



ASUNTO OY TAMPEREEN VUOREKSEN HUIPPU

**ALUSTAVA
RAKENNUSTAPASELOSTUS
3.5.2018**



ASUNTO OY TAMPEREEN VUOREKSEN HUIPPU

Takamaanrinne 26, 33870 Tampere

Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Huippu sijaitsee Tampereen Vuoreksen kaupunginosassa korttelissa no. 7641 tontilla no. 6. Tontin pinta-ala on 2486 m². Tontti on Tampereen kaupungin vuokratontti. Yhtiö käsittää yhden viisikerroksisen asuinrakennuksen ja siinä on yksi porrashuone. Asuntoja on yhteensä 30.

Pysäköintipaikat ovat piha- ja autokatospaikkoja ja ne myydään osakkeina.

Yhtiö tulee laatimaan yhteisjärjestelysopimuksen samassa korttelissa sijaitsevien kiinteistöjen 837-327-7641-5 ja 837-327-7641-4 kanssa. Sopimuksessa sovitaan kiinteistöjen yhteiseen käyttöön tulevien tilojen ja alueiden rakentamisesta, käytöstä ja ylläpidosta. Kiinteistöillä 837-327-7641-6 ja 837-327-7641-5 on yhteinen väestönsuoja. Kiinteistölle 837-327-7641-6 ajetaan tonttien 327-7641-5 ja 837-327-7641-4 läpi ja ajoreitti on myös pelastustie. Taloyhtiö liittyy jätteen imukeräykseen ja Vuores Palvelu Oy:öön.

Asemakaava on vahvistettu. Lisätietoa kaavoituksesta antaa Tampereen kaupunki, Palvelupiste Frenckell, Frenckellinaukio 2 B, PL, 487, 33101 Tampere.

Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.

Kohteelle on haettu rakennuslupaa keväällä 2018. Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Perustukset

Rakennus perustetaan anturoiden varaan maanvaraisesti pohjarakenne- ja rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Alapohja

Asuinrakennuksen alapohja betoninen paikallavalettu alapohja, joka toteutetaan maanvaraisena teräsbetonilattiana.

Välipohja

Asuinrakennuksen välipohjat ovat betonisia paikallavalurakenteisia välipohjia.

Yläpohja

Yläpohjan kantavana rakenteena on betoninen paikallavalettu yläpohjalaatta. Kattorakenne on puuta ja vesikatteena on bitumihuopakate. Katon muoto on epäsäännöllinen harjakatto ulkopuolisella vedenpoistolla.

Väliseinät

Huoneistojen sekä huoneiston ja porrashuoneen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Isojen asuntojen sisällä on kantavaa betoniseinää pohjakuvien mukaisesti. Muuten huoneistojen sisäiset väliseinät ovat kipsilevyseiniä.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat betonirakenteisia sandwich-elementtejä ja tiilimuurauksen kohdalta betonirakenteisia sisäkuorielementtejä.

Ikkunat

Huoneistojen ikkunat ovat tehdasmaalattuja puu-alumiini -ikkunoita valmistajan vakioheloin. Ikkunat varustetaan vakiovalkoisin sälekaihtimin.

Ovet

Huoneiston ja porrashuoneen välinen ovi on yksilehtinen tammiviilupintainen vakio-ovi. Huoneiston sisäiset väliovet ovat tehdasmaalattuja vakiolaakaovia. Saunan ovi on kokolasinen. Parvekeovet ovat yksilehtisiä puu-alumiini -ovia.

Kiinteistön ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Kaikki ovet on varustettu valmistajan vakioheloin. Pääulko-ovella on ovipuhelinjärjestelmä.

Parvekkeet

Parvekelaattojen yläpinnat ovat muottipintaisia betonielementtejä ja päällysteenä parvekematto. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia kaiteita, verhoiluna lasi arkkitehtisuunnitelman mukaan. Parvekelasitukset tehdään valmistajan vakioratkaisulla ja ne ovat pääosin avattavissa. Ne ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja. Parvekkeen katto on harmaata betonipintaa.

Julkisivu

Julkisivupinta on osittain muurattu tiilellä ja osittain tiililaatalla. Parvekkeiden taustaseinät ovat tehostevärillä maalattuja.

Pihan pintarakenteet ja pihavarusteet

Tontin liikenne- ja kävelyalueet ovat osittain asfaltoituja ja osittain kivituhkapintaisia pihasuunnitelmien mukaisesti. Pihavarusteet toteutetaan suunnitelmien mukaan. Leikkivälineet ja jätteen imukeräys sijaitsevat asemakaavan mukaisesti korttelin yhteiskäyttöalueella.

HUONETILOJEN PINTAMATERIAALIT, LAITTEET JA VARUSTEET

Asuntojen pintamateriaalit valitaan erillisen valintalomakkeen perusteella.

Eteinen

Lattia	Tammiparketti (laatuluokka natur) ja jalkalistat parketin sävyyn
Seinät	Maalattu
Katto	Maalattu
Kalusteet	Suunnitelmien mukaiset, tehtaalla valmiiksi pintakäsittelyt vakiokalusteet. Liukuovet kirkaalla peilillä ja alumiinin värisellä kehyksellä. Kalusteiden alle ei asenneta lattianpäällystettä

Keittiö

Lattia	Tammiparketti (laatuluokka natur) ja jalkalistat parketin sävyyn
Seinät	Maalattu, kalustevälissä keraaminen laatta
Katto	Ruiskutasoitettu tai maalattu
Kalusteet	Suunnitelmien mukaiset, tehtaalla valmiiksi pintakäsittelyt vakiokalusteet valmistajan vakioheloin. Kalusteiden alle ei asenneta lattianpäällystettä
Laitteet	Liesikupu, integroitu keraaminen liesitaso, integroitu erillisuuni, jääkaappipakastin, astianpesukone (yksiöissä leveys 450mm ja muuten 600mm) ja tilavaraus mikroaaltouunille. Yli 80m2 asunnoissa on kaksi jääpakastinkaappia. Kodinkoneet ovat valkoiset.

Olohuone

Lattia	Tammiparketti (laatuluokka natur) ja jalkalistat parketin sävyyn
Seinät	Maalattu
Katto	Ruiskutasoitettu

Makuuhuoneet

Lattia	Tammiparketti (laatuluokka natur) ja jalkalistat parketin sävyyn
Seinät	Maalattu
Katto	Ruiskutasoitettu
Kalusteet	Suunnitelmien mukaiset, tehtaalla valmiiksi pintakäsittelyt vakiokalusteet. Kalusteiden alle ei asenneta lattianpäällystettä

Pesuhuone

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Keraaminen laatta
Katto	Kuusipaneeli
Kalusteet	Suunnitelmien mukaiset, tehtaalla valmiiksi pintakäsittelyt vakiokalusteet
Varusteet	Allaslaatikosto, peilikaappi valolla, kääntyvä suihkuseinä, pyyhekoukut ja wc-paperiteline. Tilavaraus ja liitännät pesukoneelle sekä kuivausrummulle (ns. pesutorni).

Erillis-WC

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Keraaminen laatta
Katto	Maalattu
Varusteet	Allaslaatikosto, peili, pyyhekoukut ja wc-paperiteline

Sauna

Lattia	Keraaminen laatta, nostetaan seinälle jalkalistaksi
Seinät	Tervaleppäpaneeli
Katto	Tervaleppäpaneeli
Kalusteet	Tervaleppälauteet
Varusteet	Sähkökiuas

VARASTOTILAT

Tekniset tilat ja irtaimistovarastot

Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat väestönsuojassa asuinrakennuksen 1. kerroksessa. Taloyhtiön tekniset tilat (lämmönjakuhuone ja sähköpääkeskus) sijaitsevat asuinrakennuksen 1. kerroksessa.

Autopaikoitus

Autopaikkoja on yhteensä 23 kappaletta, joista 10 kpl on autokatos- ja 13 kpl avopaikkoja taloyhtiön pihassa. Yhtiön kaikki autopaikat varustetaan lämmityspistorasioin.

TALOTEKNIikka

Lämmöntuotanto

Taloyhtiö liitetään Tampereen kaupungin kaukolämpöverkkoon. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Pesuhuoneessa, erillis-wc:ssä ja saunassa on huoneistokohtaisella sähköllä toimiva mukavuuslattialämmitys.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään Tampereen kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Sekä kylmän että lämpimän veden kulutuksen mittaus on huoneistokohtainen.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla.

Sähköjärjestelmä

Taloyhtiö liitetään Tampereen sähkölaitoksen verkkoon. Huoneistot varustetaan sähköverkkoon kytke-tyillä palovaroittimilla. Sähkö mitataan huoneistokohtaisesti. Sähköpisteiden määrä sähkösuunnitel- mien mukaisessa laajuudessa.

Antennijärjestelmät

Taloyhtiö liitetään Vuores Palvelu Oy:n kautta kaapelitelevisioverkkoon.

Tietoliikennejärjestelmät

Taloyhtiö liitetään Vuores Palvelu Oy:n kautta alueen nopeaan laajakaistaverkkoon ja tiedonsiirto- verkko toteutetaan yleiskaapelointijärjestelmää käyttäen. Datapisteiden määrä sähkösuunnitelmien mukaisessa laajuudessa.

Hissi

Rakennus varustetaan 8 hengen konehuoneettomalla hissillä.

Energialuokka

Rakennuksen energialuokka on B₂₀₁₈.

HUOMIOITAVAA

Tämän esitteen tiedot perustuvat suunnitteluvaiheen 3.5.2018 tietoihin.

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakennusliike pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja rakenteita toisiin samanarvoisiin sekä tarvittaessa täsmentää arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia. Hormien, kotelointien ja alaslaskettujen kattojen paikat ja mitat saattavat muuttua LVIS-teknisistä seikoista johtuen.

PÄÄURAKOITSIJA

Hartela Länsi-Suomi Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

HIMLA Arkkitehdit Oy

RAKENNESUUNNITTELU

A-Insinöörit Suunnittelu Oy

LVIA-SUUNNITTELU

Insinööritoimisto Jarmo Kuitunen Oy

SÄHKÖSUUNNITTELU

Sähköinsinööritoimisto Martti Mattila Oy

MUUTOKSET, LISÄYKSET JA TÄSMENNYKSET

Rakennustapaselostuksen päiväyksen (RS versio) jälkeen tapahtuneet muutokset, lisäykset ja täsmennykset:

Muutospvm. Muutoksen, lisäyksen tai täsmennyksen sijainti ja sisältö: