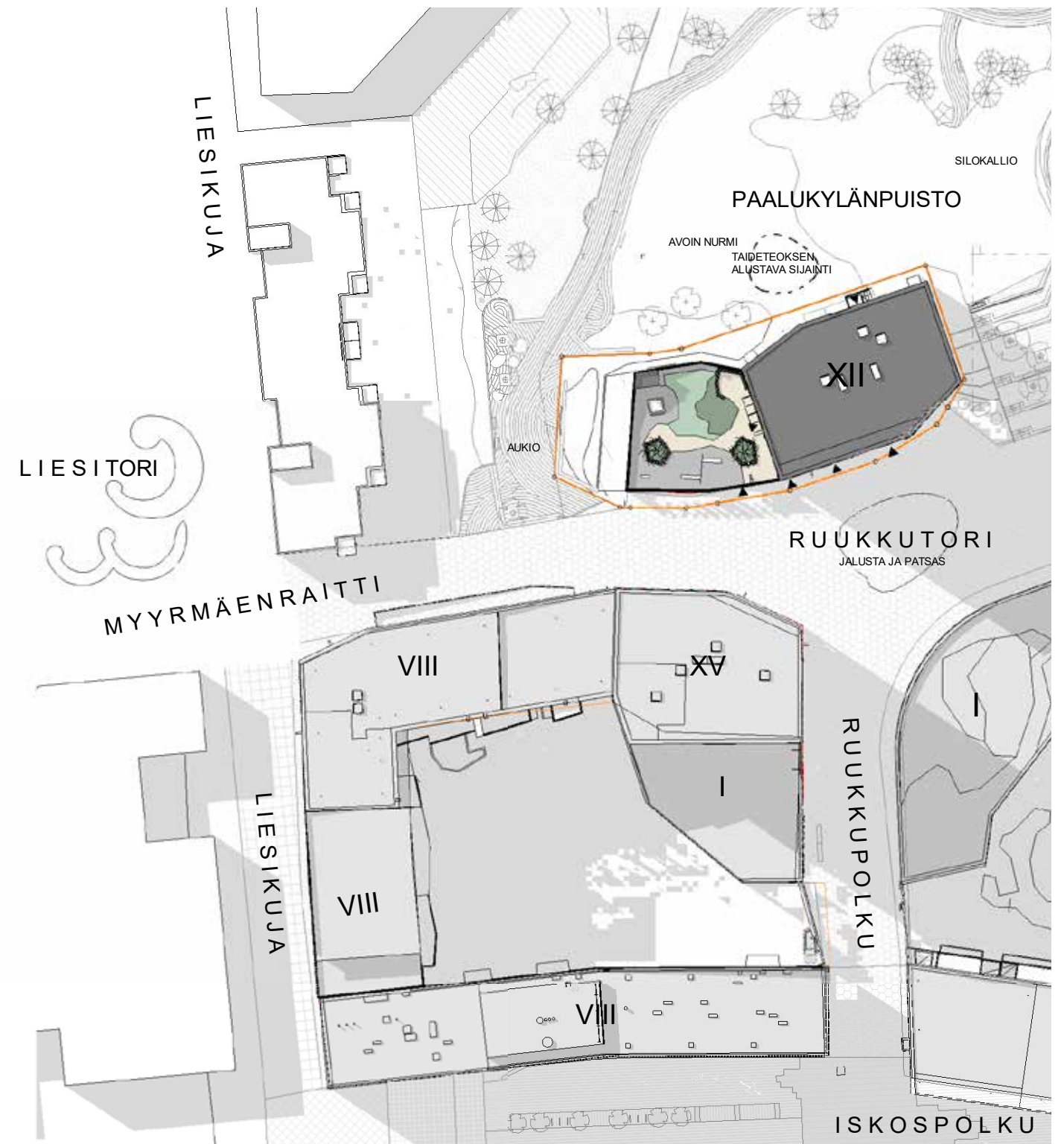
4. Uudistuva ja kehittyvä alue

Uudistuva Myyrmäki on nousemassa tärkeäksi Vantaan keskukseksi ja siellä asuu jo joka neljäs vantaalainen. Palvelut ovat jo nyt erinomaiset, mutta niitä tulee koko ajan lisää. Myrtsistä tehdään paikka, jossa on vielä nykyistäkin helpompi elää ja mukavampi asua.

5. Näppäret yhteydet

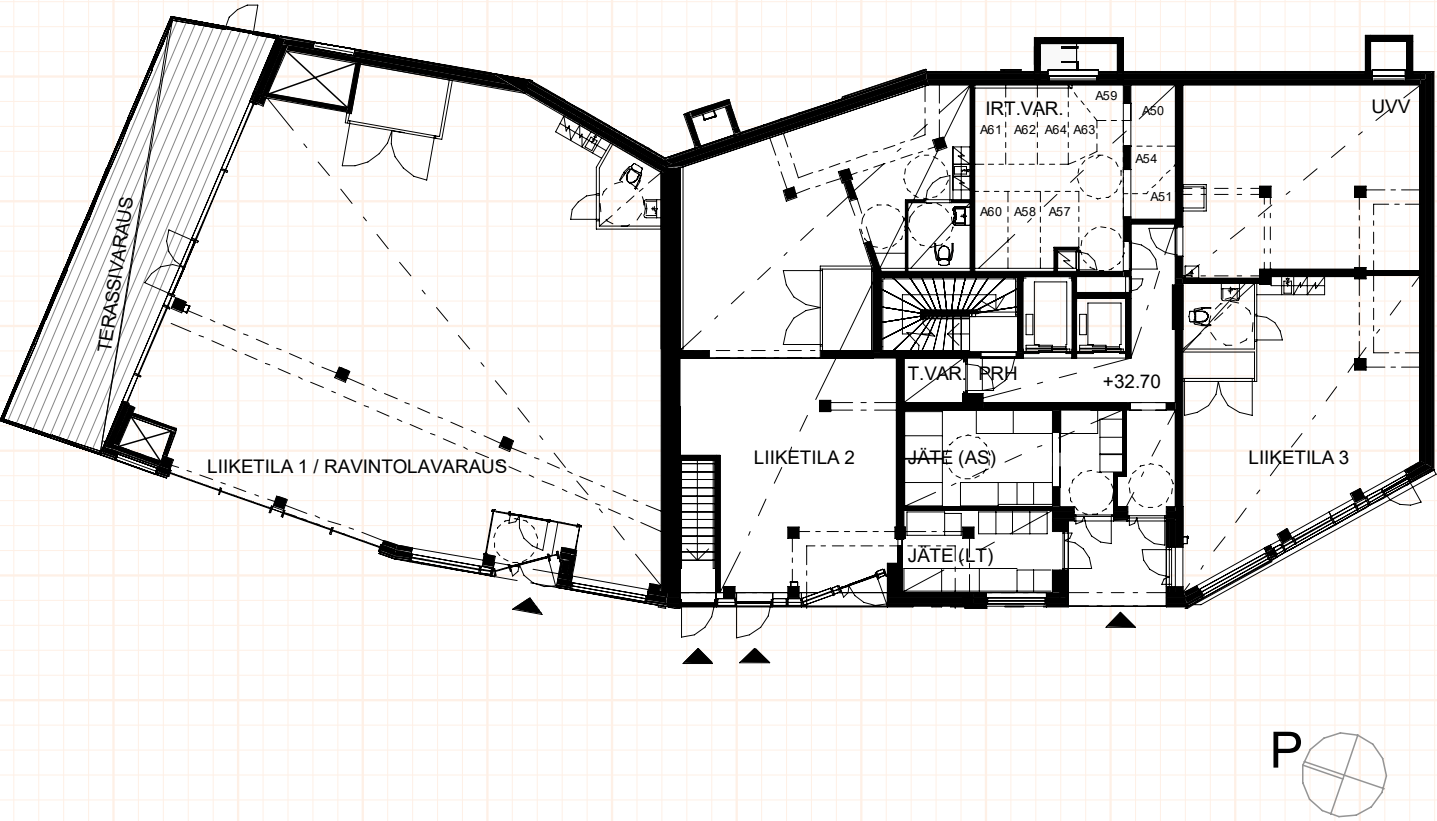
Vaikka Myrtsissä viihtyy ja palvelut ovat lähellä, toisinaan tulee tarve lähteä kauemmas. Myyrmäen asemalta pääset julkisilla nopeasti Helsingin keskustaan ja muualle kehäradan varteen, kuten Helsinki-Vantaan lentokentälle. Pyöräreittejä pitkin pääsee Nuuksioon asti ja autoilija kätevästi Hämeenlinnanväylää niin etelään kuin pohjoiseen.

ASEMAPIIRROS



ASEMAPIIRROS SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAASSA.

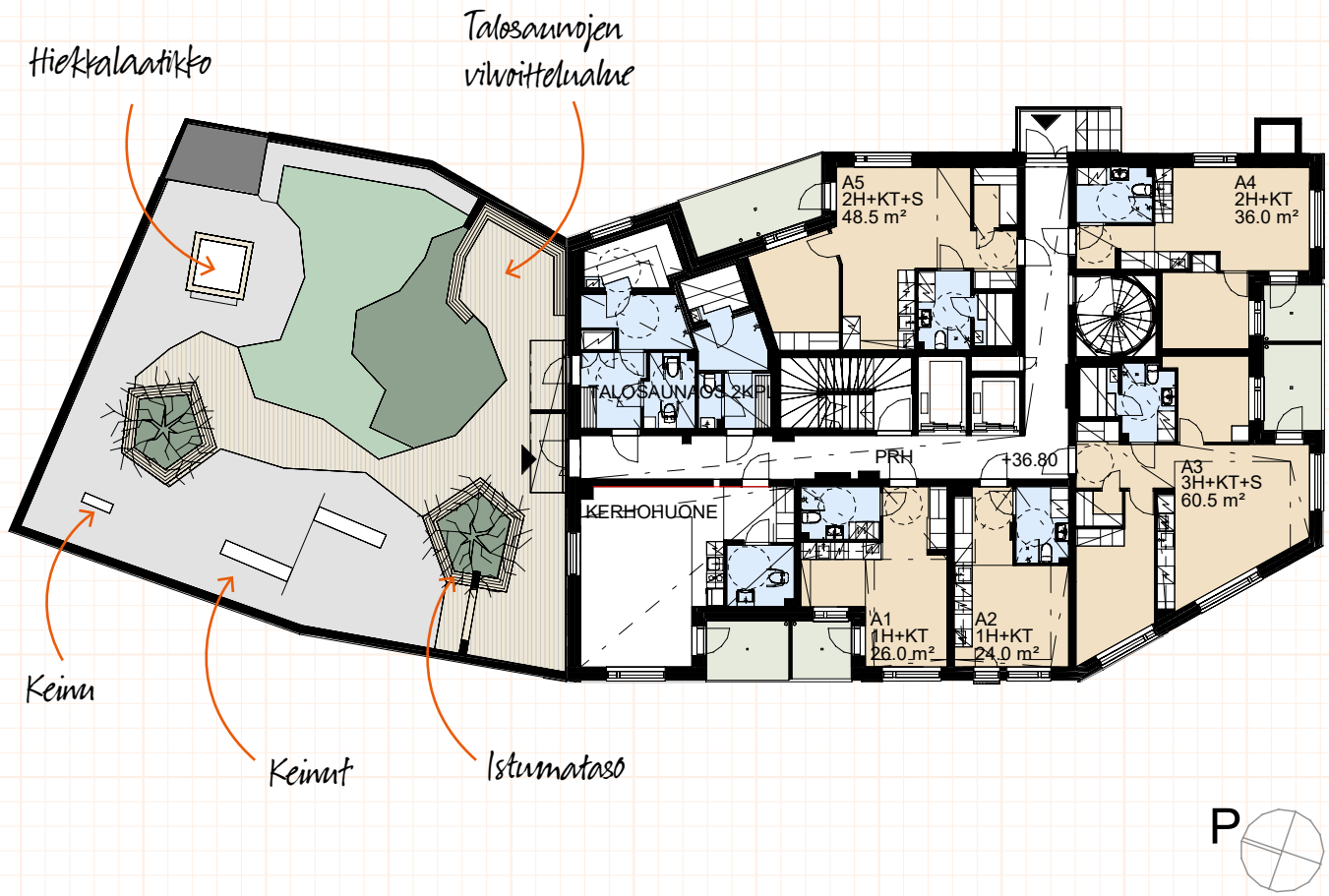
KERROSPOHJA 1. krs



KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

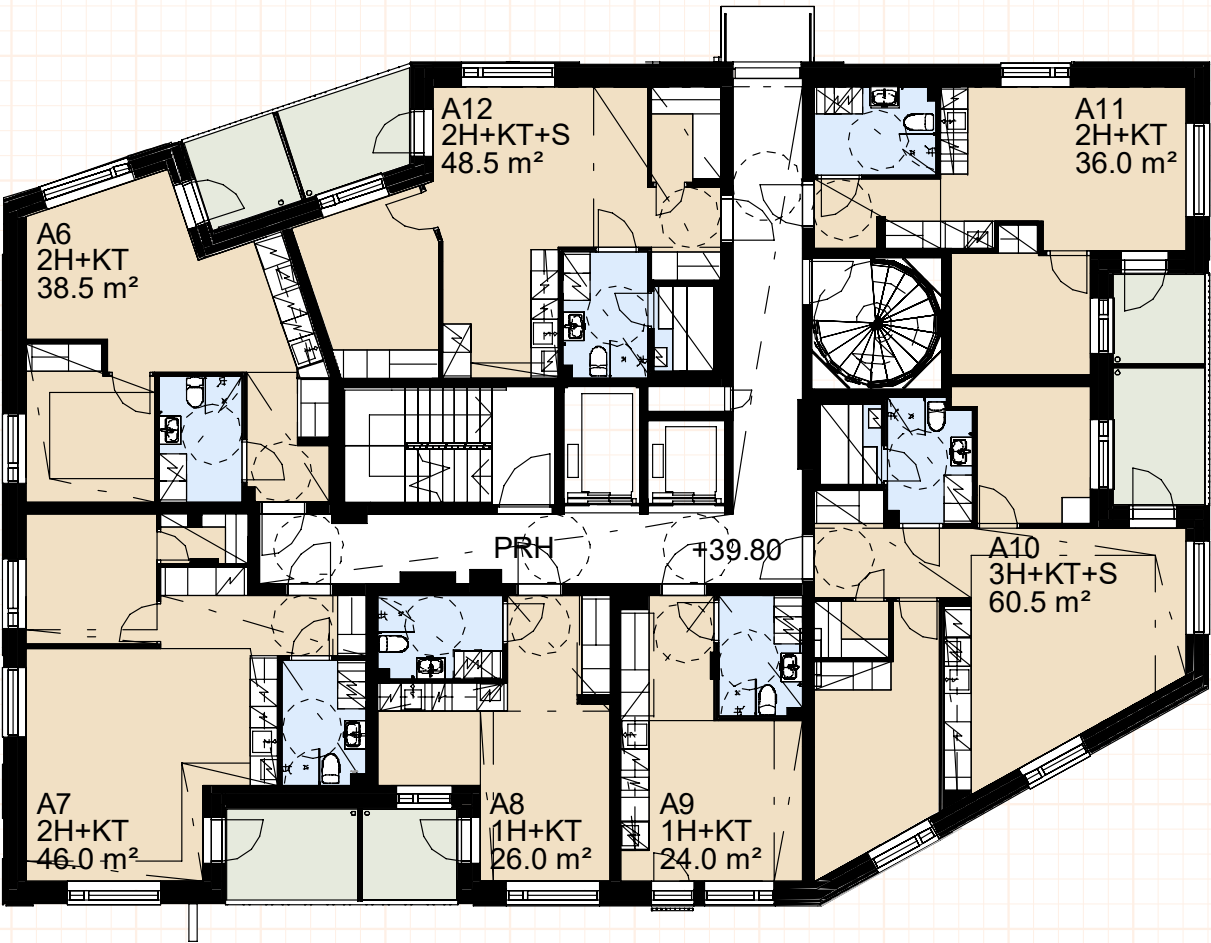
KERROSPOHJA 2. krs

24,0–60,5^m²

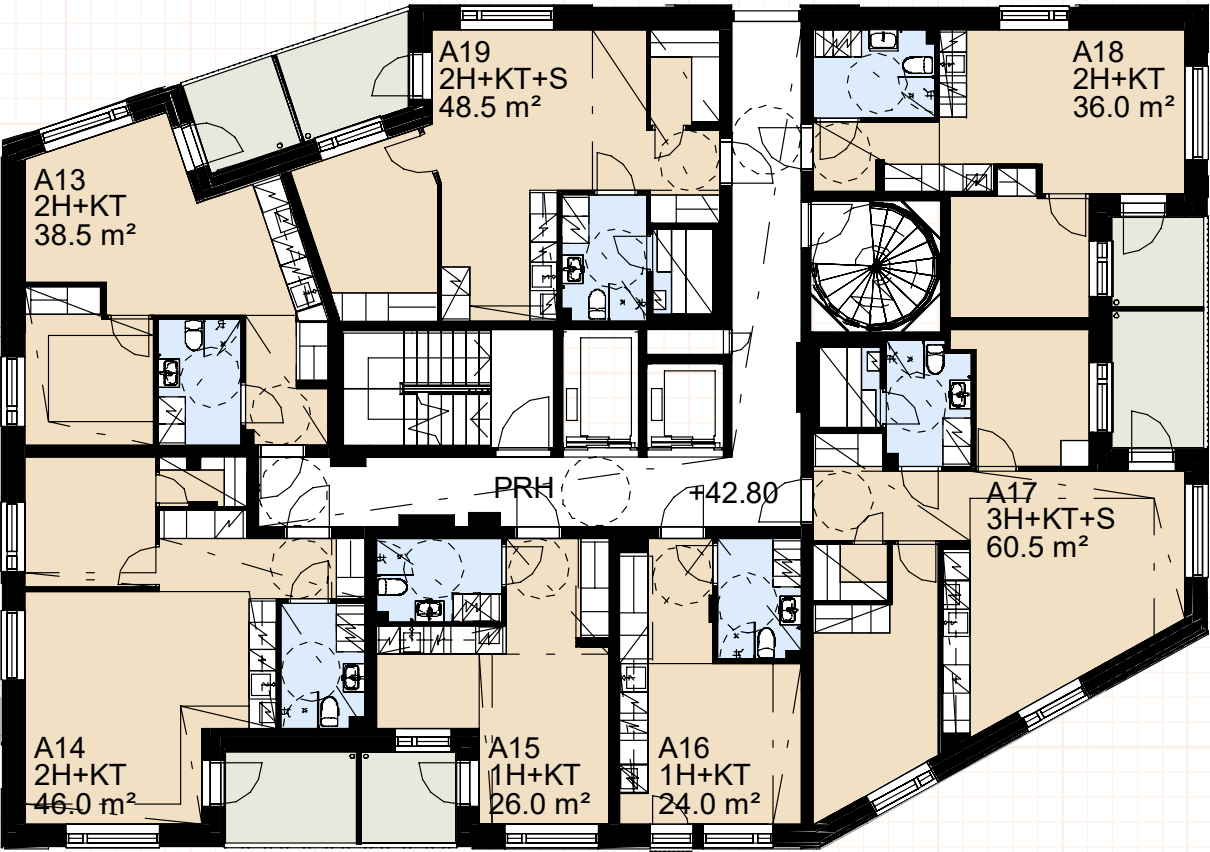


KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

24,0–60,5 m²

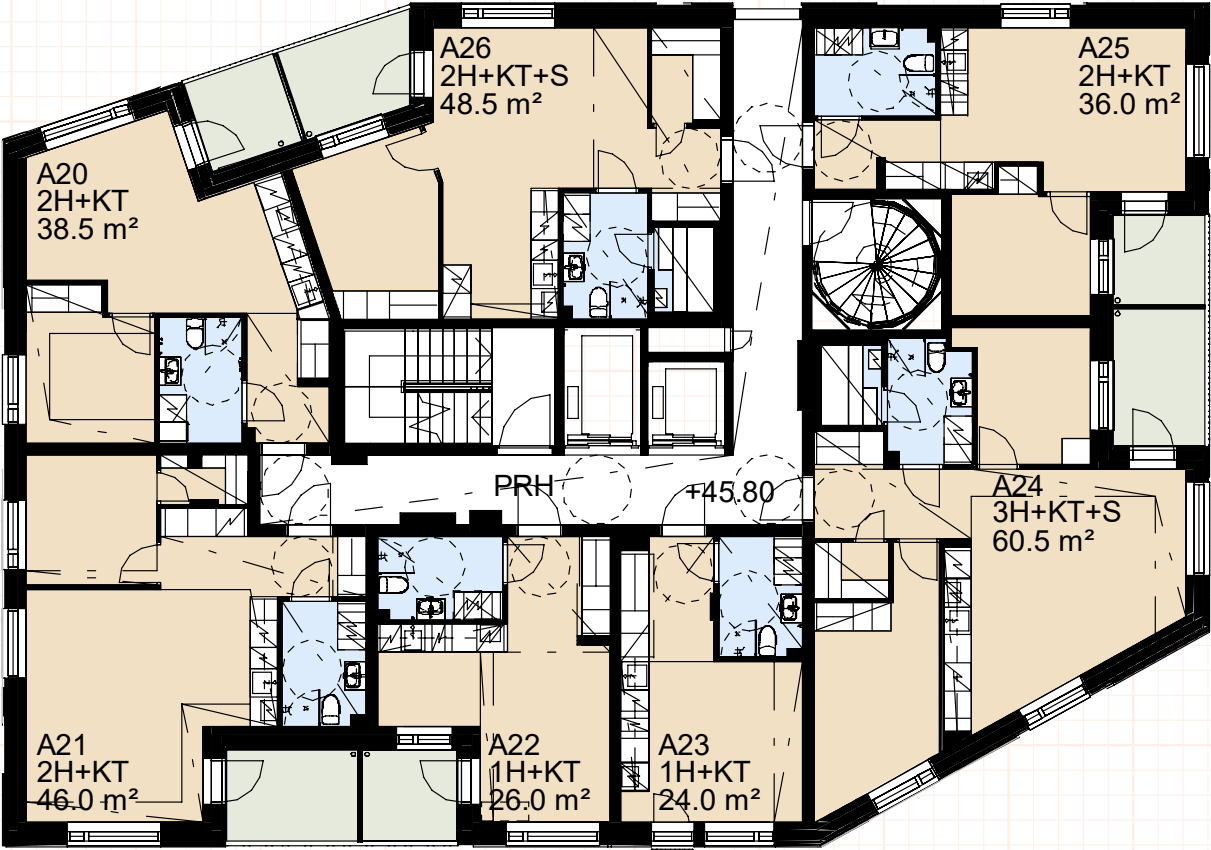


24,0–60,5 m²



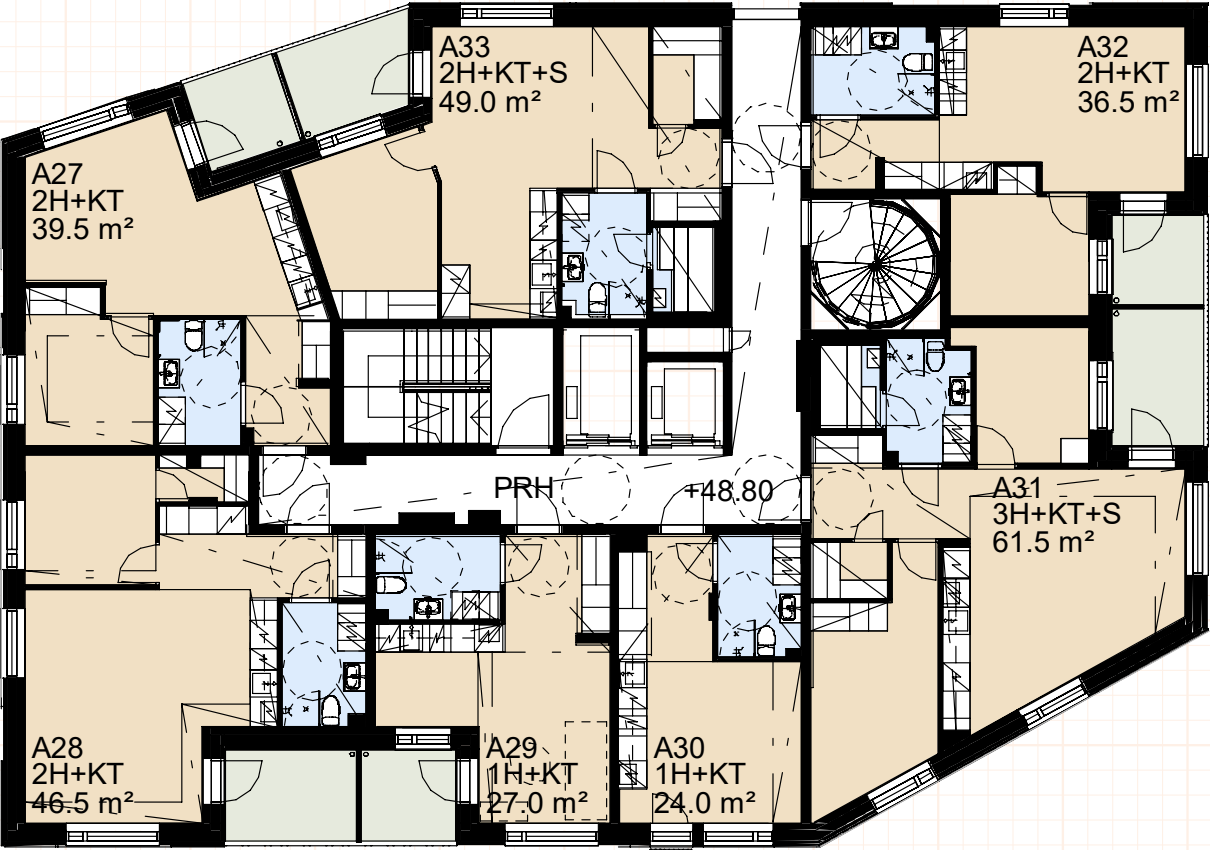
KERROSPOHJA 5. krs

24,0–60,5 m²



KERROSPOHJA 6. krs

24,0–61,5 m²

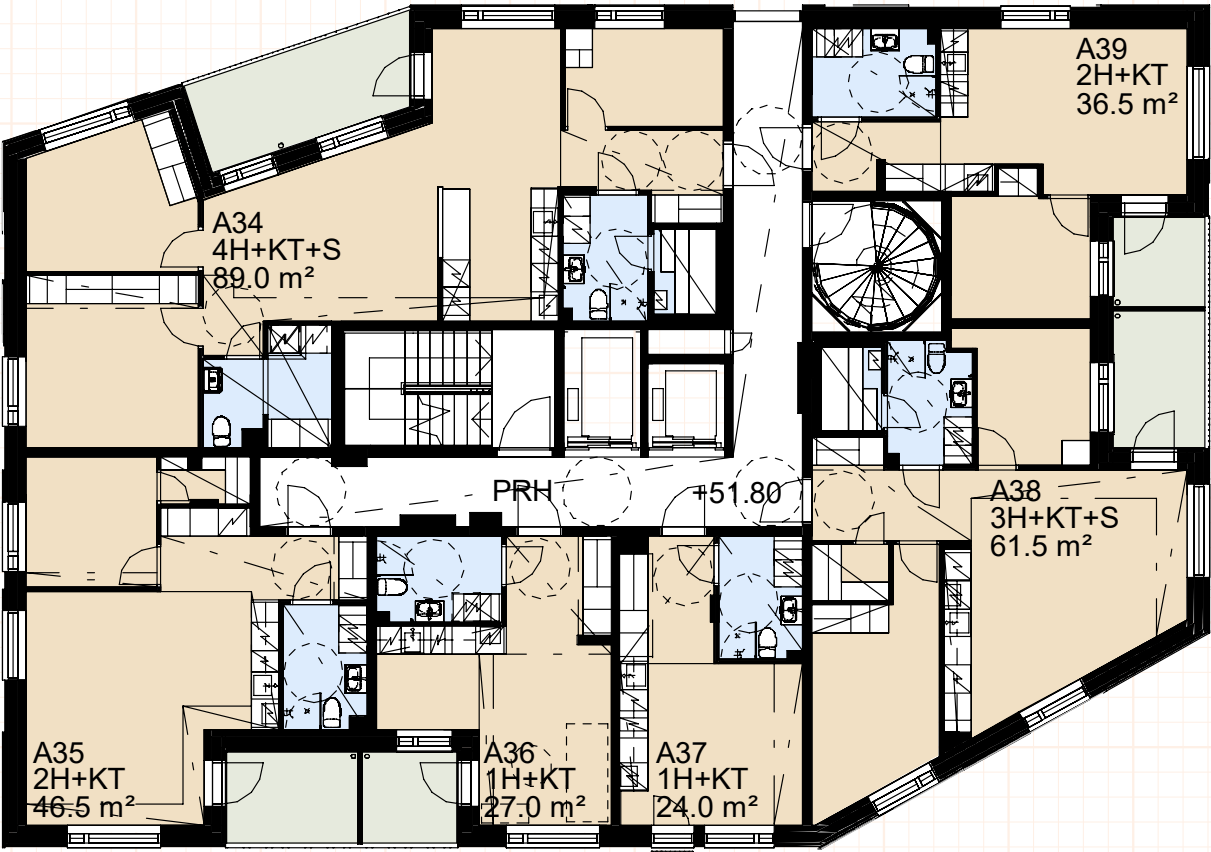


KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 7. krs

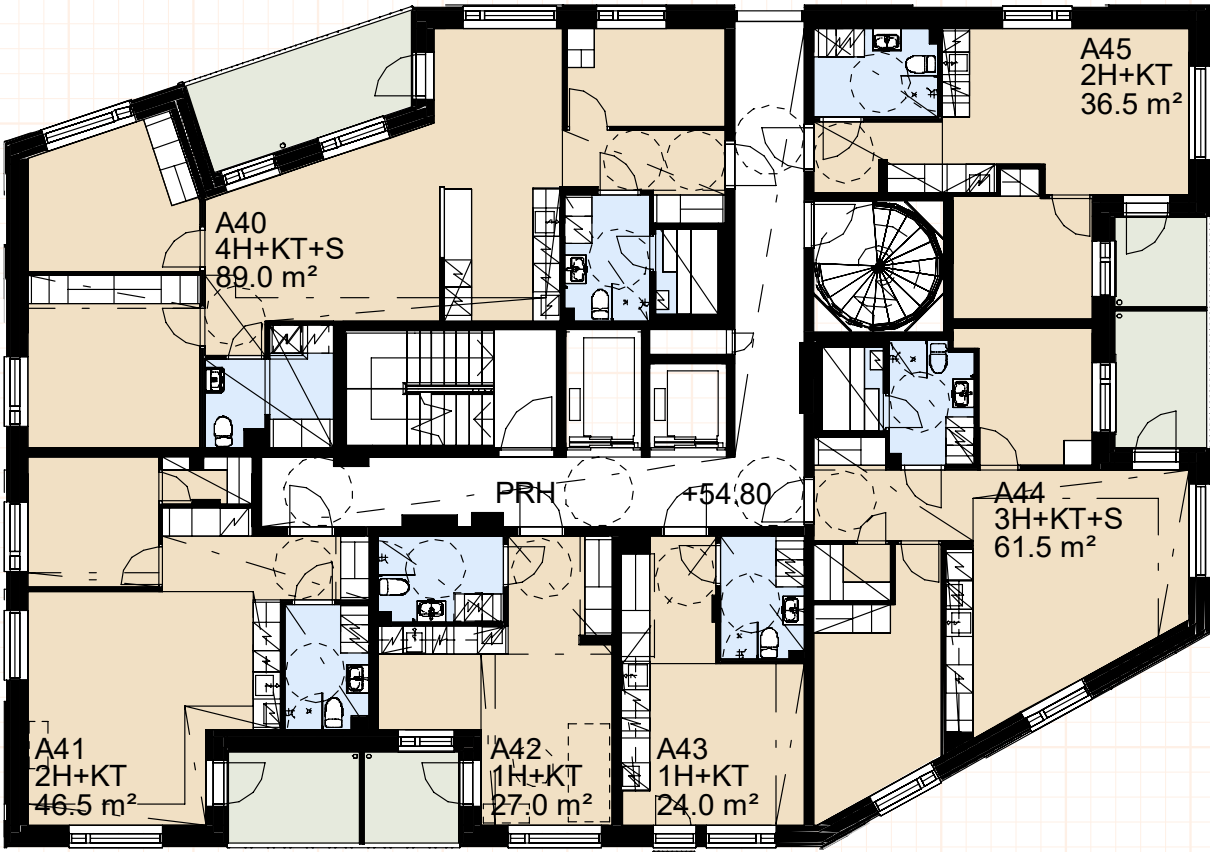
24,0–89,0 m²



KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 8. krs

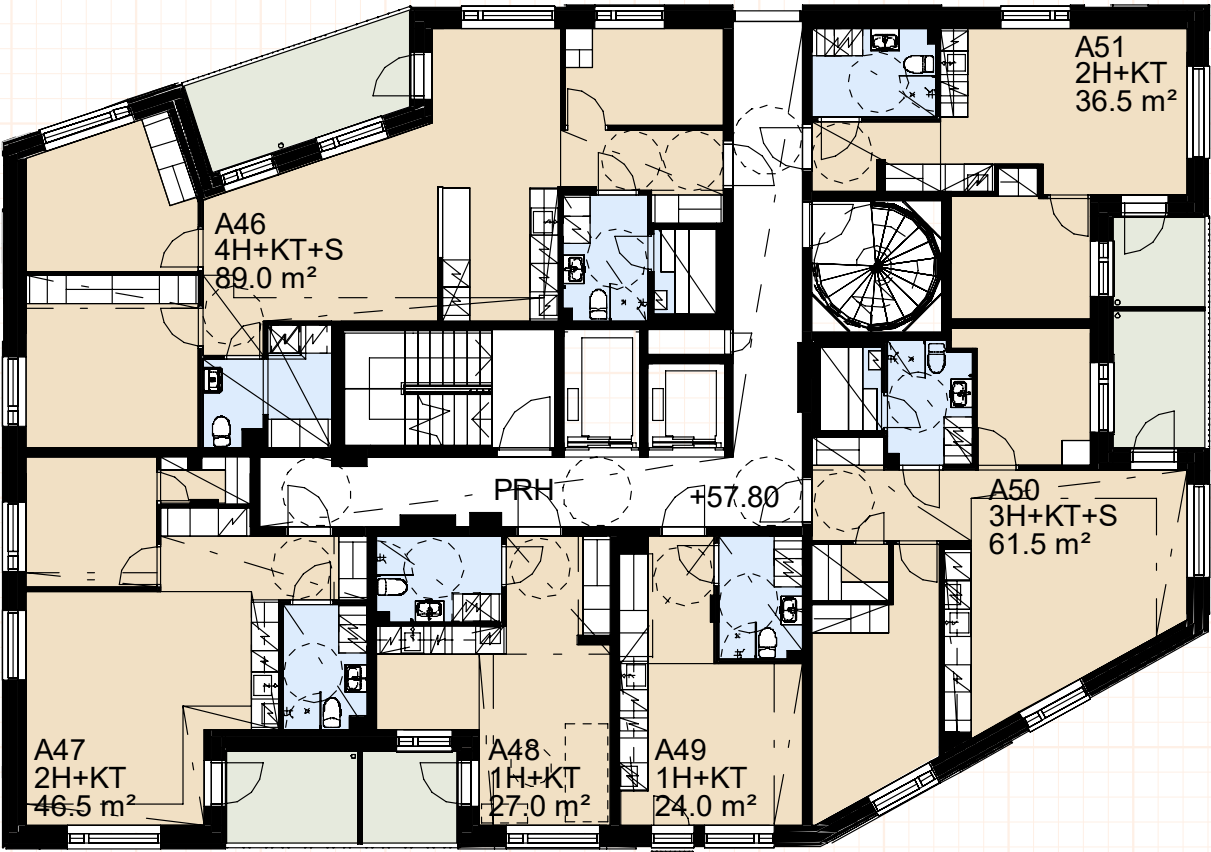
24,0–89,0 m²



KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 9. krs

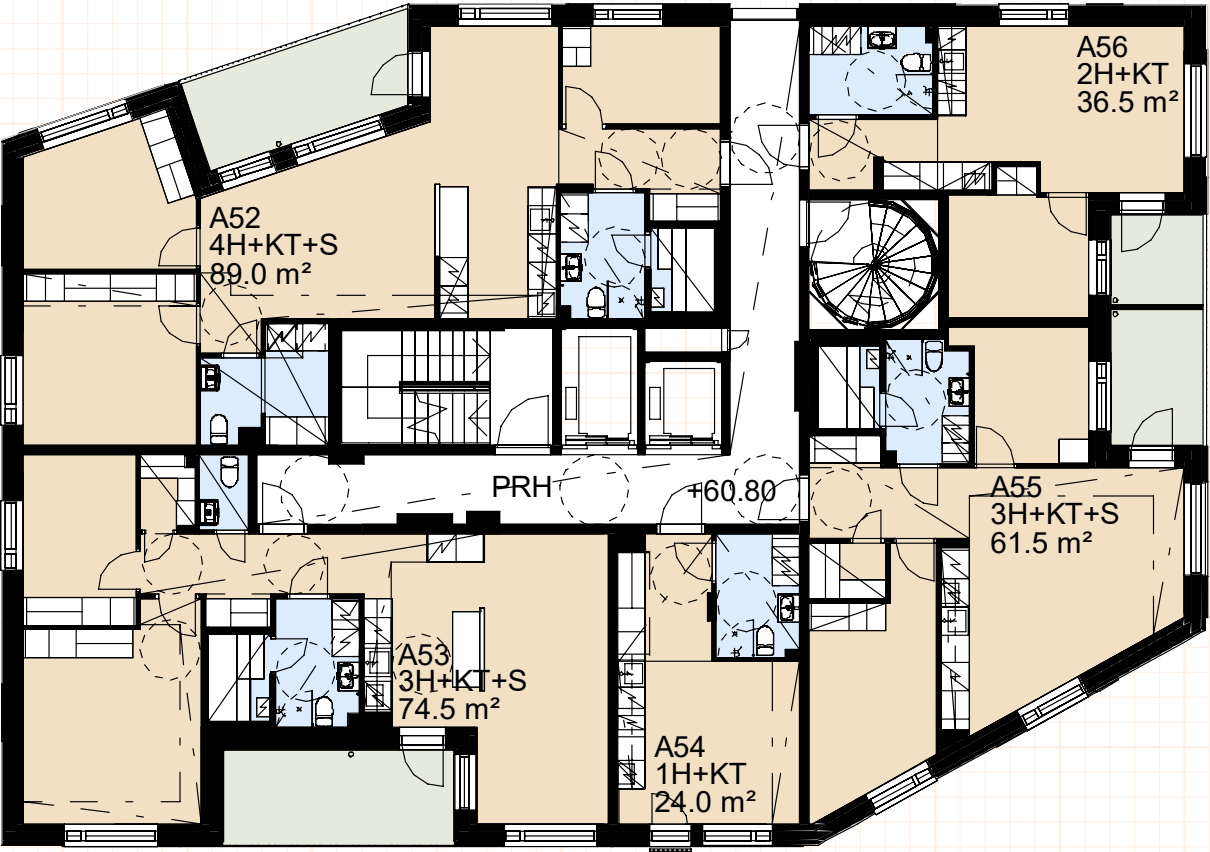
24,0–89,0 m²



KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 10. krs

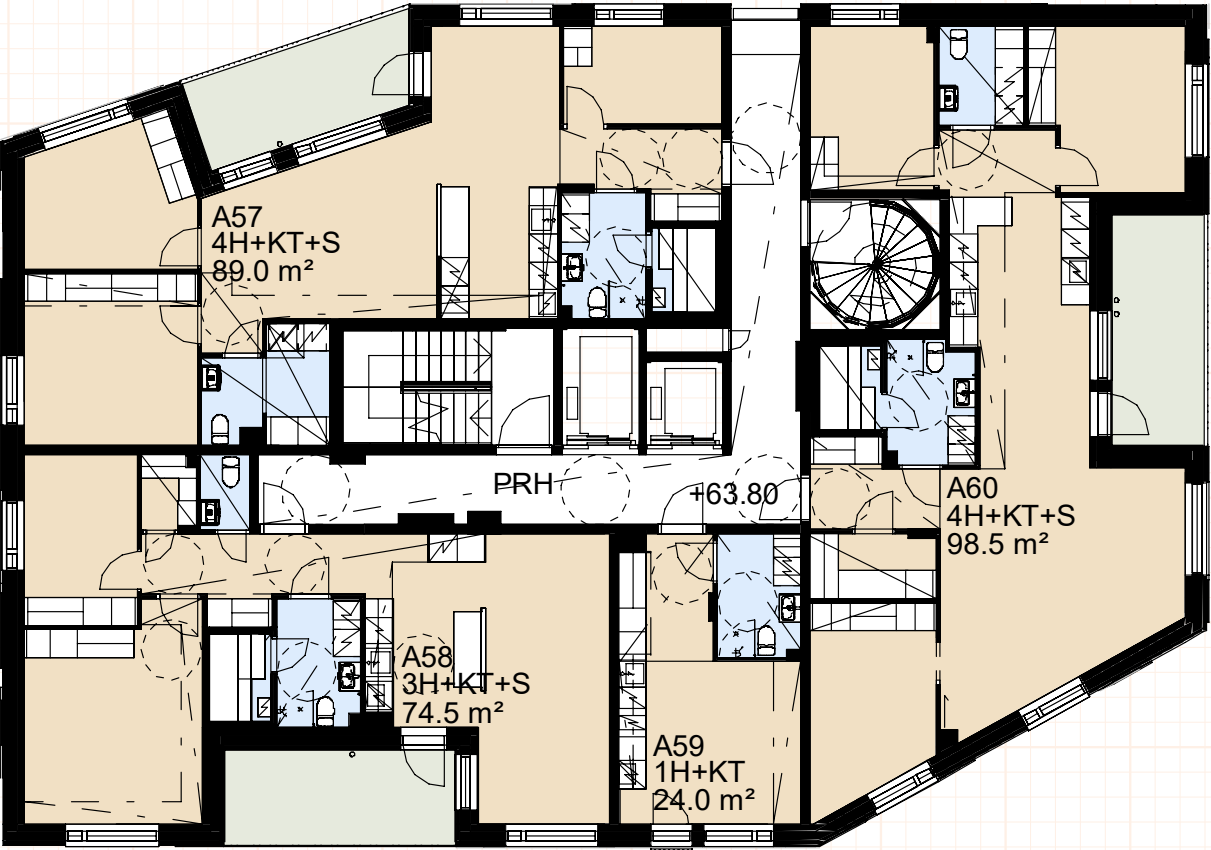
24,0–89,0 m²



KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 11. krs

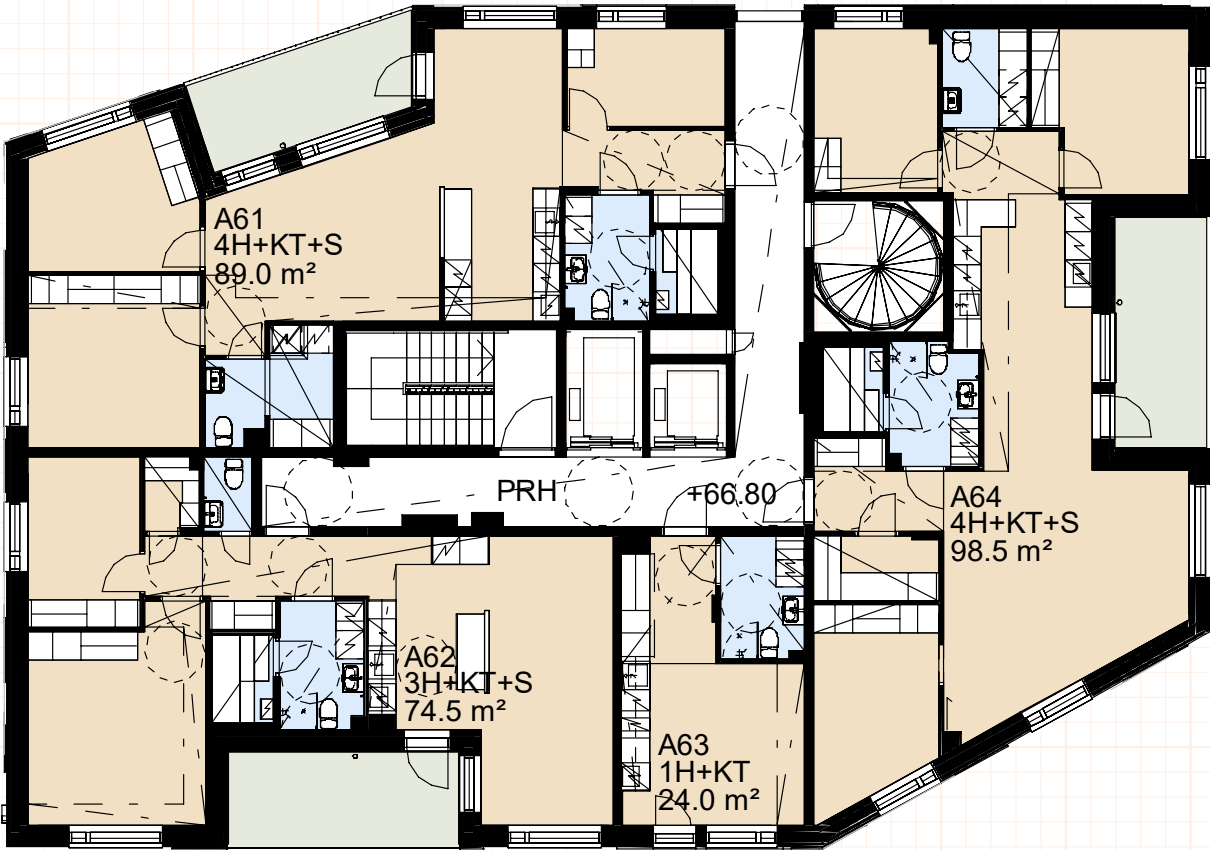
24,0–98,5 m²



KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 12. krs

24,0–98,5 m²

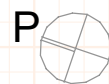
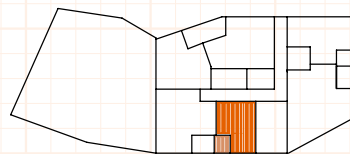


KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

1H+KT

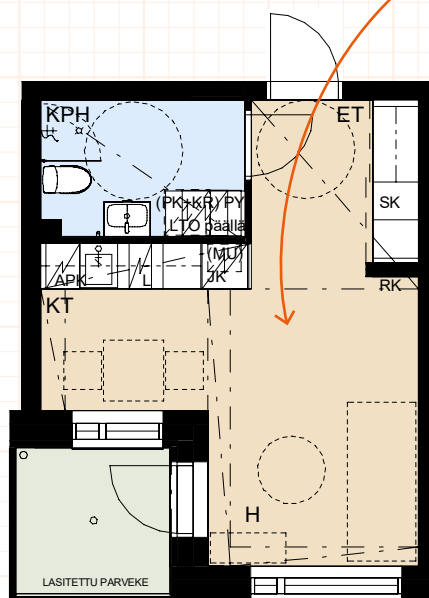
26,0 m²

- A1 2. krs
- A8 3. krs
- A15 4. krs
- A22 5. krs

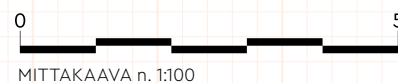


Kompakti pikkukoti

Eteisestä näkymät suoraan ulos



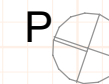
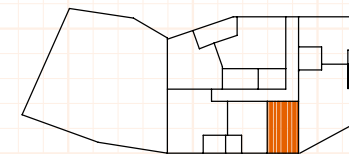
Lisätilaa lasitetulla parvekkeella



1H+KT

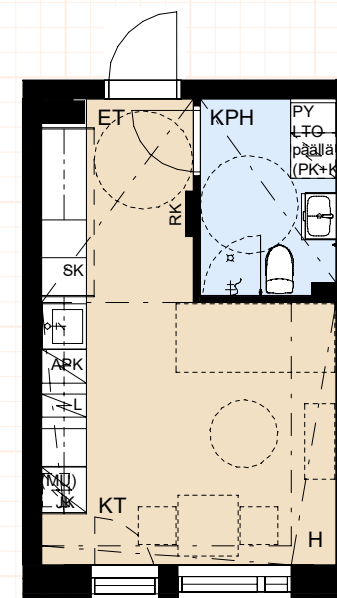
24,0 m²

- A2 2. krs
- A9 3. krs
- A16 4. krs
- A23 5. krs
- A30 6. krs
- A37 7. krs
- A43 8. krs
- A49 9. krs
- A54 10. krs
- A59 11. krs
- A63 12. krs



Näppärä kaupunkiasunto

Tehokkaasti hyödynnetyt neliöt



Näkymät Runkutorille

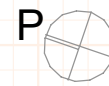
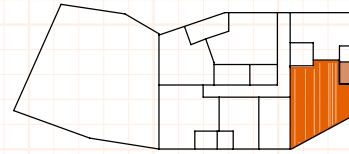


3H+KT+S

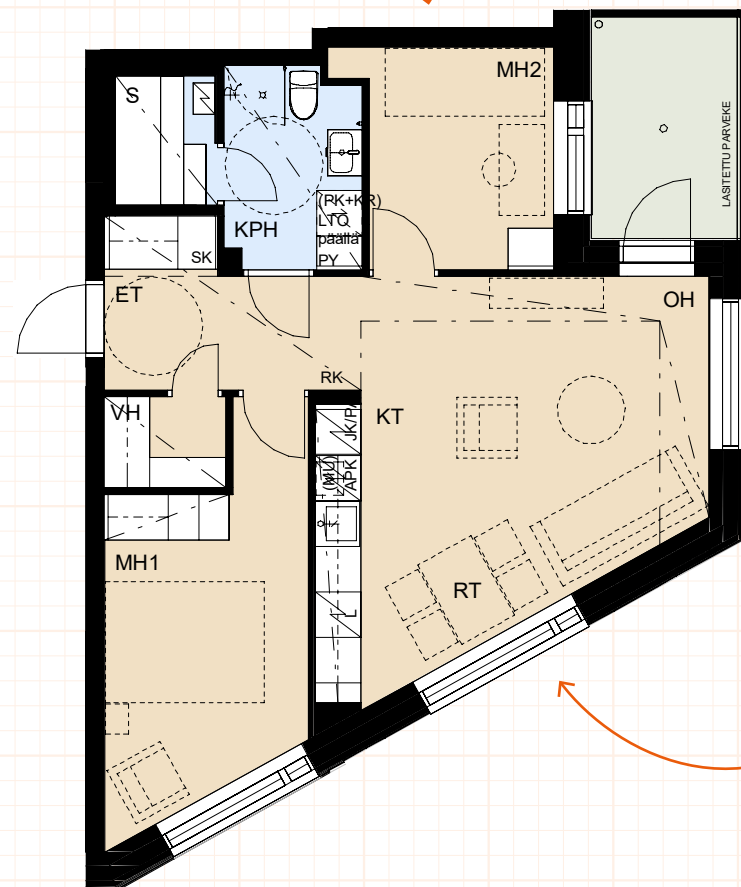
A3

60,5 m²

2. krs



*Makuuhuoneet erillään
toisistaan omassa rauhassa*



*Luonnonvaloa
sisälle ikkunoista*



MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT

A4

A11

A18

A25

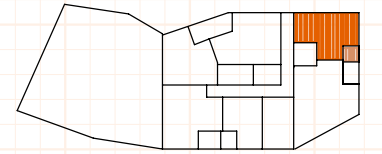
36,0 m²

2. krs

3. krs

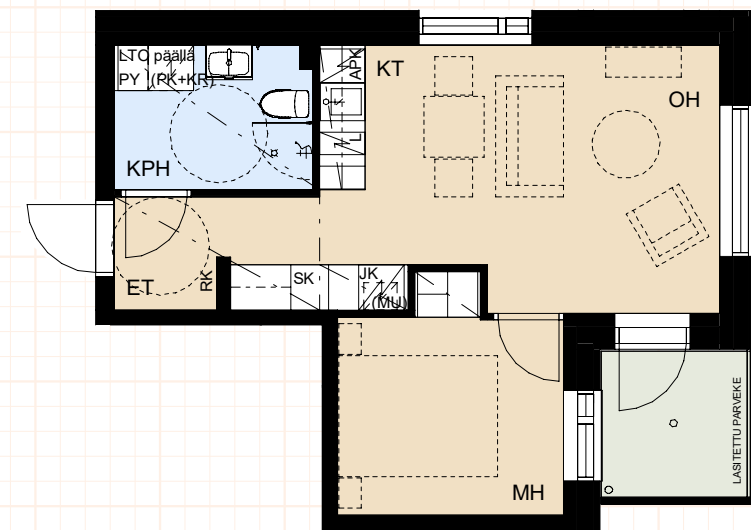
4. krs

5. krs



*Kaksio tehokkailla
neliöillä*

*Näkymät ikkunasta
Paalukylänpuistoon*

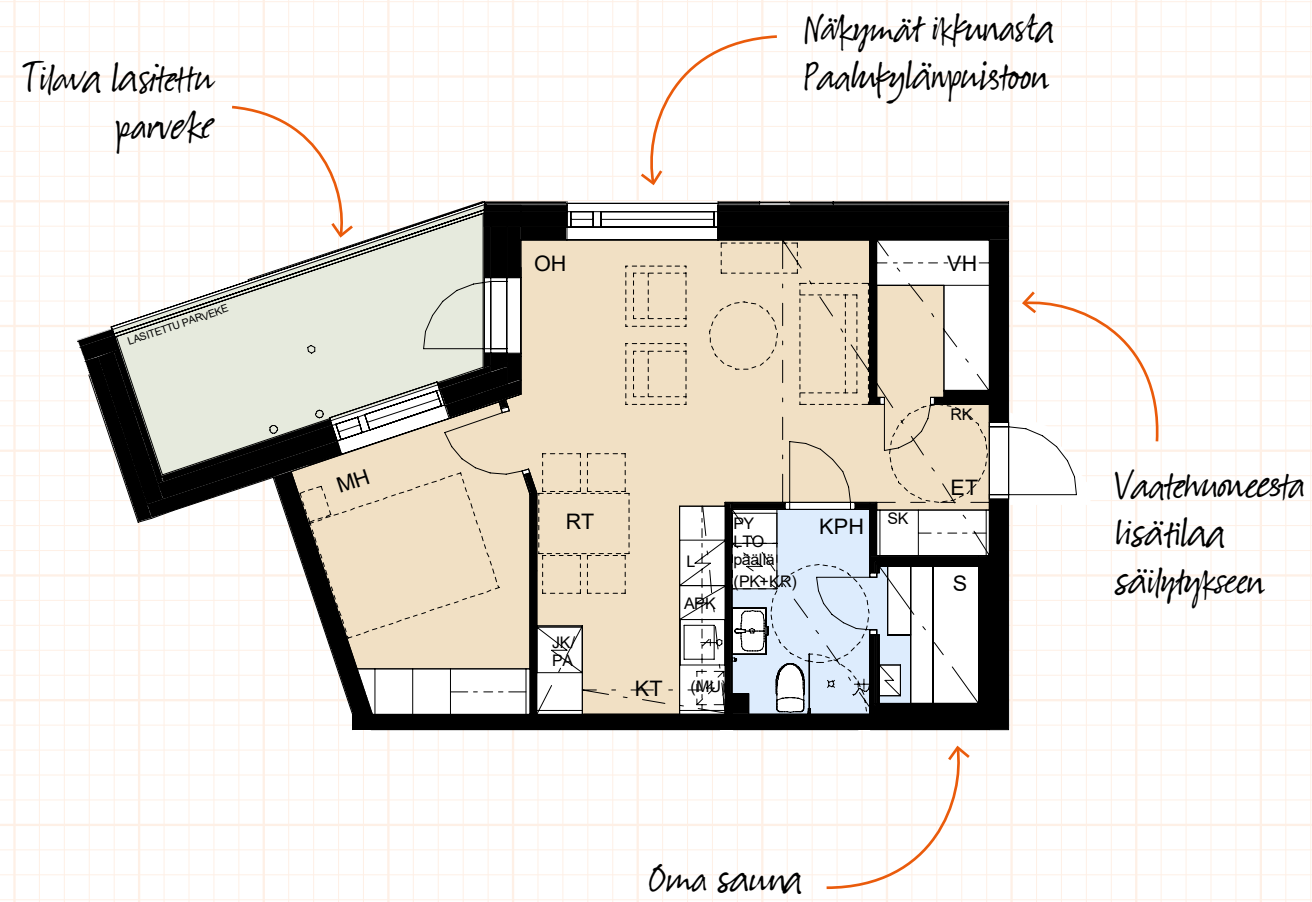
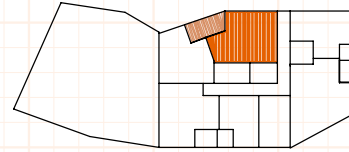


*Luonnonvaloa
oleskelutilaan kolmesta
suunnasta*

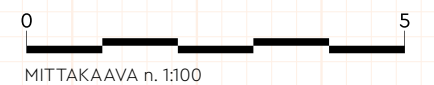
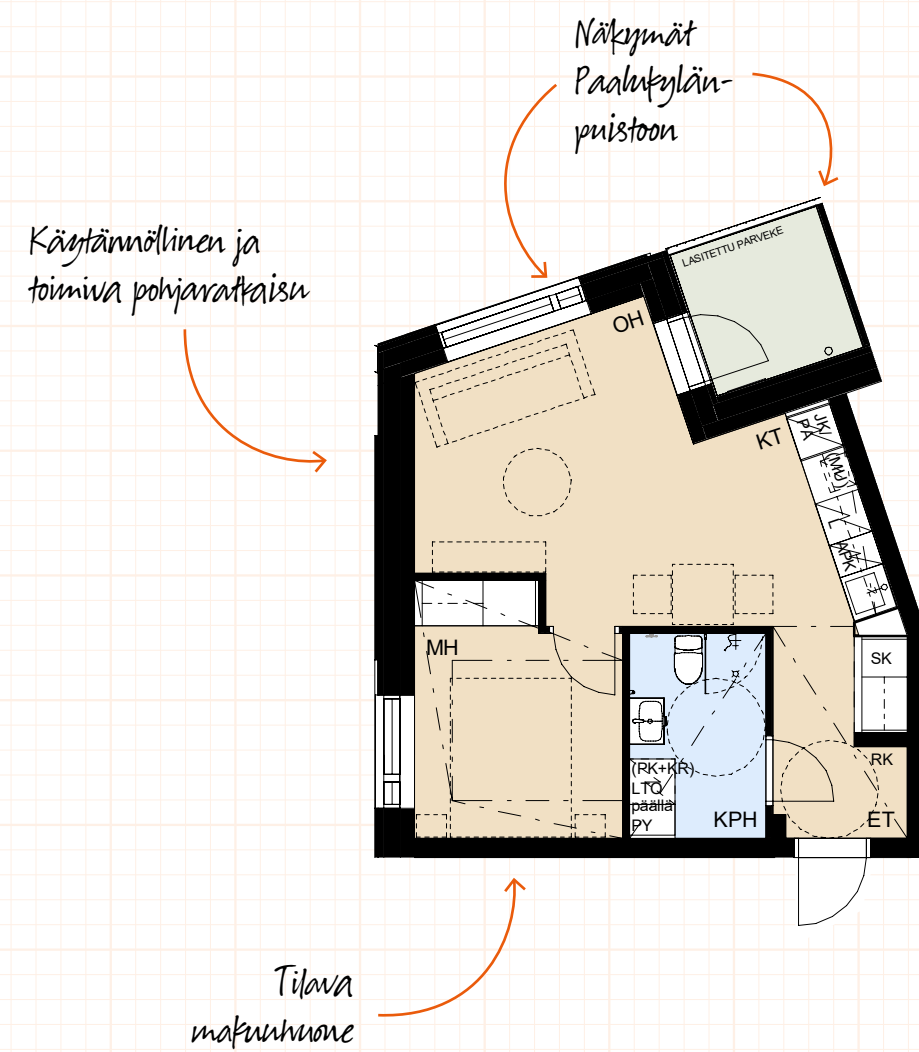
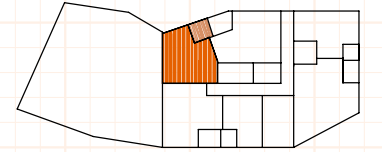


MITTAKAAVA n. 1:100

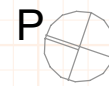
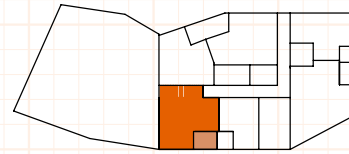
2H+KT+S 48,5 m²
A5 2. krs



2H+KT 38,5 m²
A6 3. krs
A13 4. krs
A20 5. krs

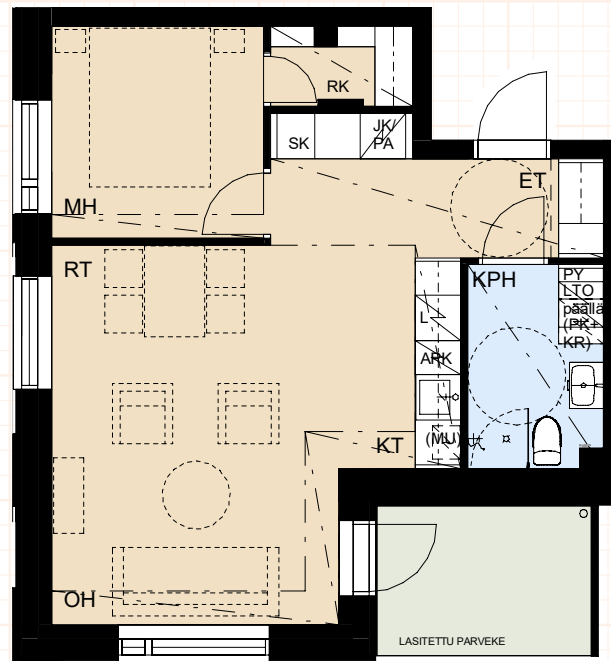


2H+KT 46,0 m²
A7 3. krs
A14 4. krs
A21 5. krs



Tilava ja toimiva keittiö

Vaatehuoneesta lisää säilytystilaa

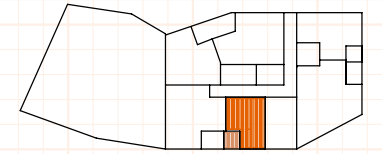


Kulma-asunnossa ikkunat kahteen eri ilmansuuntaan

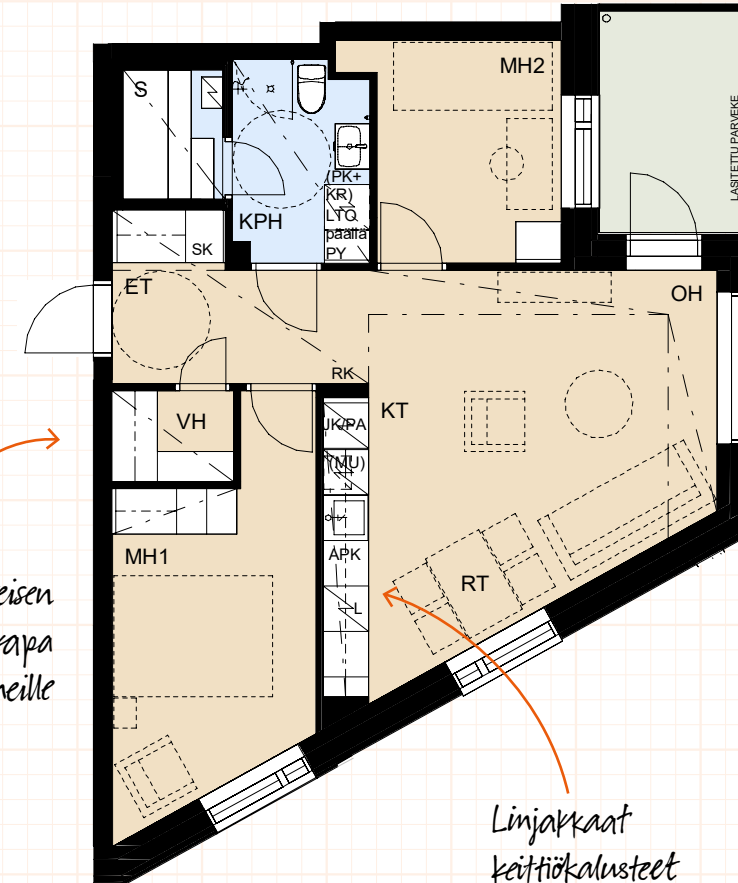
Ikkunasta ja parvekkeelta näkymät Ruukkutarille



3H+KT+S 60,5 m²
A10 3. krs
A17 4. krs
A24 5. krs



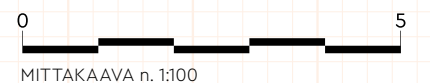
Lasitetulla parvekkeella lisätilaa oleskeluun



Säilytystilaa eteisen vieressä vaikkapa harrastusvälineille

Avara keittiö- ja olohuone-tila mahdollistaa ison tilan yhteiseen oleskeluun

Linjakaat keittiökalusteet

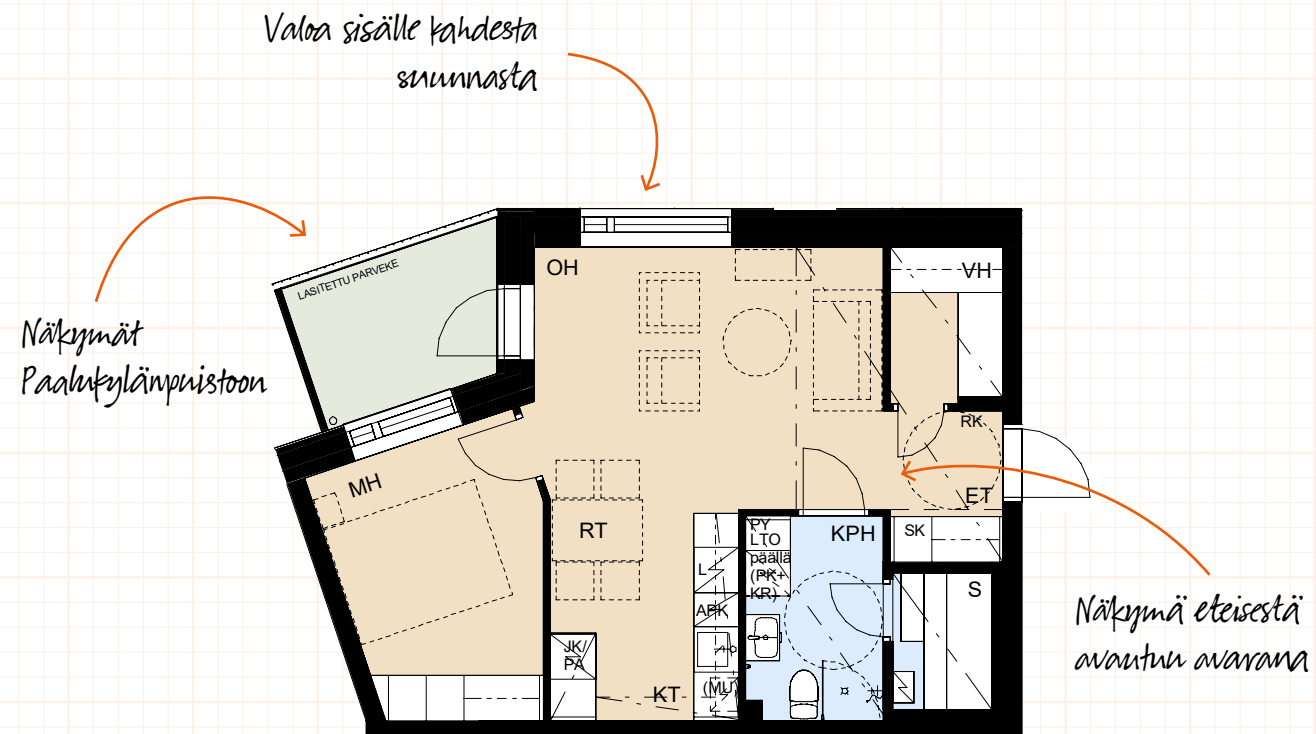
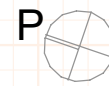
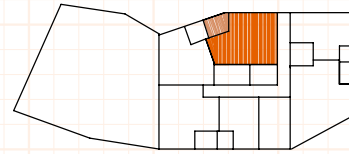


2H+KT+S

48,5 m²

A12
A19
A26

3. krs
4. krs
5. krs



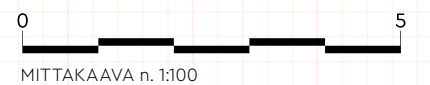
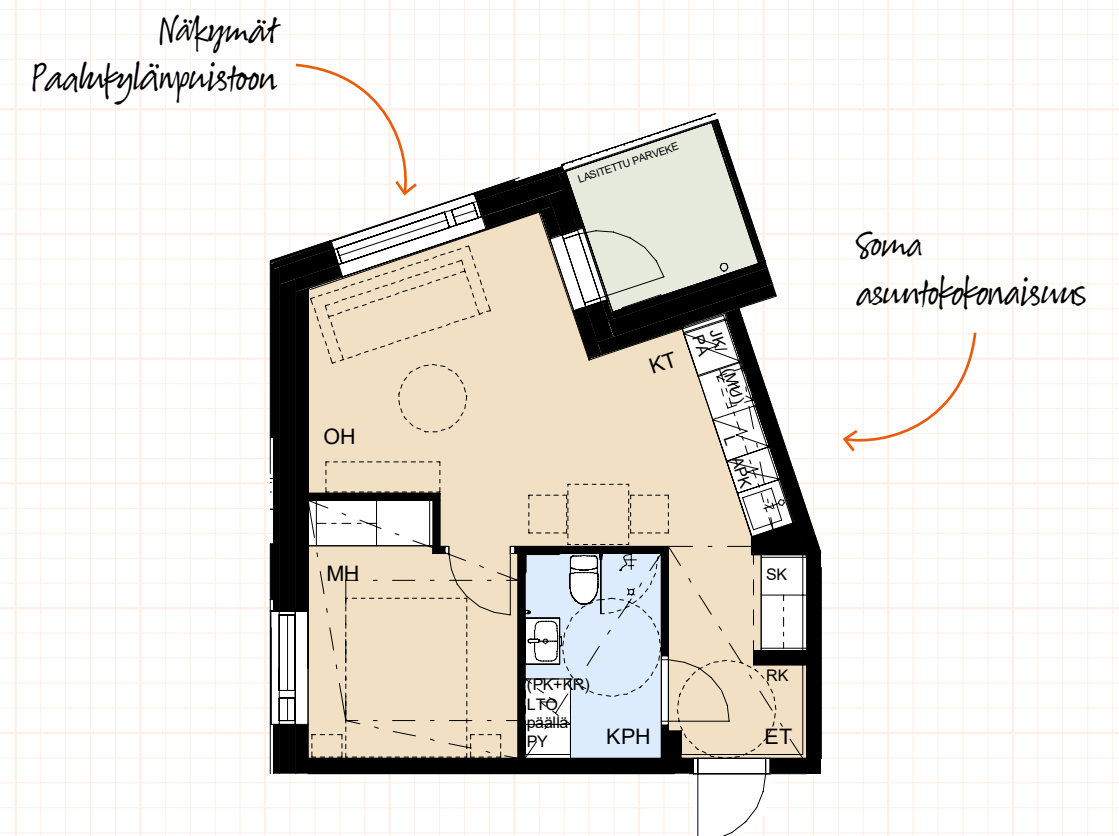
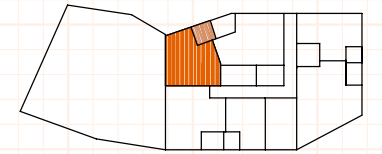
MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT

39,5 m²

A27

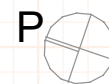
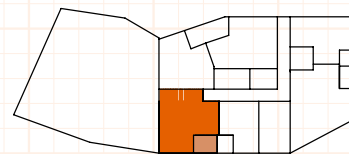
6. krs



MITTAKAAVA n. 1:100

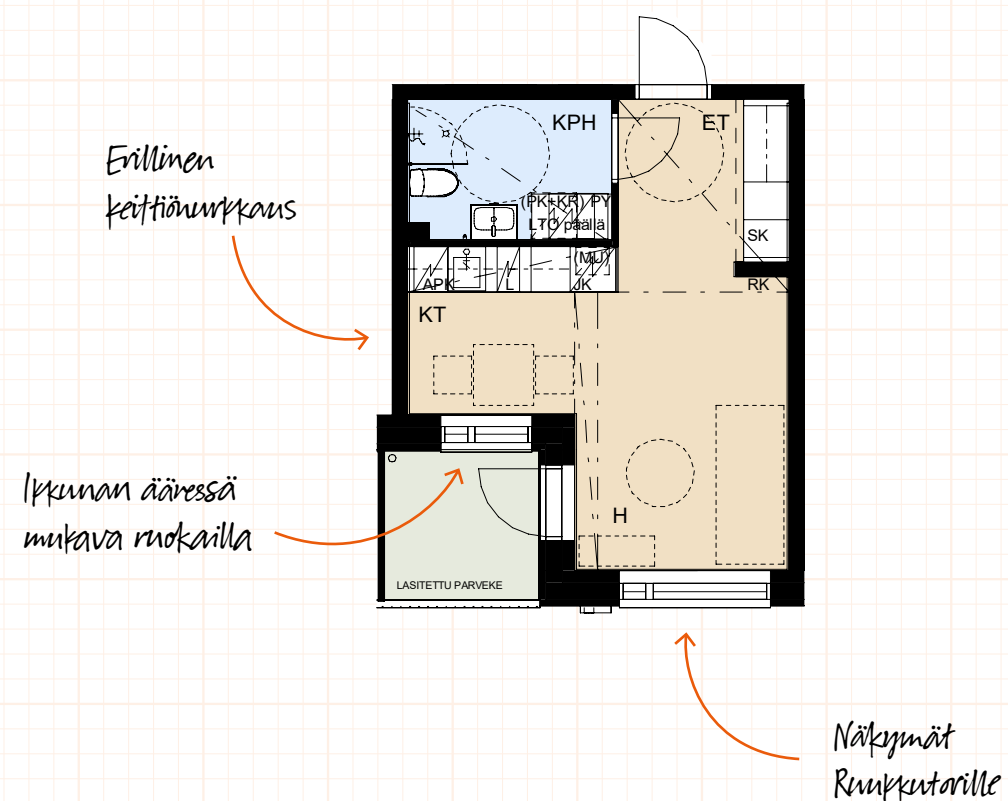
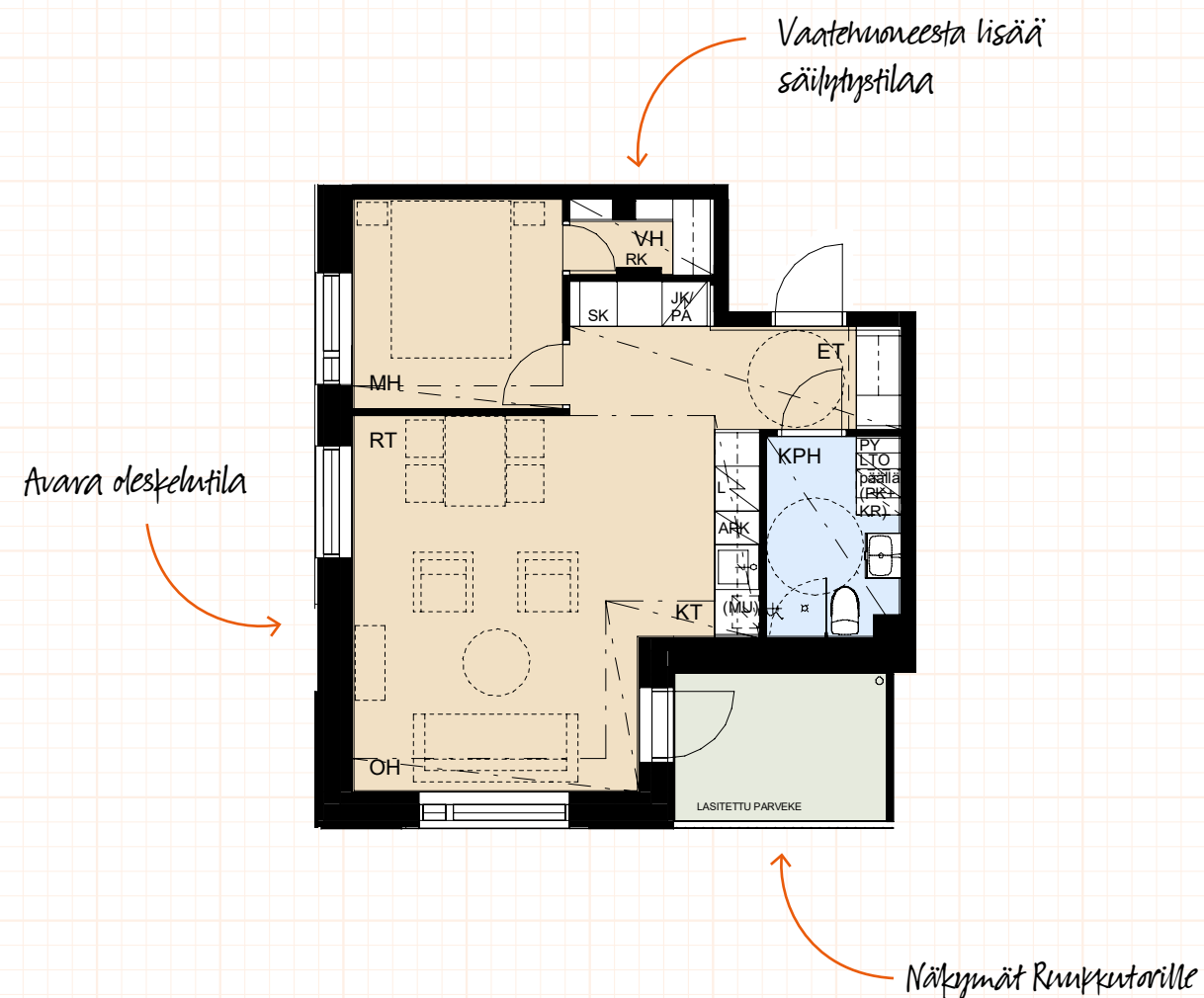
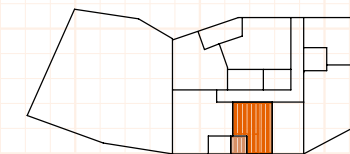
2H+KT 46,5 m²

A28	6. krs
A35	7. krs
A41	8. krs
A47	9. krs



1H+KT 27,0 m²

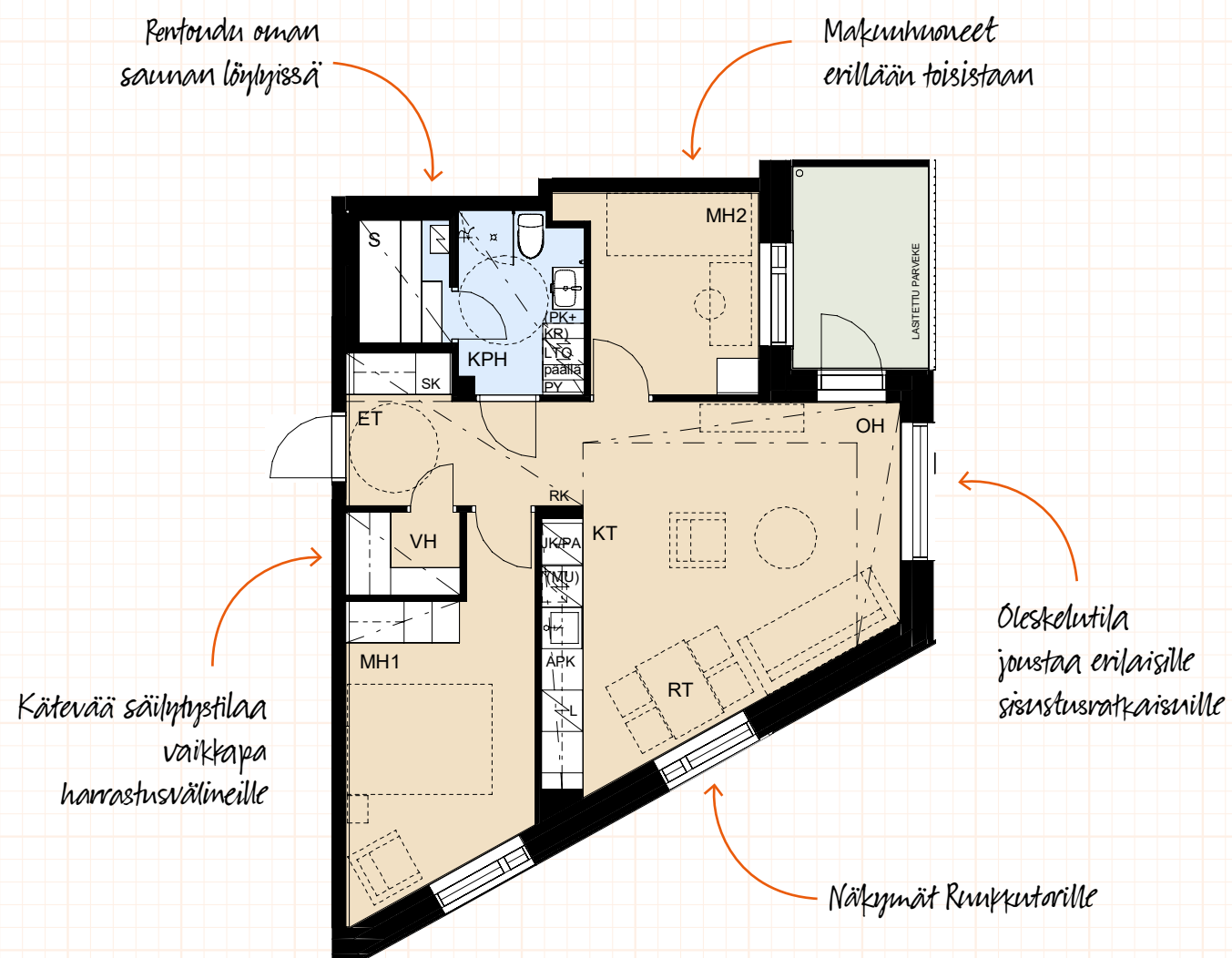
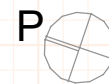
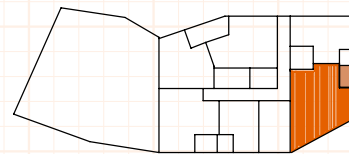
A29	6. krs
A36	7. krs
A42	8. krs
A48	9. krs



3H+KT+S

61,5 m²

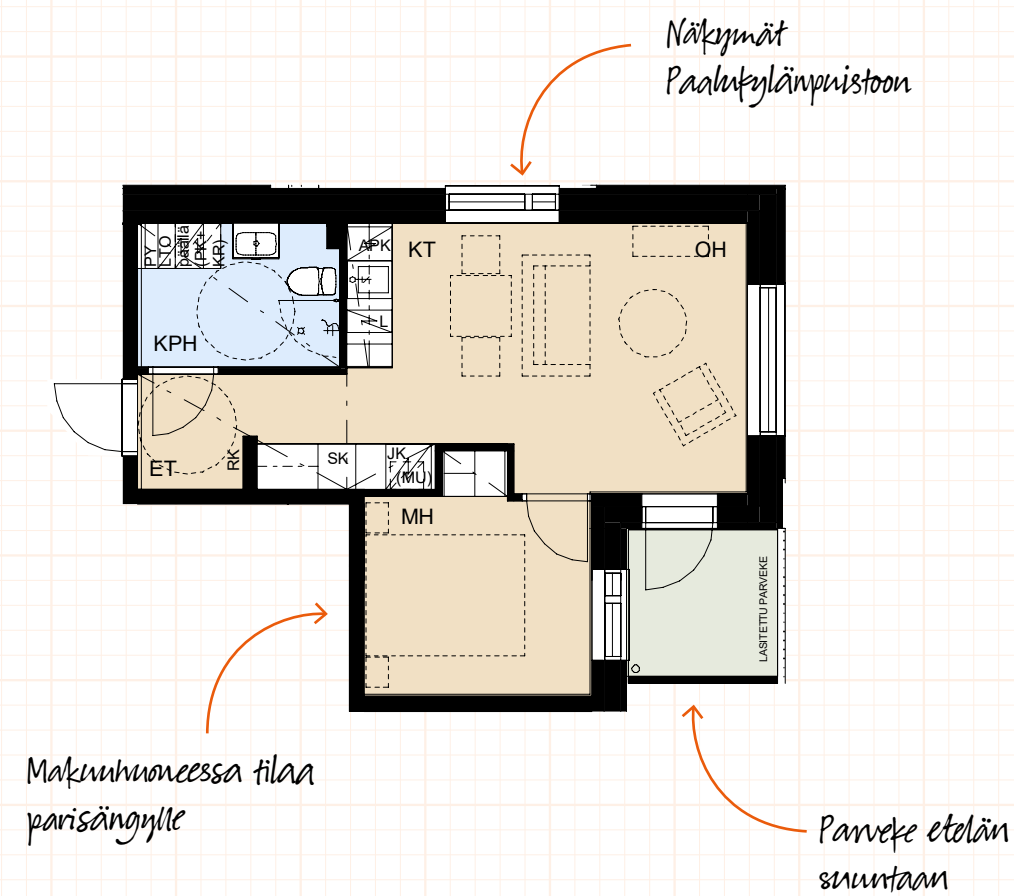
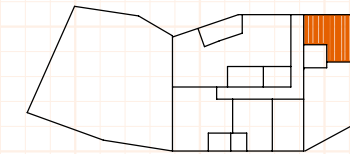
A31	6. krs
A38	7. krs
A44	8. krs
A50	9. krs
A55	10. krs



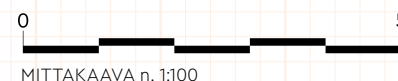
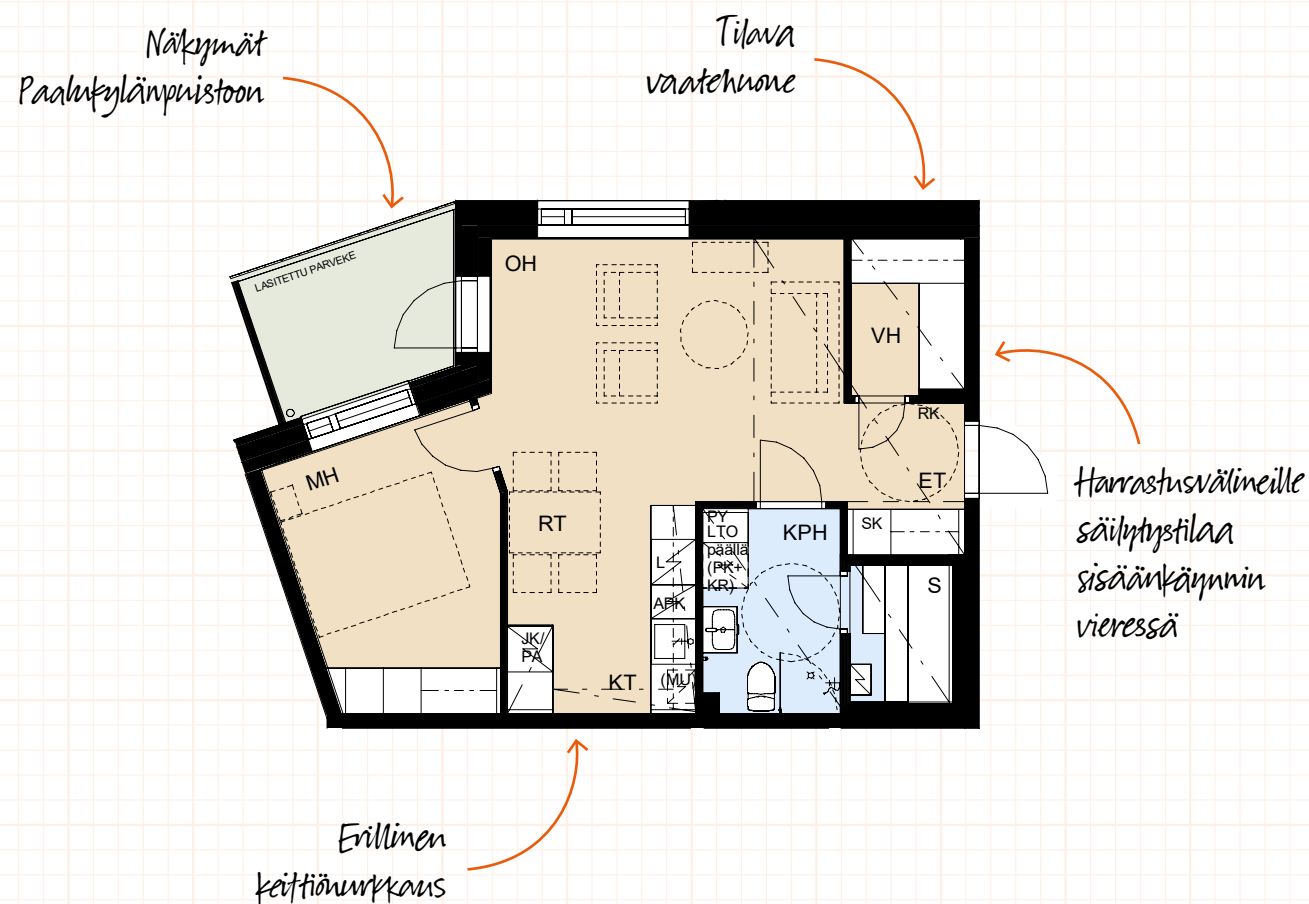
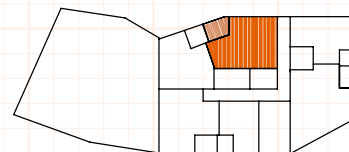
2H+KT

36,5 m²

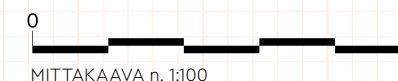
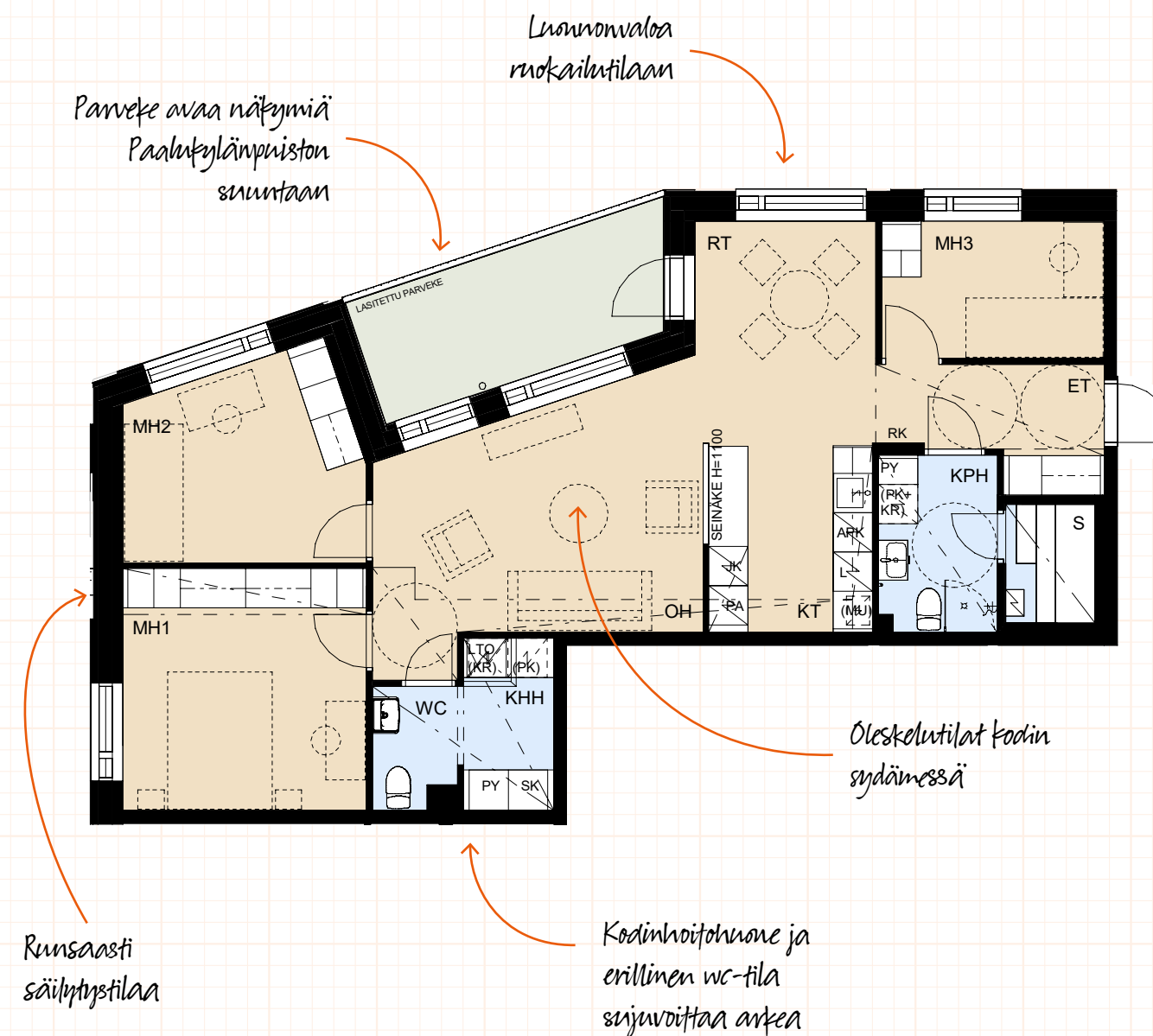
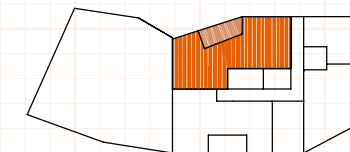
A32	6. krs
A39	7. krs
A45	8. krs
A51	9. krs
A56	10. krs



2H+KT+S 49,0 m²
A33 6. krs



4H+KT+S 89,0 m²
A34 7. krs
A40 8. krs
A46 9. krs
A52 10. krs
A57 11. krs
A61 12. krs

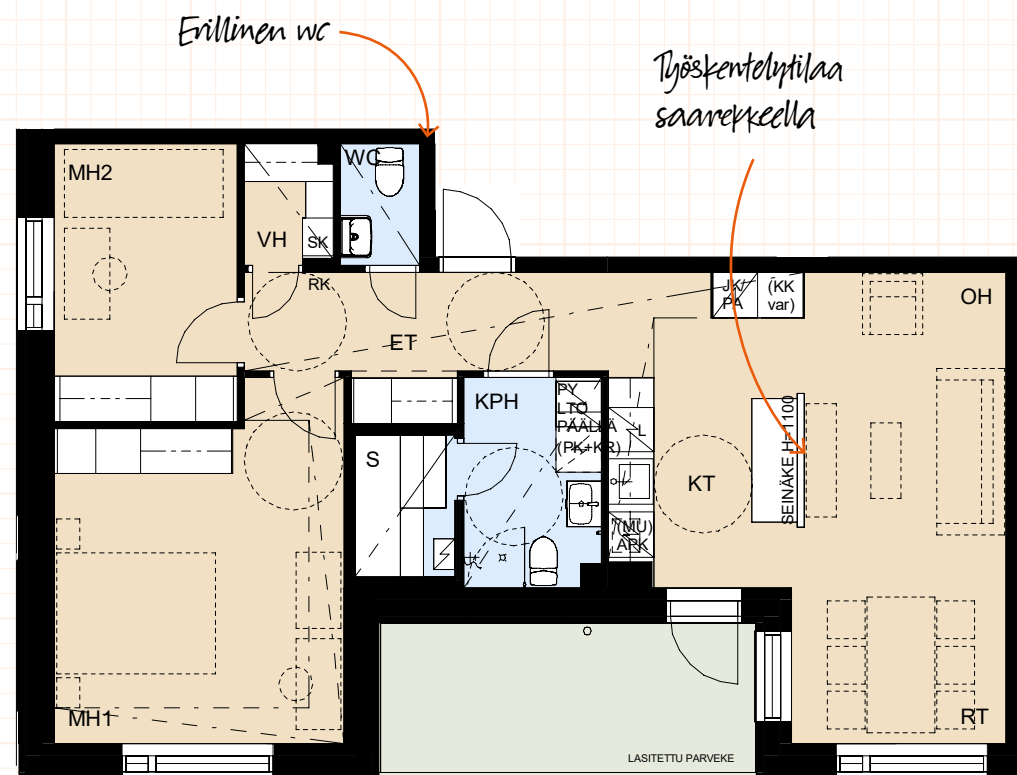
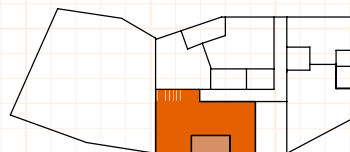


3H+KT+S

74,5 m²

A53
A58
A62

10. krs
11. krs
12. krs



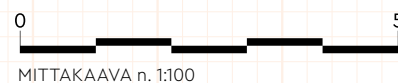
Erillinen wc

Työskentelytilaa
saarekkeella

Makuuhuoneessa
tilaa työpöydälle

Tilava parveke ilta-aurinkoon,
Runkutarin suuntaan

Olohuone ja keittiö
yhtenäistä avaraa tilaa



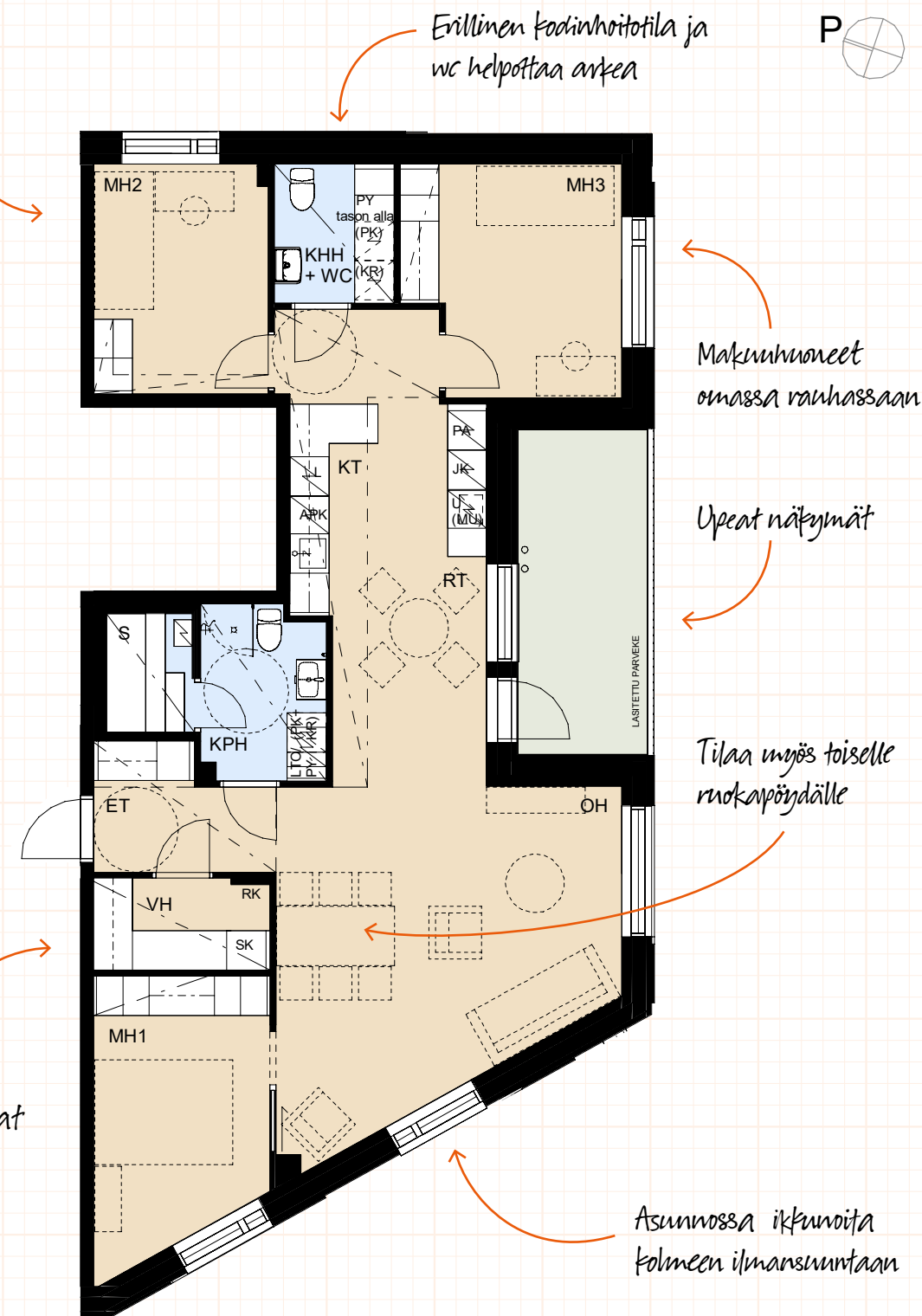
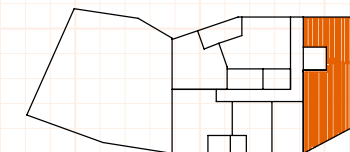
MITTAKAAVA n. 1:100

4H+KT+S

98,5 m²

A60
A64

11. krs
12. krs



Huippu
päättyasunto

Erillinen kodinhoitotila ja
wc helpottaa arkea

Makuuhuoneet
omassa rauhassaan

Upeat näkymät

Tilaa myös toiselle
ruokapöydälle

Hyvät säilytystilat

Asunnossa ikkunoita
kolmeen ilmansuuntaan



MITTAKAAVA n. 1:100

Lähirakennusyhtiö jo vuodesta 1942.

Koteja saavat mielestämme rakentaa ainoastaan he, jotka tietävät rakentavansa maailman tärkeintä paikkaa ihmiselle, joka on säästännyt näitä nimenomaisia seiniä varten. Hän kokee kyseisessä tilassa elämänsä suurimmat ilot ja musertavimmat surut, astelee paljain jaloin itse koristelemassaan pesässä ja tuntee olevansa turvassa.

Seinien rakentajan on arvostettava kaikkea sitä tulevaa elämää – ja ihmistä.

Toimistoja, kauppoja ja teollisuuslaitoksia suunnitellessa ja rakentaessa ei voi ajatella vain kovaa bisnestä, sillä tilassa olevat ihmiset ovat pehmeitä. Kyseessä on heidän työpaikkansa ja elämänsä. Mikään rakennus ei ole kalliimpi kuin se, jossa ihminen ei viihdy. Hyvissä tiloissa liiketoiminta saa kukoistaa.

Valitse tarkasti heidät, jotka muovaavat elämäsi neliöt. Heidän käyttensä jäljissä on riitettävä ihailtavaa useammalle sukupolvelle.

Hartela



Hartela Etelä-Suomi Oy
Ilmalantori 1, 00240 Helsinki
p. 0800 93 200 (maksuton)
asuntomyynti.helsinki@hartela.fi

www.hartela.fi

Tämän esitteen tiedot perustuvat syksyn 2021 suunnitteluvaiheeseen. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutoksiin, jotka eivät oleellisesti muuta tässä esitteessä määriteltyä yleistasoa.

Kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivät kuvauksia esim. yksityiskohdista tai väreistä. Asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen 130/2001 mukaisesti tiedot ovat nähtävinä esittelyssä ja myynnissä.

Kaavoitustietoja saa mittaus- ja karttapalvelujen asiakaspalvelusta.