

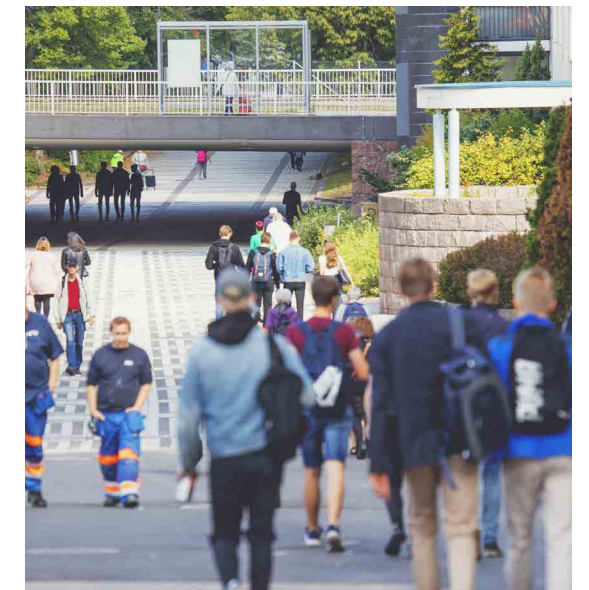


Myyrin Terra

ISKOSPOLKU 4, 01600 VANTAA

23,5 — 82,0 m² hartela.fi/myyrinterra





I ♥ Myyrmäki

Asunto Oy Vantaan Myyrin Terra on näyttävä, nykyaikainen kahdeksankerroksinen kerrostalo, joka sijaitsee aivan Myyrmäen keskustassa juna-aseman ja monipuolisten palveluiden vieressä. Tämä 85 asunnon talo urbaanin rouheassa ja yhteisöllisessä ympäristössä tarjoaa sekä keskustaelämisen edut, että mahdollistaa myös lähiöelämän luonnonläheisyyden. Talosta löytyvät mm. yhteiskäyttötila, kahden saunan saunaosasto sekä pesula ja kuivaushuone. Autopaikkoja on yhteensä 37 ja ne sijaitsevat pihakannen alla yhteiskäyttöisessä pysäköintilaitoksessa. Taloyhtiö sijaitsee valinnaisella vuokratontilla. Myyrin Terra on Hartelan Keskustakorttelin ensimmäinen asuntokohde.

	m ²
1H+KT	23,5–30,0
1H+KT+S	36,5
2H+KT	38,5–48,0
2H+KT+S	45,0–50,5
3H+KT	60,5
3H+KT+S	61,5–78,5
4H+KT+S	82,0

Koti, jonka ympärillä on elämää.

Myyrin Terra rakentuu Myyrmäen paraati-paikalle. Myyrmäen keskustaan rakentuu tulevaisuudessa yhteensä n. 600 nykyaikaista ja viihtyisää asuntoa. Alueelle suunnitellaan jatkossa entistä enemmän kivijalkapalveluita ja kahviloita sekä ravintoloita, joita myös Hartelan kortteliin on tulossa.

Kaikki Myyrmäen parhaat palvelut ovat aivan vieressä. Juna-asema, kirjasto ja Myyrmäkitalon muut palvelut sijaitsevat vain sadan metrin päässä. Halutessasi voit kävellä vain kivenheiton päähän torikahveille tai ruokakauppaan.

Myyrin Terrasta löytyy asuntoja eri elämäntilanteisiin aina yksioista neliöihin. Asunnoissa

tilat on suunniteltu tehokkaasti, mutta silti huoneistoissa on avaruuden tuntua yhdistetyn avokeittion ja oleskelutilan ansiosta. Kaikissa asunnoissa on joko ranskalainen parveke, parveke tai terassi. Osassa huoneistoista on vaatehuoneet, jotka mahdollistavat esimerkiksi harrastevälineiden säilyttämisen kätevästi. Kaikissa ensimmäisen kerroksen asunnoissa on normaalia korkeampi

huonekorkeus, ja osassa näistä asunnoista on myös lisätilan mahdollistava parvivaraus.

Korttelin piha yhdistää talon asukkaat ja tarjoaa suojaisan kohtaamispaikan. Lapset viihtyvät pihalla leikkialueella kiipeilytelineissä sekä keinuissa. Pyöräilijöiden tarpeisiin on

varattu useita pyörätelineitä. Sisäpihan puoleiset asuntoterassit avautuvat osaksi pihan tunnelmaa.

Ensimmäiseen kerrokseen on suunniteltu asukkaiden käyttöön yhteiskäyttötila, jonka käyttötarkoituksen tulevat asukkaat saavat rakennusvaiheessa päättää valittavina olevista vaihtoehdoista. Talosta löytyy pyykkihuoltoa

helpottamaan pesutupa ja kuivaushuone. Leppoisia pesuhetkiä tarjoaa kahden saunan saunasto, joista molemmat ovat yhteiskäyttötilan yhteydessä. Taloyhtiössä on huomioitu kattavasti ulkoiluvälineiden säilytystilat. Talossa on kaksi porrasta sekä hissiä. Korttelien yhteiskäyttöisestä autohallista pääsee suoraan Myyrin Terran porrashuoneisiin.



Uudistuvassa Myrtsissä sykkii moderni sydän.

Myyrmäen keskustan alue on vahvassa muutoksessa, jossa tärkeässä roolissa on juuri keskustakorttelien rakentaminen. Junarataa reunustaviin kortteleihin on tulossa 60 000 neliötä lisää asumiseen sekä 14 000 neliötä lisää liike-, toimisto- ja palvelutiloille. Tämä on kuitenkin tarkoitus toteuttaa niin, että viheralueita pyritään säilyttämään. Myyrmäki onkin muotoutumassa moderniksi kaupunkikeskukseksi, jossa läsnä ovat yhteisöllinen elämä ja aktiivinen urbaani tunnelma.

Uudistumisen myötä eläväinen kaupunginosa kutsuu viettämään aikaa mm. Paalutorin viereen rakentuvan Ruukkutorin kaupoissa, kahviloissa ja ravintoloissa. ”Myrtsissä” viihdytään yhdessä myös monenlaisissa tapahtumissa ja vaikkapa pihakirppiksillä.

Kulttuuririennotkin odottavat aivan vieressä, sillä Myyrmäessä sijaitsevat kulttuuritalo Martinus ja Artsi taidemuseo. ”Myyr York” tunnetaan myös näyttävän ja urbaanin katutaiteen kaupungin-osana. Esimerkiksi juna-aseman vaikuttavat maalaukset ovat chileläisen taiteilijakaksikon kädenjälkeä.

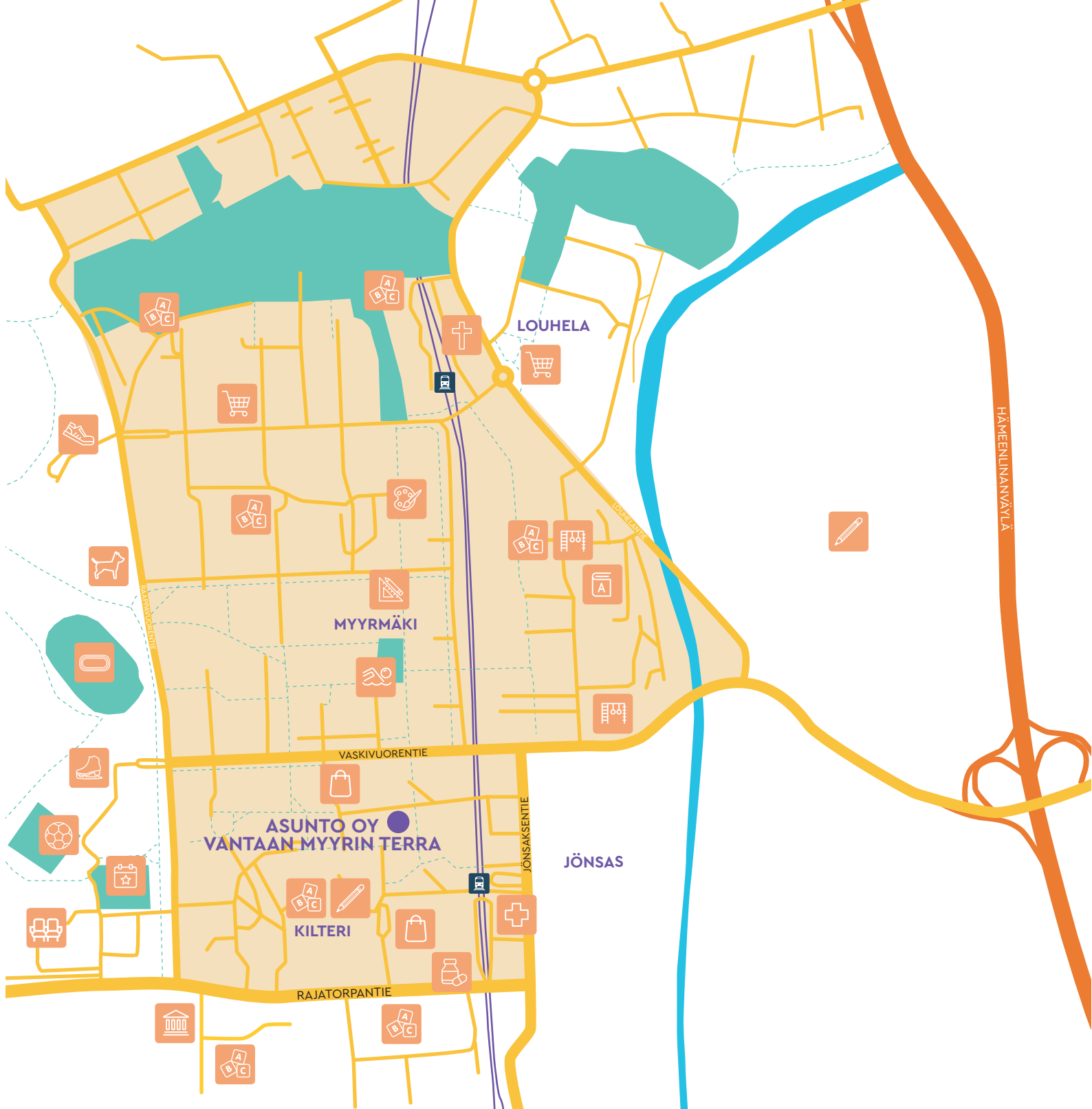
Vaikka Myyrmäki on yksi Vantaan vilkkaista keskustamaista alueista, niin sitä ympäröivät vehreät ulkoilumaastot, joihin pääsee

sujahtamaan nopeasti. Lähellä virtaa Mätäjoeksi nimetty vesistö, jonka varrella lehtomaiset viehättävät lenkkeilijää. Raappa-vuoren metsät tarjoavat virkistystä ulkoilijalle.

Aktiiviliikkujilla ei ole tekemisen puutetta Myyrmäessä, sillä hyvien ulkoilumaastojen lisäksi Myyrmäki tarjoaa monipuolisia liikuntapalveluita. Myyrmäen urheilutalo ja uimahalli, urheilu-puisto, jäähalli sekä lukuisat kuntosalit tekevät harrastamisesta helppoa.

Junalla vartissa lentokentälle ja keskustaan
Myyrmäki on yksi kasvavista palvelukeskuksista osin juuri erinomaisten liikenneyhteyksiensä ansiosta. Helsingin seudun vyöhykeuudistuksessa Myyrmäki on yksi uudistuksen voittajista. Junalippu Myyrmäkeen maksaa saman verran kuin junamatka Helsingistä Pasilaan.

Juna-asemalta hurautat vartissa niin Helsingin keskustaan kuin kehärataa pitkin Helsinki-Vantaan lentokentällekin. Autoilijoita palvelee lähellä kulkeva Hämeenlinnanväylä, josta pääsee kätevästi pohjoiseen ja etelään. Myyrmäestä lähtee myös monipuolinen bussiliikenne lähialueille.



KARTAN SELITYKSET

	AMMATTIKORKEA-KOULU METROPOLIA		KOIRAPUISTO		RUOKAKAUPPA		AMMATTIOPISTO VARIA		JUNA-ASEMA
	KOULU		LASTEN TAIDETALO TOTEEMI		APTEEKKI		KIRKKO		JALKAPALLOSTADION
	PÄIVÄKOTI		LEIKKIPUISTO		MYYRMANNI		TERVEYSASEMA		URHEILUPIISTO
	LUKIO		URHEILUTALO		MYYRMÄKI-HALLI		ENERGIA AREENA		JÄÄHALLI

Rakennamme uutta ilmettä Myyrmäkeen.

Hartela osallistui Vantaan kaupungin järjestämään Myyrmäen keskusta-alueen suunnittelu-kilpailuun yhteistyössä Kojamon ja Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön HOAS:in kanssa. Työryhmän I ♥ Myyrmäki -suunnitelma voitti kilpailun. Iskospolun puolelle nousevan Asunto Oy Vantaan Myyrin Terran rakentaminen starttaa ensimmäisenä Hartelan hankkeiden taloyhtiöistä.

Vantaan kaupunki arvioi, että nyt toteutettava ehdotus muodostaa parhaat lähtökohdat Myyrmäen jatkosuunnittelulle ja toteutukselle. Rakennusten sijoittelu, katutason liiketilat ja julkinen ulkotila muodostavat tavoitellun korkeatasoisen ja toimivan kaupunkikeskuksen.

Arkkitehti Mari Matomäen inspiraationa ovat toimineet vuodenajat. Rakennusten julkisivuissa valot ja varjot vaihtelevat eläväisesti. Asutuspohjia suunniteltaessa on erityisesti haluttu korostaa asuttavuutta, avaruutta ja valoisuutta. Korttelikokonaisuudessa käytetään yhtenäisiä teemoja ja värejä siten, että muodostuu myös vaihtelua. Kivijalkakerrokset rakentuvat lasista ja luonnonkivistä.

Vantaan tavoitteena on rakentaa Myyrmäen keskustasta arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen. Omaleimaista kaupunkikeskusta haetaan rakennusten arkkitehtuuriin sekä laadukkaisiin julkisiin ulkotiloihin panostamalla. Elävää kaupunkikeskusta rikastetaan entisestään kivi-jalkaliikkeillä.

Uuden korttelin rakentaminen muuttaa keskustaa siten, että Paalutorilla säilytetään avointa tilaa torikauppiaiden tarpeisiin. Myyrmäenraitin varrelle lähelle rakentuvaa korttelia, muodostuu uusi pieni aukio, Ruukkutori. Ruukkutorille suunnitellaan kahviloita ja terasseja, jotka tarjoavat viivähtämiselle sopivat puitteet. Paalukylän puiston metsikköä harvennetaan ja näkymiä avataan. Silokalliot säilytetään hienona luonnonelementtinä. Puistoon perustetaan oleskelunurmi sekä leikkipaikka. Tulevat vuodet näyttävät kuinka Myyrmäen keskusta uudistuu entistä viihtyisämmäksi asuinpaikaksi kutsuen uusia asukkaita alueelle.

”Rakennusten sijoittelu, katutason liiketilat ja julkinen ulkotila muodostavat tavoitellun korkeatasoisen ja toimivan kaupunkikeskuksen.”



MARI MATOMÄKI
Arkkitehti
Myyrin Terran pääsuunnittelija
Arkkitehtitoimisto
Hedman & Matomäki Oy

JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU POHJOISEN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVULÄNTEEN



Sisustus ja varustelu.

Asunto Oy Vantaan Myyrin Terran asunnot ovat juuri sopivia moderniin kaupunkielämään. Nykyaikaiset, valoisat ja viihtyisät kodit sopivat eri elämäntilanteisiin ja eri tarpeisiin.

Neliöt on suunniteltu huolellisesti ja tehokkaasti niin yksiöissä kuin läpitalon jatkuvissa neljän

huoneen perheasunnoissakin. Kaikissa asunnoissa on vilvoitusta tuomaan joko ranskalainen parveke, parveke tai terassi.

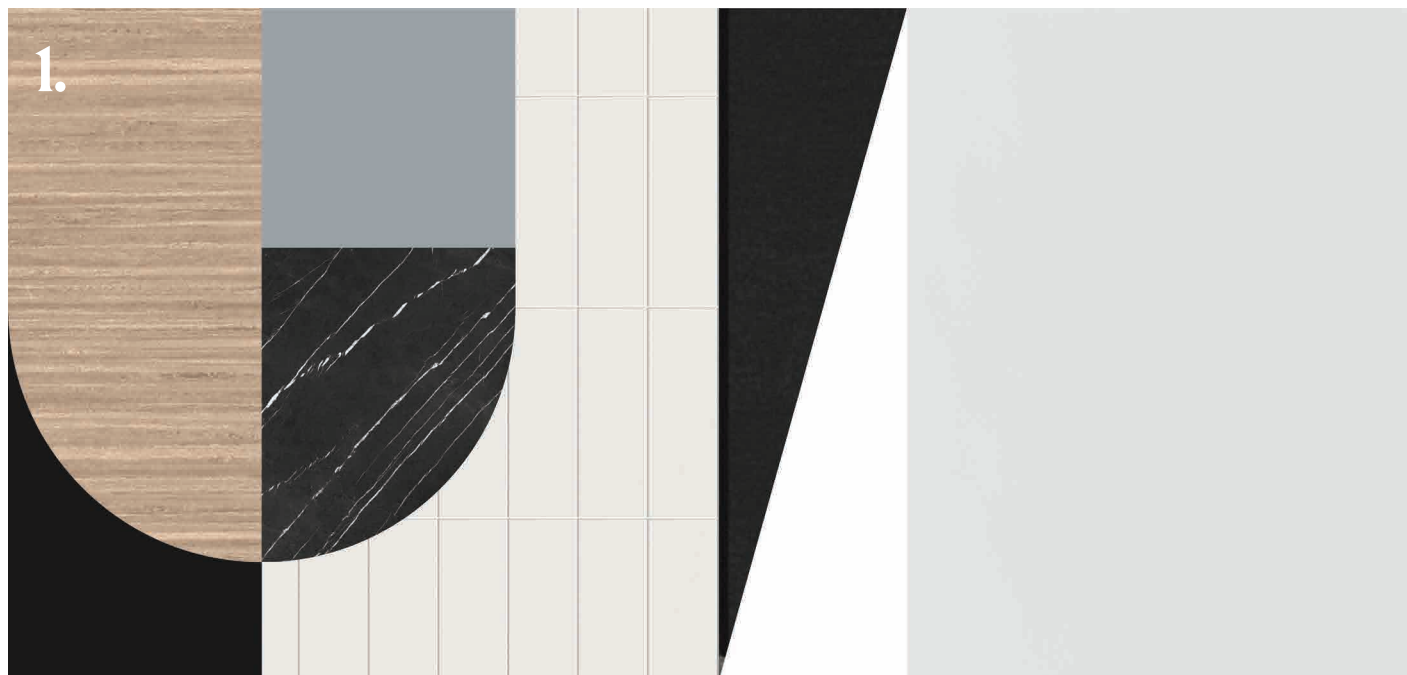
Asuntojen tilat on suunniteltu käytännöllisesti ja toimivasti. Useissa asunnoista on oma vaatehuone, joka helpottaa tavaroiden säilytystä.

Asuntokohtaiset varastotilat löytyvät kellarikerroksesta.

Kaikissa ykköskerroksen asunnoissa on normaalia korkeampi huonekorkeus, joka luo mukavaa tilan tuntua. Osassa näitä asuntoja on myös mahdollisuus lisätilaan parvivarauksen ansiosta.

Lämmitysmuotona on kaukolämpöön liitetty vesipatterilämmitys. Pesuhuoneessa ja saunan lattian etuosassa sekä WC:ssä on huoneisto-kohtaisella sähköllä toimiva lattialämmitys.





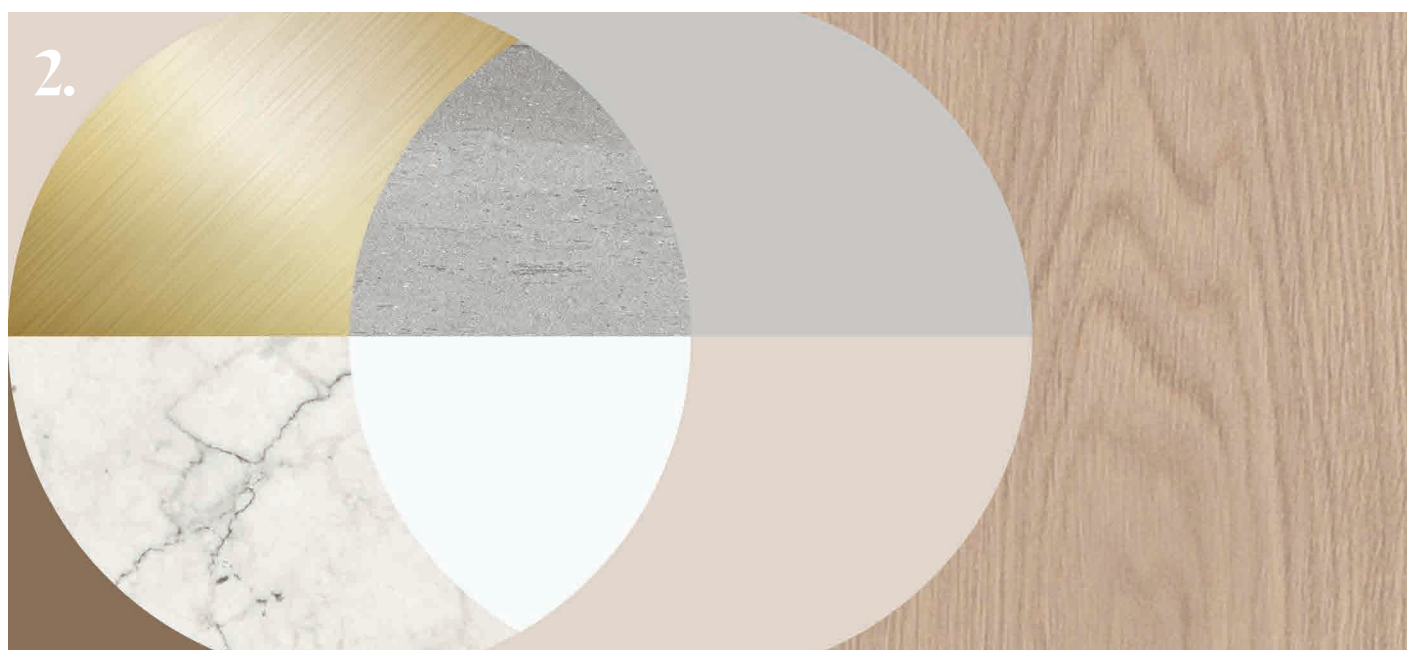
1.

Meillä kaikilla on oma tyyli – mikä on sinun?

1. Puhdas

Selkeä. Graafinen. Valoisa.

Puhdas-tyyli on värimaailmaltaan vaalea, mutta kontrastinen. Korosteväreillä voit luoda hauskoja yksityiskohtia vaaleaan ja pelkistettyyn yleisilmeeseen.



2.

2. Pehmeä

Luonnollinen. Rauhallinen. Vaalea.

Pehmeä-tyylin värimaailma on lempeä ja hillitty. Rauhallinen ympäristö syntyy seesteisistä lämpimään taittuvista vaaleista sävyistä.

3. Rouhea

Tumma. Sävyisä. Luonnonläheinen.

Rouhea-tyylissä värimaailma on tumma ja särmikäs. Syvät ja murretut värit luovat maanläheisen tunnelman, jota voi pehmentää vaaleilla sävyillä.

**Inspiroidu Hartela Interiorin
kolmesta tyylistä ja löydä omasi.**

Tyylien materiaalit on valittu juuri sinun arkeasi ajatellen. Tarjolla on niin ajattomia kuin ajan trendin mukaisia materiaalivaihtoehtoja. Voit myös yhdistellä tyylien materiaaleja mielesi mukaan. Sekoita puhtaitiin linjoihin boheemia rouheutta tai vaikka lempeään

pehmyteen pelkistettyjä korostevärejä. Tärkeintä on, että lopputulos näyttää ja tuntuu juuri omalta. Tutustu tarkemmin sisustusmateriaaleihin asuntoyhtiön verkkosivuilla tai Hartelan asuntomyyntissä. Suunnittele itsesi näköinen koti!



Mätäjojan ylittävä silta Louhelassa noin 1980.

Historiallinen Myyrmäki.

Myyrmäessä on ollut asutusta esihistoriallisista ajoista lähtien. Alueen vieressä kulkeva Mätäjoeksi nimetty joenuoma on houkutellut jo muinoin asukkaita alueelle. Alueelta on löydetty mm. pronssi- ja rautakausille sijoittuvia tulusijoja sekä hautoja.

Myyrmäki-nimi on ollut käytössä jo 1600-luvulla, jolloin sillä viitattiin nykyisen Uomatien kohdalla olevaan mäkeen. Todennäköisimmin nimi on suora käännös ruotsinkielisestä nimestä Myrbacka, joka tarkoittaa rämeen

reunalla sijaitsevaa mäkeä. Myyrmäen kadunnimet liittyvät joko kivikauteen tai veteen. Kaupunginosana Myyrmäki alkoi rakentua 1960-luvun lopulla. Martinlaakson radan rakentaminen 1970-luvulla vauhditti rakentamista ja alueelle rakentui monipuolisten palveluiden lähiö, joka oli erityisesti lapsiperheiden mieleen. Myyrmäen suuralueella asuu nyt n. 56 000 ihmistä ja Myyrmäessä n. 17 000.

Lähde: Wikipedia



Paikallisjuna Myyrmäen asemalla noin 1975. Asema valmistui ja avattiin vuonna 1975.

5

syytä muuttaa Myyrmäkeen

1. Väkirikkain alue Vantaalla

Alueella asuu jo joka neljäs vantaalainen. Myyrmäki on nousemassa Vantaan keskukseksi suuren väestömääränsä ansiosta. Alue on saavuttanut suuren suosion ja siihen panostetaan niin kaupungin kuin yksityisten yrittäjienkin puolesta. Myyrmäestä halutaan tehdä paikka, jossa on helppo ja mukava asua.

2. Kehärata mahdollistaa näppärän liikkumisen

Myyrmäkeen kulkeminen helpottui valtavasti kehäradan valmistuttua. Julkinen liikenne mahdollistaa nopean yhteyden suoraan Helsingin keskustaan ja muualle kehäradan varrelle, kuten Helsinki-Vantaan lentokentälle. Lisäksi pyöräilyreittejä pitkin pääsee kulkemaan vaivattomasti keskeisen sijainnin ansiosta. Pyöräreittiä pitkin voi kulkea Myyrmäestä jopa Nuuksioon asti nauttimaan luonnon rauhasta.

3. Huimasti kasvanut palveluiden määrä

Lisääntyvän asutuksen myötä myös palvelut ovat pikkuhiljaa asettuneet Myyrmäkeen. Myyrmäki vetää puoleensa palveluita kaiken ikäisille asukkaiden kirjavuuden ansiosta. Alueella on jo nyt useita palveluita, kuten kouluja, päiväkoteja, kauppoja sekä terveysasema. Ammattikorkeakoulun ansiosta myös opiskelijaelämä kukoistaa Myyrmäessä.

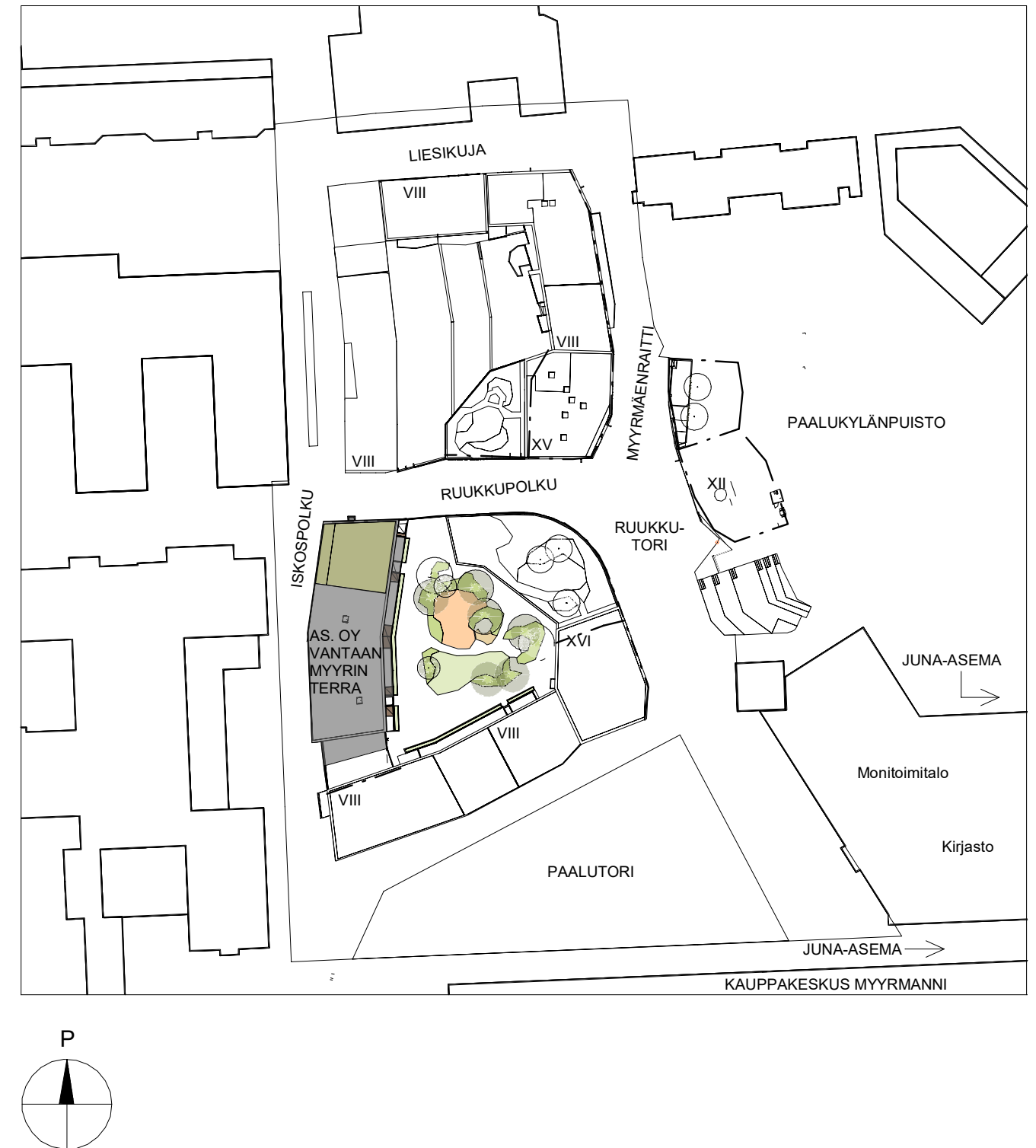
4. Monipuoliset ulkoilu- ja urheilumahdollisuudet

Myyrmäen sijainti mahdollistaa nopeiden yhteyksien lisäksi luonnonläheisyyden. Alueella on paljon ulkoilureittejä ja muita liikuntamahdollisuuksia, kuten uima- ja jäähalli. Talvella Myyrmäessä on esimerkiksi hyvin huollettu hiihtoreitti. Kaikki sijaitsevat lähellä, mikä on ihanteellinen vaihtoehto liikunnasta nauttivalle.

5. Uusi ja vanha kohtaavat

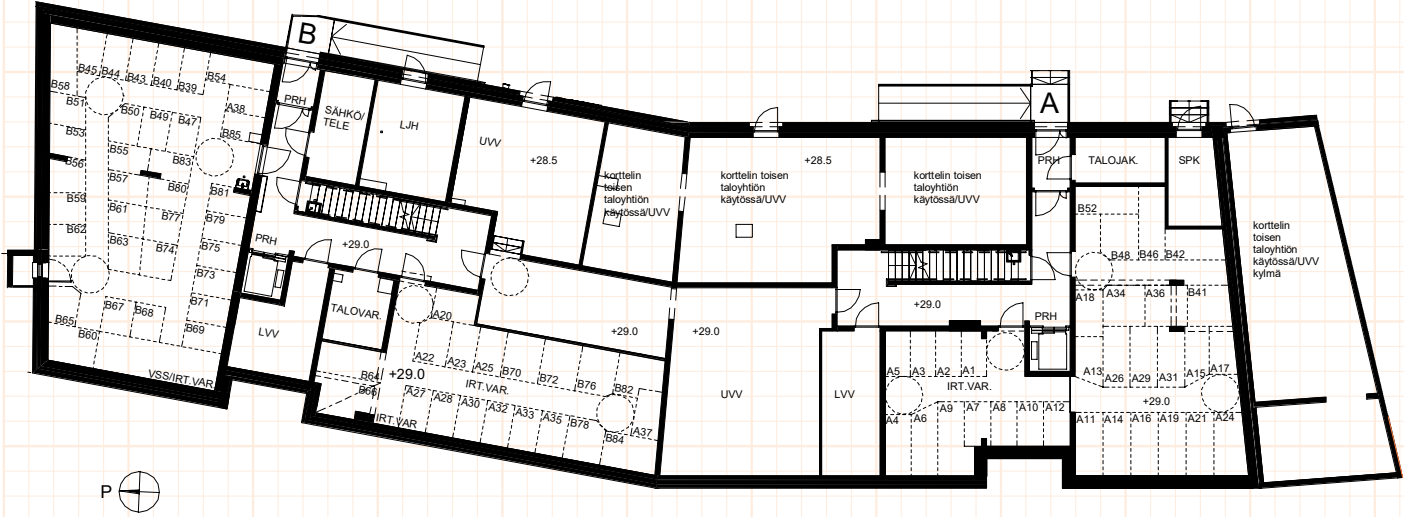
Myyrmäkeen rakennetaan koko ajan uusia asuntoja. Uusien rakennusten myötä Myyrmäestä tulee moderni asuinalue. Seutu on kuitenkin ollut asutettu jo useita satoja vuosia, joten myös historian siipien havinaa on havaittavissa. Katutaide on isossa roolissa Myyrmäessä, mikä tekee alueesta mielenkiintoisen uuden ja vanhan kohtaamispaikan.

ASEMAPIIRROS



ASEMAPIIRROS SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAASSA.

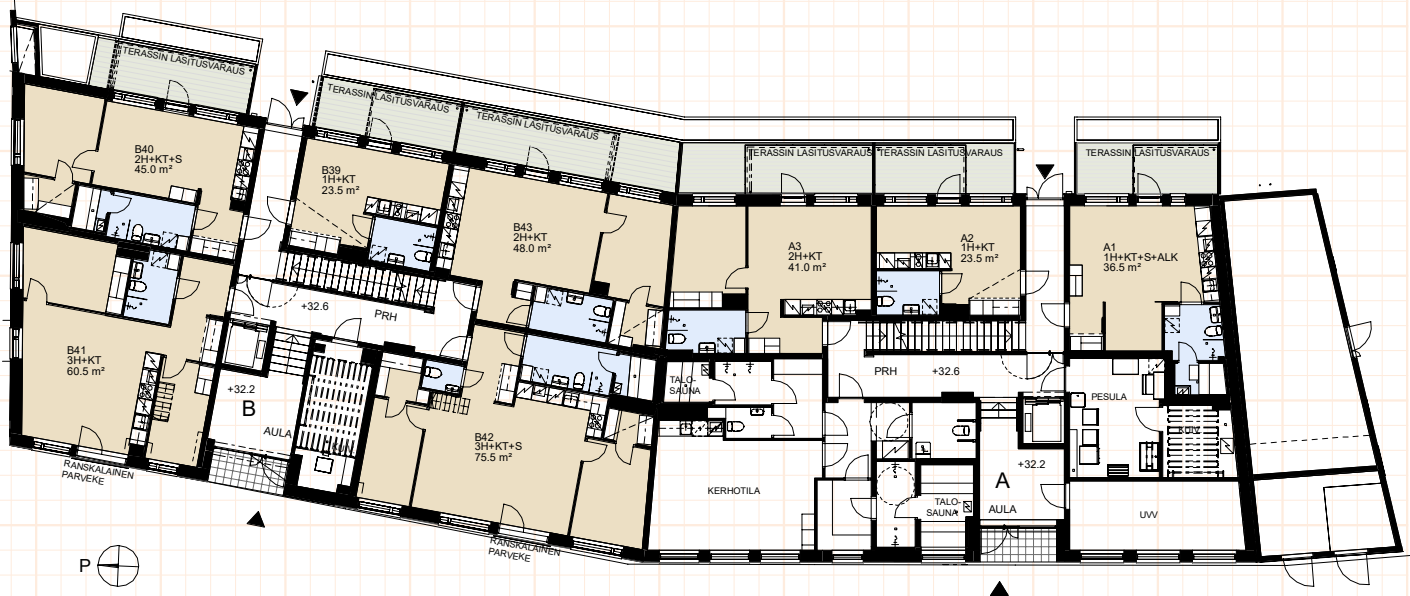
KERROSPOHJA kellari



KERROSPOHJA 1. krs

23,5–75,5 m²

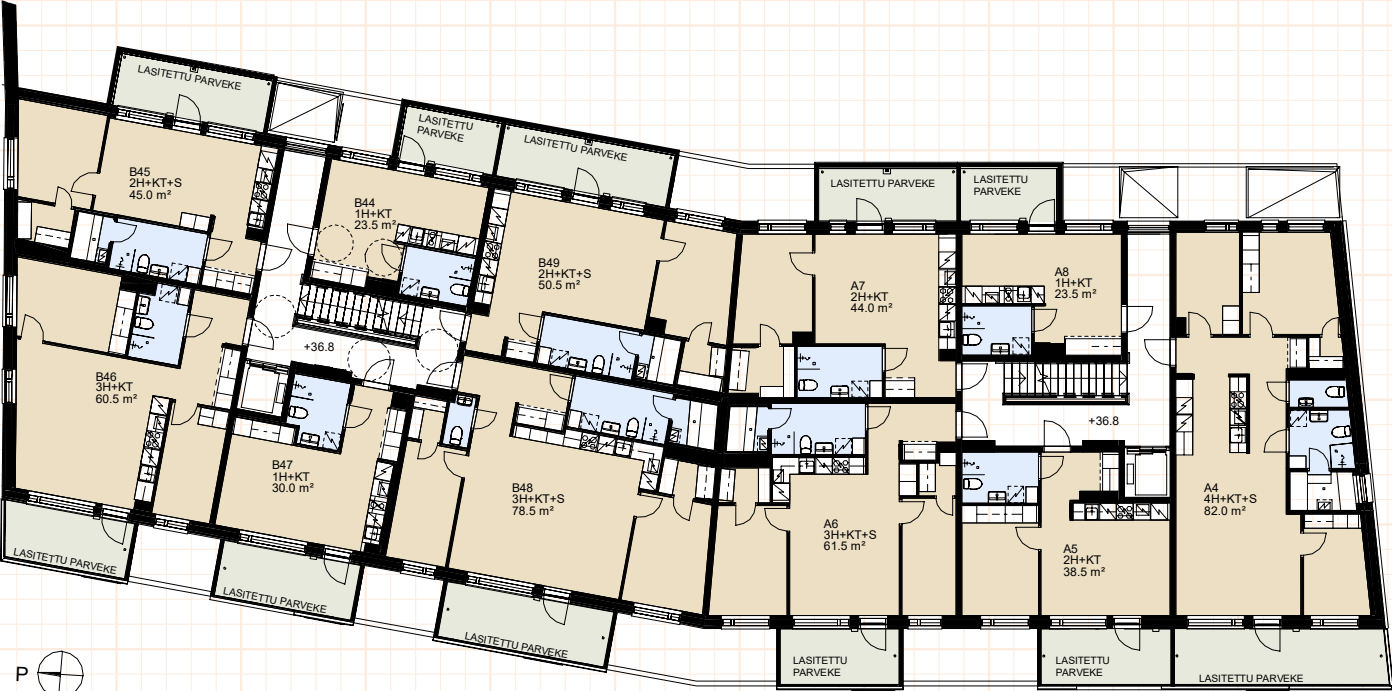
Huom! 1. krs asunnoissa normaalia korkeampi huonekorkeus



KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAASSA.

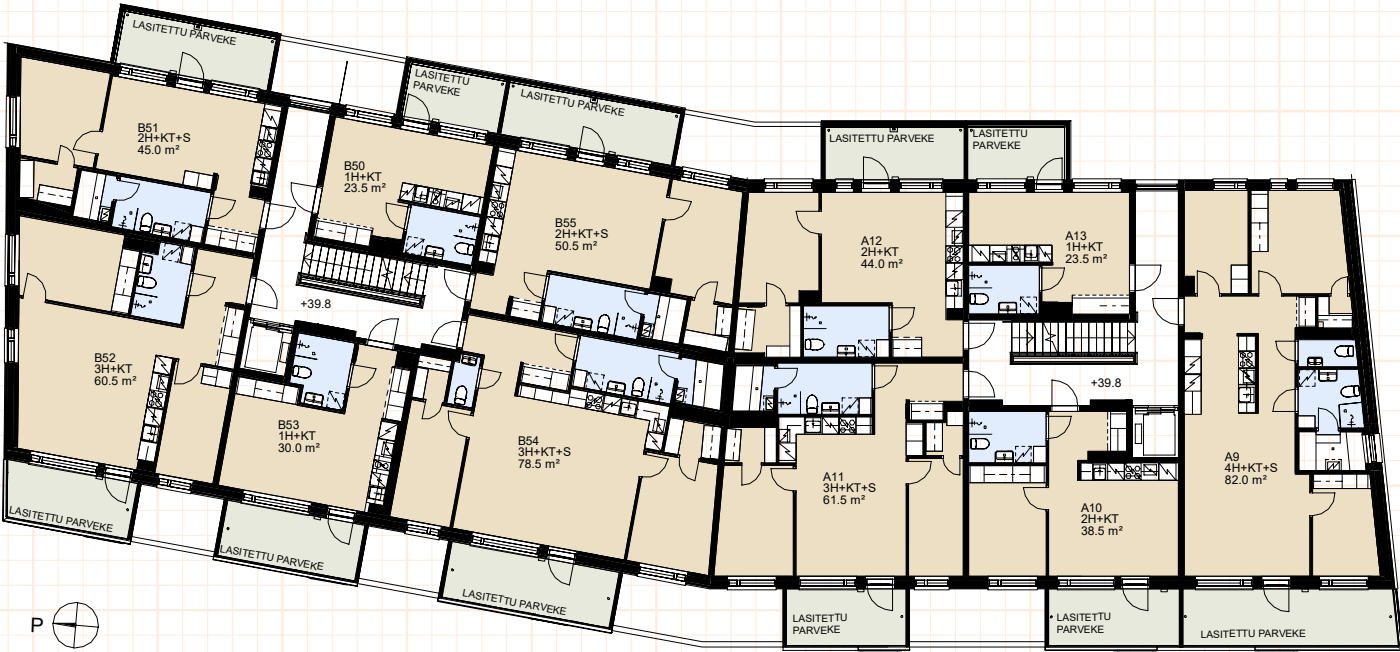
KERROSPOHJA 2. krs

23,5–82,0 m²



KERROSPOHJA 3. krs

23,5–82,0 m²



KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

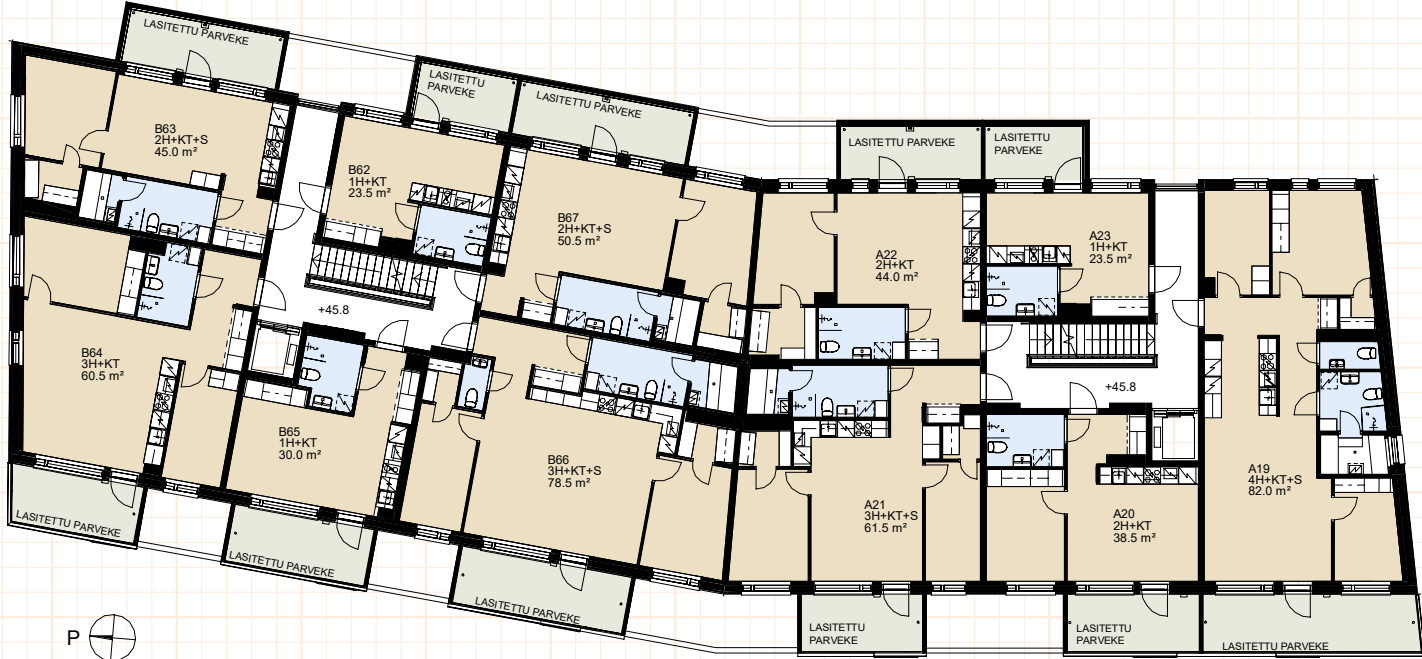
KERROSPOHJA 4. krs

23,5–82,0 m²



KERROSPOHJA 5. krs

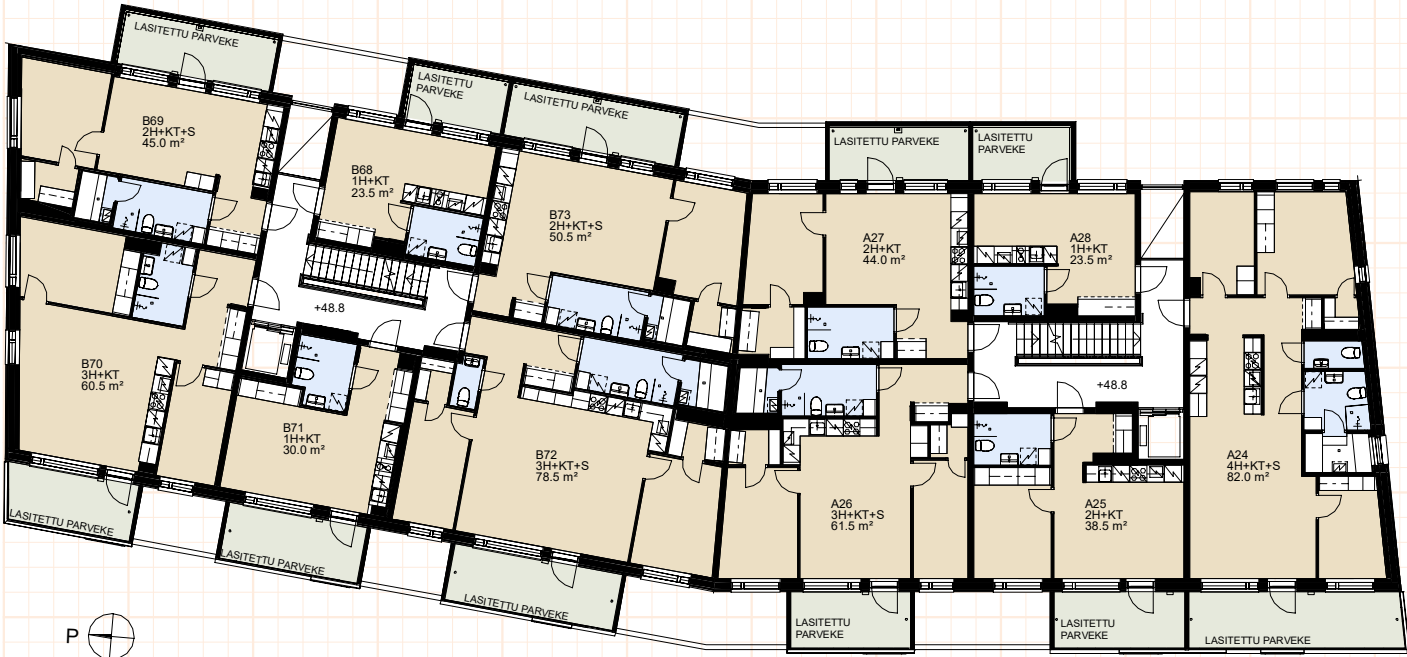
23,5–82,0 m²



KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

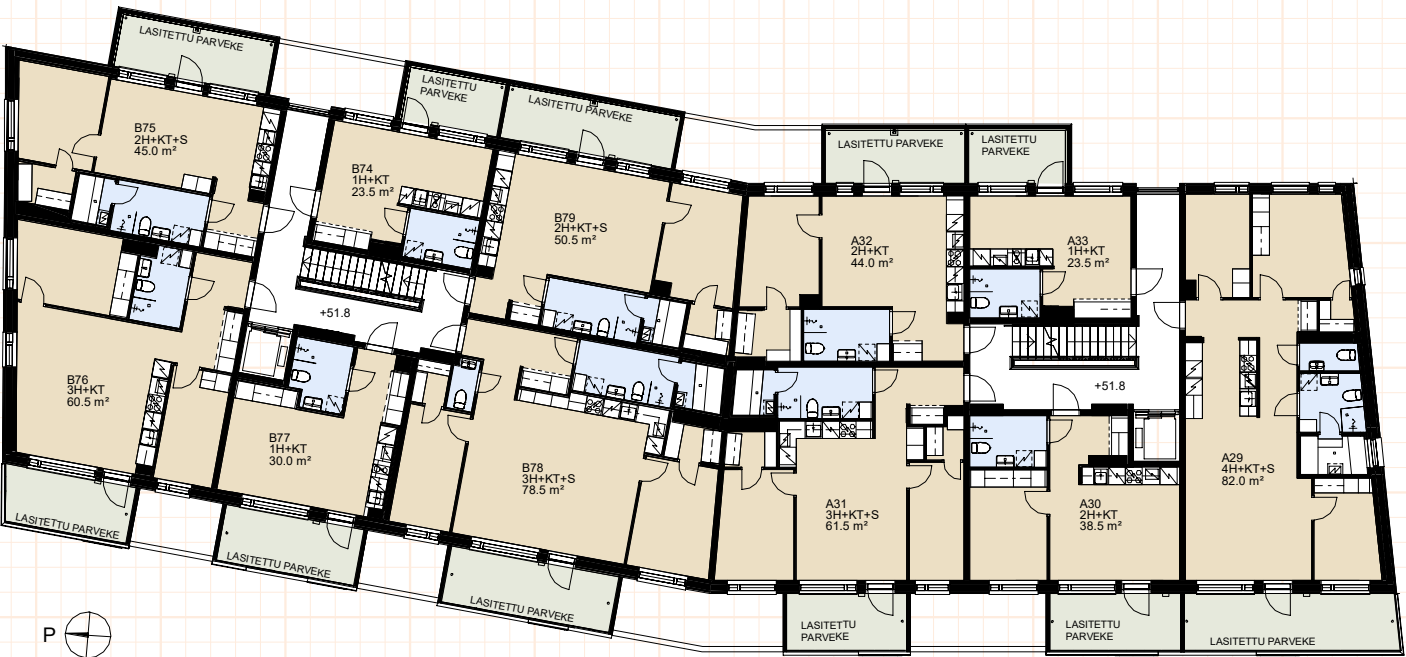
KERROSPOHJA 6. krs

23,5–82,0 m²



KERROSPOHJA 7. krs

23,5–82,0 m²

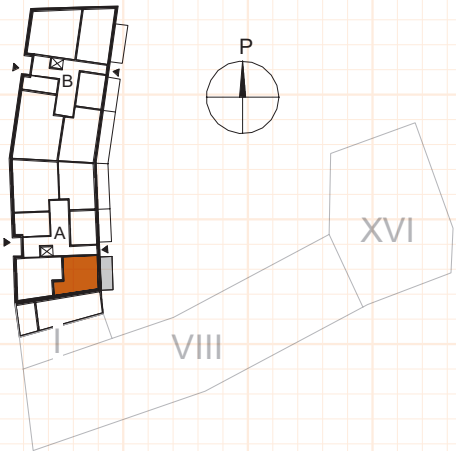


KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 8. krs

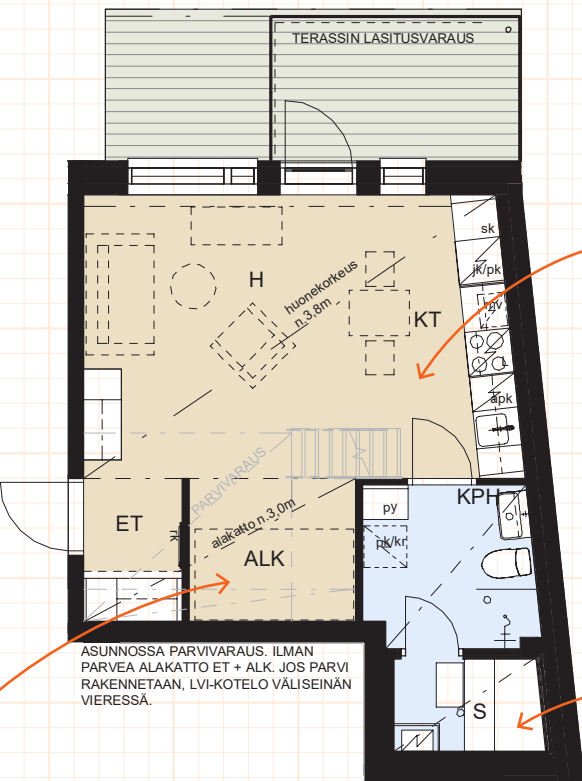
23,5–82,0 m²

1H+KT+S 36,5 m²
A1 1. krs



KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

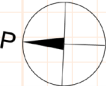
Näkymät korttelin
sisäpihalle



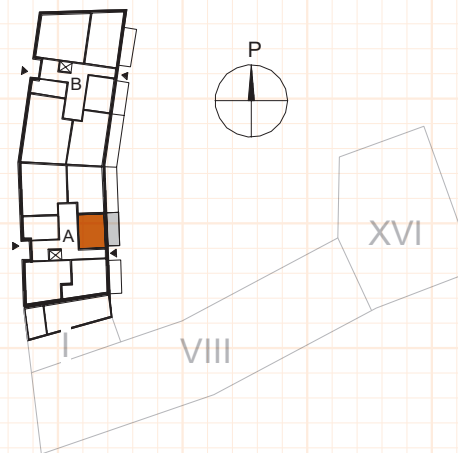
Olohuone ja keittotila
yhtenäistä ja
avaraa tilaa

Oma
sauna

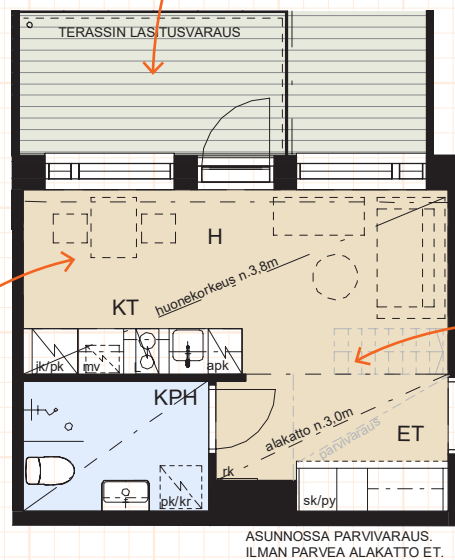
Mahdollisuus parvelle



1H+KT 23,5 m²
A2 1. krs



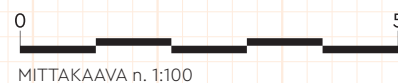
Terassi jatkaa
olekselutiloja ulos



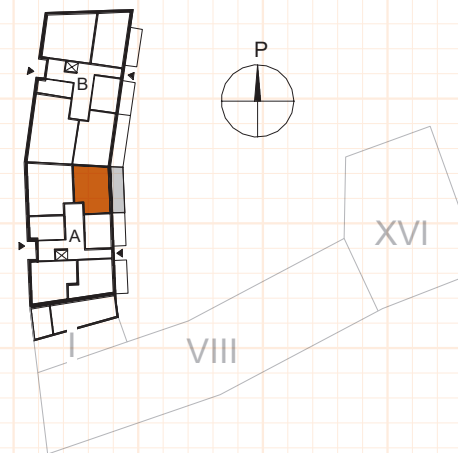
Kompakti pikkukoti

Mahdollista
saada lisätilaa
parvella

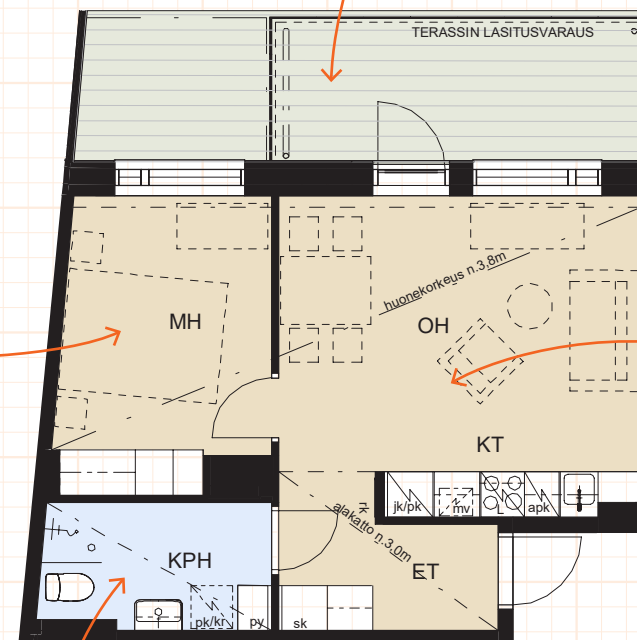
Normaalia korkeampi
huonekorkeus



2H+KT 41,0 m²
A3 1. krs



Lisätilaa elämiseen asunnon
levyisestä terassista



Makuuhuoneesta
näkyvät
sisäpihalle

Olohuone ja
keittiö yhtenäistä
ja avaraa tilaa

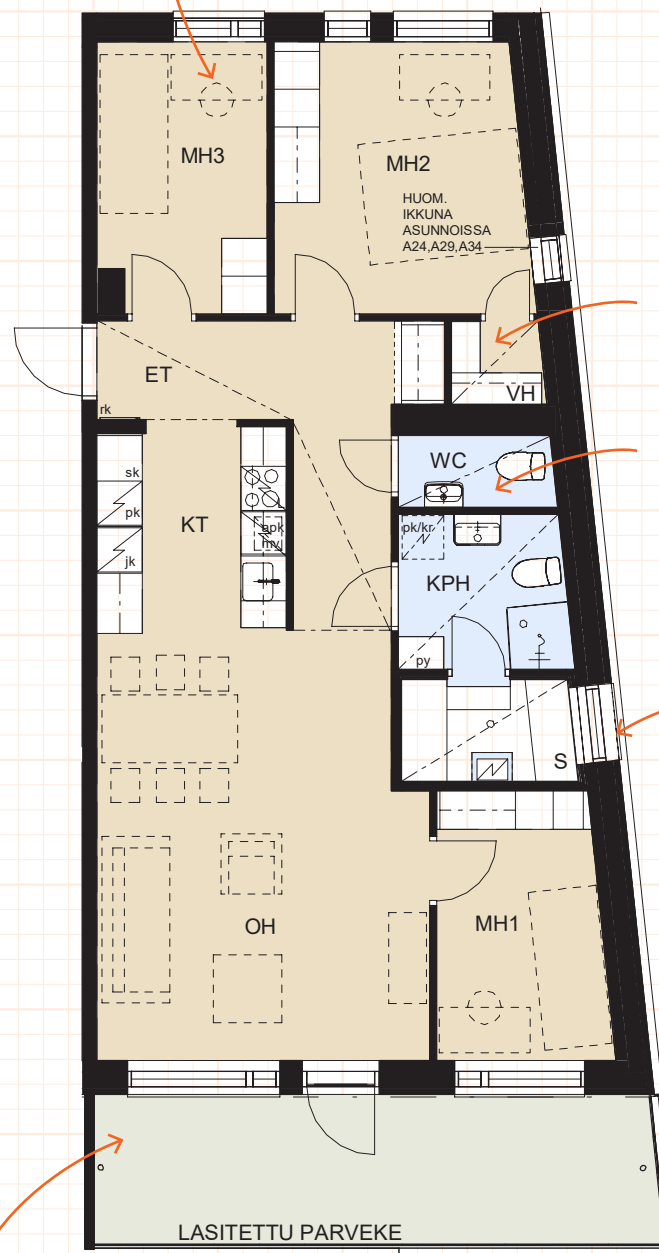
Kompakti kylpyhuone



4H+KT+S 82,0 m²

A4	2. krs
A9	3. krs
A14	4. krs
A19	5. krs
A24	6. krs
A29	7. krs
A34	8. krs

Osa makuuhuoneista omassa rauhassaan, erillään oleskelutiloista



Vaatehuoneesta lisää säilytystilaa makuuhuoneeseen

Kaksi wc:tä

Ikkuna tuo valoa saunaan

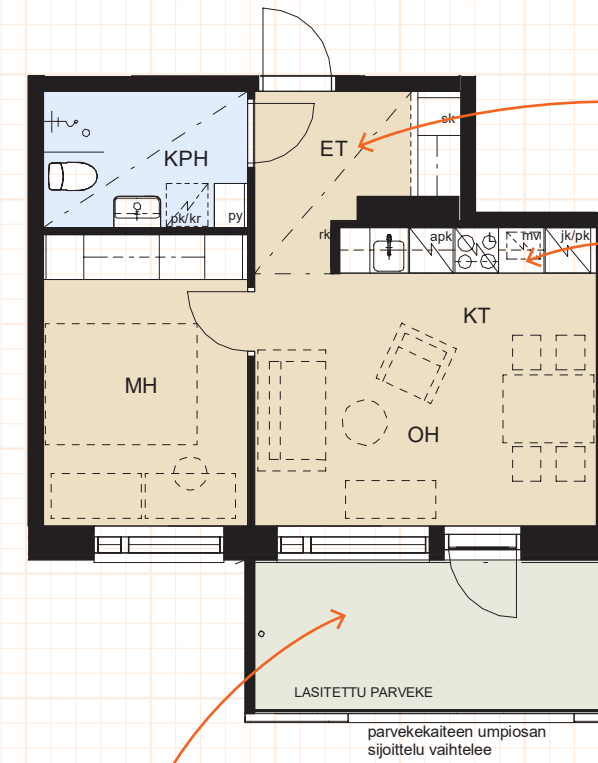
Asunnon levyinen parveke



MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT 38,5 m²

A5	2. krs
A10	3. krs
A15	4. krs
A20	5. krs
A25	6. krs
A30	7. krs
A35	8. krs

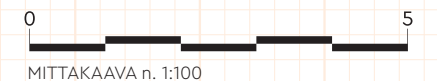


Eteisestä näkymä ulos

Keittiökalusteet kauniisti linjassa

Selkeälinjainen koti

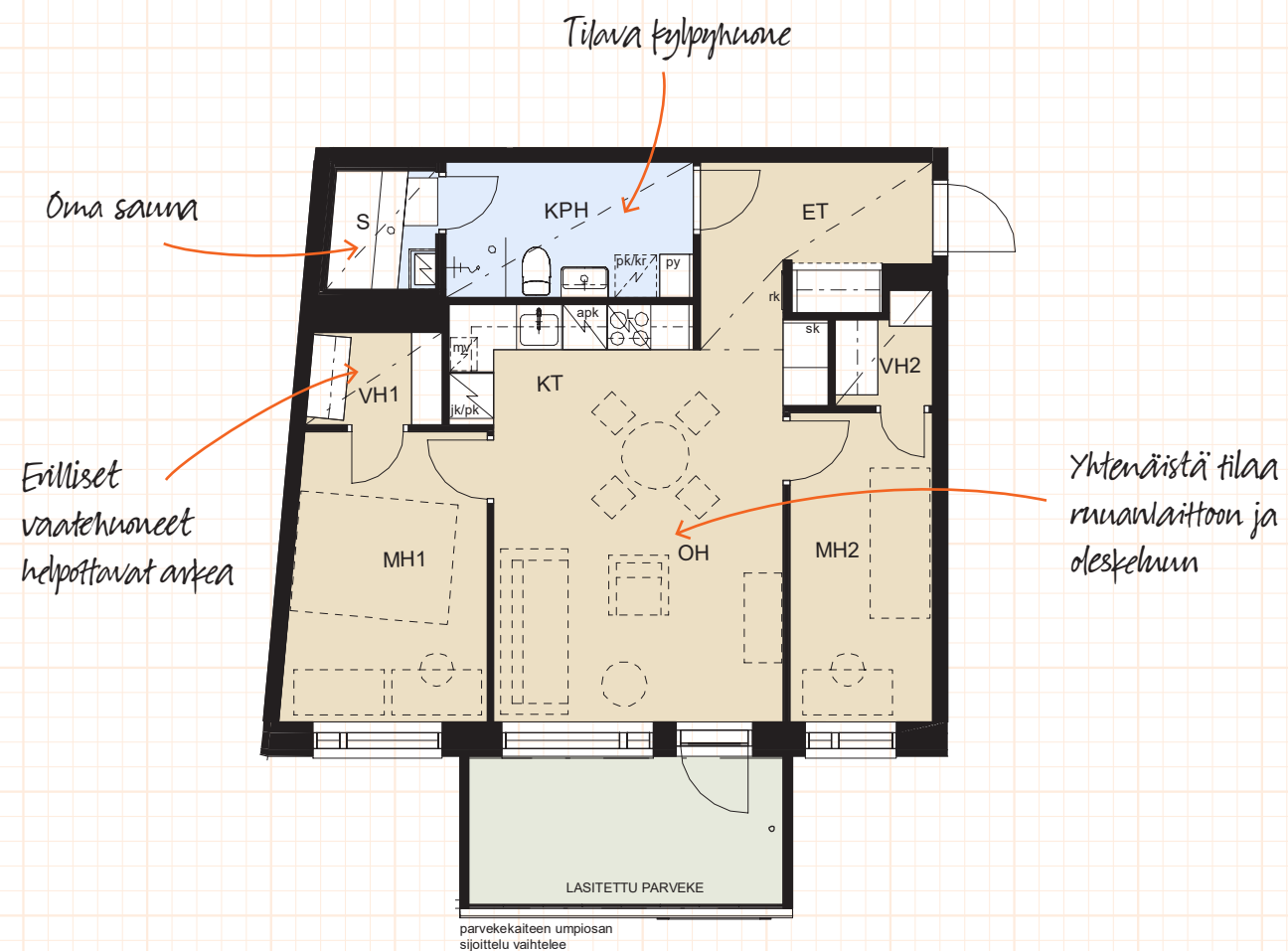
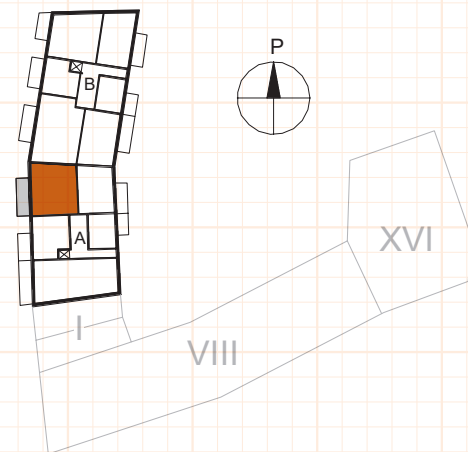
Lasitetusta parvekkeesta lisätilaa elämiseen



MITTAKAAVA n. 1:100

3H+KT+S 61,5 m²

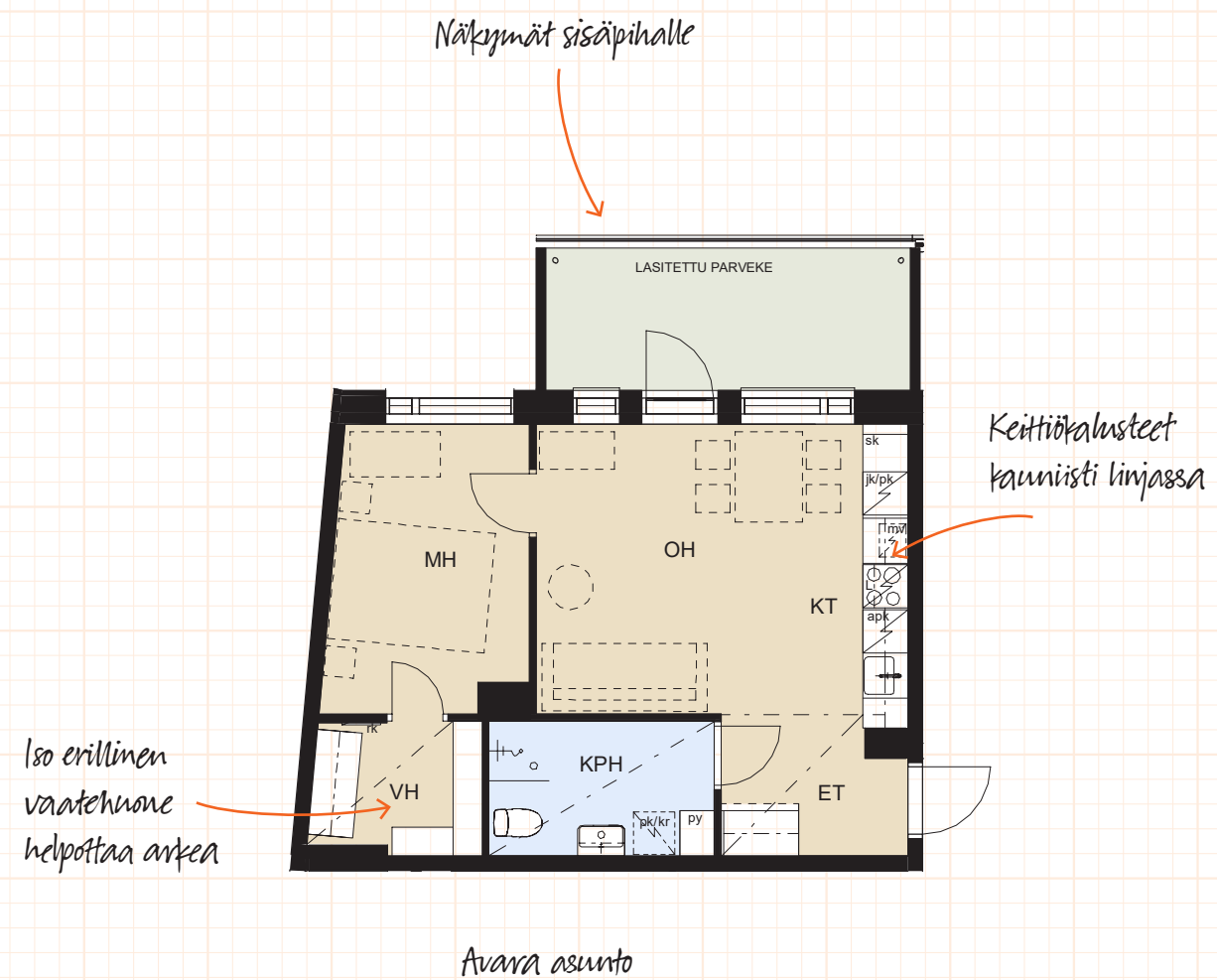
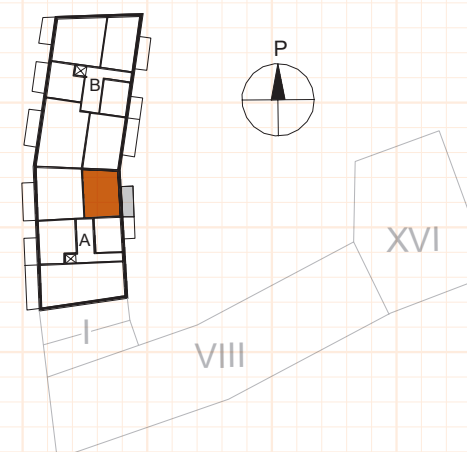
- A6 2. krs
- A11 3. krs
- A16 4. krs
- A21 5. krs
- A26 6. krs
- A31 7. krs
- A36 8. krs



0 5
MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT 44,0 m²

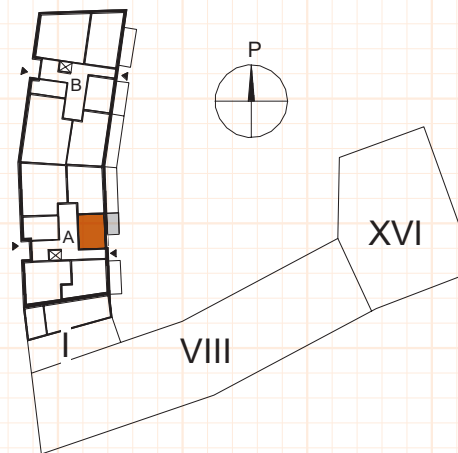
- A7 2. krs
- A12 3. krs
- A17 4. krs
- A22 5. krs
- A27 6. krs
- A32 7. krs
- A37 8. krs



0 5
MITTAKAAVA n. 1:100

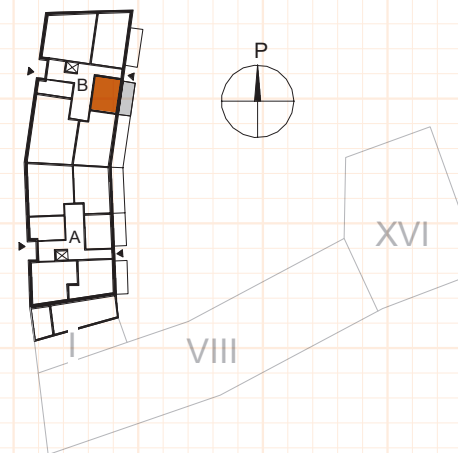
1H+KT 23,5 m²

- A8 2. krs
- A13 3. krs
- A18 4. krs
- A23 5. krs
- A28 6. krs
- A33 7. krs
- A38 8. krs



1H+KT 23,5 m²

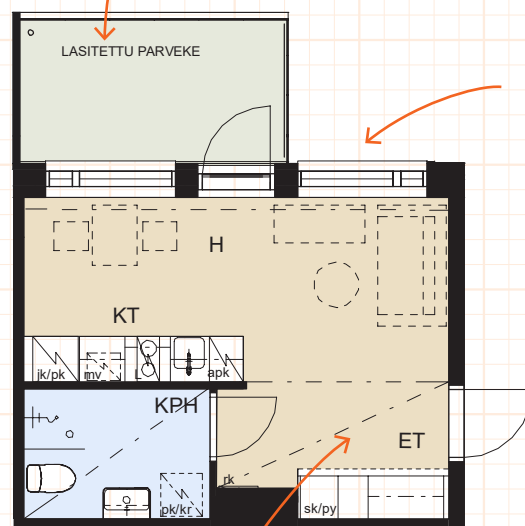
B39 1. krs



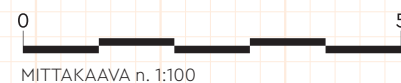
*Lasitettu parveke tuo
lisätilaa asumiseen*

*Näkymät
sisäpihalle*

Kompakti pikkukoti



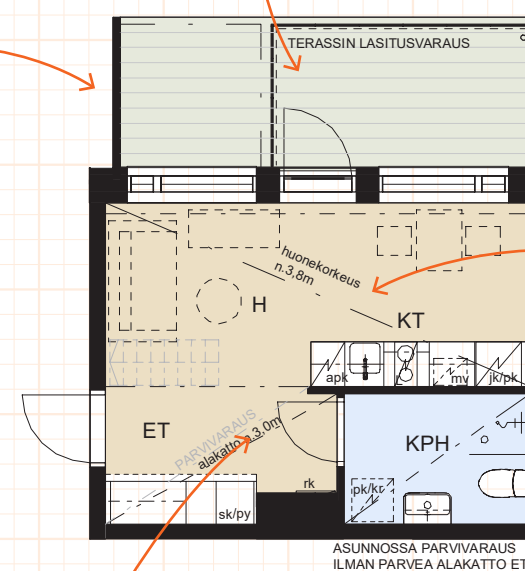
*Eteisestä aukeaa
koko koti*



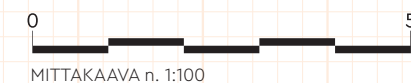
*Sisusta terassista
oma kesäparatiisi*

*Näkymät
sisäpihalle*

*Korkea huonetila
erikseen*

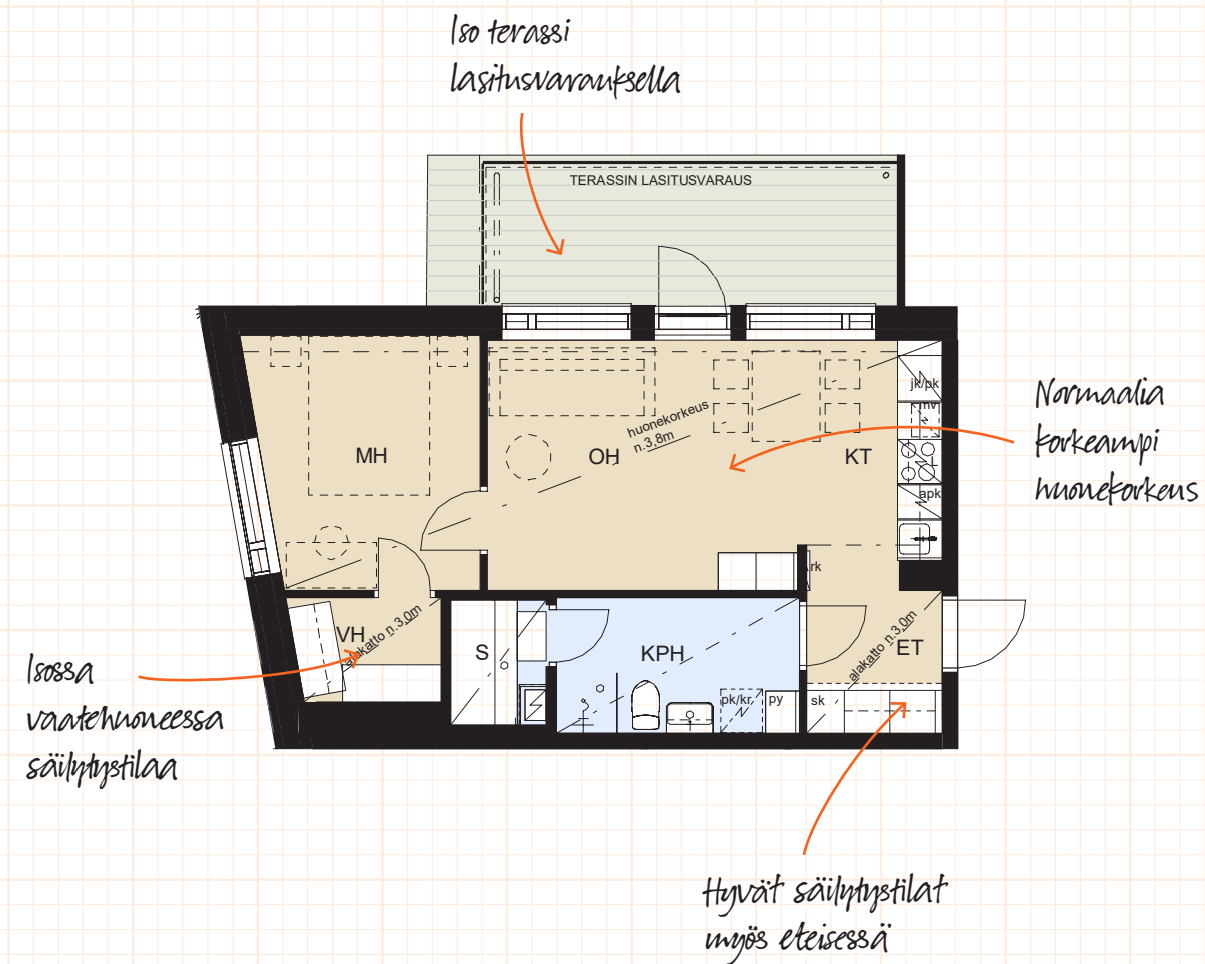
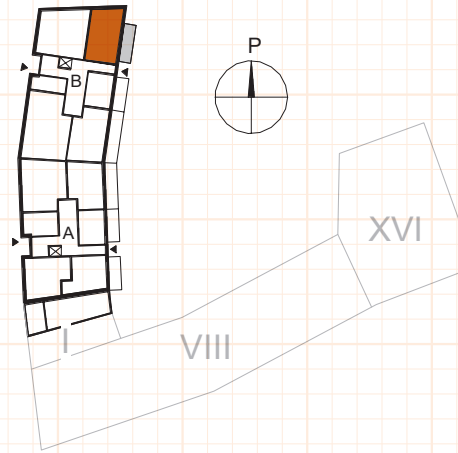


*Parivaraus
mahdollistaa
asuntoon lisätilaa*



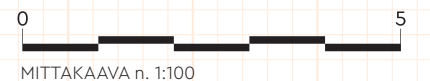
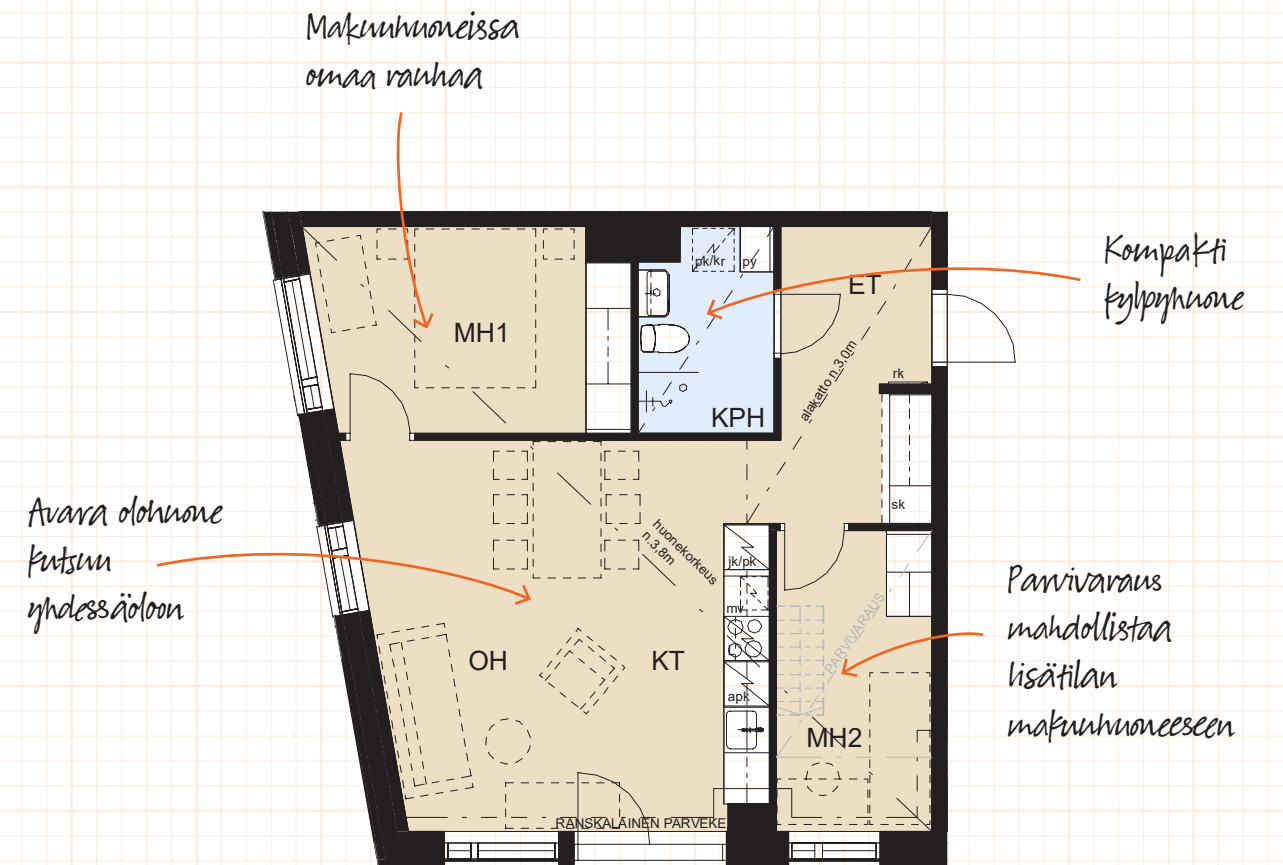
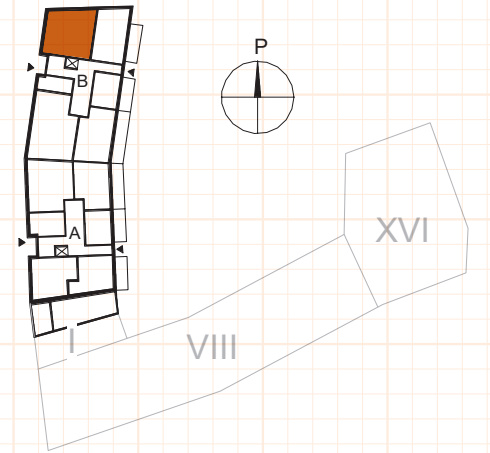
2H+KT+S 45,0 m²

B40 1. krs



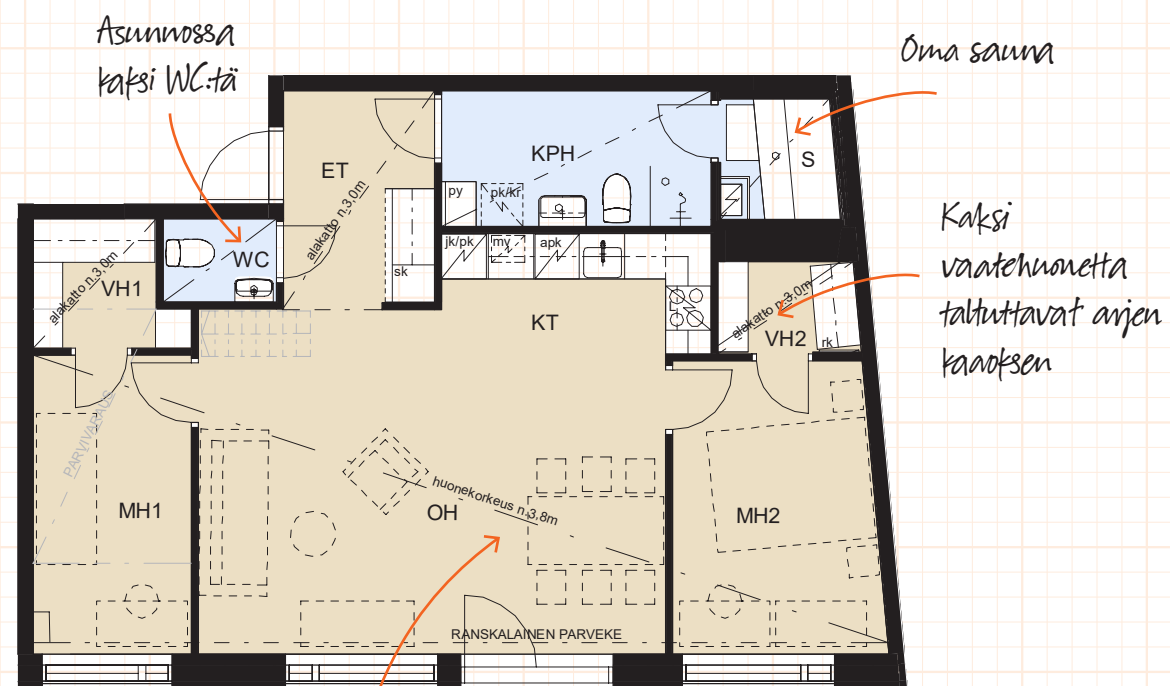
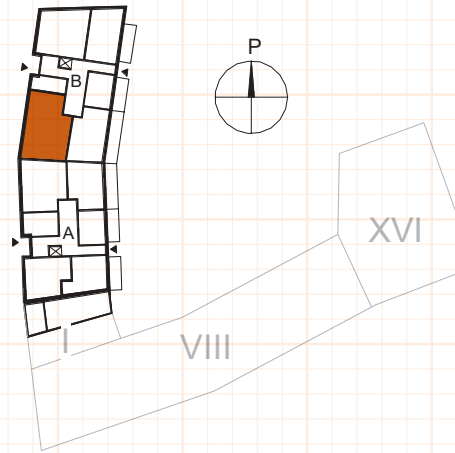
3H+KT 60,5 m²

B41 1. krs



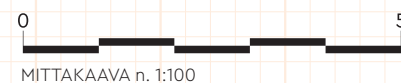
3H+KT+S 75,5 m²

B42 1. krs



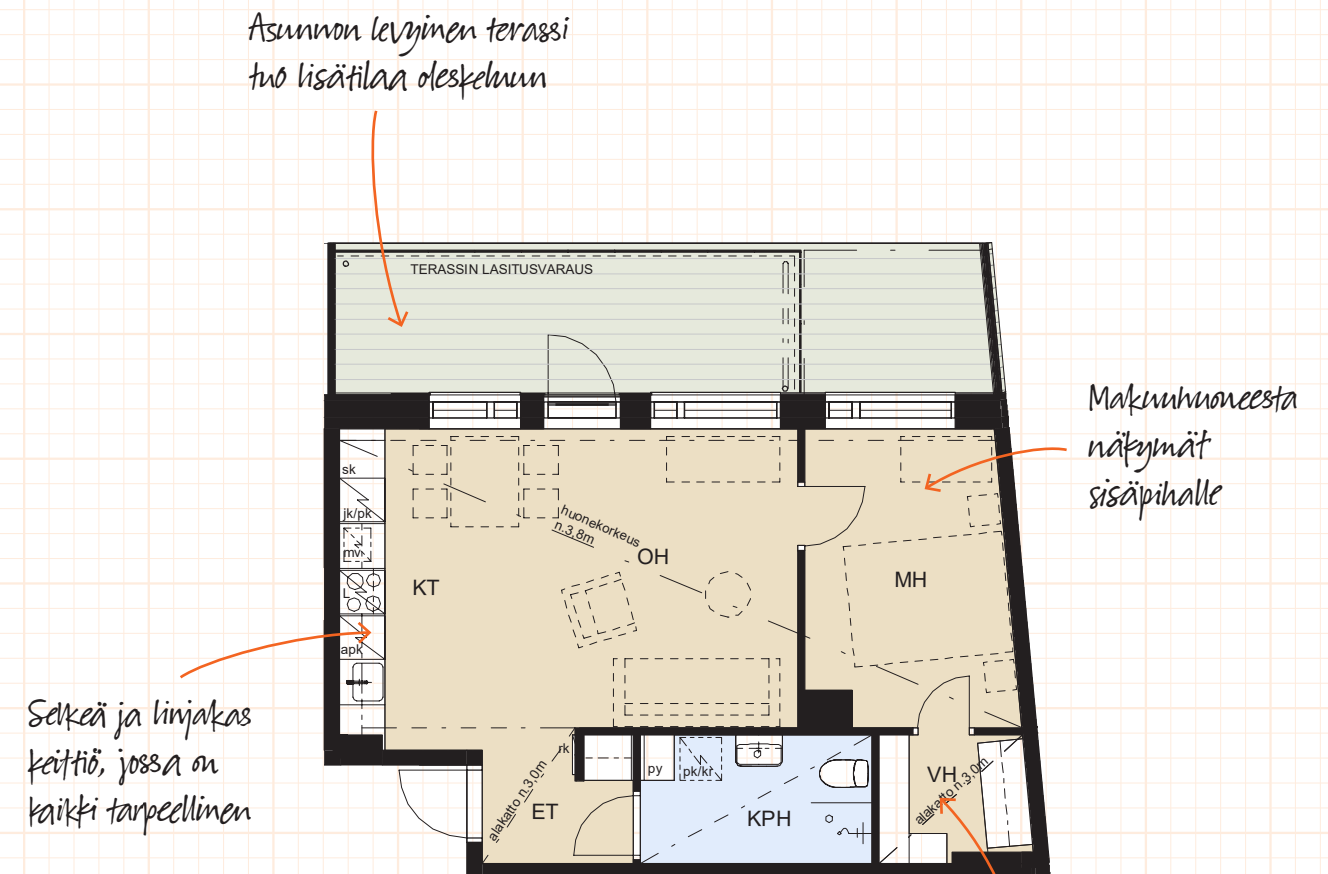
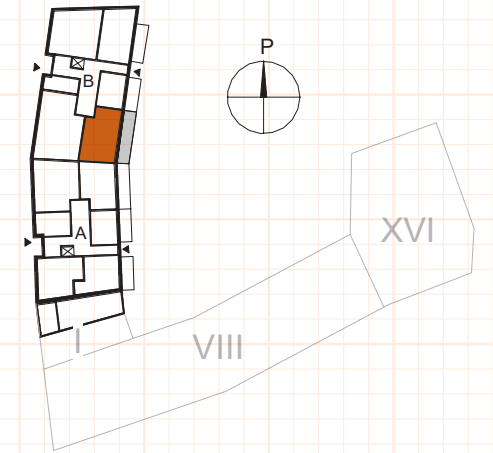
ASUNNOSSA PARVIVARAUS. JOS PARVEA EI RAKENNETA, ALAKATTO VH1:N KOKO ALA.

Yhtenäinen ja avava oleskelutila



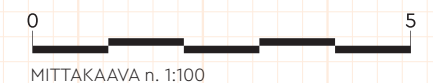
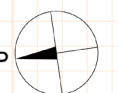
2H+KT 48,0 m²

B43 1. krs



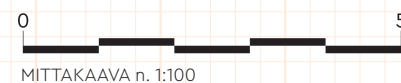
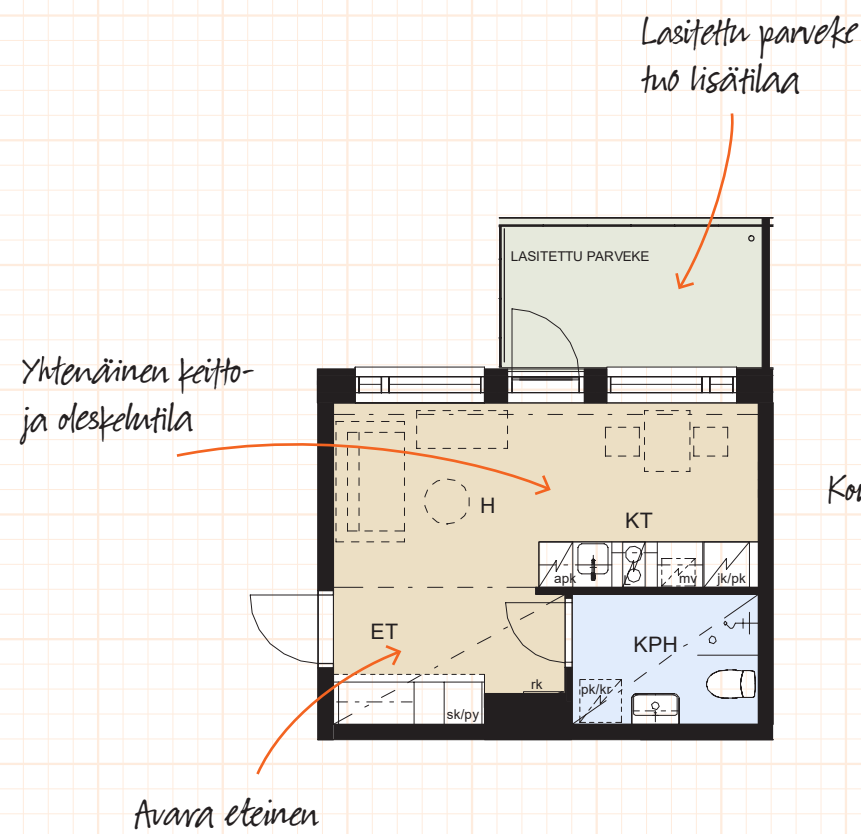
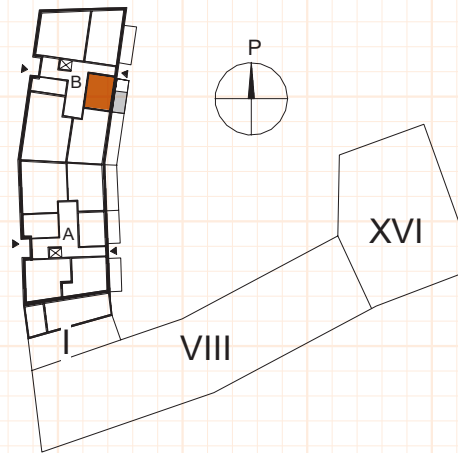
Sekeä ja linjakas keittiö, jossa on kaikki tarpeellinen

Iso erillinen vaatehuone helpottaa arkea



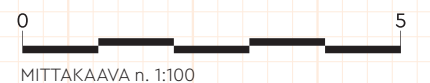
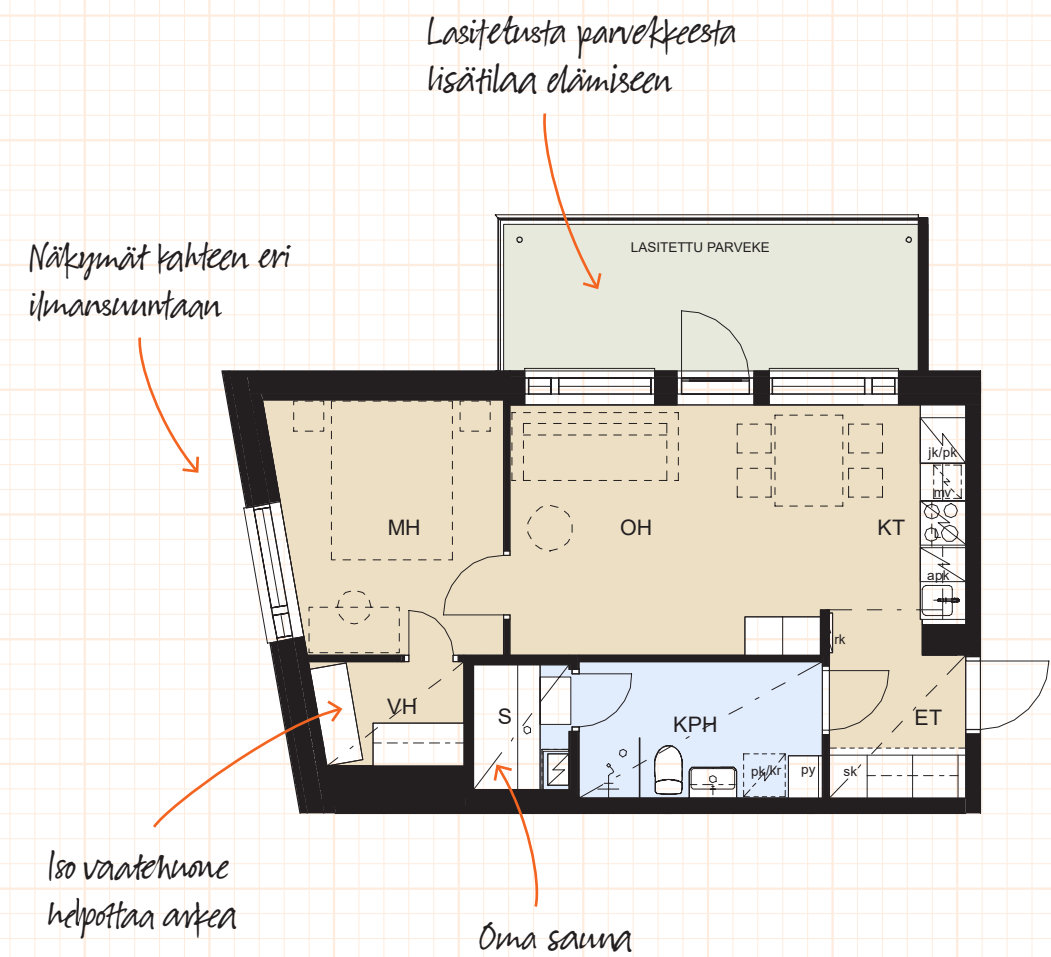
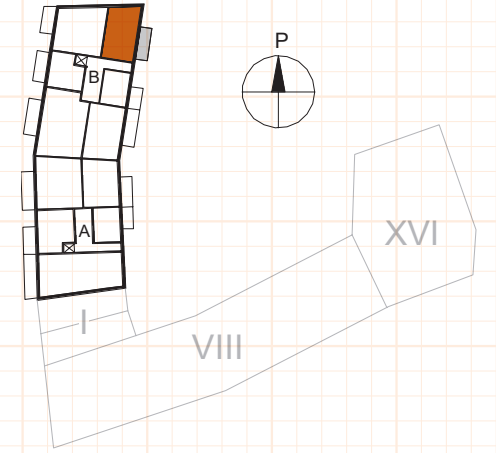
1H+KT 23,5 m²

B44 2. krs
B50 3. krs
B56 4. krs
B62 5. krs
B68 6. krs
B74 7. krs
B80 8. krs



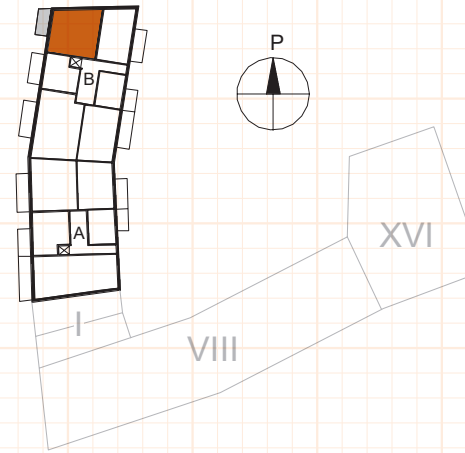
2H+KT+S 45,0 m²

B45 2. krs
B51 3. krs
B57 4. krs
B63 5. krs
B69 6. krs
B75 7. krs
B81 8. krs



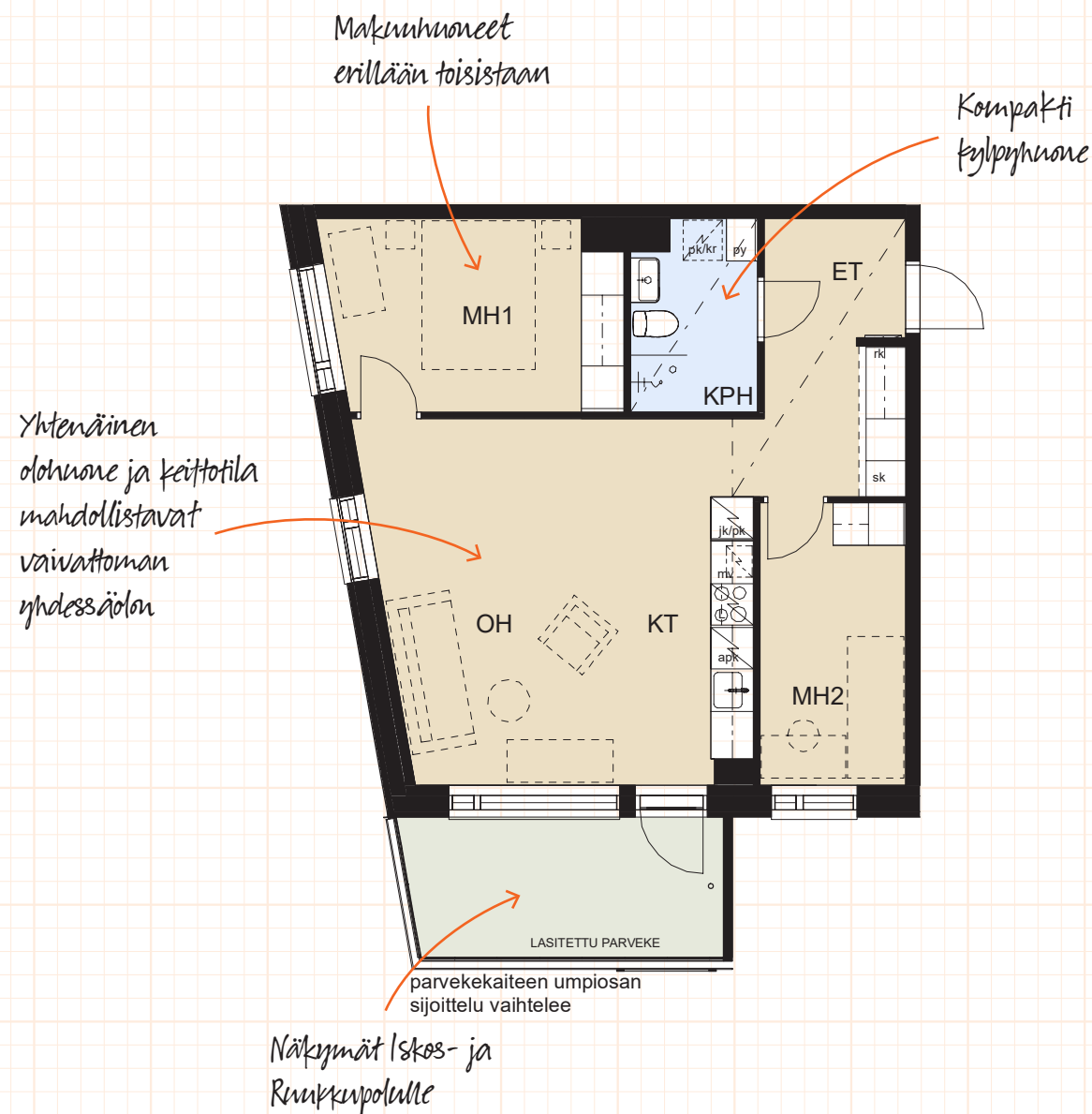
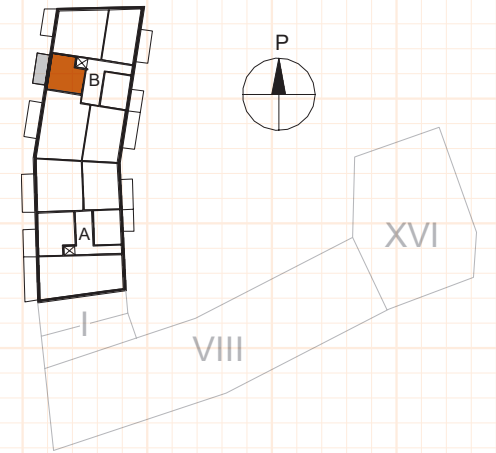
3H+KT 60,5 m²

- B46 2. krs
- B52 3. krs
- B58 4. krs
- B64 5. krs
- B70 6. krs
- B76 7. krs
- B82 8. krs



1H+KT 30,0 m²

- B47 2. krs
- B53 3. krs
- B59 4. krs
- B65 5. krs
- B71 6. krs
- B77 7. krs
- B83 8. krs

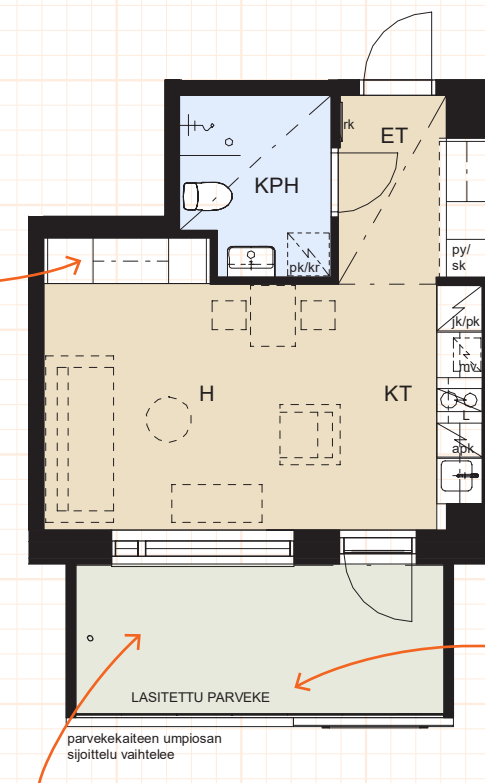


Säilytystilaa oven takana

Kompakti pikkukoti

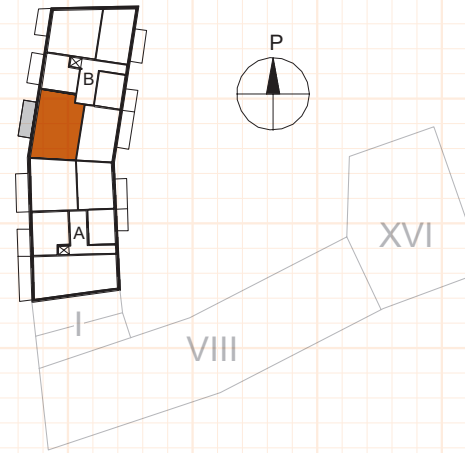
Lasitetusta parvekkeesta lisätilaa oleskeluun

Näkymät Iskospolulle



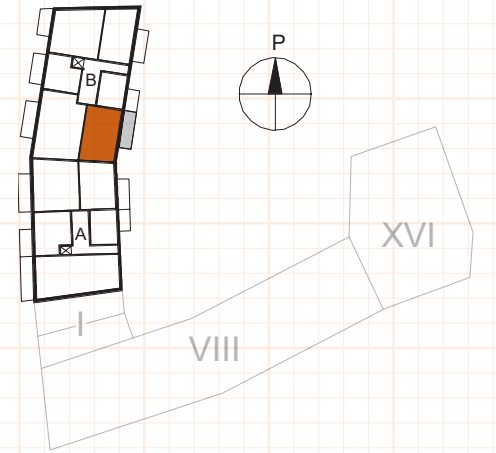
3H+KT+S 78,5 m²

- B48 2. krs
- B54 3. krs
- B60 4. krs
- B66 5. krs
- B72 6. krs
- B78 7. krs
- B84 8. krs

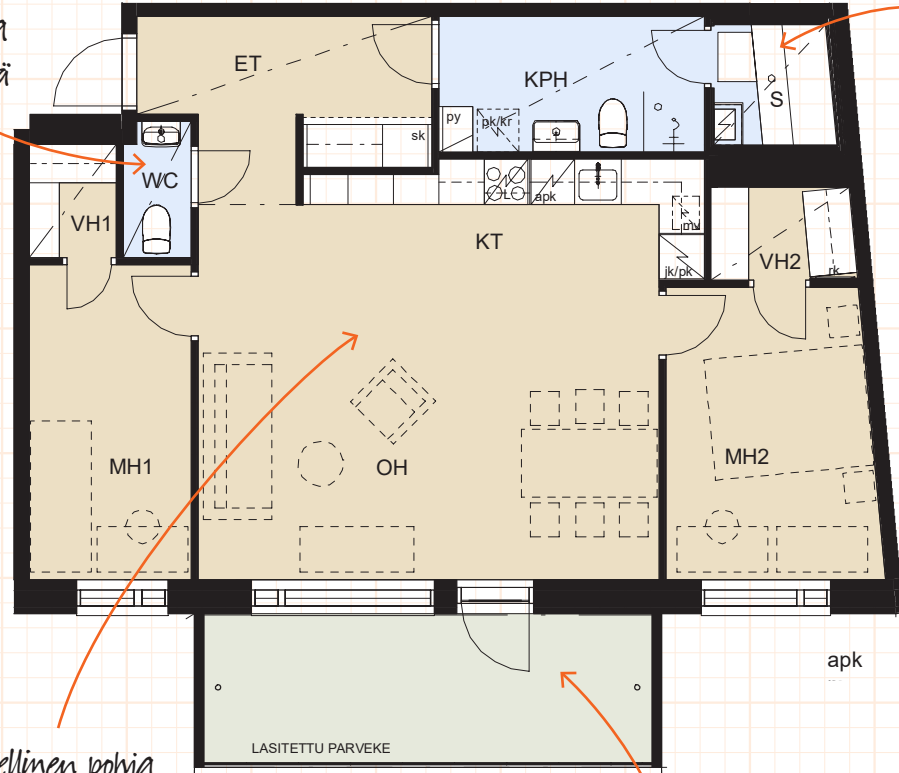


2H+KT+S 50,5 m²

- B49 2. krs
- B55 3. krs
- B61 4. krs
- B67 5. krs
- B73 6. krs
- B79 7. krs
- B85 8. krs



Asunnossa
kaksi WC:tä



Ilanteellinen pohja
pienelle perheelle tai
kotona työskentelyyn

parvekekaiteen umpiosan
sijoittelu vaihtelee

Iso parveke
olohuoneen jatkeena

Iso kylpyhuone
ja oma sauna



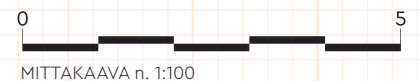
Linjat
keittiökalusteet



Oma sauna ja
tilava kylpyhuone

Iso erillinen
vaatehuone

Iso lasitettu parveke,
josta näkymät
sisäpihalle





Askeleet uuteen kotiin.

ENNAKKOMARKKINOINTI

Tee varaus ja ennakkovaraussopimus tulevasta kodistasi. Tässä vaiheessa maksat 2.000 € varausmaksun. Sopimus varaa asunnon sinulle sitovaan kaupantekoon saakka. Mikäli mielesi muuttuu, voit perua varauksen ja me palautamme sinulle varausmaksun.

MYynti JA RAKENTAMISEN ALOITUS

Asuntokauppalain vaatimat turva-asiakirjat ovat RS-pankin säilytettävänä ja asuntojen myynti voi alkaa. Kaupanteossa maksetaan kauppa- eli myyntihinnan ensimmäinen erä, jossa huomioidaan jo maksamasi varausmaksu.

Lainaosuuden sekä tontin lunastusosuuden voi maksaa ensimmäisen kerran valmistumisen yhteydessä.

SISUSTUSVALINNAT

Valitse mieleiset materiaalit tulevaan kotiisi. Kun ostat asunnon yhtiön rakentamisen alkuvaiheessa, sinulla on mahdollisuus vaikuttaa asuntosi pintamateriaaleihin sekä mahdollisesti tilata erilaisia lisä- tai muutostöitä. Ole yhteydessä myyjään tai sovi tapaaminen yhtiön asiakaspalveluinsinööriin kanssa.

Hartelan asunnon ostajana sinulla on käytössäsi Oma Hartela -palvelu, johon saat rekisteröitymisohjeet kaupanteon jälkeen. Oma Hartelassa mm. saat tietoa yhtiön rakentamisen edistymisestä ja muista ajankohtaisista asioista ja voit tehdä kotisi materiaali valinnat.

RAKENNUSVaiheen KOKOUKSET

Tervetuloa osakkeenostajien kokoukseen. Kun kohteen asunnoista on myyty neljäsosa, järjestää Hartela kokouksen, jossa ostajat saavat halutessaan valita hankkeeseen omiksi edustajikseen rakennustyöntarkkailijan sekä tilintarkastajan. Näiden palkkiot lisätään asunto-osakeyhtiön kuluihin eli sitä kautta osakkeenostajien maksettavaksi.

MUITA TAPAAMISIA RAKENNUSVaiheessa

Tervetuloa tutustumaan työmaalle. Järjestämme sinulle rakennusvaiheessa mahdollisuuden tulla tutustumaan rakenteilla olevaan kotiisi.

Lisäksi pääset tekemään asuntoosi muuttotarkastuksen. Tarkastuksessa havaitut mahdolliset puutteet pyrimme korjaamaan ennen muuttoa.

Kohteen tarkan valmistumispäivän ilmoitamme sinulle Muuttokirjeessä viimeistään kuukautta ennen yhtiön valmistumista.

KOhteen VALMISTUMINEN JA MUUTTO

Avainten luovutus tapahtuu ilmoitettuna valmistumispäivänä. Kun kauppahinnan loppuosa ja mahdolliset lisä- ja muutostyöt on maksettu, saat avaimen uuteen asuntoosi. Nyt voit muuttaa uuteen kotiisi.

VALMIIN KOhteen KOKOUKSET

Kun kohteen valmistumisesta on kulunut noin 3 kk, järjestää Hartela asunnon ostajille hallinnonluovutusyhtiökokouksen. Kokouksessa esitetään välitilinpäätös ja valitaan taloyhtiölle hallitus.

VUOSITARKASTUS

Vuositarkastus pidetään 12–15 kuukauden kuluessa siitä, kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen käyttöönotttavaksi. Saat myyjältä kaavakkeen, johon merkitset mahdolliset virheet. Virheenä ei pidetä asumisaikaista kulumista.

Lähirakennusyhtiö jo vuodesta 1942.

Koteja saavat mielestämme rakentaa ainoastaan he, jotka tietävät rakentavansa maailman tärkeintä paikkaa ihmiselle, joka on säästännyt näitä nimenomaisia seiniä varten. Hän kokee kyseisessä tilassa elämänsä suurimmat ilot ja musertavimmat surut, astelee paljain jaloin itse koristelemassaan pesässä ja tuntee olevansa turvassa.

Seinien rakentajan on arvostettava kaikkea sitä tulevaa elämää – ja ihmistä.

Toimistoja, kauppoja ja teollisuuslaitoksia suunnitellessa ja rakentaessa ei voi ajatella vain kovaa bisnestä, sillä tilassa olevat ihmiset ovat pehmeitä. Kyseessä on heidän työpaikkansa ja elämänsä. Mikään rakennus ei ole kalliimpi kuin se, jossa ihminen ei viihdy. Hyvissä tiloissa liiketoiminta saa kukoistaa.

Valitse tarkasti heidät, jotka muovaavat elämäsi neliöt. Heidän käyttensä jäljissä on riitettävä ihailtavaa useammalle sukupolvelle.

Hartela



Hartela Etelä-Suomi Oy
Ilmalantori 1, 00240 Helsinki
p. 0800 93 200 (maksuton)
asuntomyynti.helsinki@hartela.fi

www.hartela.fi

Tämän esitteen tiedot perustuvat kesän 2020 suunnitteluvaiheeseen. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutoksiin, jotka eivät oleellisesti muuta tässä esitteessä määriteltyä yleistasoa.

Kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivät kuvauksia esim. yksityiskohdista tai väreistä. Asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen 130/2001 mukaisesti tiedot ovat nähtävinä esittelyssä ja myynnissä.

Kaavoitustietoja saa mittaus- ja karttapalvelujen asiakaspalvelusta.